

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică Școala Gimnazială „Mihai Eminescu” din Municipiul Giurgiu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.25.626/18.07.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.25.701/19.07.2017;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- obligațiile Municipiului Giurgiu, membru în Convenția Primarilor, asumate prin aprobarea la nivel local a Planului de acțiune pentru energie durabilă, Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b”, alin.(4), lit.„d” și art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

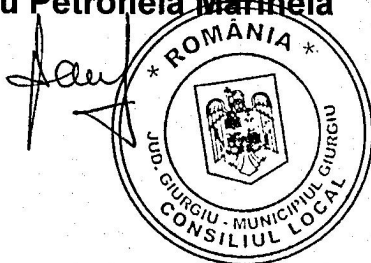
**Art.1.** Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică Școala Gimnazială „Mihai Eminescu” din Municipiul Giurgiu, ce va fi propus pentru finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) în format electronic și indicatorii tehnico - economici sunt prezentate în anexă, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Săndulescu Petronela Marinela**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Roșu Petre**

Giurgiu, 27 iulie 2017  
Nr. 280

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU  
DIRECȚIA PROGRAME EUROPENE  
Nr. 25626/18.07.2017

## EXPUNERE DE MOTIVE

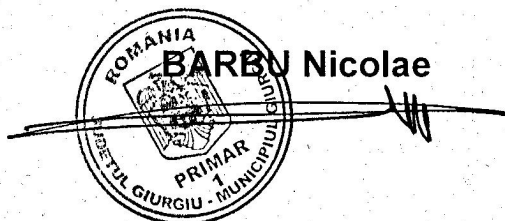
În vederea accesării de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**Hotărâre privind aprobarea *documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții Eficientizare energetică Școala Gimnazială "Mihai Eminescu", din Municipiul Giurgiu.***

Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei pentru Administrație Publică Locală, juridic și de disciplină și Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat.

PRIMAR,

**BARBU Nicolae**

The stamp is circular with the text "ROMANIA" at the top, "MUNICIPIUL GIURGIU" at the bottom, and "PRIMAR" in the center. It features a coat of arms in the middle. A signature is written over the stamp.



## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 25626/18.07.2017, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții *Eficientizare energetică Școala Gimnazială "Mihai Eminescu" din Municipiul Giurgiu.*

### II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată, privind administrația publică locală Direcția Programe Europene/Serviciul Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE În vederea accesării de fonduri nerambursabile, Primăria municipiului Giurgiu urmează să depună cererea de finanțare pentru obiectivul de investiții *Eficientizare energetică Școala Gimnazială "Mihai Eminescu" din Municipiul Giurgiu*, pentru a obține finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice.

Acest proiect vizează:

#### ***Lucrarile de reabilitare termica a anvelopei:***

- Izolarea termica a fatadei – parte vitrata;
- Izolarea termica a fatadei – parte opaca;

Repararea acoperisului tip sarpanta, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice la nivelul invelitoarei tip sarpanta;

- Izolarea termica a planseului peste subsol;

#### ***Lucrările de reabilitare termica a sistemului de incalzire:***

- Repararea/inlocuirea instalatiei de distributie intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic;

- ***Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei:***

-Se propune ca sursa regenerabila de energie folosirea pompelor de caldura de tip aer-apa si integrarea acestora in sistemul existent de incalzire prin intermediul unui puffer – stocator cu doua serpentine si automatizarea aferenta;

***Lucrarile de reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare - ventilare naturala:***

- Asigurarea calitatii aerului interior prin ventilare naturala data de grilele higroreglabile sau dispozitive/fante ce functioneaza pe acelasi principiu;

***Lucrarile de reabilitare/ modernizare a instalatiei de iluminat integrata a cladirii:***

- Reabilitarea/ modernizarea instalatiei de iluminat;
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent din spatiile comune cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata;
- Inlocuirea circuitelor electrice.

***Lucrari de management energetic:***

- Montarea pompei de caldura presupune si o automatizare (sistem de control activ), care, in momentul in care pompa de caldura nu va mai face fata, datorita temperaturilor exterioare prea scazute, va comuta pe termoficare.

***Descrierea măsurilor conexe care contribuie la realizarea măsurilor de eficientizare energetica a cladirii de invatamant***

- Repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea cladirii
- Repararea acoperisului tip sarpanta
- Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa cladirii, precum si montarea/remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie
- Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie
- Repararea trotuarelor de protectie, in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura cladirii
- Crearea de facilitati / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilitati (rampe de acces)

Se va realiza o rampa de acces din beton armat pentru persoanele cu dizabilitati.

