

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii raportului de evaluare necesar vânzării prin licitație publică a unei cote părți din imobilul situat în Municipiul Giurgiu, strada Gării, nr.13

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.29.388/21.08.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.29.390/21.08.2017;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.123, din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea nr.361/27.10.2016 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu prin care a fost aprobat Regulamentul cu privire la regimul vânzării bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Giurgiu.

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,b” și art.45, alin.(3) și art.123 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acordă aviz de principiu pentru întocmirea raportului de evaluare necesar stabilirii prețului de vânzare prin licitație publică a unei cote părți din imobilul și terenul aferent situat în Municipiului Giurgiu, strada Gării, nr.13.

Art.2. Raportul de evaluare se va întocmi de către un expert autorizat, iar contravaloarea va fi suportată de către viitorul cumpărător.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Fond Locativ, Direcției Economice, Direcției Tehnice – Biroul Achiziții Publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Săndulescu Petronela Marinela



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, 31 august 2017
Nr. 313

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

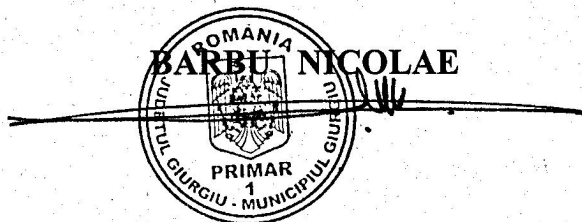
EXPUNERE DE MOTIVE

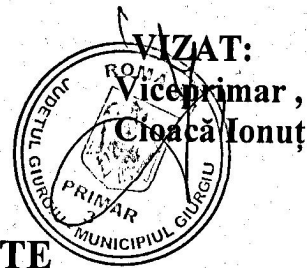
În vederea soluționării sesizării înregistrate sub nr.25.674/19.07.2017, a domnului Petrescu Radu Mihail, în calitate de proprietar al spațiului comercial de la parterul clădirii, situate în Strada Gării, nr.13, precum și constatărilor efectuate în teren, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

„ Proiect de hotărâre privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii raportului de evaluare necesar vânzării prin licitație publică a unei cote părți din imobilul situat în Municipiul Giurgiu, Strada Gării, nr.13”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte va întocmi referatul de specialitate și redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat și în fața consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,





RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.29.388/21.08.2017, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii raportului de evaluare necesar vânzării prin licitație publică a unei cote părți din imobilul situat în municipiul Giurgiu, Strada Gării, nr.13, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată, privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii raportului de evaluare necesar vânzării prin licitație publică a unei cote părți și terenul aferent din imobilul situat în Strada Gării, nr.13.

Imobilul este compus în regim P+1, cu suprafață locuibilă de 115,00 mp., dependințe în suprafață de 133,38 mp., 79,05 mp. reprezentând părți comune și curte în suprafață de 145,00 mp. Clădirea are o vechime de peste 100 de ani.

Parterul imobilului este deținut prin contract de vânzare cumpărare de domnul Petrescu Radu Mihail, iar etajul 1 este rămas liber în urma evacuării foștilor chiriași fiind în domeniul privat al municipiului Giurgiu.

În urma deplasării în teren s-a constatat că acoperișul clădirii este într-o avansată stare de degradare, existând pericolul de prăbușire, iar tencuiala exterioară este deteriorată pe o suprafață de 85%, cea interioară fiind degradată din cauza infiltrațiilor. De asemenea s-a mai constatat că în pod, astereala de la acoperiș este deteriorată pe suprafețe mari, fiind protejată de folii din plastic, iar la intemperii apa se infiltrează degradând imobilul.

Tâmplăria este de asemenea uzată în exterior și interior în proporție de 75%.

Consolidarea precum și reparațiile necesare pentru remedierea celor constatate pot fi făcute numai unitar pentru întreg imobilul.

Având în vedere că municipalitatea nu deține fondurile necesare pentru executarea acestor lucrări se propune acordarea avizului pentru vânzarea acestei cote din imobil, prin licitație publică deschisă cu strigare.

Raportul de evaluare se va întocmi de către un expert autorizat, necesar vânzării prin licitație publică a terenului aferent. Contravaloarea raportului va fi suportat de către viitorul cumpărător.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.123, alin.(2), art.36, alin. (2), lit.,„c”, alin. (5), lit.,„b”, art.45, alin.(3), din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA