

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică Grădinița cu program prelungit „Dumbrava Minunată” din Municipiul Giurgiu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.25.634/18.07.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.25.739/19.07.2017;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- obligațiile Municipiului Giurgiu, membru în Convenția Primarilor, asumate prin aprobarea la nivel local a Planului de acțiune pentru energie durabilă, Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b”, alin.(4), lit.„d” și art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică Grădinița cu program prelungit „Dumbrava Minunată” din Municipiul Giurgiu, ce va fi propus pentru finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) în format electronic și indicatorii tehnico - economici sunt prezentate în anexă, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene - Serviciul Proiecte și Relații Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Săndulescu Petronela Marinela



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, 27 iulie 2017
Nr. 282

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA PROGRAME EUROPENE
SERVICIUL PROIECTE ȘI RELAȚII EXTERNE
Nr. 25634/18.07.2017


EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea accesării de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

Hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică Grădinița cu Program Prelungit "Dumbrava Minunată" din Municipiul Giurgiu".

Direcția Programe Europene - Serviciul Proiecte și Relații Externe va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei pentru Administrație Publică Locală, juridic și de disciplină și Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat.

PRIMAR,

BARBU Nicolae




RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 25634/18.07.2017, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică Grădinița cu Program Prolungit "Dumbrava Minunată" din Municipiul Giurgiu".

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată, privind administrația publică locală Direcția Programe Europene/Serviciul Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE În vederea accesării de fonduri nerambursabile, Primăria municipiului Giurgiu urmează să depună cererea de finanțare "Eficientizare energetică Grădinița cu Program Prolungit "Dumbrava Minunată" din Municipiul Giurgiu", pentru a obține finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice.

Acest proiect vizează:

Lucrările de reabilitare termică a anvelopei:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă;
- repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip terasă;

Lucrările de reabilitare termică a sistemului de încălzire:

- repararea/înlocuirea instalației de distribuție între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic;

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei:

- se propune ca sursa regenerabilă de energie folosirea pompelor de căldură de tip aer-

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei:

- se propune ca sursa regenerabilă de energie folosirea pompelor de căldură de tip aer-apă și integrarea acestora în sistemul existent de încălzire prin intermediul unui puffer – stocător cu două serpentine și automatizarea aferentă. Schimbarea, eventual, a tabloului și chiar a bransamentului electric pentru a suporta și suplimentul de putere datorat instalării pompelor de căldură;

Lucrările de reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare - ventilare naturală

- asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală dată de grilele higroreglabile sau dispozitive/fante ce funcționează pe același principiu;

Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat integrată a clădirii

- reabilitarea/ modernizarea instalației de iluminat;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- Înlocuirea circuitelor electrice.

Lucrări de management energetic și alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului

- montarea pompei de căldură presupune și o automatizare (sistem de control activ), care, în momentul în care pompa de căldură nu va mai face față, datorită temperaturilor exterioare prea scăzute, va comuta pe termoficare.

Descrierea măsurilor conexe care contribuie la realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii de învățământ

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- repararea acoperisului
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: **1.354.417, 95 lei**

Indicatori fizici:

- durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
- consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic, 111.02 kWh(m²(a.u) și an;
- economia anuală de energie 102445.21 kWh/an, în tone echivalent petrol, 8.4 tep;
- reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂ 24823.55 kg CO₂/an

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca teme special de drept Programul Operațional Regional 2014-2020, (POR), Ghidul Solicitantului - Condiții Specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte POR/2016/3/3.1/b/1/7 REGIUNI ȘI POR/2016/3/3.1/b/1/BI, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice, și Ghidul General al Solicitantului aferent POR 2014 -2020.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și, propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

Director Executiv,

MECA Ianca



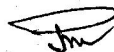
Consilier,

PEIA Andreea



Șef Serviciu,

Popazu Mirela



ANEXA LA HCL 282/27.07.2017

Beneficiar: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA GIURGIU
 Denumire: EFICIENTIZARE ENERGETICA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "DUMBRAVA MINUNATA"
 Adresa: Strada 23 August nr.59, Giurgiu
 Faza: D.A.L.I.

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "DUMBRAVA MINUNATA"
 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

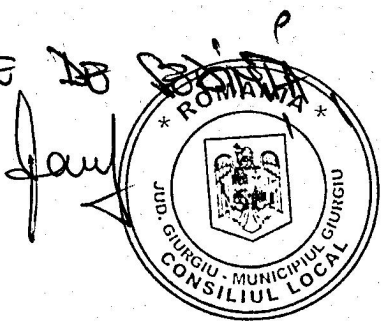
In mii lei / mii euro la cursul BNR 4.51720 lei/euro curs inforeruo al lunii decembrie
 cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot. Mii LEI cu TVA	Val. Tot. Mii Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	1,354.41795	299.83573	602.08	506.97
CONSTRUCTII MONTAJ	1,046.37304	231.64195	465.14	390.88
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	4	Investitia specifica C+M cu Tva, mil lei/mp Au 2.590	
3.CAPACITATI	mp Au mp Ad	404.00 498.00		

FINANTAREA INVESTITIEI :		VALOARE C+M, mii lei cu TVA
Fondul European de Dezvoltare Regionala	75.65%	791.5763
Buget de stat	11.91%	124.6238
Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Giurgiu	12.44%	130.1729



RECERINTE DE



SECRETAR
 [Signature]

D.A.L.I.

APRILIE 2017

ANEXA LA HCL
282/27.07.2017

S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L

Adresa: in Mun. Bucuresti, Str. Malor Coravu Ion, apt. 1, demisol, birou nr. 8, Sector 2,
CUI 34682581, Reg. Com. J40/7553/2015
IBAN: RO22 BACX 0000 0011 5610 8001 Unicredit Tiriac Bank S.A.
Tel.: +40 721.137.223
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com

8. ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

8.1 NUMAR DE LOCURI DE MUNCA CREATE IN FAZA DE EXECUTIE

8

8.2 NUMAR DE LOCURI DE MUNCA CREATE IN FAZA DE OPERARE

Nu este cazul.

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

9.1 VALOAREA TOTALA (INV), INCLUSIV TVA (MII LEI)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 1,354.41795 mii lei,
din care constructii-montaj (C + M): 1,046.37304 mii lei (insumarea cheltuielilor estimate
inscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)

9.2 ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,354.41795 / 1,046.37304 mii lei

9.3 DURATA DE REALIZARE (LUNI)

4 luni

9.4 CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

3 Sali de Grupa a cate 20 de copii si o sala de festivitati

Sconstruita= 248 mp

Sconstruita desfasurata 498 mp

Sutila= 404 mp

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 1,354.41795 mii lei,

din care constructii-montaj (C + M): 1,046.37304 mii lei

9.5 ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ

9.5.1 Indicatori fizici:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 4 luni;
2. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator cladirii izolate termic, 111.02 kWh/m² (a.u.) si an;
3. economia anuala de energie: 102445.21 kWh/an, in tone echivalent petrol, 8.4 tep;
4. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 24823.55 kg CO₂/an.

10. AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

10.1 CERTIFICATUL DE URBANISM

Pentru obiectiv s-a obtinut Certificatul de Urbanism nr., eliberat de Primaria

EFICIENTIZAR ENERGETICA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "DUMBRAVA
MINUNATA"

28

PRESEDINTE DE
fau



SECRETAR
Ry