***Indicatorii specifici ai investitiei:***

***- Indicatori valorici:***

***Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 3.702.129,36 lei***

***- Indicatori fizici:***

- durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 6 luni;
- consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic, 119.21 kWh(m<sup>2</sup>(a.u) și an;
- economia anuală de energie 434479,68 kWh/an, în tone echivalent petrol, 35.61 tep;
- reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO<sub>2</sub> 105148,61 kg CO<sub>2</sub>/an.

#### IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept Programul Operațional Regional 2014-2020, (POR), Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice.

#### V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și, propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

Director Executiv,  
MECA Ianca



Șef Birou,  
CHIRPIZISU Bogdan



Consilier,  
ILIE Adonia



ANEXA LA HCL nr. 280/27.07.2017

Beneficiar: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA GIURGIU  
 Denumire: EFICIENTIZARE ENERGETICA SCOALA GIMNAZIALA MIHAI EMINESCU  
 Adresa: Strada Vlad Tepes nr.45, Giurgiu  
 Faza: D.A.L.I.

SCOALA GIMNAZIALA MIHAI EMINESCU  
 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI



În mii lei / mii euro la cursul BNR 4.51720 lei/euro curs inforeuo al lunii decembrie  
 cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot. Mii LEI cu TVA	Val. Tot. Mii Euro cu TVA	INDICE Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	3,702.12936	819.56286	338.68	285.09
CONSTRUCTII MONTAJ	3,064.51610	678.41054	280.35	235.59
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6	investitia specifica	
3.CAPACITATI	mp Au mp Ad	1953.00 2419.90	C+M cu Tva, mii lei/mp Au 1.569	

FINANTAREA INVESTITIEI :		VALOARE C+M, mii lei cu TVA
Fondul European de Dezvoltare Regionala	57.37%	1,758.2414
Buget de stat	9.53%	292.1794
Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Giurgiu	33.09%	1,014.0953

PRESEDINTE  
 J. ROMANIA  
 JUDEȚUL GIURGIU - MUNICIPIUL GIURGIU  
 CONSILIUL LOCAL

SECRETAR

D.A.L.I.

APRILIE 2017

S.C. YARDMAN S.R.L.

Adresa: Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania

CUI RO 28250562, Reg. Com. J23/3644/2014

IBAN: RO31 RZBR 0000 0600 1343 7245 Raffeisen Bank – Ag. Aviatiei

Tel.: +40 730 557500

E-mail: yardmangrup@gmail.com

ANEXA LA HCL 280/27.07.2018

2018

## 8. ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

### 8.1 NUMAR DE LOCURI DE MUNCA CREATE IN FAZA DE EXECUTIE

14

### 8.2 NUMAR DE LOCURI DE MUNCA CREATE IN FAZA DE OPERARE

Nu este cazul.

## 9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

### 9.1 VALOAREA TOTALA (INV), INCLUSIV TVA (MII LEI)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3,702.12936 mii lei, din care constructii-montaj (C + M): 3,064.51610 mii lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)

### 9.2 ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 3,702.12936 / 3,064.51610 mii lei

### 9.3 DURATA DE REALIZARE (LUNI)

6 luni

### 9.4 CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

15 sali curs, 1 sala de educatie fizica, 2 ateliere, 1 laborator de informatica, 1 laborator chimie, 1 laborator de biologie

Sconstruita= 813 mp

Sconstruita desfasurata 2363 mp

Sutila= 1953 mp

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3,702.12936 mii lei, din care constructii-montaj (C + M): 3,064.51610 mii lei

### 9.5 ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ

#### 9.5.1 Indicatori fizici:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 6 luni;
2. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator cladirii izolate termic, 119.21 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
3. economia anuala de energie: 434479.68 kWh/an, in tone echivalent petrol, 35.61 tep;
4. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 105148.61 kg CO<sub>2</sub>/an.

## 10. AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

### 10.1 CERTIFICATUL DE URBANISM

Pentru obiectiv s-a obtinut Certificatul de Urbanism nr. 168, eliberat de Primaria Municipiului Giurgiu.



**S.C. YARDMAN S.R.L.**

Adresa: Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania

CUI RO 28250562, Reg. Com. J23/3644/2014

IBAN: RO31 RZBR 0000 0600 1343 7245 Raffeisen Bank – Ag. Aviatiei

Tel.: +40 730 557500

E-mail: yardmangrup@gmail.com

10.2 **AVIZE DE PRINCIPIU PRIVIND ASIGURAREA UTILITATILOR (ENERGIE TERMICA SI ELECTRICA, GAZ METAN, APA-CANAL, TELECOMUNICATII ETC.)**

10.3 **ACORDUL DE MEDIU**

Nr. acord: \_\_\_\_\_

10.4 **ALTE AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU SPECIFICE TIPULUI DE INTERVENTIE**

Nu este cazul.

**S.C. YARDMAN S.R.L.**

