

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea constituirii, comasării unor parcele de teren și stabilirea tarifelor minime de închiriere/concesiune pentru licitațiile organizate de Societatea Comercială Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată cu nr.26.046/21.07.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Servicii Publice, înregistrat la nr.26.047/21.07.2017;
- referatul S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. nr.6.619/19.07.2017;
- referatul S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. nr.6.442/13.07.2017;
- referatul S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. nr.6.641/19.07.2017;
- adresa de solicitare a PCM Rom nr.6.560/17.07.2017;
- adresa de solicitare a S.C. Chemical Terminal ZLG S.R.L. nr.5.795/29.06.2017;
- raportul de evaluare nr.6.623/19.07.2017;
- Decizia nr.141/19.07.2017 a Consiliului de Administrației al Zonei Libere Giurgiu;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, ale Legii nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și ale art.20 din Actul Constitutiv al Societății Comerciale Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A..

În temeiul art.36, alin.(4), lit.,a” și art.45, alin.(2), lit.,a” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă pentru parcelele PSNG2/2 - Lot 1 în suprafață de 20.827,50 mp. și PSNG2/2 - Lot 2 în suprafață de 3.184,70 mp., situate în Zona Liberă Giurgiu, tarifele minime de subconcesionare la nivelul de 1,5 euro/mp/an și tarifele minime de închiriere la nivelul de 2,0 Euro/mp/an, la care se adaugă TVA.

**Art.2.** Se aprobă comasarea a doua parcele de teren și se aprobă tarifele minime de subconcesionare și închiriere după cum urmează:

Parcela P4CF1 în suprafața de 4.547,00 mp., cu parcela P4CF1/2 în suprafață de 1.500,00 mp., se contopesc rezultând parcela P4CF1 în suprafață de 6.047,00 mp., cu un tarif minim de subconcesiune = 0,5 Euro/mp/an, la care se adaugă TVA și tarif minim de închiriere = 0,5 Euro/mp/an, la care se adaugă TVA.

**Art.3.** Se aprobă constituirea parcelei de teren parcelei P4A1 în suprafață rezultată de 7.500,00 mp., cu un tarif minim de subconcesiune = 1 Euro/mp/an, la care se adaugă TVA și tarif minim de închiriere = 1,5 Euro/mp/an, la care se adaugă TVA.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu și Societății Comerciale Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., pentru ducerea la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Săndulescu Petronela ~~Marinela~~



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, 27 iulie 2017  
Nr. 294

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr. 26076 / 121-07 / 2017

### EXPUNERE DE MOTIVE

In urma cererii inregistrate la S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. sub nr.6560/17.07.2017 , prin care societatea comerciala PCM ROM SRL cu sediul in incinta Zonei Libere Giurgiu, informeaza ca este interesata de suconcesionarea unor parcele de teren in suprafata de 7500, in apropierea activului proprietatea Societatii PCM ROM, situat in incinta Zonei Libere Giurgiu, pentru realizarea unei unei hale de productie automotive vand ca obiect de activitate productia de piese metalice prin ambutisare la rece, valoarea investitiei este estimata la circa 5.000.000 de Euro,

Astfel Administratia Zonei Libere Giurgiu a identificat o parcela de teren ce este nevoie a fi constituita iar prin referatul Administratiei nr. 6619/19.07.2017, solicita constituirea acestei parcele si stabilirea tarifelor de inchiriere/concesionare spre a se putea organiza licitatii conform legii.

La nivelul Administratiei s-a mai inregistrat o solicitare din partea Chemical Terminal ZLG S.R.L cu nr. 5795/29.06.2017, prin care si au exprimat intentia concesionarii unei parcele de teren de circa 6000 mp cu iesire la canalul Plantelor, pentru realizarea unui terminal de produse chimice, urmand a desfasura activitati de depozitare si comert produse chimice, valoarea estimata a investitiei se ridica la suma de 100.000 de euro.

Astfel Administratia Zonei Libere Giurgiu a identificat doua parcela de teren, iar prin referatul Administratiei nr. 6442/13.07.2017, solicita comasarea celor doua parcele si stabilirea tarifelor de inchiriere/concesionare spre a se putea organiza licitatii conform legii.

