

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică Liceul Teoretic „Tudor Vianu” din Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.25.643/18.07.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.25.736/19.07.2017;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- obligațiile Municipiului Giurgiu, membru în Convenția Primarilor, asumate prin aprobarea la nivel local a Planului de acțiune pentru energie durabilă, Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b”, alin.(4), lit.„d” și art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică Liceul Teoretic „Tudor Vianu” din Municipiul Giurgiu, ce va fi propus pentru finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) în format electronic și indicatorii tehnico - economici sunt prezentate în anexă, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Săndulescu Petronela Marinela



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, 27 iulie 2017
Nr. 277

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA PROGRAME EUROPENE
Nr. 25643/18.07.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

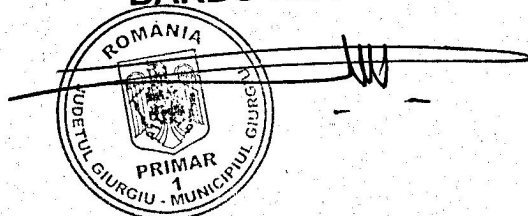
În vederea accesării de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

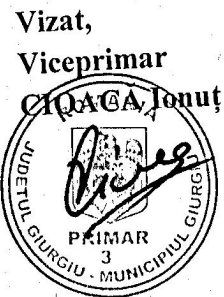
Hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică Liceul Teoretic "Tudor Vianu" din Municipiul Giurgiu".

Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei pentru Administrație Publică Locală, juridic și de disciplină și Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat.

PRIMAR,

BARBU Nicolae





RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 25643/18.07.2017, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică Liceul Teoretic „Tudor Vianu” din Municipiul Giurgiu”.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată, privind administrația publică locală Direcția Programe Europene/Serviciul Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE În vederea accesării de fonduri nerambursabile, Primăria municipiului Giurgiu urmează să depună cererea de finanțare „Eficientizare energetică Liceul Teoretic „Tudor Vianu” din Municipiul Giurgiu”, pentru a obține finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice.

Acest proiect vizează:

SITUAȚIA PROPUSĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Lucrările de reabilitare termică a anvelopei

- Izolarea termică a fatadei – parte vitrată;
- Izolarea termică a fatadei – parte opacă;

- Repararea acoperisului tip sarpanta, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice la nivelul invelitoarei tip sarpanta;

Lucrarile de reabilitare termica a sistemului de incalzire

- Inlocuirea instalatiei de distributie intre punctul de racord si planseul peste subsol.

Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei

- Se propune ca sursa regenerabila de energie folosirea pompelor de caldura de tip aer-apa si integrarea acestora in sistemul existent de incalzire
- Lucrarile de reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare - ventilare naturala
- Asigurarea calitatii aerului interior prin ventilare naturala data de grilele higroreglabile sau dispozitive/fante ce functioneaza pe acelasi principiu.

Lucrarile de reabilitare/ modernizare a instalatiei de iluminat integrata a cladirii

- Reabilitarea/ modernizarea instalatiei de iluminat;
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent din spatiile comune cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata;
- Inlocuirea circuitelor electrice.

Lucrari de management energetic si alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor proiectului

- Montarea pompei de caldura presupune si o automatizare (sistem de control activ), care, in momentul in care pompa de caldura nu va mai face fata, datorita temperaturilor exterioare prea scazute, va comuta pe termoficare.

Descrierea masurilor conexe care contribuie la realizarea masurilor de eficientizare energetica a cladirii de invatamant:

Repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea cladirii.

- Repararea acoperisului tip sarpanta;
- Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa cladirii, precum si montarea/remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie;

Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie

Repararea trotuarelor de protectie, in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura cladirii

Crearea de facilitati / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilitati (rampe de acces)

- Se va realiza o rampa de acces din beton armat pentru persoanele cu dizabilitati.

