

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației - faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici, pentru obiectivul de investiții „Amenajare perimetrală pistă de atletism „STEUA DUNĂRII”, Municipiul Giurgiu”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.30.503/29.08.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.30.505/29.08.2017;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, modificată și completată și ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” și art.45, alin.(2), lit.,a” din Legea nr.215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația - faza Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economi, pentru obiectivul de investiții „Amenajare perimetrală pistă de atletism „STEUA DUNĂRII”, Municipiul Giurgiu”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Tehnice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Săndulescu Petronela Marinela



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 31 august 2017
Nr. 343

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

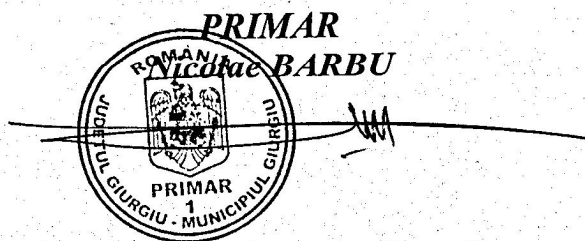
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
NR. 30503 / 29.08.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea asigurării unor condiții optime pentru buna desfășurare a activităților sportive, din cadrul Pistei de Atletism Steaua Dunării și ținând cont de prevederile art.125 alin(1) din legea 215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, propun inițierea unui proiect de hotărâre, cu următoarea titulatură:

Aprobarea documentației (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici , pentru obiectivul de investiții “Amenajare perimetrală pistă de atletism Steaua Dunării, Municipiul Giurgiu ”

Direcția Tehnică prin Biroul Investiții Întocmire Devize și Autorizare Lucrări Publice de Investiții, va întocmi Raportul de specialitate și va redacta Proiectul de hotărâre pe care le va susține în fața Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, pentru avizare.



DIRECTIA TEHNICĂ , BIROUL INVESTIȚII,
ÎNTOCMIRE DEVIZE ȘI AUTORIZARE LUCRĂRI
PUBLICE DE INVESTIȚII
Nr. 30505 din 29.08.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive *nr. 30503 /29.08.2017*, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind *aprobarea documentației (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici , pentru obiectivul de investiții “Amenajare perimetrală pistă de atletism Steaua Dunării, Municipiul Giurgiu ”*

TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată privind administrația publică locală Biroul Investiții, Întocmire Devize și autorizare Lucrări Publice de Investiții, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

În vederea stimulării interesului pentru activitățile cu caracter sportiv și creșterii nivelului stării de sănătate a locuitorilor din Municipiul Giurgiu, s-a realizat Pista de Atletism Steaua Dunării.

Pentru a se asigura condiții optime de exploatare, întreținere și siguranța utilizatorilor este necesară realizarea următoarelor lucrări de amenajare:

- împrejmuirea pistei de atletism;
- montarea unui sistem de irigații cu aspersoare ;
- realizarea instalației de iluminat;
- grupuri sanitare și vestiare.

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare *aprobarea documentației (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici , pentru obiectivul de investiții “Amenajare perimetrală pistă de atletism Steaua Dunării, Municipiul Giurgiu ”*

REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile:

- Art.36, alin.4, lit.d din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată;
- Art.44, alin.1, din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

VICEPRIMAR
DR. DRAGOMIR ION



DIRECTOR EXECUTIV
LEAFU MARIUS

SEF BIROU INVESTIȚII, ÎNȚOCMIRE DEVIZE ȘI
AUTORIZARE LUCRĂRI PUBLICE DE INVESTIȚII
ING. ION ANGHEL

PROIECT:

**STUDIU DE FEZABILITATE, P.T. SI
D.T.A.C. – AMENAJARE PERIMETRALA
PISTA DE ATLETISM STEAUA DUNARII,
MUNICIPIUL GIURGIU**

Nr.004/2017

FAZA:

S.F. – REVIZIE (REV1)

PROIECTANT GENERAL:

S.C. AMAS CONSTRUCT SOLUTIONS S.R.L.

str. Tudor Alexandru nr. 8, sector 5,

Bucuresti

BENEFICIAR:

Municipiul Giurgiu

COLECTIV DE ELABORARE

DIRECTOR:

DOBRE CIOC

ŞEF PROIECT:

ING. MIHĂILESCU IULIA-ALINA

PROIECTANT:

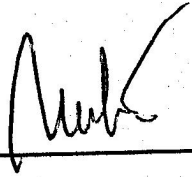
ING. MIHĂILESCU IULIA-ALINA



LISTA DE SEMNATURI

SEF PROIECT:

ing. Mihailescu Iulia-Alina

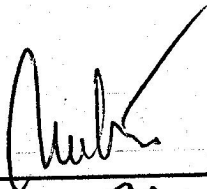


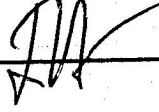
COLECTIV ELABORARE:

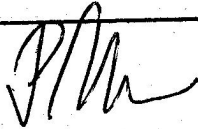
ing. Mihailescu Iulia-Alina

ing. Iatan Gheorghe

ing. Pruna Mariana









BORDEROU

A. PIESE SCRISE

- Foaie de capat
- Lista de responsabilitati si semnaturi
- Memoriu tehnic
 - a) Necesitatea și oportunitatea investiției
 - b) Date generale
 - c) Realizarea functionala
 - d) Echipamente sportive
 - e) Sistemul constructiv
 - f) Soluții de rezolvare arhitecturală a fațadelor
 - g) Finisaje interioare – exterioare
 - i) Reglementari tehnice pentru asigurarea cerintelor de calitate impuse prin Legea 10/1995
 - j) Sistematizarea verticala
 - k) Masuri PSI si NTSM
- Costurile estimative ale investitiei
- Sursele de finantare a investitiei
- Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei
- Avize si acorduri de principiu

B. PIESE DESENATE

| Nr. Crt. | Nr. plansa | Denumire plan |
|----------|------------|----------------------------------|
| 1 | A04 | Detaliu imprejmuire |
| 2 | IS04 | Plan pozitionare sistem irigatii |

C. DOCUMENTATIA ECONOMICA

A. PIESE SCRISE

MEMORIU GENERAL

a) Necesitatea și oportunitatea investiției

Prezenta documentație s-a realizat în scopul obținerii de către beneficiar a autorizației de construcție pentru obiectivul

“STUDIU DE FEZABILITATE, P.T. SI D.T.A.C. – AMENAJARE PERIMETRALA PISTA DE ATLETISM STEAUA DUNARII, MUNICIPIUL GIURGIU”

Scopul proiectului :

- relansarea activitatilor de educatie fizica si sport (in special a atletismului) pentru toate categoriile populatiei ;
- stimularea interesului pentru activitatile cu caracter sportiv ;
- cresterea nivelului de socializare si a starii de sanatate ;
- ridicarea standardului de viata al locuitorilor municipiului Giurgiu ;
- posibilitatea desfasurarii activitatilor sportive in corelare cu programele nationale de dezvoltare ;
- cresterea numarului de copii si tineri care participa la competitii sportive ;
- asigurarea unui grad de siguranta si confort ridicate prin punerea la dispozitie a constructiei cu destinatia de vestiar ;

b) Date generale

- categoria de importanță “D” redusa;
- clasa de importanță “IV”;
- regim de înălțime: vestiar- PARTER;

c) Realizarea functionala

c.1) Situația existent

REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul se afla in municipiul Giurgiu, in incinta “Parcului Steaua Dunarii” care are o suprafata totala de 76138 mp.

Terenul este amplasat pe domeniul public si se afla in proprietatea Municipiului Giurgiu.

REGIMUL TEHNIC

Terenul este situat in zona „A” conform HCLM 173/2007.

Folosința actuala si destinația: Parc

Amplasament

Conform normativului P100/1-2013, - “Cod de proiectare seismica - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri”, clădirea proiectata se incadreaza in zona seismica cu accelerația terenului pentru proiectare $a_g = 0,25g$ si perioada de colt $T_c = 1,0$ s, pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta $IMR = 225$ ani.

