

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza PT) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică Grădinița cu Program Normal nr.9”, din Municipiul Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.33.863/19.09.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.34.217/21.09.2017;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, obligațiile Municipiului Giurgiu, membru în Convenția Primarilor, asumate prin aprobarea la nivel local a Planului de Acțiune pentru Energie Durabilă, Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b”, alin.(4), lit.„d” și art.45, din Legea nr.215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economică (faza PT) și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică Grădinița cu Program Normal nr.9”, din Municipiul Giurgiu, ce va fi propus pentru finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Documentația tehnico-economică (faza PT) și indicatorii tehnico - economici în format electronic sunt prezentate în anexa care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Barbu Ionuț**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR,**

**Roșu Petre**

Giurgiu, 28 septembrie 2017  
Nr. 370

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**DIRECȚIA PROGRAME EUROPENE**  
**Nr. 33863/19.09.2017**

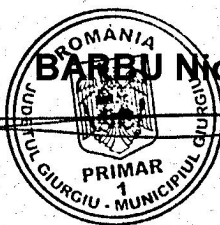
## **EXPUNERE DE MOTIVE**

În vederea accesării de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza PT) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții **Eficientizare energetică Grădinița cu Program Normal nr. 9, din Municipiul Giurgiu.**

Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei pentru Administrație Publică Locală, juridic și de disciplină și Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat.

**PRIMAR,**



**BĂRBU Nicolae**

**PRIMAR**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT**

Prin Expunerea de motive nr. 33863/19.09.2017, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza PT) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "*Eficientizare energetică Grădinița cu Program Normal nr. 9, din Municipiul Giurgiu*".

### **II. TEMEIUL DE DREPT**

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată, privind administrația publică locală Direcția Programe Europene/Serviciul Proiecte și Relații Externe, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

**III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE** În vederea accesării de fonduri nerambursabile, Primăria municipiului Giurgiu urmează să depună cererea de finanțare pentru obiectivul de investiții *Eficientizare energetică Grădinița cu Program Normal nr. 9, din Municipiul Giurgiu*, pentru a obține finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice.

Acest proiect vizează:

#### ***Lucrarile de reabilitare termica a anvelopei:***

- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată
- Izolarea termică a fațadei – parte opacă
- Repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul invelitoarei tip șarpantă
- Izolarea termică a planșeului peste subsol

#### ***Lucrările de reabilitare termica a sistemului de incalzire:***

- Repararea/înlocuirea instalației de distribuție între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic

#### ***Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei:***

- Se propune ca sursă regenerabilă de energie folosirea pompelor de căldură de tip aer-apă și integrarea acestora în sistemul existent de încălzire prin intermediul unui puffer – stocator cu două serpentine și automatizarea aferentă. Schimbarea, eventual, a tabloului și chiar a bransamentului electric pentru a suporta și suplimentul de putere datorat instalării pompelor de căldură

***Lucrarile de reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare - ventilare naturala:***

- Asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală dată de grilele higroreglabile sau dispozitive/fante ce funcționează pe același principiu.

***Lucrarile de reabilitare/ modernizare a instalatiei de iluminat integrata a cladirii:***

- Reabilitarea/ modernizarea instalației de iluminat
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață
- Înlocuirea circuitelor electrice.

***Lucrari de management energetic:***

- Montarea pompei de căldură presupune și o automatizare (sistem de control activ), care, în momentul în care pompa de căldură nu va mai face față, datorită temperaturilor exterioare prea scăzute, va comuta pe termoficare.

***Descrierea măsurilor conexe care contribuie la realizarea măsurilor de eficientizare energetica a cladirii de invatamant***

- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- Repararea acoperișului tip șarpantă
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii

***Indicatorii specifici ai investiției:***

***- Indicatori valorici:***

***Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 1.854.781,24 lei din care,  
C+M: 1.568.072,62 lei***

***- Indicatori fizici:***

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 6 luni
- Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic, 82.42 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) și an
- Economia anuală de energie: 368344.86 kWh/an, în tone echivalent petrol, 30.19 tep
- Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO<sub>2</sub> 87209.94 kg CO<sub>2</sub>/an.

**IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE**



Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept Programul Operațional Regional 2014-2020, (POR), Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și, propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

**Director Executiv,  
MECA Ianca**



**Consilier,  
MIHĂILĂ Mihaela**

