

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Raportului de evaluare a bunurilor scoase din funcțiune aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, necesar vânzării prin licitație publică a acestora

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.24.644/11.07.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, nr.24.647/11.07.2017;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000 privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art.123, alin.(2) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală. cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,b” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de către un expert autorizat, necesar vânzării prin licitație publică a bunurilor scoase din funcțiune conform hotărârii nr.156/2015 a Consiliului Local al municipiului Giurgiu, aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu.

Art.2. Bunurile care fac obiectul Raportului de evaluare menționat la art.1, sunt 3 nave fluviale aflate în patrimoniului U.A.T. municipiul Giurgiu.

Art.3. Bunurile și/sau materialele rezultate care nu pot fi valorificate prin vânzare se casează în condițiile legii.

Art.4. Din sumele rezultate în urma vânzării bunurilor, care se constituie venituri la Bugetul Local, se deduc cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea licitațiilor, dovedite cu documente justificative.

Art.5. Modificările ce decurg din aplicarea prezentei hotărârii vor fi operate în evidența contabilă a Primăriei municipiului Giurgiu.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Servicii Publice, Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Săndulescu Petronela Marinela



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, **27 iulie 2017**
Nr. **263**

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru și o abținere, din totalul de 21 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE


În vederea stabilirii prețului de vânzare prin licitație publică al bunurilor (nave) care aparțin domeniului privat al municipiului Giurgiu ca urmare a scoaterii din funcțiune conform Hotărârii nr. 156/2015 a Consiliului local al municipiului Giurgiu, este necesar aprobarea raportului de evaluare al acestor bunuri.

Față de cele prezentate propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare a bunurilor scoase din funcțiune aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, necesar vânzării prin licitație publică a acestora ”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat, comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE



VIZAT
VICEPRIMAR,



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 24644/11.07.2017 a Primarul municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Raportului de evaluare a bunurilor scoase din funcțiune conform H.C.L.M. nr. 156/2015 aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, pentru stabilirea prețului de vânzare al acestora, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, aprobarea Raportului de evaluare a bunurilor scoase din funcțiune conform H.C.L.M. nr. 156/2015, aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, pentru stabilirea prețului de vânzare al acestora.

Prin Hotărârea nr. 156/22.04.2015, Consiliul local al municipiului Giurgiu a aprobat Raportul de expertiză tehnică a unor nave fluviale aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, în vederea casării și valorificării prin licitație publică deschisă.

Prin Dispoziția nr.1638/17.08.2015 a fost constituită Comisia de scoatere din funcțiune, casare și valorificare prin licitație publică acestora.

Totodată a fost aprobat și Raportul de evaluare pentru valorificarea prin licitație publică deschisă cu strigare.

În urma desfășurării a două ședințe de licitație publică organizată conform legii nu s-au înscris și nu a participat nici o persoană interesată.

După scoaterea din funcțiune a bunurilor, se va proceda la valorificarea și după caz la casarea acestora, potrivit prevederilor legale.

Bunurile care nu se pot valorifica prin vânzare se casează în condițiile legii.

Sumele rezultate din valorificarea bunurilor după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul local.

Față de cele prezentate, supunem spre aprobare Consiliului local aprobarea Raportului de evaluare a bunurilor scoase din funcțiune conform H.C.L.M. nr. 156/2015, aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, pentru stabilirea prețului de vânzare al acestora.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 123, alin.(2) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, art.36, alin. (2), lit. „c” și art. 45 alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,





S.C. TOTAL EVAL S.R.L.
PERSONĂ JURIDICĂ - MEMBRU CORPORATIV ANEVAR AUTORIZATIE Nr.0302
mun. Giurgiu, b-dul C.F.R., bl. 20, etaj parter, jud. Giurgiu
C.U.I. 18255287; Reg. Com. 352/611/2005
mobil: 0721 227 505;
tel/fax: 0246/221533; e-mail: total_eval@yahoo.com

Nr. 36/06.07.2017



RAPORT DE EVALUARE

BUNURI MOBILE

Vedetă maritimă de intervenție
Navă fluvială de patrulare
Navă poligon vitalitate

CLIENT/UTILIZATOR
Primaria municipiului Giurgiu
mun. Giurgiu, Șos. București, nr. 49 - 51, jud. Giurgiu

Iulie - 2017

Catre: **Primaria municipiului Giurgiu.**

Referitor la bunurile mobile (nave): vedetă maritimă de intervenție, navă fluvială de patrulare, navă poligon vitalitate.

Urmare a solicitarii dumneavoastra, am procedat la evaluarea bunurilor mobile indicate mai sus. Am efectuat inspectia bunurilor, am analizat piata bunurilor mobile, specifica si am estimat valoarea de piata a bunurilor in cauza.

TOTAL EVAL SRL, membru corporativ ANEVAR, prin expert tehnic judiciar, Gradinaru Gheorghe, a evaluat proprietatea in calitate de evaluator independent, raportul de evaluare fiind intocmit in concordanta cu Standardele de evaluare a bunurilor 2017.

In baza informatiilor disponibile, in urma analizelor, metodelor si rationamentelor aplicate, opinia noastra este ca **valorile de piata** a dreptului deplin de proprietate asupra bunurilor mobile descrise in acest raport, la 27.06.2017, este:

Vedetă maritimă de intervenție

Navă fluvială de patrulare

Navă poligon vitalitate

- Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport si este valabila in conditiile economice si juridice mentionate in raport;
- Valoarea este valabila numai pentru scopul precizat in raport.
- Valoarea reprezinta opinia evaluatorului privind valoarea de piata a bunurilor mobile;
- Valoarea este o predictie.