Clasa de importanta si de expunere la cutremur a construcției (conform Normativului P100/1-2013) este IV - "Clădiri de mică importanță pentru siguranța publică, cu grad redus de ocupare", pentru care factorul $\gamma=0.80$.

Construcția are un caracter permanent si se înscrie, conform HGR 766/1997, Anexa nr. 4 si a Ordinului 31/N din 03.10.1995 al MLPTL publicat in B.C. nr. 4/1996 in categoria "D" de importanta - construcții de importanta redusa.

Din punct de vedere al acțiunii vântului conform CR1-1-4-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor” a fost considerata pentru proiectare zona cu presiunea de referința mediata pe 10 min avand o perioada de recurenta 50 de ani si cu probabilitate de depășire 2%; presiunea dinamica $q_{ref}=0.5$ kPa.;

Din punct de vedere al incarcarii cu zapada conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor Indicativ CR1-1-3-2012” a fost considerata zona cu valoarea caracteristica a incarcarii la sol $s_{0,k} = 2.0$ kN/mp, pentru o perioada de recurenta de 50 de ani.

Date geotehnice:

Conform STAS 6054-77 Adâncimi maxime de inghet - adancimea maxima de inghet a amplasamentului este de 70-80cm.

d. Sistemul constructiv

Constructia propusa cu destinatia de vestiar este o construcție ce deserveste activitatea sportiva – spatii de recuperare, grupuri sanitare, vestiare:

Constructia cu destinatia de vestiar se realizeaza din doua containere alaturate, rezultand un vestiar cu dimensiunile in plan de 5x6 m:

Pereții de închidere sunt realizați din panouri termoizolante de 10 cm grosime, montati pe riglele metalice care sunt prinse pe stalpii din teava rectangulara. Inchiderea acoperisului este din panouri termoizolante de 15 cm grosime prinse prin intermediul unor rigle.

Separarea diverselor zone functionale se realizeaza cu ajutorul peretilor despartitori din gips-carton simpla placare.

e) Soluții de rezolvare arhitecturală

Din punct de vedere arhitectural, volumul propus se integrează în cadrul construit existent, in Parcul „Steaua Dunarii”.

g) Finisaje interioare - exterioare

Finisaje interioare:

La lucrările de construcții se vor folosi numai materiale de construcție agrementate, care nu pun în pericol sănătatea sau viața oamenilor.

Pardoseala din:

- vestiar baieti, vestiar fete, camera tehnica – covor PVC.
- grup sanitar baieti, grup sanitar fete – placi ceramice (gresie).

Pereti din:

- vestiar baieti, vestiar fete: placare cu gips-carton in zonele indicate pe planul A02, restul zonelor ramanand cu panourile termoizolante aparente.

- grup sanitar baieti, grup sanitar fete: placare cu gips-carton rezistent la umezeala finisat cu vopsea lavabila si faianta de sus pana jos in axul C/(1-3);
- camera tehnica: placare cu gips carton finisat cu vopsea lavabila;

Finisaje exterioare:

Finisajele exterioare sunt proiectate după cum urmează:

- pereții exteriori ai construcției-container cu destinația de vestiar sunt realizate din panouri termoizolante cu miez din spuma poliuretanică, grosime 10 cm.

Acoperișul și învelitoarea:

Structura acoperișului construcției-container este alcătuită din panouri termoizolante de cu miez din spuma poliuretanică, grosime 15 cm.

h) Accesul pietonal

Accesul pietonal se realizează din aleile existente în zona.

i) Reglementari tehnice pentru asigurarea cerințelor de calitate impuse prin Legea 10/1995

1) Siguranța la incendiu - cerința Cc

În realizarea proiectului s-a ținut cont de legislația aferentă problematicei de prevenire și stingere a incendiilor: P118/1999, Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor indicativ NP 086-05, Ordinul M.I. nr.1163/2007, Hotărârea Guvernului nr. 1739/2006, Manualul cu indicativul MP-008-2000, SC 003/1999 și celelalte normative și reglementări legale specifice domeniului, pentru îndeplinirea cerințelor de protecție la foc a investiției proiectate.

