

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică Grup Școlar Naval - Viceamiral Ioan Bălănescu” din Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.25.629/18.07.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.25.704/19.07.2017;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- obligațiile Municipiului Giurgiu, membru în Convenția Primarilor, asumate prin aprobarea la nivel local a Planului de acțiune pentru energie durabilă, Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b”, alin.(4), lit.„d” și art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

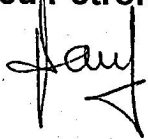
Art.1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică Grup Școlar Naval - Viceamiral Ioan Bălănescu” din Municipiul Giurgiu, ce va fi propus pentru finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) în format electronic și indicatorii tehnico - economici sunt prezentate în anexă, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Săndulescu Petronela Marinela



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, 27 iulie 2017
Nr. 278

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA PROGRAME EUROPENE
Nr. 25629/18.07.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

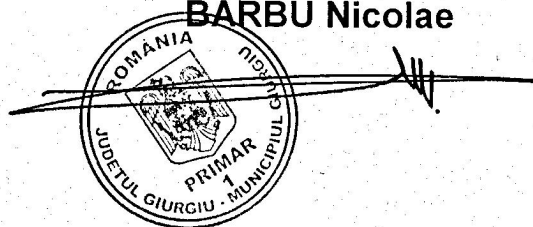
În vederea accesării de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

Hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții *Eficiențizare energetică Grup Școlar Naval "Viceamiral Ioan Bălănescu", din Municipiul Giurgiu.*

Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei pentru Administrație Publică Locală, juridic și de disciplină și Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat.

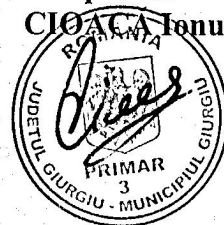
PRIMAR,

BARBU Nicolae



RAPORT DE SPECIALITATE

Vizat,
Viceprimar
CIOACA Ionuț



I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 25629/18.07.2017, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții *Eficientizare energetică Grup Școlar Naval "Viceamiral Ioan Bălănescu" din Municipiul Giurgiu.*

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată, privind administrația publică locală Direcția Programe Europene/Serviciul Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

În vederea accesării de fonduri nerambursabile, Primăria municipiului Giurgiu urmează să depună cererea de finanțare pentru obiectivul de investiții *Eficientizare energetică Grup Școlar Naval "Viceamiral Ioan Bălănescu", din Municipiul Giurgiu*, pentru a obține finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice.

Acest proiect vizează:

Lucrarile de reabilitare termica a anvelopei:

- Izolarea termica a fatadei – parte vitrata;
- Izolarea termica a fatadei – parte opaca;

Lucrarile de reabilitare termica a sistemului de incalzire:

- Inlocuirea instalatiei de distributie intre punctul de racord si planseul peste subsol;

Lucrarile de reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare - ventilare naturala:

- Asigurarea calitatii aerului interior prin ventilare naturala data de grilele higroreglabile sau dispozitive/fante ce functioneaza pe acelasi principiu.

Lucrarile de reabilitare/modernizare a instalatiei de iluminat integrata a cladirii:

- Reabilitarea/ modernizarea instalatiei de iluminat;
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent din spatiile comune cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata;
- Inlocuirea circuitelor electrice.

Lucrari de management energetic

Montarea pompei de caldura presupune si o automatizare (sistem de control activ), care, in momentul in care pompa de caldura nu va mai face fata, datorita temperaturilor exterioare prea scazute, va comuta pe termoficare.

Descrierea masurilor conexe care contribuie la realizarea masurilor de eficientizare energetica a cladirii de invatamant:

- Repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea cladirii;
- Repararea acoperisului tip sarpanta;
- Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa cladirii, precum si montarea/remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie;
- Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie;
- Repararea trotuarelor de protectie, in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura cladirii;
- Crearea de facilitati / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilitati (rampe de acces);
- Se va realiza o rampa de acces din beton armat pentru persoanele cu dizabilitati.

Indicatorii specifici ai investitiei:

- Indicatori valorici:

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 3.928.325,94 lei

- Indicatori fizici:

- durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 6 luni;
- consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic, 112.63 kWh(m²(a.u) și an;
- economia anuală de energie 533101.7 kWh/an, în tone echivalent petrol, 43.7 tep;
- reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO 2129245.3 kg CO₂/an.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept Programul Operațional Regional 2014-2020, (POR), Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și, propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

Director Executiv,
MECA Janca



Șef Birou,
CHIRPIZISU Bogdan



Consilier,
GRIGORE Bogdan



Beneficiar: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA GIURGIU
 Denumire: EFICIENTIZARE ENERGETICA GRUP SCOLAR NAVAL "VICEAMIRAL IOAN BALANESCU"
 Adresa: Str. Ramadan 30B, Mun. Giurgiu, jud Giurgiu
 Faza: D.A.L.I.