Cu deosebita consideratie,
Gradinaru Gheorghe
Expert tehnic judiciar (EPI, EBE)



CUPRINS

Partea intai – Introducere

- I.1. Sinteza raportului
- I.2. Certificarea evaluatorului

Partea a doua – Termenii de referinta ai evaluarii

- II.1. Identificarea evaluatorului si competența acestuia
- II.2. Identificarea clientului. Identificarea utilizatorilor desemnați
- II.3. Scopul evaluării
- II.4. Identificarea proprietății imobiliare subiect. Drepturi de proprietate evaluate
- II.5. Tipul valorii
- II.6. Data evaluării
- II.7. Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării
- II.8. Natura și sursa informațiilor utilizate pe care se bazează evaluarea
- II.9. Ipoteze si ipoteze speciale
- II.10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare
- II.11. Declarația de conformitate
- II.12. Moneda valorii definite. Modalități de plată

Partea a treia – Prezentarea datelor

- III.2. Descrierea situatiei juridice
- III.5. Identificarea oricărui bunuri mobile sau a altor elemente care nu sunt proprietăți imobiliare
- III.6. Istoricul proprietății subiect (incluzând vânzările anterioare și ofertele sau cererile curente)
- III.7. Date privind impozitele și valorile de impozitare

Partea a patra – Analiza pieței

- IV.1. Analiza cererii
- IV.2. Analiza ofertei
- IV.3. Analiza echilibrului pieței

Partea a cincea – Evaluarea MEI

- V.1. Abordarea prin piata (comparatia directa)

Partea a șasea – Analiza și concluzia asupra valorii

- VI.1. Analiza rezultatelor
- VI.2. Concluzia asupra valorii

Anexe

Comanda raport evaluare nr. 19.390 / 30.05.2017

HCL 202 / 25.08.2011

Anexa la HCL 202 / 2011

Raport expertiză tehnică întocmit de P.F.A. Butcă Vladimir Alexandru – servicii în domeniul naval
Comparabile

Fotografii

Partea întâi : Introducere

I.1. Sinteza raportului

Utilizatorul lucrării

Raportul de evaluare se adresează Primăriei municipiului Giurgiu, cu sediul în mun. Giurgiu, Șos. București nr. 49 - 51, jud. Giurgiu, în calitate de utilizator.

Raportul de evaluare se va utiliza de către beneficiarul acestuia pentru scopul menționat.

Pentru orice alt scop decât cel declarat, bunurile mobile pot avea valori diferite.

Tipul și adresa proprietății

Obiectul evaluării îl constituie bunurile mobile: **vedeta maritimă de intervenție, navă fluvială de patrulare, navă poligon vitalitate**, aflate la data inspecției, în mun. Giurgiu, pe malul drept al Canalului Plantelor, jud. Giurgiu.

Proprietar: Primăria municipiului Giurgiu cu sediul în mun. Giurgiu, nr. 49-51, jud. Giurgiu.

Dreptul de proprietate evaluat

În prezentul raport de evaluare se evaluează dreptul deplin de proprietate asupra bunurilor mobile, considerând ca asupra acestora nu sunt sarcini.

Scopul evaluării este vânzarea bunurilor.

Moneda în care va fi exprimată valoarea de piață estimată este lei. La data evaluării (27.06.2017), cursul oficial B.N.R. de schimb este 1 euro = 4,563 lei.

Data inspecției

Inspecția bunurilor mobile supuse evaluării s-a efectuat în prezența proprietarului, la data de 21.06.2017.

Data evaluării

este **27.06.2017**, dată la care sunt disponibile datele și informațiile, se consideră valabile ipotezele luate în considerare și sunt valabile valorile estimate de evaluator; **data finalizării raportului este 06.07.2017**.

Tipul valorii.

Pentru bunurile mobile evaluate a fost estimată **valoarea de piață**, valoare adecvată scopului precizat de beneficiar, cu respectarea Standardelor de evaluare a bunurilor 2017, și a Ghidurilor de Evaluare (GEV) 2017.

Rezultatul evaluării

Valorile de piață a bunurile mobile evaluate, estimate folosind abordarea prin piață comparația directă:

Bun mobil evaluat	Valoare estimată
Vedetă maritimă de intervenție (fier vechi)	0,60 lei/kg
Navă fluvială de patrulare (deșeu aluminiu)	3,75 lei/kg
Navă poligon vitalitate (fier vechi)	0,60 lei/kg

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul declarat și numai pentru uzul utilizatorului.

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui să fie transmise evaluatorului astfel ca, dacă este necesar, încât lucrarea să fie completată înainte de a fi utilizată.

Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectivă și corectă.

Prezenta lucrare are caracter confidențial atât pentru client cât și pentru evaluator.

S.C. TOTAL EVAL S.R.L.
Expert tehnic judiciar (EPI, EBE)
Gheorghe GRĂDINARU

Gheorghe Grădinaru



I.2. Certificarea evaluatorului

Subsemnatul, imi asum raspunderea privind continutul si concluziile evaluarii numai fata de clientul si utilizatorul lucrarii si certific, in cunostinta de cauza si cu buna credinta, ca:

- Expunerile faptelor din acest raport sunt corecte si adevarate;
- Analizele, opiniile si concluziile raportate se limiteaza numai la ipotezele si conditiile limitative prezentate si reprezinta analizele, opiniile si concluziile mele profesionale si impartiale;
- Nu am niciun interes prezent sau viitor in proprietatea care constituie obiectul acestui raport si niciun interes personal legat de partile implicate;
- Nu am nicio partinire legata ed proprietatea care este obiectul acestui raport sau legata de partile implicate in acesata evaluare;
- Angajarea mea in aceasta evaluare si onorariul pentru aceasta evaluare nu sunt conditionate de raportarea unor rezultate predeterminate, de marimea valorii estimate sau de o concluzie favorabila unuia dintre utilizatorii desemnati ai raportului;
- Detin cunostinte si experienta necesara pentru efectuarea, in mod competent, a acestei lucrari;
- Nu mi-a fost oferita asistenta profesionala semnificativa;
- Sunt membru al ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania), legitimatia 12960.
- Sunt expert tehnic judiciar, autorizatia nr. 26618072014; seria 670714103313062014 in specializarile : evaluarea proprietatii imobiliare (EPI) si evaluari bunuri economice (EBE).
- La data acestui raport, indeplinesc cerintele ANEVAR privind programul de pregatire continua.