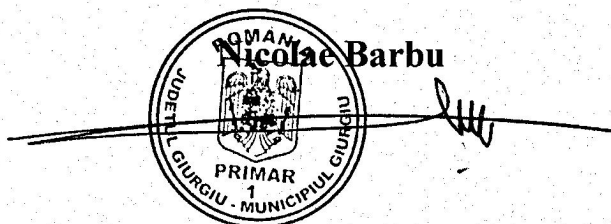
Administratia zonei libere giurgiu prin adresa nr. 6641/19.07.2017, mai solicita stabilirea unui tarif de subconcesionare/inchiriere pentru doua parcele ce au intrat in posesia efectiva a zonei dupa ce s-a reusit evacuarea fostilor proprietari de active, spre a se putea organiza licitatii conform legii.

Avand in vedere solicitarile mai sus formulate dar si referatele Societatii Administratia zonei Libere Giurgiu S.A, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

*<< Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii, comasarii unor parcele de teren si stabilirea tarifelor minime de inchiriere/concesiune pentru licitatiile organizate de Societatea Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A.>>*

Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A , va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care-l va susține în fața Comisiei pentru administrație publică, juridic și de disciplină, și Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public pentru avizare.

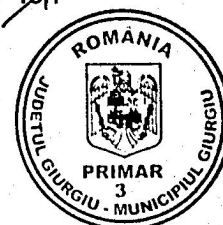
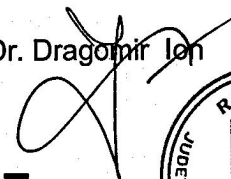
**PRIMAR,**

**Nicolae Barbu**  


DIRECTIA SERVICII PUBLICE  
Serviciul Administrare si Monitorizare Servicii de  
Utilitate Publica  
Nr. 26047 ..... 21.07.2017 .....

VICEPRIMAR

Dr. Dragomir Ion



## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive nr. 26046 ..... 21.07.2017 ..... Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat << **Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii, comasării unor parcele de teren și stabilirea tarifelor minime de închiriere/concesiune pentru licitațiile organizate de Societatea Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A.**>>, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată privind administrația Publică locală, Direcția Servicii Publice a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

*Argumentele sunt prezentate așa cum au fost întocmite de către Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A prin referatele mai jos menționate.*

În vederea realizării obiectului de activitate, subscrișa subconcesionează și închiriaza teren în Zona Libera Giurgiu în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică ("Art. 59 (1) prin excepție de la prevederile art. 14, bunurile proprietate publică pot fi concesionate prin atribuire directă companiilor naționale, societăților naționale sau societăților comerciale aflate în subordinea, sub autoritatea

## DIRECTIA SERVICII PUBLICE

### Serviciul Administrare si Monitorizare Servicii de Utilitate Publica

sau în coordonarea entităților prevăzute la art. 5, care au fost înființate prin reorganizarea regiilor autonome și care au ca obiect principal de activitate gestionarea, întreținerea, repararea și dezvoltarea respectivelor bunuri, dar numai până la finalizarea privatizării acestora”), respectiv Hotărârea nr. 1.669 din 14 octombrie 2004 privind aprobarea Normelor metodologice pentru închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, aflate în administrarea zonelor libere.

Potrivit Art. 20 lit. (i) din Actul Constitutiv al Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A., tarifele minime anuale pentru închiriere, subconcesionare, prestări servicii, taxe de eliberarea licențelor de lucru, a permiselor de acces și alte activități pe care le prestează, se supun analizei și aprobării Adunării Generale a Acționarilor .

1. La data prezentei, PCM ROM S.R.L. este interesată de subconcesiunea unui de teren în Zona Libera Giurgiu.

Astfel, prin scrisoarea de intenție transmisă și înregistrată la Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A sub nr. 6560/17.07.2017, societatea PCM ROM S.R.L. și-a exprimat intenția privind subconcesionarea unei suprafețe de teren de circa 7500 mp. în incinta Zonei Libere Giurgiu în vecinătatea trenului deja subconcesionat

Astfel Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. a identificat 2 parcele care îndeplinesc cerințele firmei mai sus menționată.

Având în vedere solicitările formulate precum și faptul că la data prezentei Administrația Zonei Libere Giurgiu nu are constituită o astfel de parcelă de teren liberă, propunem spre analiză și aprobare constituirea a două parcele de teren și aprobarea tarifelor de închiriere/subconcesionare aferente, astfel:

Zona are constituite următoarele parcele : parcela P4A1 în suprafața de 3360 mp, tarif minim de subconcesiune = 1 Euro/mp/an, (la care se adaugă TVA), și tarif minim de închiriere = 1,50 Euro/mp/an (la care se adaugă TVA), iar parcela P4A2 în suprafața de 9803 mp, tarif minim de subconcesiune = 0,5 Euro/mp/an, (la care se adaugă TVA), și tarif minim de închiriere = 1 Euro/mp/an (la care se adaugă TVA). În imediata vecinătate terenului mai sus menționat s-a individualizat încă o suprafață de 400 mp. ce se constituie inițial ca parcelă cu numărul P4A3.

