

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului  
situat în strada Păcii, nr.60, aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu,  
către Asociația Fotbal Club ASTRA Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.50.305/27.12.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.50.306/27.12.2016;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- adresa nr.4.918/16.12.2016 a Asociației Fotbal Club ASTRA Giurgiu, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu la nr.49.368/16.12.2016;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art.693-702 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Noul Cod Civil.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c", alin.(5), lit.,a" și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se constituie dreptul de suprafață asupra terenului în suprafață construită de 438,00 mp., situat în strada Păcii, nr.60, aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, pe care este amplasată construcția vestiare și anexă administrativă, conform autorizației de construire nr.22/24.02.2016, către Asociația Fotbal Club ASTRA Giurgiu, pe perioada derulării contractului.

**Art.2.** Se constituie dreptul de suprafață asupra terenului în suprafață construită de 1.372,00 mp., situat în strada Păcii, nr.60, aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, pe care este amplasată construcția peluzei, conform autorizației de construire nr.23/24.02.2016, către Asociația Fotbal Club ASTRA Giurgiu, pe perioada derulării contractului.

**Art.3.** Predarea – primirea terenului se va face prin protocol încheiat între Municipiul Giurgiu și Asociația Fotbal Club ASTRA Giurgiu.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu pentru semnarea protocolului încheiat între cele două părți.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Asociația Fotbal Club ASTRA Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ilie Clement



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 09 ianuarie 2017  
Nr. 4

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**NR. 50305 / 27.12.2016**

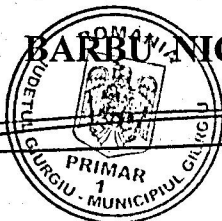
## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere adresa nr.4918/16.12.2016 a Asociației Fotbal Club Astra Giurgiu înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 49368/16.12.2016, cu privire la constituirea dreptului de suprafață asupra terenul ce aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu, situat în strada Păcii Nr. 60, necesar intabulării în cartea funciară a construcțiilor realizate în incinta Stadionului „Marin Anastasovici”, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

**„Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului situat în Strada Păcii Nr. 60, aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, către Asociația Fotbal Club Astra Giurgiu „**

Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care îl va susține în fața consiliului local pentru aprobare.

**PRIMAR,**

**BARBU NICOLAE**  


VIZAT  
VICEPRIMAR,

Cioacă Ionuț



## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 50305 / 27.12.2016 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la transmiterea dreptului de suprafață asupra terenului ce aparține domeniului public al municipiului Giurgiu situat în Strada Păcii nr. 60 către, Asociația Fotbal Club Astra Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

### II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare constituirea dreptului de suprafață asupra terenului ce aparține domeniului public al municipiului Giurgiu situat în Strada Păcii nr. 60, către Asociația Fotbal Club Astra Giurgiu.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr.49368/016.12.2016, Asociația Fotbal Club Astra Giurgiu solicită avizul pentru acordarea dreptului de suprafață asupra terenului situat în Strada Păcii nr. 60 ce aparține domeniului public al municipiului Giurgiu, necesar înscrierii în cartea funciară a construcțiilor realizate în incinta stadionului Marin Anastasovici.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 228/30.09.2010 a fost aprobată asocierea în participațiune a Municipiului Giurgiu cu Asociația Sportivă „Fotbal Club Astra” cu sediul în Municipiul Giurgiu.

În acest sens a fost încheiat Contractul de asociere în participațiune nr. 16833/30.09.2010.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.159/22.04.2015 a fost aprobată modificarea și completarea Contractului de asociere în participațiune nr. 16833 din data de 30 septembrie 2010, încheiat între Municipiul Giurgiu și Asociația Fotbal Club Astra Giurgiu, prin Act adițional nr. 2, prin care se stipula de comun acord ca asociatul secund să execute lucrările de construcții, respectiv a sediului, vestiarelor, precum și a peluzei.

A fost solicitată Autorizația de construire nr. 22/24.02.2016 pentru realizarea de vestiare și anexă administrativă, pentru care s-a încheiat Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 48975/14.12.2016. S-a obținut și Certificatul de performanță energetică, precum și regularizarea taxei pentru eliberarea autorizației de construire.

A fost solicitată Autorizația de construire nr. 23/24.02.2016 pentru realizare peluzei pentru care s-a încheiat Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 48973/14.12.2016, precum și regularizarea taxei pentru eliberarea autorizației de construire.

Pentru notarea în Cartea Funciară având număr cadastral 35715 a acestor obiective în vederea acreditării, propunem constituirea dreptului de suprafață asupra terenului ce aparține domeniului public al municipiului Giurgiu situat în Strada Păcii nr. 60 către, Asociația Fotbal Club Astra Giurgiu după cum urmează:

- se constituie dreptul de suprafață asupra terenului situat în suprafață construită de 438 mp. situat în Strada Păcii nr. 60, aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, pe care este amplasată construcție vestiare și anexă administrativă conform autorizației de construire nr. 22/24.02.2016 .
- se constituie dreptul de suprafață asupra terenului situat în suprafață construită de 1372 mp. situat în Strada Păcii nr. 60, aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, pe care este amplasată construcție vestiare și anexă administrativă conform autorizației de construire nr. 23/24.02.2016 .

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

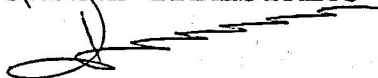
Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare și ale art.693-702 din Legea nr.287/2009 republicată, Noul Codul Civil, art.36, alin.(2), lit. „c”, art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

## V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cristian TRĂISTARU**



ÎNTOCMIT,