Gradinaru Gheorghe
Expert tehnic judiciar (EPI, EBE)



Partea a doua : Termenii de referință ai evaluării

II.1. Identificarea evaluatorului și competența acestuia

Total Eval SRL, CUI : 18255287, cu sediul in loc. Giurgiu, bld. CFR, bloc. 20, parter, este o firma de evaluare infiintata in 2005, care ofera urmatoarele servicii de evaluare pentru:

- *Pronrietati imobiliare. masini si echipamente.* nentru garantare credite, tranzactii (vanzare-cumparare), inscriere in contabilitate, impozitare.

Pana in prezent, evaluatorii Total Eval au evaluat peste 6.000 de proprietati imobiliare si au intocmit peste 10. 000 de rapoarte de evaluare pentru masini, echipamente si bunuri mobile.

De asemenea, am intocmit numeroase rapoarte de evaluare avand ca scop estimarea valorii juste in vederea raportarii financiare.

ECHIPA

Echipe Total Eval este formata din profesionisti cu experienta in domeniul evaluarii expert tehnic judiciar si evaluatori autorizati membri ai ANEVAR.

CERTIFICARE

Evaluările sunt intocmite in conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor 2017, editate de Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania, asociatie in care societatea noastra este membru corporativ.

Total Eval detine o polita de asigurare profesionala pentru pragul maxim de 50.000 euro, iar evaluatorii Total Eval detin la randul lor polite individuale de asigurare cu limita de cel putin 10.000 euro.

II.2. Identificarea clientului, identificarea utilizatorilor desemnați

Raportul de evaluare se adresează Primaria municipiului Giurgiu, cu sediul în mun. Giurgiu, Șos. București nr. 49-51, jud. Giurgiu, în calitate de utilizator.

Raportul de evaluare se va utiliza de către utilizatorul acestuia pentru scopul anterior menționat.

Pentru orice alt scop decât cel declarat, bunurile mobile pot avea valori diferite.

II.3. Scopul evaluării: vanzarea bunurilor mobile.

II.4. Identificarea bunurilor mobile subiecte al evaluării. Dreptul de proprietate evaluat.

Bunurile mobile supuse evaluării sunt:

Vedetă maritimă de intervenție, navă fluvială de patrulare, navă poligon vitalitate, aflate la data inspectiei, in mun. Giurgiu, pe malul drept al Canalului Plantelor, jud. Giurgiu, au fost identificate prin documentația atașată în copie în cadrul capitolului Anexe al prezentului raport de evaluare.

În prezentul raport de evaluare se evaluează dreptul deplin de proprietate asupra bunurilor mobile, considerând ca asupra acestora nu sunt sarcini.

II.5. Tipul valorii.

Pentru bunurile mobile evaluate va fi estimată **valoarea de piață**, cu respectarea Standardelor de evaluare a bunurilor din 2017. Standardul de evaluare SEV 100 - Cadrul general definește valoarea de piață ca fiind suma estimată *pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.*

Elaborarea prezentului raport s-a realizat cu respectarea următoarelor standarde:

- SEV 100 – Cadrul general;
- SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării;
- SEV 103 – Raportare;
- SEV 220 – Masini, echipamente și instalații;
- GEV 620 – Evaluarea masinilor, echipamentelor și instalațiilor;

Metodologia de evaluare aplicată în acest raport constă în estimarea valorii de piață folosind **abordarea prin piața-comparația directă**.

II.6. Data evaluării

Data evaluării este **27.06.2017**, dată la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator. Data finalizării raportului este **06.07.2017**.

II.7. Documentarea pentru elaborarea evaluării.

Documentarea pentru elaborarea evaluării a constat în studierea: Comanda de evaluare nr. 19.390 / 30.05.2017, HCL 202 / 25.08.2011, anexele la HCL 202 / 2011, raport de expertiză tehnică P.F.A. Butcă Alexandru Vladimir.

Inspectia bunurilor s-a efectuat în prezența reprezentantului firmei de pază din zonă, de la care am primit informații care se regăsesc în descrierea bunurilor.

II.8. Natura și sursa informațiilor utilizate pe care se bazează evaluarea.

Sursele de informații utilizate în acest raport sunt:

- informații privind situația juridică și istoricul bunurilor mobile, furnizate de către proprietar
- documente puse la dispoziție de către proprietar,
- informații preluate din site-uri de specialitate (furnizori, dealeri de bunuri mobile echivalente bunurilor subiect)

II.9. Ipoteze și ipoteze speciale

Principalele ipoteze și ipoteze speciale de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

Ipoteze:

Prezentul raport a fost întocmit pe baza documentelor și informațiilor furnizate de către client și proprietar, care sunt considerate a fi autentice dar nu se oferă nicio garanție asupra preciziei lor și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare.

Bunurile mobile sunt evaluate fără sarcini.

Bunurile mobile evaluate nu necesită montaj, premisa evaluării fiind evaluarea fără montaj.

Se presupune că nu există condiții ascunse sau neevidențiate ale bunurilor evaluate și nu se asumă nicio răspundere pentru astfel de condiții sau pentru obținerea studiilor tehnice de specialitate necesare descoperirii acestora.