Pentru a veni în sprijinul societății solicitante a terenului mai sus menționat propunem modificarea următoarelor parcele, după cum urmează :

## DIRECTIA SERVICII PUBLICE

### Serviciul Administrare si Monitorizare Servicii de Utilitate Publica

- se diminueaza suprafata parcelei P4A2 cu 3740 mp. ramanand cu o suprafata de 6063 mp si un tarif minim de subconcesiune = 0,5 Euro/mp/an, (la care se adauga TVA), si tarif minim de inchiriere = 1 Euro/mp/an (la care se adauga TVA).

- se adauga cei 3740 mp. si cei 400 mp. parcelei P4A1 cu o suprafata initiala de 3360 mp., rezultand o suprafata de 7500 mp.

**Astfel Administratia solicita aprobarea constituirii parcelei P4A1 in suprafata rezultata de 7500 mp. ambele cu un tarif minim de subconcesiune = 1 Euro/mp/an, (la care se adauga TVA), si tarif minim de inchiriere = 1,5 Euro/mp/an (la care se adauga TVA).**

2. La data prezentei, administratia mai are inca o societate solicitanta astfel Chemical Terminal ZLG S.R.L este interesata de subconcesiunea unui de teren in Zona Libera Giurgiu de circa 6000 mp cu iesire la canalul plantelor

Zona libera nu are constituita o parcela in aceasta suprafata , a identificat in teren doua parcele ce se pot constitui , astfel prin adresa nr. 6442/13.07.2017 solicita aprobarea constituirii parcelei : **Parcela P4CF1 in suprafata de 4547 mp, cu parcela P4CF1/2 in suprafata de 1500 mp, se contopesc rezultand pacela P4CF1 in suprafata de 6047 mp, cu un tarif minim desubconcesiune = 0,5 Euro/mp/an (la care se adauga TVA) si tarif minim de inchiriere = 0,5 Euro/mp/an (la care se adauga TVA);**

3. Prin referatul nr. 6641/19.07.2017 solicita ca pentru parcela de teren situate in zona libera Giurgiu, inregistrata la Oficiul Cadastrului Giurgiu cu nr. 994/15/1/S inscrisa in cartea funciara nr. 2865/N avand suprafata de 23152 mp constituita din doua parcela cu nr. PSNG2/2 Lot 1 in suprafata de 20827,50 si parcela PSNG2/2 lot 2 in suprafata de 3184,70, **aprobarea tarifului minim de subconcesiune la nivelul de = 1, 5 Euro/mp/an, (la care se adauga TVA), si a tarifului minim de inchiriere = 2,0 Euro/mp/an (la care se adauga TVA).**

Administratia mentioneaza ca aceste parcele au intrat de curand in posesia efectiva a Administratiei, dupa ce s-a reusit evacuarea si demolarea fostului proprietar de active.

DIRECTIA SERVICII PUBLICE  
Serviciul Administrare si Monitorizare Servicii de  
Utilitate Publica

**IV. REGLEMENTARI LEGALE INCIDENTE**

Proiectul de Hotarare are ca temei legal, Legea nr. 84/1992 privind regimul zonelor libere;

- Prevederile Hotărârii nr. 1669/2004 privind aprobarea Normelor metodologice pentru închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, aflate în administrarea zonelor libere;

- prevederile Ordonatei de urgenta nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;

- Prevederile art. 20(Atribuțiile Consiliului de Administrație) , lit. „i”, din Actul constitutiv al Societății Comerciale Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. „ i) stabilește, potrivit reglementărilor legale, tarifele minime anuale pentru închiriere, subconcesionare, prestări servicii, taxe de eliberarea licențelor de lucru, a permiselor de acces și alte activități pe care le prestează, pe baza analizei complete și comparative și le supune aprobării Adunării Generale a Acționarilor Societății “

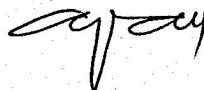
**V. CONCLUZII SI PROPUNERI**

Proiectul de Hotarare intruneste conditiile legale si de oportunitate, drept pentru care propunem dezbaterea si aprobarea sa in sedinta Consiliului Local

DIRECTIA SERVICII PUBLICE

DIRECTOR EXECUTIV

ADELINA PAVEL



INTOCMIT

AURELIA IORDACHE

