

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea reglementării situației juridice a unui teren
situat în Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.29.617/22.08.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.29.619/22.08.2017;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- Anexa 2 la Hotărârea nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.8, alin.(1) din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică actualizată, ale art.553, alin.(1), art.555, art.859, alin.(2) și art.863, lit. e din Legea nr.287/2009 actualizată, Noul Cod Civil.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c” și art.45, alin.(3) din Legea 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra unui teren situat în Municipiul Giurgiu, strada Gloriei, nr.5G, în suprafață de 13.495,00 mp., conform planului de situație scara 1:200, prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

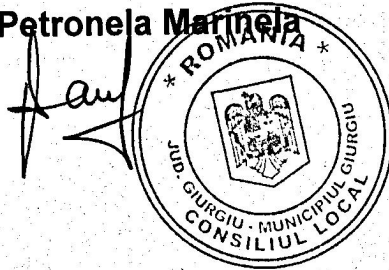
Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Anexa 2 la Hotărârii Consiliului Local nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se va reactualiza și completa în mod corespunzător, introducându-se o nouă poziție cu datele de identificare la Cap.H. – sisteme de alimentare cu apă cu terenurile aferente.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentului Patrimoniu, Compartimentului Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Urbanism - Biroului Autorizații și Documentații de Urbanism, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Săndulescu Petronela Marinela



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, 31 august 2017
Nr. 333

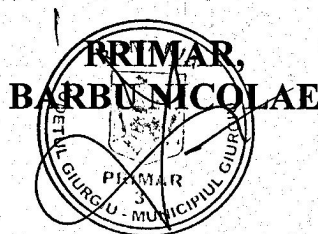
Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

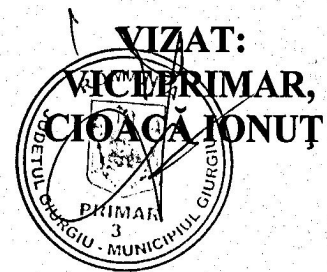
EXPUNERE DE MOTIVE

Pentru reglementarea situației juridice a terenului situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, str. Gloriei, aferent clădirii – Stația pompare Giurgiu Nord, în vederea înscrierii în cartea funciară a localității Giurgiu, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea reglementării situației juridice a unui teren situat în municipiul Giurgiu

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat, comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.





RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 29617/22.08.2017, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea reglementării situației juridice a unui teren situat în municipiul Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 44 din Legea 215/2001 modificată, privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea reglementării situației juridice a unui teren situat în municipiul Giurgiu, str. Gloriei, aferent clădirii – Stația pompare Giurgiu Nord.

Se va constata dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului în suprafață de 13.495 mp situat în str. Gloriei, nr. 5G și va fi trecut în domeniul public al Municipiului Giurgiu.

De asemenea, Anexa 2 la Hotărârea nr. 273/29.07.2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea nr. 76/16.05.2002, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, se propune a fi modificată și reactualizată în mod corespunzător,

completându-se Cap.h. – SISTEME DE ALIMENTARE CU APĂ CU TERENURILE AFERENTE, cu o nouă poziție, având datele de identificare:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică
h.	SISTEME DE ALIMENTARE CU APĂ CU TERENURILE AFERENTE.					
		Teren intravilan	Teren str. Gloriei aferent Stația de pompare apă Giurgiu Nord St=13.495 mp CF NC	2017		actuala Hotărâre a Consiliului Local Giurgiu

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

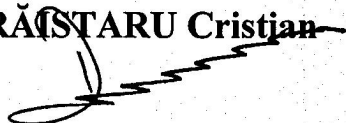
Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c”, art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 8, alin. (1) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică actualizată, ale art. 553, alin. (1), art. 555, art. 859, alin. (2) și art. 863, lit. e) din Legea nr. 287/2009 actualizată, Noul Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.