Se presupune că au fost sau pot fi reînnoite autorizațiile, aprobările sau licențele de funcționare necesare funcționării bunurilor evaluate.

Evaluatorul nu își asumă nicio responsabilitate pentru existența vreunui contaminant și nu este în măsură să efectueze o expertiză de mediu.

Se presupune o stăpânire responsabilă și o utilizare competentă a bunurilor.

Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării.

Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție de la proprietar.

Evaluatorul a obținut informații, estimări și opinii, de la surse pe care le consideră credibile și nu își asumă nicio responsabilitate în privința conținutului și corectitudinii datelor furnizate de client și de către terțe persoane.

Evaluatorul își asumă întreaga responsabilitate pentru opiniile exprimate în prezentul raport de evaluare.

Ipoteze speciale: Identificarea bunurilor este considerată corectă, iar dacă se demonstrează ca bunurile supuse evaluării nu sunt conform descrierii evaluatorului, prezentul raport devine nul, valoarea estimată fiind invalidă.

II.10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare.

- ▶ Intrarea in posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia;
- ▶ Evaluatorul prin natura muncii sale, nu este obligat sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta relativ la proprietatile in chestiune, in afara cazului in care s-au incheiat astfel de intelegeri in prealabil;
- ▶ Raportul de evaluare este valabil in conditiile economice, fiscale, juridice si politice de la data intocmirii sale. Daca aceste conditii se vor modifica concluziile acestui raport isi pot pierde valabilitatea;
- ▶ Orice valori estimate in raport se aplica activului evaluat, luat ca intreg si orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fractionate va invalida valoarea estimata, in afara cazului in care o astfel de distribuire a fost prevazuta in raport;
- ▶ Nici prezentul raport, nici parti ale sale (in special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fara acordul prealabil al TOTAL EVAL SRL si al evaluatorului autorizat care semneaza acest raport, cu specificarea formei si contextului in care urmeaza sa apara. Publicarea, partiala sau integrala, precum si utilizarea lui de catre alte persoane decat clientul si utilizatorul raportului de evaluare, atrage dupa sine incetarea obligatiilor contractuale.

II.11. Declarația conformității evaluării cu Standardele de Evaluare a Bunurilor 2016.

Analiza, opiniile și concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu cerințele din Standardele de evaluare a bunurilor 2017 si Ghidurile de evaluare (GEV) 2017.

Ca elaborator, declar că raportul de evaluare a fost realizat cu respectarea cerințelor etice și profesionale SEV 2017, aferente îndeplinirii misiunii.

Partea a treia : Prezentarea datelor

III.1. Descrierea situației juridice

Bunurile mobile: **Vedetă maritimă de intervenție, navă fluvială de patrulare, navă poligon vitalitate**, se afla în proprietatea Primăria municipiului Giurgiu cu sediul în mun. Giurgiu, nr. 49-51, jud. Giurgiu; conform documentelor ale căror copii sunt prezentate în capitolul Anexe al raportului de evaluare.

III.2. Date despre amplasare

La data inspecției, bunurile mobile se aflau în loc. Giurgiu, pe malul drept al Canalului Plantelor, jud. Giurgiu.

III.3. Clasificarea și descrierea bunurilor mobile

III.3.1 Vedetă maritimă de intervenție M – 834

Este construită din oțel naval și aluminiu.

Data punerii în funcțiune (PIF): 1970, deci o vechime de 45 ani.

La data evaluării nava este în afara exploatarei.

Dimensiunile navei:

- lungime: 23,00 m
- lățime: 3,30 / 5,10 m
- înălțime de construcție: 2,50 m
- pescaj: 1,00 / 1,50 m
- greutatea la lansare: 52,75 tone

Conform HG 2139 / 2004 – Catalog privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cod clasificare 2.3.3.1., durata normală de funcționare pentru acest tip de bun mobil este de 16-24 ani, rezultă că vechimea navei depășește durata normală de exploatare reglementată legal.

Din analiza raportului de expertiză tehnică (Butcă Vladimir Alexandru) și constatarea stării bunului cu ocazia inspecției la data 27.06.2017 se constată o uzură fizică prin conziune avansată estimată în raportul de expertiză tehnică la 17% din greutatea totală și 0 prin descompletare a subansamblelor de bază (motoare, invenoare, compresoare, pompa de incendiu, vinciuri, generatoare electrice, tablouri, electromotoare, cabluri electrice) cu un grad de descompletare estimat pe baza raportului de expertiză tehnică și a observațiilor vizuale de la fața locului, la circa 25% .

Concluzia finală: datorită stării tehnice sub limita siguranței de navigație, singura modalitate de valorificare a navei este ca fier vechi.

Calculul oțelului inglobal la data evaluării:

Din raportul de expertiză tehnică pus la dispoziție de proprietar și a constatării vizuale la data inspecției rezultă starea de uzură:

- uzura prin conziune : 17%
- uzura prin descompletare : 25%

Greutatea oțelului inglobal, la data evaluării,

$$G_1 = G \times (100 - 17) : 100 \times (100 - 25) : 100 = 52,75 \times (100 - 17) : 100 \times (100 - 25) : 100 = 32,85 \text{ tone}$$

Rotunjit $G_1 = 33 \text{ tone}$

III.3.2 Navă fluvială de patrulare M – 822

Este construită din aluminiu naval.

Data punerii în funcțiune (PIF): 1982, deci o vechime de 35 ani.

La data evaluării nava este în afara exploataării.

Dimensiunile navei:

- lungime de calcul: 33,30 m
- lățime: 5,00 m
- înălțime de construcție: 2,10 m
- pescaj: 0,80 m
- greutatea la lansare: 30,70 tone

Conform HG 2139 / 2004 – Catalog privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cod clasificare 2.3.3.1. , durata normală de funcționare pentru acest tip de bun mobil este de 16-24 ani, rezultă că vechimea navei depășește durata normală de exploatare reglementată legal.

