

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a imobilului Cămin Repchim, situat în șoseaua Sloboziei - zona Istru și aprobarea desființării, casării și valorificării acestuia

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.36.985/10.10.2017;
- raport de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.36.986/10.10.2017;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.150/28.2017 prin care s-a revocat Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.97/28.04.2011 de transmitere în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafață de 1.275,00 mp. și construcția existentă pe acest teren – Cămin Repchim, situate în Municipiul Giurgiu, șoseaua Sloboziei, nr.1.;
- Acordul nr.36.548/06.10.2017 de restituire a terenului în suprafață de 1.275,00 mp. și a structurii existente, situat în Municipiul Giurgiu, șoseaua Sloboziei, nr.1, zona - Istru, Cămin Repchim;
- Raport de expertiză tehnică întocmit de expert autorizat ing. Mihai Stănescu;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.10, alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței Guvernului nr.112/2000 privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„a” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

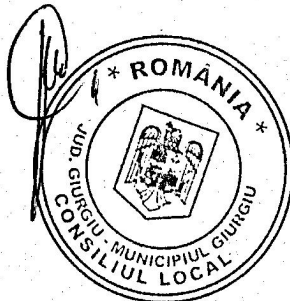
Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a imobilului Cămin Repchim situat în Șoseaua Sloboziei – zona Istru și aprobarea desființării, casării și valorificării materialelor rezultate.

Art.2. Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de desființare va fi întocmită prin grija Direcției Tehnice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Barbu Ionuț



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, 26 octombrie 2017
Nr. 409

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
NR. 36985/ 10.10. 2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Acordul nr. 36548/06.10.2017 încheiat între Agenția Națională de Locuințe și Consiliul Local al Municipiului Giurgiu privind restituirea imobilului compus din teren în suprafață de 1.275 mp și a structura existentă - Cămin Repchim, situat în municipiul Giurgiu, Șoseaua Sloboziei, nr.1-Zona Istru, , cât și raportul de expertiză tehnică pentru clădirea mai sus menționată, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„ Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Giurgiu a imobilului Cămin Repchim situat în Șoseaua Sloboziei - zona Istru și aprobarea desființării, casării și valorificării acestuia „

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat, comisiei pentru administratie publică locală, juridic și de disciplină, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.



VIZAT
VICEPRIMAR

Cioacă Ionuț



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 36985/ 10.10.2017 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Giurgiu a imobilului Cămin Repchim situat în Șoseaua Sloboziei – zona Istru și aprobarea desființării, casării și valorificării acestuia, în vederea aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Giurgiu a imobilului Cămin Repchim situat în Șoseaua Sloboziei – zona Istru și aprobarea desființării, casării și valorificării acestuia.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 97/28.04.2011 s-a aprobat transmiterea terenului în suprafață de 1.275,00 mp. și construcția existentă pe acest teren – Cămin Repchim, situate în Municipiul Giurgiu, Șoseaua Sloboziei, nr.1, în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 150/28.04.2017 s-a revocat Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 97/28.04.2011 de transmitere în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafață de 1.275,00 mp. și construcția existentă

pe acest teren – Cămin Repchim, situate în Municipiul Giurgiu, Șoseaua Sloboziei, nr.1.

În urma hotărârilor mai susmenționate s-a încheiat Acordul nr. 36548/06.10.2017 între Agenția Națională de Locuințe și Consiliul Local al Municipiului Giurgiu. Obiectul acordului îl constituie restituirea terenului în suprafață de 1.275 mp și a structurii existente - Cămin Repchim, situate în municipiul Giurgiu, Șoseaua Sloboziei, nr.1- Zona Istru.

La solicitarea Primăriei Municipiului Giurgiu s-a efectuat un Raport de expertiză tehnică pentru clădirea mai susmenționată.

Conform concluziilor formulate de către expert, imobilul nu mai prezintă siguranță în exploatare, necesitând demolarea și drept urmare propunem:

- trecerea din domeniul public în domeniul privat a imobilului Cămin Repchim situat în Șoseaua Sloboziei – zona Istru ;
- desființarea, casarea și valorificarea materialelor rezultate din demolarea structurii Cămin Repchim;
- documentația tehnică pentru autorizația de desființare va fi întocmită prin grija Direcției Tehnice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu.

Față de cele prezentate mai sus propunem spre aprobare Consiliului local trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu a imobilului Cămin Repchim situat în Șoseaua Sloboziei – zona Istru și aprobarea desființării, casării și valorificării acestuia.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

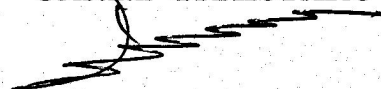
Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.10,alin (2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanța Guvernului nr.112/2000 privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,