DIRECTOR EXECUTIV,

TRĂSTARU Cristian



ÎNTOCMIT,

PENCEA Gabriela



ANEXA LA HCM NR. 333 / 31.08. 2017

577600

577700

577800

STRADA GLORIEI

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

Zona: Strada Gloriei, Nr 5G,
Municipiul Giurgiu
STATIE POMPARE APA
GIURGIU NORD

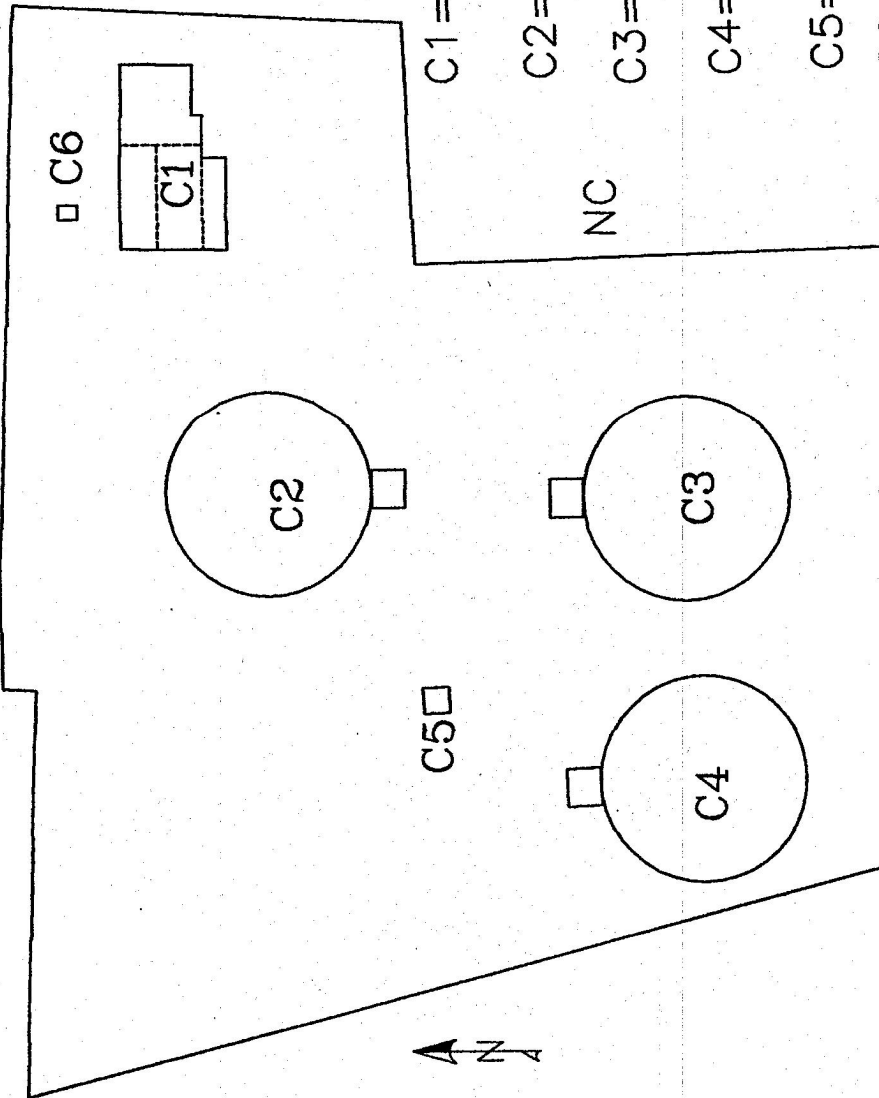
268900

268900

ST=13495 mp din care:

- C1=301 mp-Statie clorinare, Birouri,Laborator,PTE
- C2=626 mp-Rezervor acumulare
- C3=626 mp-Rezervor acumulare apa potabila
- C4=626 mp-Rezervor acumulare apa potabila
- C5=12 mp-Put Mare adancime
- C6=5 mp-Depozit butelii clor gazos

268800



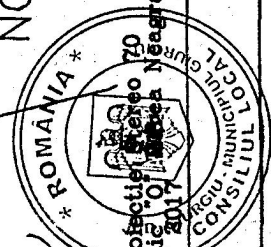
Numele si prenumele executantului:
P.F.A. CUCU DORIN

Semnatura si stampila:

SECRETAR

NC 3321

PRESEDINTE DE
SEMANTA
Jan



Sistem de proiectie: WGS 84
Sistem nivelitic: Q. Marea Neagra
Data: AUGUST 2017

577600

577700

577800