Din analiza raportului de expertiză tehnică (Butcă Vladimir Alexandru) și constatarea stării bunului cu ocazia inspecției la data 27.06.2017 se constată o uzură fizică prin conziune estimată în raportul de expertiză tehnică la 0,00% din greutatea totală și 0 prin descompletare a subansamblelor de bază (motoare, invenoare, compresoare, pompa de incendiu, vinciuri, generatoare electrice, tablouri, electromotoare, cabluri electrice) cu un grad de descompletare estimat pe baza raportului de expertiză tehnică și a observațiilor vizuale de la fața locului, la circa 25% .

Concluzia finală: datorită stării tehnice sub limita siguranței de navigație, singura modalitate de valorificare a navei este ca deseu de aluminiu.

Calculul aluminiului înglobat la data evaluării

Din raportul de expertiză tehnică pus la dispoziție de proprietar și a constatării vizuale la data inspecției rezultă starea de uzură:

- uzura prin conziune : 0,00
- uzura prin descompletare : 25%

Greutatea oțelului înglobat, la data evaluării,

$$G_1 = G \times (100 - 0,0) : 100 \times (100 - 25) : 100 = 30,70 \times (100 - 0,0) : 100 \times (100 - 25) : 100 = 23,02 \text{ tone}$$

Rotunjit $G_1 = 23$ tone aluminiu naval

III.3.3 Navă poligon de vitalitate - VG10

Este construită din oțel naval.

Data punerii în funcțiune (PIF): 1952

Data întreruperii activității: 2011

Rezultă o vechime de 65 ani.

Dimensiunile navei:

- lungime: 23,00 m
- lățime: 3,30 m
- înălțime de construcție: 1,85 m
- pescaj: 0,90 m
- greutatea la lansare: $G = 33,40$ tone

Calculul greutății oțelului înglobat, la data evaluării.

Din raportul de expertiză tehnică pus la dispoziție de proprietar și constatarea cu ocazia inspecției rezultă starea de uzură:

- uzura prin conziune : 15%
- uzura prin descompletare : 25%

Rezultă greutatea oțelului înglobat în navă la data evaluării.

$$G_1 = G \times (100 - 15) : 100 \times (100 - 25) : 100 = 33,40 \times (100 - 15) : 100 \times (100 - 25) : 100 = 21,29 \text{ tone}$$

$$G_1 = 21 \text{ tone}$$

Conform HG 2139 / 2004 – Catalog privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cod clasificare 2.3.3.1. , durata normală de funcționare pentru acest tip de bun mobil este de 16-24 ani, rezultă că vechimea navei depășește durata normală de exploatare reglementată legal.

Din analiza raportului de expertiză tehnică (Butcă Vladimir Alexandru) și constatarea stării bunului cu ocazia inspecției la data 27.06.2017 se constată o uzură fizică prin conziune avansată estimată în raportul de expertiză tehnică la 15% din greutatea totală și 0 descompletarea subansamblelor de bază (motoare, invenoare, compresoare, pompa de incendiu, vinciuri ancoră, vinciuri manevră, generatoare electrice, tablouri, electromotoare, cabluri electrice) cu un grad de descompletare estimat pe baza raportului de expertiză tehnică și a vizualizării la fața locului, de circa 25% .

Concluzia finală: datorită stării tehnice sub limita siguranței de navigare, singura modalitate de valorificare a navei este ca fier vechi.

III.4. Aspecte privind utilizarea

Bunuri mobile folosite in domeniul naval pentru intervenție, patrulare și poligon vitalitate.

III.5. Istoric

Primaria Giurgiu, este proprietar al bunurilor mobile asa cum reiese din HCL 202 / 25.08.2015 si anexele la HCL.

Partea a patra : Analiza pieței

Bunuri mobile au fost folosite în domeniul naval pentru intervenție, patrulare, vitalitate, de către Inspectoratul de Poliție al jud. Giurgiu.

IV.1 Oferta competitivă

Pe piața bunurilor mobile – au intrat distribuitorii atât naționali cât și multinaționali, lărgindu-se foarte mult paleta mărcilor distribuite în țară. Astfel, mărci importante din acest domeniu sunt astăzi ușor accesibile pe piața românească. Concurența în acest domeniu este mare, furnizorii încercând să cucerească piața cu oferte speciale în care o parte din accesorii sunt distribuite gratuit la achiziționarea bunului.

Cea mai mare parte a distribuitorilor de bunuri mobile noi au în oferta lor și bunuri second – hand. Pe lângă aceștia a crescut foarte mult numărul firmelor care intermediază achiziția de bunuri mobile second – hand, la comandă. Odată cu intrarea în Uniunea Europeană a apărut posibilitatea de a achiziționa bunuri mobile second – hand direct de pe piețele Uniunii Europene, fără taxe vamale, ceea ce a avut ca urmare lărgirea pieței acestor bunuri, efectul fiind scăderea cererii pentru ofertele distribuitorilor de astfel de bunuri mobile din țară.

Prețurile bunurilor mobile cu aceeași funcționalitate variază în funcție de marcă, model și dotări. Din listele de prețuri atașate în anexă rezultă prețurile, ale bunurilor echivalente cu bunurile subiect.

IV.2 Cererea solvabilă

Cererea pentru bunuri mobile din categoria bunurilor evaluate este susținută de societăți comerciale de mărime mică și mijlocie.

IV.3 Echilibrul pieței

Piața bunurilor mobile este în general o piață eficientă adaptându-se repede la cerere și ofertă.

