

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a Lacului Veriga și terenul adiacent, situat în Zona Verigă, adiacent P1-P2, Platforma Chimică 1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.25.547/18.07.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte înregistrat la nr.25.548/18.07.2017;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei urbanism și amenajarea teritoriului;
- prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale Hotărârii Consiliului Local nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,b” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se acordă avizul de principiu pentru întocmirea studiului de oportunitate și caietului de sarcini necesare organizării procedurii de licitație publică pentru concesionarea *Lacului Veriga* și terenul adiacent, situat în Municipiul Giurgiu, Zona Verigă, adiacent P1-P2, Platforma Chimică 1, în suprafață totală de 20,00 ha, care aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu, fiind înscris în Cartea Funciară 35544.

Art.2. Studiul de oportunitate se va întocmi de către un expert autorizat, iar contravaloarea va fi suportată de către câștigătorul licitației.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Urbanism - Biroul Autorizații, Documentații de Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Săndulescu Petronela Marinela



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, 27 iulie 2017
Nr. 269

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, un vot împotrivă și două abțineri, din totalul de 21 consilieri prezenți

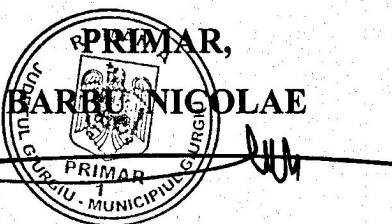
EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile Legii nr.215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Giurgiu hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea terenurilor ce aparțin domeniului public sau privat, precum și ale Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, este necesar acordarea avizului de principiu pentru întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini necesar organizării și desfășurării procedurii de concesionare prin licitație publică a Lacului Veriga și terenul adiacent, în suprafață 20 ha, situat în Zona Verigă, adiacent P1-P2, Platforma Chimică 1, înscris în cartea funciară 35544.

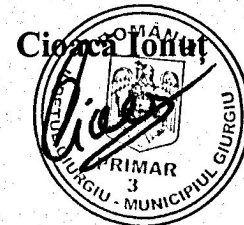
În acest sens se propune inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Proiect de hotărâre privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a Lacului Veriga și terenul adiacent, situat în Zona Verigă, adiacent P1-P2, Platforma Chimică 1”

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Urmărire, Executare Contracte va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat, comisiei urbanism și amenajarea teritoriului și în fața consiliului local pentru aprobare.


PRIMAR,
BARBU NICOLAE
PRIMAR
GIURGIU - MUNICIPIUL GIURGIU

VIZAT:
VICEPRIMAR,



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.25.547/18.07.2017, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a Lacului Veriga și terenul adiacent, în suprafață de 20 ha, situat în Municipiul Giurgiu, Zona Verigă, adiacent P1-P2, Platforma Chimică 1, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a Lacului Veriga și terenul adiacent, în suprafață de 20 ha, situat în Municipiul Giurgiu, Zona Verigă, adiacent P1-P2, Platforma Chimică 1, în vederea amenajării Lacului Veriga, în sensul curățării, ecologizării, decolmatării și amenajării malurilor acestuia.

În primă fază se prevede îndepărtarea stufului și a vegetației sălbatice de pe toată suprafața adiacentă lacului, dragarea, decolmatarea și igienizarea

întregului luciul de apă, lucrare realizată cu o dragă absorbantă refulantă și profilarea malului pe tot perimetrul acestuia și realizarea protecției malului.

În faza a doua se urmărește amenajarea în scopuri turistice, sportive și de agrement pe suprafața de teren adiacentă Lacului Veriga prin construirea de spații de agrement alcătuite din piscină exterioară, terese, locuri destinate activităților pentru copii, restaurant, sală de conferințe, spații de cazare, platforme de promenadă, spații de relaxare, piste biciclete, tiroliană peste lac.

Precizăm că imobilul identificat cu nr. cadastral 35544, aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu, fiind înscris în cartea funciară nr. 35544, având o suprafață totală de 356911 mp., compusă din 296732 mp., cu categoria de folosință "neproductiv" și 60179 mp., cu categoria de folosință "ape stătătoare".

În conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Giurgiu hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea terenurilor ce aparțin domeniului public sau privat, precum și ale Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

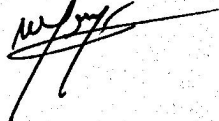
Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36 alin.(2), lit.,c", alin.(5), lit.,b" art.45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr.50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale HCLM nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Giurgiu și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V.CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA

