

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică Grădinița cu Program Prelungit nr.4 „Căsuța Fermecată + Creșă” din Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.25.644/18.07.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.25.731/19.07.2017;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- obligațiile Municipiului Giurgiu, membru în Convenția Primarilor, asumate prin aprobarea la nivel local a Planului de acțiune pentru energie durabilă, Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b”, alin.(4), lit.„d” și art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

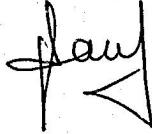
Art.1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică Grădinița cu Program Prelungit nr.4 „Căsuța Fermecată + Creșă” din Municipiul Giurgiu”, ce va fi propus pentru finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) în format electronic și indicatorii tehnico - economici sunt prezentate în anexă, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Săndulescu Petronela Marinela



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, 27 iulie 2017
Nr. 283

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA PROGRAME EUROPENE
Nr. 25644 / 18.07.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

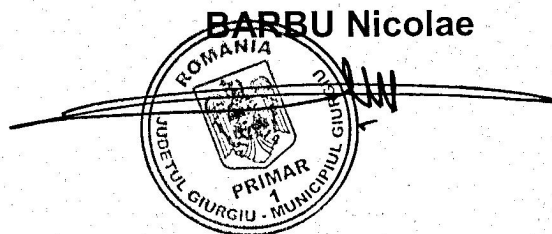
În vederea accesării de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

Hotărâre privind aprobarea *documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică Grădinița cu Program Prelungit nr. 4 "Căsuța Fermecată" + Creșă din Municipiul Giurgiu".*

Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei pentru Administrație Publică Locală, juridic și de disciplină și Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat.

PRIMAR,

BARBU Nicolae



Vizat,
Viceprimar
CIOACĂ Ionuț



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 25644/18.07.2017, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică Grădinița cu Program Prolungit nr. 4 "Căsuța Fermecată" + Creșă din Municipiul Giurgiu".

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată, privind administrația publică locală Direcția Programe Europene/Serviciul Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE În vederea accesării de fonduri nerambursabile, Primăria municipiului Giurgiu urmează să depună cererea de finanțare "Eficientizare energetică Grădinița cu program prelungit nr. 4 "Căsuța Fermecată" + Creșă din Municipiul Giurgiu", pentru a obține finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice.

Acest proiect vizează:

Lucrarile de reabilitare termica a anvelopei

- Izolarea termica a fatadei – parte vitrata
- Izolarea termica a fatadei – parte opaca
- Repararea acoperisului tip terasa, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice la nivelul invelitoarei tip terasa;
- Izolarea termica a planseului peste subsol, unde este cazul

Lucrarile de reabilitare termica a sistemului de incalzire

- Repararea/inlocuirea instalatiei de distributie intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic;

Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei

- Se propune ca sursa regenerabila de energie folosirea pompelor de caldura de tip aer-apa si integrarea acestora in sistemul existent de incalzire.

Lucrarile de reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare - ventilare naturala

- Asigurarea calitatii aerului interior prin ventilare naturala data de grilele higroreglabile sau dispozitive/fante ce functioneaza pe acelasi principiu.

Lucrarile de reabilitare/ modernizare a instalatiei de iluminat integrata a cladirii

- Reabilitarea/ modernizarea instalatiei de iluminat;
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent din spatiile comune cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata;
- Inlocuirea circuitelor electrice.

Lucrari de management energetic

- Montarea pompei de caldura presupune si o automatizare (sistem de control activ), care, in momentul in care pompa de caldura nu va mai face fata, datorita temperaturilor exterioare prea scazute, va comuta pe termoficare.