Prin aderarea la Uniunea Europeană și lărgirea pieței specifice, oferta s-a diversificat și a crescut, devenind mult mai facilă achiziționarea a astfel de bunuri.

Datorită ofertei mai mari decât cererea, apreciez piața bunurilor mobile nave fluviale ca fiind în acest moment o piață a cumpărătorului.

Partea a cincea : Evaluarea bunurilor mobile

5.1 Metodologia de calcul a valorii

Baza evaluării realizate în prezentul raport este valoarea de piață așa cum a fost ea definită mai sus.

În conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor 2017, în vederea determinării valorii de piață pentru aceste tipuri de bunuri mobile, pot fi adecvate două abordări de evaluare:

- A. Abordarea prin piață
- B. Abordarea prin cost

Etape parcurse:

- ✚ Documentarea, pe baza unei liste de informații furnizate de către client;
- ✚ Inspectia bunurilor, aprecierea stării tehnice a acestora;
- ✚ Stabilirea limitelor și ipotezelor care au stat la baza elaborării raportului;
- ✚ Selectarea tipului de valoare estimată în prezentul raport;
- ✚ Deducerea și estimarea condițiilor limitative specifice obiectivului de care trebuie să se țină seama la derularea tranzacției;
- ✚ Analiza tuturor informațiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării;
- ✚ Aplicarea metodelor de evaluare considerate oportune pentru determinarea valorii bunurilor mobile;
- ✚ Reconcilierea rezultatelor și opinia finală asupra valorii determinate.

Procedura de evaluare este realizată în conformitate cu standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR.

Având în vedere lipsa informațiilor de piață privind închirierea utilajelor similare, abordarea prin venit nu s-a putut aplica.

5.2 Abordarea prin cost

Abordarea prin cost este bazată pe afirmația că un cumpărător prudent și informat ar plăti pentru un bun cel mult costul de producție al unui înlocuitor cu aceeași utilitate.

Acest principiu este cunoscut ca *principiul substitutiei*.

Metoda costului presupune că valoarea maximă a unui bun pentru un cumpărător cunoscător este suma care este necesară curent pentru a cumpăra ori a construi un bun nou cu utilitate echivalentă. Când bunul nu este nou, costul curent brut trebuie modificat pentru toate formele de depreciere care i se pot atribui bunului, până la data evaluării.

In forma cea mai simpla, metoda costului poate fi reprezentata dupa cum urmeaza:

Cost brut – Depreciere = Valoare

Baza metodei costului este **costul de inlocuire net**.

In cea mai simpla forma a sa, abordarea prin cost reprezinta costul curent (ca si cum ar fi nou), minus deprecierea din orice cauze : fizice, functionale, economice.

Evaluatorul identifica bunurile si echipamentele care trebuiesc evaluate, estimeaza costul curent de inlocuire / reproductie de nou si scade deprecierea totala, care face bunul mai putin atragator fata de situatia cand ar fi fost nou.

Forme (tipuri) de depreciere:

1. Uzura (deteriorarea) fizica
2. Deprecierea functionala
3. Deprecierea economica

Uzura fizica

Uzura fizica reprezinta pierderea de valoare ori de utilitate a unui bun mobil datorita uzarii ori exprimarii duratei de viata utila, cauzata de utilitate si stricaciuni, deteriorari, expunere la diverse elemente, suprasolicitare si factori similari.

Deprecierea functionala

Deprecierea functionala reprezinta pierderea in valoare sau utilitate a unui bun mobil, cauzata de ineficienta ori nepotriviri in insasi bunul cand este comparat cu un echipament sau bun inlocuitor mai eficient si mai putin costisitor, pe care tehnologia moderna a dezvoltat-o. Mai simplu spus, pierderea in valoare este cauzata de conditii din interiorul proprietatii.

Deprecierea economica

Deprecierea economica (numita si deprecierea externa) reprezinta pierderea in valoare ori utilitate a unui bun mobil cauzata de factori externi (cum ar fi preturi crescute la materii prime, munca ori utilitati) fara o crestere in pretul produsului. Valoarea determinata prin aceasta metoda presupune continuitatea utilizarii bunului potrivit scopului pentru care a proiectat si construit.

5.3 Abordarea prin piata

In abordarea prin comparatie directa, evaluatorul formuleaza o opinie asupra valorii in urma analizei unor bunuri mobile similare si compararii acestora cu bunurile subiect. Tehnicile analizei comparative aplicate in abordarea prin comparatie directa sunt fundamentale in cadrul procesului de evaluare.

In abordarea prin comparatie directa, opinia asupra valorii se formeaza in urma compararii bunurilor similare cu proprietatea in cauza si care au fost vandute recent, au fost oferite spre vanzare, sau sunt in faza de contractare.

O premisa importanta a abordarii prin comparatie directa este faptul ca valoarea de piata a bunurilor este raliata la preturile bunurilor comparabile concurente (competitive).

5.3.1.1 Generalitati

Comparatia vanzarilor presupune ca un cumparator informat nu va plati mai mult pentru un anumit bun decat costul achizitionarii unui bun comparabil, cu aceeasi utilitate.

Abordarea prin comparatia vanzarilor cauta a indica valoarea prin analizarea vanzarilor recente (sau a preturilor de ofertare) a bunurilor asemanatoare (comparabile) cu bunurile subiect.

Dat fiind faptul ca tranzactiile comparabile nu sunt identice cu bunurile mobile de evaluat, preturile de vanzare ale comparabilelor vor trebui ajustate pentru a egala caracteristicile bunurilor evaluate.

Procedura de baza este colectarea de date in privinta vanzarilor si ofertelor de bunuri asemanatoare, determinarea gradului de compatibilitate cu bunul mobil in cauza, stabilirea elementelor potrivite de comparatie, colectarea si sistematizarea informatiilor, analiza si ajustarea informatiilor, precum si aplicarea rezultatelor subiectului.