Conform fișei tehnice (atașate) a containerului, pereții au rezistență la foc EI30 (30 minute), iar acoperișul are rezistență la foc REI60 (60 minute).

Principalii factori utilizați în procesul de identificare a riscului de incendiu sunt:

- sarcina termică
- clasele de combustibilitate ale materialelor și elementelor de construcții utilizate
- clasele de pericolozitate ale substanțelor, produselor și materialelor depozitate
- sursele de aprindere existente
- condițiile preliminare care pot determina sau favoriza aprinderea
- măsurile stabilite pentru reducerea sau eliminarea factorilor menționați anterior

Materialele ce se vor prevedea pentru compartimentări și finisaje vor respecta Normativul P 118/99.

Soluțiile prevăzute prin proiect vor asigura:

1. protecția ocupanților;
2. limitarea pierderilor de vieți și bunuri materiale;
3. împiedicarea extinderii incendiului la vecinătăți.

Clădirea va fi protejată împotriva unui eventual incendiu provocat de instalațiile electrice prin asigurarea:

- utilizarea de materiale incombustibile sau greu combustibile;
- amplasarea elementelor instalației electrice în zone ferite de pericol de foc.

2) Siguranța în exploatare - cerința B1

S-a avut în vedere ca soluțiile să respecte prevederile Normativului CE 1/95 privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare următoarele domenii:

- siguranța circulației pedestre;
- siguranța cu privire la instalații;
- siguranța cu privire la lucrările de întreținere;

Siguranța circulației pedestre atât la interior cât și la exterior este asigurată prin montarea de pardoseli cu suprafața mată pe căile de circulație pentru a evita alunecarea.

În interiorul construcției nu sunt prevăzute zone cu praguri și denivelări care să provoace împiedicarea circulației.

Ferestrele din spațiile interioare au parapeti realizați conform normelor în vigoare.

Ferestrele sunt prevăzute cu ochiuri mobile pentru aerisire directă și pentru evacuarea fumului în caz de incendiu.

Siguranța privind instalațiile se referă la eliminarea riscului de accidentare sau distrugere provocate de posibila funcționare defectuoasă a instalațiilor.

În acest sens se vor prevedea prin proiect instalații împotriva:

- electrocutării prin atingeri (directă sau indirectă) prin racordarea la nivelul de protecție și apoi la priza de pământ sau joasă tensiune;
- contactului cu elemente ce ar putea fi puse accidental sub tensiune prin relee de protecție la curenții reziduali de defect,
- supratensiunilor de origine atmosferică prin prevedere conform Normativ I 20/98 și a Standardului SR CE I 61024/1 a instalației de protecție împotriva loviturilor directe ale trăsnetelor (IEPT).

Siguranța privind lucrările de întreținere

Lucrările de întreținere se vor efectua cu luarea unor măsuri de protecție a utilizatorilor pe durata lucrărilor de curățenie sau reparații a unor părți de clădire:

1. exterior container, ferestre.

3) Economie de energie și izolare termică - cerința E

i.1) Izolații termice

Clădirea este închisă cu panouri sandwich, de 10 cm grosime asigurând un coeficient de transfer termic corespunzător.

Pentru zonele vitrate se prevede tâmplărie din aluminiu sau PVC cu geam termopan.

Acoperisul este alcătuit din panouri sandwich, de 15 cm grosime.

Utilizarea materialelor, componente ale containerului, pentru închideri va duce la reducerea nivelului de zgomot transmis de la interior spre exteriorul spațiului, ca și reducerea zgomotului transmis de la exterior la interiorul spațiilor.

i.2) Izolații hidrofuge

Se va asigura hidroizolarea corectă a pereților și teraselor și vor fi prevăzute racorduri la gurile de scurgere pentru evitarea infiltrațiilor.

4) Igiena, sanatate si mediu - cerinta D

Pentru asigurarea unor condiții optime, măsurile luate se referă la:

1. Igiena aerului

În camere, volumul de aer este judicios dimensionat.

