

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică Școala Gimnazială „Academician Marin Voiculescu” din Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.25.642/18.07.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.25.728/19.07.2017;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- obligațiile Municipiului Giurgiu, membru în Convenția Primarilor, asumate prin aprobarea la nivel local a Planului de acțiune pentru energie durabilă, Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b”, alin.(4), lit.„d” și art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică Școala Gimnazială „Academician Marin Voiculescu” din Municipiul Giurgiu, ce va fi propus pentru finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) în format electronic și indicatorii tehnico - economici sunt prezentate în anexă, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Săndulescu Petronela Marinela



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, 27 iulie 2017
Nr. 281

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

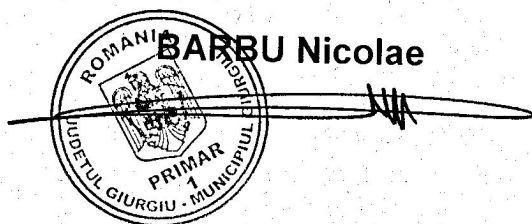
În vederea accesării de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

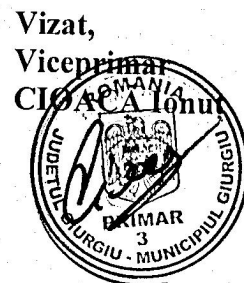
Hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică Școala Gimnazială Academician "Marin Voiculescu" din Municipiul Giurgiu".

Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei pentru Administrație Publică Locală, juridic și de disciplină și Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat.

PRIMAR,

BARBU Nicolae

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Giurgiu, Romania. The stamp contains the text "ROMANIA" at the top, "JUDEȚUL GIURGIU - MUNICIPIUL GIURGIU" around the perimeter, and "PRIMAR" in the center. A handwritten signature, which appears to be "BARBU Nicolae", is written across the stamp. A horizontal line is drawn through the signature and the stamp.



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 25642/18.07.2017, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică Școala Gimnazială Academician "Marin Voiculescu" din Municipiul Giurgiu".

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată, privind administrația publică locală Direcția Programe Europene/Serviciul Proiecte și Relații Externe, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE În vederea accesării de fonduri nerambursabile, Primăria municipiului Giurgiu urmează să depună cererea de finanțare "Eficientizare energetică Școala Gimnazială Academician "Marin Voiculescu" din Municipiul Giurgiu", pentru a obține finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice.

Acest proiect vizează:

Lucrarile de reabilitare termica a anvelopei

- Izolarea termica a fatadei – parte vitrata
- Izolarea termica a fatadei – parte opaca
- Repararea acoperisului tip terasa, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice la nivelul invelitoareii tip terasa;
- Izolarea termica a planseului peste subsol, unde este cazul

Lucrarile de reabilitare termica a sistemului de incalzire

- Inlocuirea instalatiei de distributie intre punctul de racord si planseul peste subsol.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei

- Se propune ca sursa regenerabila de energie folosirea pompelor de caldura de tip aer-apa si integrarea acestora in sistemul existent de incalzire.

Lucrarile de reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare - ventilare naturala

- Asigurarea calitatii aerului interior prin ventilare naturala data de grilele higroreglabile sau dispozitive/fante ce functioneaza pe acelasi principiu.

Lucrarile de reabilitare/ modernizare a instalatiei de iluminat integrata a cladirii

- Reabilitarea/ modernizarea instalatiei de iluminat;
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent din spatiile comune cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata;
- Inlocuirea circuitelor electrice.

Lucrari de management energetic

- Montarea pompei de caldura presupune si o automatizare (sistem de control activ), care, in momentul in care pompa de caldura nu va mai face fata, datorita temperaturilor exterioare prea scazute, va comuta pe termoficare.

Descrierea masurilor conexe care contribuie la realizarea masurilor de eficientizare energetica a cladirii de invatamant

- Repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea cladirii
- Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa cladirii, precum si montarea/remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie
- Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie
- Repararea trotuarelor de protectie, in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura cladirii
- Crearea de facilitati / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilitati (rampe de acces)
- Se va realiza o rampa de acces din beton armat pentru persoanele cu dizabilitati.

Indicatorii specifici ai investitiei din acest proiect sunt:

- Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 7.602.146 lei

Indicatori fizici:

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 6 luni
- Consumul anual specific de energie pentru încălzirea corespunzător clădirii izolate termic 114.63 kWh/m² (a.u) și an
- Economia anuală de energie: 971689.95 kWh/an, în tone echivalent petrol, 79.65 tep
- Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂ 231473.43 kg CO₂/an

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept Programul Operațional Regional 2014-2020, (POR), Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice.