Piata de bunuri uzate (second-hand) reprezinta un mijloc uzual de cumparare si vanzare a bunurilor mobile. Aceasta piata se compune din comercianti de masini uzate, licitatii, vanzari publice si private si este adesea cea mai sigura metoda de determinare a anumitor tipuri de valori pentru anumite tipuri de bunuri mobile.

Abordarea prin comparatia vanzarilor este cea mai sigura atunci cand exista o piata activa care furnizeaza un numar suficient de vanzari de bunuri comparabile care pot fi verificate independent prin intermediul unor surse sigure (informatie verificabila).

O piata activa este aceea care detine tranzactii independente reale, ce au loc prin prisma conditiilor de piata libera.

Metodologie

Abordarea prin comparatia vanzarilor nu este fezabila atunci cand bunurile in cauza sunt unice, sau daca nu exista o piata activa pentru acel tip de bun mobil. O piata inactiva, sau una unde exista un numar limitat de vanzari ce pot fi comparate cu proprietatea indica, adesea, o lipsa a cererii si existenta deprecierii economice.

Elementele de comparatie utilizate in analiza de comparare sunt urmatoarele:

1. **Originea si varsta reala:** presupune compararea atat a originii (provenientei) cat si a starii cunoscute a comparabilei si apoi realizarea corectiilor pentru justificarea actualizarilor sau reconstructiilor.
2. **Starea (conditia):** diferentele din starea (conditia) activului si cele a comparabilei
3. **Capacitatea:** presupune corectarea pretului de vanzare al comparabilei pentru justificarea diferentelor de capacitate.
4. **Caracteristici (anexe):** compararea subiectului in cauza cu comparabile care detin aceleasi caracteristici si anexe.
5. **Locatia:** locatia geografica a vanzarii comparabile, locatia fizica a unui activ (bun) in interiorul unei instalatii, costuri de dezmembrare si mutare, samd.

6. **Producator:** in cazul in care informatiile de la acelasi producator nu sunt disponibile, trebuie sa se compare subiectul in cauza cu articole produse de o companie pe care participantii pe o piata, o considera comparabila cu producatorul bunurilor in cauza.
7. **Interesul partilor (Conditii de vanzare):** analiza legaturii dintre motivatia cumparatorului si a vanzatorului si cum afecteaza acesta motivatie valoarea subiectului in cauza.
8. **Pretul (Conditii de finantare):** pretul tranzactiei ar trebui investigat si exprimat in termeni monetari de numerar. Se impun corectii daca in tranzactia de vanzare comparabila a existat o finantare favorabila (Ajustare la cash echivalent).
9. **Calitatea:** calitatea comparabilei ar trebui sa fie echivalenta cu cea a subiectului in cauza. In caz contrar, trebuie sa se efectueze o corectie potrivita.
10. **Cantitatea :** preturile utilajelor pot varia considerabil in functie de cantitatea vanduta. Corectiile trebuie realizate in cazul vanzarilor cu cantitati vrac sau mari.
11. **Momentul vanzarii (Conditiiile pietei specifice):** teoretic, vanzarile comparabile ar trebui sa fie aproape de data reala a evaluarii, insa acestea nu sunt intotdeauna usor de obtinut. Cand astfel de vanzari se inregistreaza in afara perioadei de timp „rezonabile” si ele trebuie luate in considerare, trebuie sa se realizeze corectiile potrivite.
12. **Timpul vanzarii:** tipul si termenii vanzarii indica in general diferite niveluri de preturi sau categorii de tranzactii. Acelasi activ (bun) care este achizitionat la o licitatie (de lichidare), va avea un pret mai ridicat, atunci cand este vandut unui utilizator final (tip de valoare de piata pentru activ instalat sau valoare de piata pentru utilizare in continuitate).

Analiza comparativa se bazeaza pe asemanarile si diferentele intre active si conditiile de tranzactionare. Metoda este o abordare globala urmarind raportul cerere – oferta pe piata specifica a bunurilor studiate. Ea se bazeaza pe valoarea rezultata in urma tranzactiilor cu active similare sau asimilate efectuate.