Toate aceste operatiuni, se vor efectua tinand cont de situatia existenta, precum si de masurile impuse prin lucrari de audit energetic. De asemenea, expertiza tehnica realizata a demonstrat ca nu sunt necesare lucrari de consolidare / reparatii care conditioneaza executarea proiectului.

Indicatorii specifici din acest proiect sunt:

- Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 4,423.000 lei

Indicatori fizici:

1. Durata de executie a lucrarilor de interventie: 6 luni;
2. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator cladirii izolate termic, 112.63kWh/m2 (a.u.) si an;
3. Economia anuala de energie: 533101.7 kWh/an, in tone echivalent petrol, 43,7 tep;
4. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 129245.3 kg CO2/an;

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept Programul Operațional Regional 2014-2020, (POR), Ghidul Solicitantului - Condiții Specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte POR//2016/3/3.1/B/1/7 Regiuni si POR//2016/3/3.1/B/1/BI, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și, propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

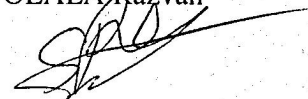
Director Executiv,
MECA Ianca



Sef Serviciu,
CHIRPIZISU Bogdan



Consilier,
SPOEALA Razvan



Beneficiar: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA GIURGIU
 Denumire: EFICIENTIZARE ENERGETICA LICEUL TEORETIC "TUDOR VIANU"
 Adresa: Strada Tudor Vianu nr. 36, Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu
 Fața: D.A.L.I.

LICEUL TEORETIC "TUDOR VIANU"
 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În mii lei / mii euro la cursul BNR 4.51720 lei/euro curs inforeruo al lunii decembrie
 cota T.V.A. 0.1900

		Val. Tot. Mii LEI cu TVA	Val. Tot. Mii Euro cu TVA	INDICE Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
VALOARE INVESTITII	din care:	4,423.96565	979.36015	300.42	252.88
CONSTRUCTII MONTAJ		3,685.02205	815.77571	250.24	210.28
..DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		luni	6	investitia specifica	
3.CAPACITATI		mp Au mp Ad	2745.00 3260.00	C+M cu Tva, mii lei/mp Au 1.342	

FINANTAREA INVESTITIEI :		VALOARE C+M, mii lei cu TVA
Fondul European de Dezvoltare Regionala	64.33%	2,370.7464
Buget de stat	10.44%	384.6845
Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Giurgiu	25.23%	929.5912



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



SECRETAR,

S.C. HOLISTIC DESIGN SRL

Adresa: Str. Torcatoarelor nr 15, Bucuresti, Romania
CUI: RO33328108, Reg. Com. J40/7722/2014
IBAN: RO85BTRLRONCRT0258827301 Banca Transilvania, Agentia Amzei
Tel.: +40 722 351008
E-mail: mihnea.crihan@outlook.com

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 4,423.96565 mii lei,
din care constructii-montaj (C + M): 3,685.02205 mii lei

9.5 ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ

9.5.1 Indicatori fizici:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 6 luni;
2. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator cladirii izolate termic, 112.63 kWh/m2 (a.u.) si an;
3. economia anuala de energie: 533101.7 kWh/an, in tone echivalent petrol, 43.7 tep;
4. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 129245.3 kg CO2/an.

10. AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

10.1 CERTIFICATUL DE URBANISM

Pentru obiectiv s-a obtinut Certificatul de Urbanism nr. 193, eliberat de Primaria Municipiului Giurgiu.

10.2 AVIZE DE PRINCIPIU PRIVIND ASIGURAREA UTILITATILOR (ENERGIE TERMICA SI ELECTRICA, GAZ METAN, APA-CANAL, TELECOMUNICATII ETC.)

10.3 ACORDUL DE MEDIU

Nr. acord: _____

10.4 ALTE AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU SPECIFICE TIPULUI DE INTERVENTIE

Nu este cazul.

S.C. HOLISTIC DESIGN SRL



PREȘEDINTE
 faw
 ROMANIA
 GIURGIU - MUNICIPIUL LOCAL
 CONSILIUL LOCAL



SECRETAR
 dy