Descrierea masurilor conexe care contribuie la realizarea masurilor de crestere a eficientei energetice a cladirii de invatamant

- Repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea cladirii
- Repararea acoperisului tip terasa
- Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa cladirii, precum si montarea/remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie
- Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie
- Repararea trotuarelor de protectie, in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura cladirii

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: **3.590.179, 44 lei**

o Indicatori fizici:

- durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 6 luni;
- consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic, 82.53 kWh(m²(a.u) și an;
- economia anuală de energie 384840.00 kWh/an, în tone echivalent petrol, 31,54 tep;
- reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂ 91379 kg CO₂/an.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept Programul Operațional Regional 2014-2020, (POR), Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

Director Executiv,
MECA Ianca



Șef Serviciu,

CHIRPIZISU Bogdan



Consilier,
MIRCEA Cristian



ANEXA LA HCL 283/27.07.2017.

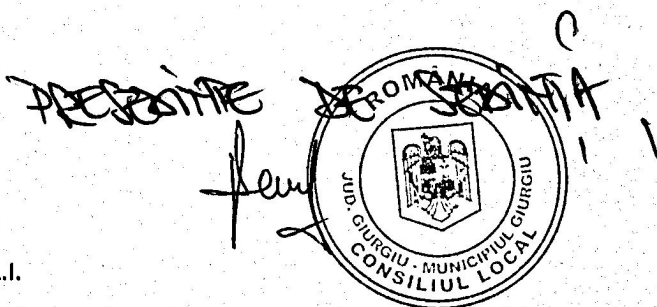
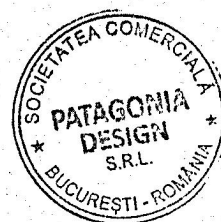
Beneficiar: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA GIURGIU
Denumire: EFICIENTIZARE ENERGETICA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 4 "CASUTA FERMECATA" + CRESA
Adresa: Strada Tineretului nr. 42, Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu
Faza: D.A.L.I.

**GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "CASUTA FERMECATA" + CRESA
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În mii lei / mii euro la cursul BNR 4.51720 lei/euro curs inforeruo al lunii decembrie
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot. Mii LEI cu TVA	Val. Tot. Mii Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	3,590.17944	794.77983	362.25	304.94
CONSTRUCTII MONTAJ	2,968.28154	657.10651	299.50	251.68
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6	investitia specifica	
3.CAPACITATI	mp Au mp Ad	1800.00 2194.00	C+M cu Tva, mii lei/mp Au 1.649	

FINANTAREA INVESTITIEI :		VALOARE C+M, mii lei cu TVA
Fondul European de Dezvoltare Regionala	62.83%	1,865.0436
Buget de stat	10.24%	304.0662
Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Giurgiu	26.92%	799.1717



Handwritten signature

D.A.L.I.

APRILIE 2017

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

9.1 VALOAREA TOTALA (INV), INCLUSIV TVA (MII LEI)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3,590.17944 mii lei, din care constructii-montaj (C + M): 2,968.28154 mii lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)

9.2 ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 3,590.17944 / 2,968.28154 mii lei

9.3 DURATA DE REALIZARE (LUNI)

6 luni

9.4 CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

12 Sali de Grupa a cate maximum 20 de copii

Sconstruita= 958 mp

Sconstruita desfasurata 1899 mp

Sutila= 1800 mp

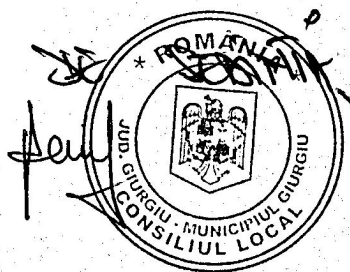
Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3,590.17944 mii lei, din care constructii-montaj (C + M): 2,968.28154 mii lei

9.5 ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ

9.5.1 Indicatori fizici:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 6 luni;
2. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator cladirii izolate termic, 82.53 kWh/m² (a.u.) si an;
3. economia anuala de energie: 384840.00 kWh/an, in tone echivalent petrol, 31.54 tep;
4. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 91379 kg CO₂/an.

PRESEDINTE



SECRETAR