Asigurarea ventilației naturale sau mecanice la toate spațiile, cu ajutorul ferestrelor ce au ochiuri mobile;

Aerisirea camerelor prin deschiderea ferestrelor;

Finisaje fără degajări de noxe;

2. Igiena apei

Condiții de calitate pentru apă potabilă, conform STAS 1342.

3. Evacuarea deșeurilor solide

Îndepărtarea manuală, zilnică sau periodică a gunoaielor menajere și depunerea în pubele, în vederea evacuării lor;

Prevederea unui punct de colectare a gunoiului pentru curățenia exterioară;

Platforma pentru pubele protejată contra intemperiilor cu acces carosabil pentru colectare;

Măsuri pentru întreținerea curățeniei exterioare inclusiv a platformei pentru pubele.

4. Etanșeitatea

- etanșeitatea elementelor de închidere exterioară la vapori (conform STAS 6472/2,7,10 ;

- eliminarea punților termice ce provoacă condens (STAS 6472/2,7,10- 83/85).

5. Etanșeitatea la apă

1.tâmplărie exterioară etanșă;

2.etanșeitatea hidroizolației;

3.confort hidrotermic;

4.eliminarea punților termice ce provoacă condens 6472/2,7,

6. Iluminatul natural

- iluminarea naturală a tuturor încăperilor;

- dimensionarea ferestrelor în raport cu suprafața încăperilor, conform STAS 6221-89 și SR 6221-1:1996;

- orientarea optimă a încăperilor;

- posibilități de obturare a strălucirii luminii, vara, cu jaluzele;

- însoțirea încăperilor contribuie la satisfacerea cerințelor privind iluminatul natural, confortul termic și conservarea energiei.

7. Iluminatul artificial

- se va asigura nivelul de mediu de iluminare normat la suprafața utilă conform SR 6646- 2,3,4-97;
- factori de uniformitate pentru iluminat conform SR 6646-3:1997
- direcția luminii artificiale să fie aceeași cu cea naturală, prin modul de dispunere a corpurilor de iluminat;
- asigurarea iluminatului local unde cerințele impun;
- lămpi cu grad de protecție împotriva orbirii;
- iluminatul adecvat și pe perioada de înserare.

5) Protecția împotriva zgomotului - cerința F

Izolarea acustică între diverse funcțiuni prin elemente de compartimentare pe orizontală și verticală, cu o alcătuire adecvată (conform STAS 6156, tabel 5);
Limitarea valorilor admisibile ale nivelului de zgomot inferior (conform STAS 6156, tabel 4).

Se utilizează Normativul C125 - 2005.

j) Sistematizarea verticala

Terenul de amplasament este relativ plan. Preluarea apelor pluviale se realizeaza cu ajutorul jgheaburilor perimetrare de la nivelul acoperisului si vor fi executate pante pentru scurgere racordate la rețeaua de canalizare.

k) Masuri PSI si NTSM

Beneficiarul și constructorul vor lua măsuri pentru respectarea normelor generale de protecție împotriva incendiilor în strictă concordanță cu cerințele producției de șantier și a exploatării.

Proiectul respectă NTSM:

- este asigurată ventilarea grupurilor sanitare.
- este asigurat iluminatul natural al camerelor și al spațiilor cu altă destinație.

Se vor respecta:

- Legea nr. 319/ 2006- legea securitatii si sanatatii in munca, modificată de L. nr.51/2012;
- H.G. nr.1425/2006 – pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319 din 2006
- normativul privind, protecția prin legarea la pământ a utilajelor electrice de construcții;
- instrucțiuni tehnice de pozare a cablurilor electrice I32/FG;
- golurile pe căile de acces și circulație sunt stabilite în conformitate cu normele PSI
- pe timpul execuției, golurile vor fi protejate cu parapete și panouri de avertizare pentru evitarea căderii în gol;

Prezentele prevederi se vor citi împreună cu măsurile NTSM și PSI indicate în memoriile pe specialități (electrice, sanitare, termice, și de structură).

La deschiderea șantierului se va numi un responsabil cu tehnica securității muncii și P.S.I.

1. Prescriptii TSM

1.1 Se vor respecta întocmai:

- Legea nr. 319/ 2006- legea securitatii si sanatatii in munca, modificată de L. nr.51/2012;
- H.G. nr.1425/2006 – pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319 din 2006;
- Normativul privind protecția prin legare la pământ a utilajelor electrice de construcții;
- Normativul privind proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice PE-107/78;
- HOTĂRÂRE nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, modificată prin HG 601/2007;
- HOTĂRÂRE nr. 971 din 26 iulie 2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă;

1.2 Pe șantier se va face instructaj special privind N.T.S.M. cu tot personalul, insistându-se asupra:

- interzicerii circulației pe șpraițuri;
- montării parapetilor la podețe peste tranșee;
- montării parapetilor la tranșee din dulapi de inventar;
- instalării luminilor roșii avertizoare sau / și a panourilor cu inscripții avertizoare;
- turnării betoanelor în infrastructură de pe podinile de turnare;
- executarea sprijinirilor la elementele structurale sau nestructurale acolo unde este cazul sau conform proiectului, pentru asigurarea stabilității.

1.3 Se vor lua, de asemenea, următoarele măsuri de TSM:

- operațiunile de construcții vor fi conduse de o singură persoană;
- muncitorii vor fi instruiți înaintea începerii executării operațiunilor;
- tot personalul pe șantier va purta căști;
- se vor îngrădi locurile unde circulația este interzisă;
- se vor monta viziere de protecție atât pe conturul construcției, cât și în special la intrări.

1.4. Se vor aplica dispozițiile cuprinse în:

1.4.1. Normele T.S.M. referitor la rețelele de apă și canalizare.

1.4.2. Normele T.S.M. în Construcții referitor la executarea lucrărilor pe timp friguros și la lumină artificială.

Se va verifica în permanență:

- respectarea prevederilor referitoare la manipularea și stivuirea materialelor.
- situația săpăturilor, rețelelor electrice, îngrădirea golurilor, schelelor, etc.

2. PRESCRIPTII P.S.I.

2.1 Respectarea întocmai a prevederilor N.P.S.I în vigoare.

2.2 Se vor fixa puncte P.S.I. care se vor dota cu unelte și materiale P.S.I.

2.3 La faza a II-a proiectului de organizare, executată de către constructor, acesta va stabili detaliat necesitățile privind agitația vizuală, uneltele, și materialele P.S.I.

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

1.1. Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general

Se anexeaza:

- DEVIZUL GENERAL
- DEVIZELE PE OBIECT
- DEVIZE PE CATEGORII DE LUCRARI

Evaluarea s-a facut pe baza de:

- ANTEMASURATORI
- DEVIZE PE CATEGORII DE LUCRARI
- EXTRASELE DE MATERIALE PE SORTIMENTE
- EXTRASE DE FORTA DE MUNCA PE MESERII
- EXTRASE DE UTILAJE DE CONSTRUCTII

a. Devizul general al investitiei

Formular F1

OBIECTIV: 003 Amenaj.perimetr.pista a

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

| Nr. crt. | Nr.cap/ subcap deviz pe obiect | Denumirea capitolelor de cheltuieli | Valoarea, cheltuielilor / obiect exclusiv TVA | | din care C + M | |
|----------|---|--|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | | ron | ron | ron | ron |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 6 | 4 | Investitia (lucrarea) de baza | | | | |
| 6.1 | 2.1 | Amenaj.perimetr.pista atletism | 224.541,87 | 224.541,87 | 167.566,87 | 167.566,87 |
| | | TOTAL grupa 6 | 224.541,87 | 224.541,87 | 167.566,87 | 167.566,87 |
| 7 | 5.1 | Organizare de santier | | | | |
| | 5.00 | | 5.027,00 | 5.027,00 | 5.027,00 | 5.027,00 |
| | | TOTAL grupa 7 | 5.027,00 | 5.027,00 | 5.027,00 | 5.027,00 |
| | | TOTAL valoare (exclusiv TVA) | 229.568,87 | 229.568,87 | 172.593,87 | 172.593,87 |
| | | Taxa pe valoarea adaugata | 43.618,08 | | 32.792,83 | |
| | | TOTAL valoare (inclusiv TVA) | 273.186,95 | | 205.386,70 | |