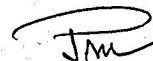
V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

Director Executiv,
MECA Ianca



Șef Serviciu,
POPAZU Mirela



Consilier,
POPA Robert Florentin



ANEXA LA HCLM
281/27.07.2017.

Beneficiar: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA GIURGIU
Denumire: EFICIENTIZARE ENERGETICA SCOALA GIMNAZIALA ACADEMICIAN "MARIN VOICULESCU"
Adresa: Str. Negru Voda FN, Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu
Faza: D.A.L.I.



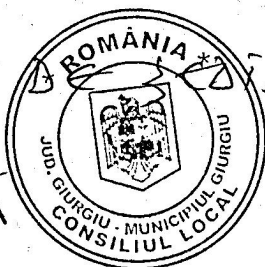
SCOALA GIMNAZIALA ACADEMICIAN "MARIN VOICULESCU"
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În mii lei / mii euro la cursul BNR 4.51720 lei/euro curs inforeruo al lunii decembrie
cota T.V.A. 0.1900

	din care:	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
		Mii LEI cu TVA	Mii Euro cu TVA	Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
VALOARE INVESTITII		7,602.14618	1,682.93327	255.65	215.18
CONSTRUCTII MONTAJ		6,417.05416	1,420.58226	215.80	181.34
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		luni	6	investitia specifica	
3.CAPACITATI		mp Au mp Ad	5806.00 6583.00	C+M cu Tva, mii lei/mp Au 1.105	

FINANTAREA INVESTITIEI :		VALOARE C+M, mii lei cu TVA
Fondul European de Dezvoltare Regionala	68.12%	4,371.0664
Buget de stat	10.93%	701.4330
Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Giurgiu	20.95%	1,344.5548

PRESEDINTE
fau



SECRETAR,
my

D.A.L.I.

APRILIE 2017

S.C. YARDMAN S.R.L.

Adresa: Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania

CUI RO 28250562, Reg. Com. J23/3644/2014

IBAN: RO31 RZBR 0000 0600 1343 7245 Raffeisen Bank - Ag. Aviatiei

Tel.: +40 730 557500

E-mail: yardmangrup@gmail.com

ANEXA LA HCL. 280/27 OF.
2017

8.2 NUMAR DE LOCURI DE MUNCA CREATE IN FAZA DE OPERARE

Nu este cazul.

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

9.1 VALOAREA TOTALA (INV), INCLUSIV TVA (MII LEI)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 7,602.14618 mii lei, din care constructii-montaj (C + M): 6,417.05416 mii lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)

9.2 ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 7,602.14618 / 6,417.05416 mii lei

9.3 DURATA DE REALIZARE (LUNI)

6 luni

9.4 CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Sali curs, 1 sala de spectacole, 1 cabinet medical, 1 laborator de chimie, 1 balator de informatica, 1 laborator de biologie, 1 laborator de fizica.

Sconstruita= 1659 mp

Sconstruita desfasurata 4955 mp

Sutila= 5806 mp

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 7,602.14618 mii lei, din care constructii-montaj (C + M): 6,417.05416 mii lei

9.5 ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ

9.5.1 Indicatori fizici:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 6 luni;
2. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator cladirii izolate termic, 114.63 kWh/m² (a.u.) si an;
3. economia anuala de energie: 971689.95 kWh/an, in tone echivalent petrol, 79.65 tep;
4. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 231473.43 kg CO₂/an.

10. AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

10.1 CERTIFICATUL DE URBANISM

Pentru obiectiv s-a obtinut Certificatul de Urbanism nr. 166, eliberat de Primaria Municipiului Giurgiu.

10.2 AVIZE DE PRINCIPIU PRIVIND ASIGURAREA UTILITATILOR (ENERGIE TERMICA SI ELECTRICA, GAZ METAN, APA-CANAL, TELECOMUNICATII ETC.)

S.C. YARDMAN S.R.L.

Adresa: Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania

CUI RO 28250562, Reg. Com. J23/3644/2014

IBAN: RO31 RZBR 0000 0600 1343 7245 Raffeisen Bank – Ag. Aviatiei

Tel.: +40 730 557500

E-mail: yardmangrup@gmail.com

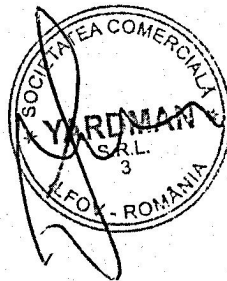
10.3 ACORDUL DE MEDIU

Nr. acord: _____

10.4 ALTE AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU SPECIFICE TIPULUI DE INTERVENTIE

Nu este cazul.

S.C. YARDMAN S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Paul



SECRETAR,

[Handwritten signature]