**GRUP SCOLAR NAVAL "VICEAMIRAL IOAN BALANESCU"
 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În mii lei / mii euro la cursul BNR 4.51720 lei/euro curs inforeruo al lunii decembrie
 cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot. Mii LEI cu TVA	Val. Tot. Mii Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
VALOARE INVESTITII	3,928.32594	869.63737	280.62	236.21
din care:				
CONSTRUCTII MONTAJ	3,258.95952	721.45566	232.80	195.63
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6	investitia specifica	
3.CAPACITATI	mp Au mp Ad	2588.00 3099.00	C+M cu Tva, mii lei/mp Au 1.259	

FINANTAREA INVESTITIEI:		VALOARE C+M, mii lei cu TVA
Fondul European de Dezvoltare Regionala	62.79%	2,046.3942
Buget de stat	10.24%	333.6752
Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Giurgiu	26.97%	878.8901



PRESEDINTE DE
 [Signature]

[Signature]
 SECRETAR

S.C. HOLISTIC DESIGN SRL

Adresa: Str. Torcatoarelor nr 15, Bucuresti, Romania

CUI: RO33328108, Reg. Com. J40/7722/2014

IBAN: RO85BTRLRONCRT0258827301 Banca Transilvania, Agentia Amzei

Tel.: +40 722 351008

E-mail: mihnea.crihan@outlook.com

INVESTITIEI

Conform Anexei 2

6. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENTEI ECONOMICE**6.1 ANALIZA COMPARATIVA A COSTULUI REALIZarii LUCRARILOR DE INTERVENTII FATA DE VALOAREA DE INVENTAR A CONSTRUCTIEI:**

Nu este cazul.

7. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

(Sursele de finantare a investitiei se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare si constau in fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/ bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile si alte surse legal constituite. conform HG 28/2008)

Finantarea lucrarilor de crestere a performantei energetice a unitatii de invatamant se realizeaza prin Programul Operational Regional 2014-2020, Axa Prioritara 3 – Sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de Investitii 3.1 – Sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in infrastructurile publice, inclusiv in cladirile publice, si in sectorul locuintelor, Operatiunea B – Cladiri publice.

Lucrarile de interventii pentru cresterea performantei energetice a cladirii se vor finanta in procent de 62.79% prin Fondul European de Dezvoltare Regionala, in procent de 10.24% de la Bugetul de Stat si in procent de 26.97% din contributia Unitatii Administrativ Teritoriale Giurgiu.

7.1 DEFALCAREA VALORII DE CONSTRUCTII-MONTAJ (C+M) PE SURSE DE FINANTARE

Fonduri ce se vor obtine prin Fondul European de Dezvoltare Regionala, in procent de 62.79%: 2,046.39420 mii lei

Fonduri ce se vor obtine de la Bugetul de Stat, in procent de 10.24%: 333.67520 mii lei

Fonduri proprii ale Unitatii Administrativ Teritoriale Giurgiu in procent de 26.97%: 878.89012 mii lei

8. ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI**8.1 NUMAR DE LOCURI DE MUNCA CREATE IN FAZA DE EXECUTIE**

14

8.2 NUMAR DE LOCURI DE MUNCA CREATE IN FAZA DE OPERARE

Nu este cazul.

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**9.1 VALOAREA TOTALA (INV), INCLUSIV TVA (MII LEI)**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3,928.32594 mii lei,

S.C. HOLISTIC DESIGN SRL

Adresa: Str. Torcatoarelor nr 15, Bucuresti, Romania
CUI: RO33328108, Reg. Com. J40/7722/2014
IBAN: RO85BTRLRONCRT0258827301 Banca Transilvania, Agentia Amzei
Tel.: +40 722 351008
E-mail: mihnea.crihan@outlook.com

din care constructii-montaj (C + M): 3,258.95952mii lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)

9.2 ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 3,928.32594 / 3,258.95952 mii lei

9.3 DURATA DE REALIZARE (LUNI)

6 luni

9.4 CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

17 sali curs, 4 laboratoare, administratie, cancelarie, birou conducere

Sconstruita= 712.15 mp

Sconstruita desfasurata 3098.35 mp

Sutila= 2587.87 mp

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3,928.32594 mii lei,
din care constructii-montaj (C + M): 3,258.95952 mii lei

9.5 ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ**9.5.1 Indicatori fizici:**

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 6 luni;
2. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator cladirii izolate termic, 112.63 kWh/m2 (a.u.) si an;
3. economia anuala de energie: 533101.7 kWh/an, in tone echivalent petrol, 43.7 tep;
4. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 129245.3 kg CO2/an.

10. AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU**10.1 CERTIFICATUL DE URBANISM**

Pentru obiectiv s-a obtinut Certificatul de Urbanism nr., eliberat de Primaria Municipiului Giurgiu.

10.2 AVIZE DE PRINCIPIU PRIVIND ASIGURAREA UTILITATILOR (ENERGIE TERMICA SI ELECTRICA, GAZ METAN, APA-CANAL, TELECOMUNICATII ETC.)

-

10.3 ACORDUL DE MEDIU

Nr. acord: _____

10.4 ALTE AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU SPECIFICE TIPULUI DE INTERVENTIE

Nu este cazul.

S.C. HOLISTIC DESIGN SRL
HOLISTIC DESIGN S.R.L.
BUCURESTI - ROMANIA