OFERTANT

ANAS Construct Solutions

b.Devizul pe componente majore ale investitiei

Formular F2

OBIECTIV: 003 Amenaj.perimetr.pista a

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 2.1 - Amenaj.perimetr.pista atletism

| Nr. crt. | Nr.cap./ subcap deviz pe obiect | Cheltuieli pe categoria de lucrari | Valoarea (exclusiv TVA) | |
|----------|---------------------------------|--|-------------------------|-------------------|
| | | | ron | |
| 0 | | 1 | 2 | 3 |
| 1 | I. | Lucrari de constructii | | |
| 2 | 1 | 0001 Imprejmuire obiectiv | 55.600,77 | 55.600,77 |
| 3 | 2 | 0002 Sistem de irigatii | 37.189,53 | 37.189,53 |
| 4 | 3 | 0003 Iluminat electric | 46.592,08 | 46.592,08 |
| | | TOTAL cap. I | 139.382,38 | 139.382,38 |
| 5 | II. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice | | |
| 6 | 1 | 0004 Vestiar | 28.184,49 | 28.184,49 |
| | | TOTAL cap. II | 28.184,49 | 28.184,49 |
| 7 | III. | Procurare echipamente, dotari | | |
| 8 | 1 | a) Utilaje si echipamente tehnologice, cu montaj | 24.975,00 | 24.975,00 |
| 9 | 2 | c) Dotari, inclusiv utilaje si echipamente indep | 32.000,00 | 32.000,00 |
| | | TOTAL cap. III | 56.975,00 | 56.975,00 |
| | | TOTAL valoare (exclusiv TVA) | 224.541,87 | 224.541,87 |
| | | Taxa pe valoarea adaugata | 42.662,96 | |
| | | TOTAL valoare (inclusiv TVA) | 267.204,83 | |

OFERTANT

AMAS Construct Solutions

1.2.Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei
Durata de realizare a investitiei: 1 luna.

SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Sursele de finantare a investitiei se constituie in conformitatea cu legislatia in vigoare si constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/ bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile si alte surse legal constituite.

Finantarea obiectivului de investitie se va realiza din fondurile bugetului local sau alte surse legal constituite, conform listelor obiectivelor de investitii, aprobate potrivit legii.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA în lei:

INVEST: 273186,95 lei, din care:

C+M: 205386,70 lei

2. Esalonarea investitiei (INV/C+M)

Anul I 273186,95 lei / 205386,70 lei

3. Durata de realizare a investitiei: 1 luna

4. Capacitati (in unitati fizice si valorice)

BILANT TERITORIAL

TOTAL SUPRAFATA PARC: 76138 mp din care:

PISTA ATLETISM+SPATIILE AFERENTE SPORTURILOR CONEXE
ATLETISMULUI: 3475 mp (4.56% din suprafata parcului);

C-TIE-CONTAINER VESTIAR: 30 mp

SPATII VERZI: 10328.13 mp

AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

1. Avizul beneficiarului de investitie privind necesitatea si oportunitatea investitiei
Hotararea Consiliului Local Giurgiu nr. / 2017.

B. PIESE DESENATE

| Nr. Crt. | Nr. plansa | Denumire plan |
|----------|------------|---|
| 1 | A04 | Detaliu imprejmuire – REVIZ. |
| 2 | IS04 | Plan pozitionare sistem irigatii – REVIZ. |

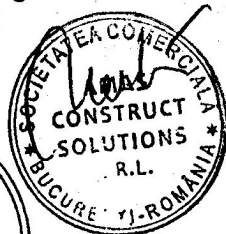
C. DOCUMENTATIA ECONOMICA

- DEVIZUL GENERAL (F1)
- DEVIZELE PE OBIECT (F2)
- DEVIZE PE CATEGORII DE LUCRARI (F3)

Intocmit,

ing. Mihailescu Iulia-Alina

PRESEDINTE DE
SEDINTA,



SECRETAR,