Vedeta maritimă de intervenție M - 834

ABORDAREA PRIN PIATA – TEHNICA ASIMILARII

Conducta aeriana									
Element de comparatie	Subiect	Comparabila A		Comparabila B		Comparabila C		Comparabila D	
		Ajustari		Ajustari		Ajustari		Ajustari	
		%	lei/kg	%	lei/kg	%	lei/kg	%	lei/kg
Pret (lei/kg)		0,60		0,62		0,60		0,50	
Tip pret (tranzactie/oferta)		Oferta		Oferta		Oferta		Oferta	
Ajustare pt. negociere	0%	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Pret ajustat (lei/kg)		0,60		0,62		0,60		0,50	
Extra dotari cuprinse in oferta		Nu sunt		Nu sunt		Nu sunt		Nu sunt	
Ajustari			0		0		0		0
Pret (vanzare/oferta)lei/kg		0,60		0,62		0,60		0,50	
An fabricatie	1970	Similar		Similar		Similar		Similar	
Ajustari		0 %	0	0%	0	0%	0	0%	0
Pret ajustat (lei/kg)		0,60		0,62		0,60		0,50	
Calitatea intretinerii	Fier vechi	Fier vechi		Fier vechi		Fier vechi		Fier vechi	
Ajustari		0 %	0	0%	0	0%	0	0%	0
Pret ajustat (lei/kg)		0,60		0,62		0,60		0,50	
Model	Fier vechi / nepregătit	Similar		Similar		Similar		Dimensiuni mari	
Ajustari		0 %	0	0%	0	0%	0	+20%	+0,10
Pret ajustat (lei/kg)		0,60		0,62		0,60		0,60	
Acces	Drum asfaltat	Similar		Similar		Similar		Similar	
Ajustari		0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0
Pret ajustat (lei/kg)		0,60		0,62		0,60		0,60	
Locatie	Romania	Romania		Romania		Romania		Romania	
Ajustari		0 %	0	0%	0	0%	0	0%	0
Pret ajustat (lei/kg)		0,60		0,62		0,60		0,62	
Conditii de finantare	La piata	La piata		La piata		La piata		La piata	
Ajustari		0 %	0	0%	0	0%	0	0%	0
Pret ajustat (lei/kg)		0,60		0,62		0,60		0,60	
Conditii de vanzare	Vanzare libera	Vanzare libera		Vanzare libera		Vanzare libera		Vanzare libera	
Ajustari		0 %	0	0%	0	0%	0	0%	0
Pret ajustat (lei/kg)		0,60		0,62		0,60		0,60	
Conditii de piata (data)	Iulie 2017	Iulie 2017		Iunie 2017		August 2016		August 2016	
Ajustari		0 %	0	0%	0	0%	0	0%	0
Pret corectat (lei/kg)		0,60		0,62		0,60		0,60	
Ajustare totala neta (lei/kg)		0		0		0		0	
Ajustare totala neta (%)		0%		0%		0%		0%	
Ajustare totala bruta (lei/kg)		0		0		0		0	
Ajustare totala bruta (%)		0%		0%		0%		0%	
*Pentru comparabila A s-a efectuat cea mai mica ajustare totala bruta absoluta									
Opinia: 0,60 lei/kg									

Din prețul rezultat se scade cota de 3% - fondul de mediu.

JUSTIFICAREA AJUSTARILOR APLICATE:

Ajustarea pentru tip oferta sau tranzactie

- Comparabilele A, B, C, D utilizate pentru estimarea valorii de piata sunt oferte. Astfel, acestea au fost decotate cu un procent de 0%

- Intrucat in urma discutiilor telefonice cu proprietarii acestia sunt dispusi sa negocieze. Valoarea corectiei a fost stabilita pe baza observatiilor istorice referitoare la marja de negociere pentru acest tip de proprietate.

Ajustarea pentru "model"

- Comparabila D are un antent mai ridicat de tablă subțire. Fiind inferioară comparabila D se ajustează cu - 20%.

Ajustari pentru an fabricatie

Bunul subiect are anul de fabricatie : 1970

Comparabila A – are vechime aproximativ egala cu a bunului si nu a fost ajustata : 0%

Comparabila B – are vechime aproximativ egala cu a bunului si nu a fost ajustata : 0%

Comparabila C – are vechime aproximativ egala cu a bunului si nu a fost ajustata : 0%

Comparabila D – are vechime aproximativ egala cu a bunului si nu a fost ajustata : 0%

Aceste ajustari au fost estimate in urma analizei de piata privind influenta anului de fabricatie asupra pretului bunului, tinand cont de cat ar recunoaste un cumparator tipic ca diferenta in pretul platit fata de un bun ce are o vechime diferita.

Ajustari pentru calitatea intretinerii (Starea)

Stare de intretinere similara – pentru acest element de comparatie nu au fost aplicate ajustari.

Ajustari pentru acces

Comparabile vs bun subiect: A: drum asfaltat B: drum asfaltat C: drum asfaltat D: drum asfaltat

Ajustarile aplicate pentru dotari: A: 0% B: 0% C: 0% D: 0%

Aceste ajustari au fost estimate in urma analizei de piata si din informatiile primite de la dealeri autorizati, si tin cont de cat ar recunoaste un cumparator tipic ca diferenta in pretul platit fata de un bun aflat pe o estacada aeriana, bun care necesita taiere prealabila livrarii.

Cheltuieli transport

Locatia comparabilelor este:

A: Romania B: Romania C: Romania D: Romania

Ajustari aplicate pentru cheltuielile de transport :

A: 0,00 lei B: 0,00 lei C: 0,00 lei D: 0,00 lei

Nu se impun ajustari, corectia comparabilelor fiind similara cu al bunului subiect.

Ajustari pentru conditii de finantare

Conditii de finantare sunt identice – nu se impun ajustari

Ajustari pentru conditii de vanzare (motivatia partilor)

Conditii de vanzare similare – pentru acest element de comparatie nu au fost aplicate ajustari.

Ajustarea pentru conditii de piata

Ofertele fiind de data recenta nu sunt necesare ajustari aplicate comparabilelor.

Navă fluvială de patrulare M – 822

Element de comparatie	Subiect	Comparabila A		Comparabila B		Comparabila C	
		Ajustari		Ajustari		Ajustari	
		%	lei/kg	%	lei/kg	%	lei/kg
Pret (lei/kg)		4,30		4,17		4,50	
Tip pret (tranzactie/oferta)		Oferta		Oferta		Oferta	
Ajustare pt. negociere	0%	0%	0	0%	0	0%	0
Pret ajustat (lei/kg)		4,30		4,17		4,50	
Extra dotari cuprinse in oferta		Nu sunt		Nu sunt		Nu sunt	
Ajustari			0		0		0
Pret (vanzare/oferta)lei/kg		4,30		4,17		4,50	
An fabricatie	1982	Similar		Similar		Similar	
Ajustari		0 %	0	0%	0	0%	0
Pret ajustat (lei/kg)		4,30		4,17		4,50	
Calitatea intretinerii	Deșeu	Similar		Similar		Similar	
Ajustari		0 %	0	0%	0	0%	0
Pret ajustat (lei/kg)		4,30		4,17		4,50	
Model	Deșeu aluminiu nepregătit	Deșeu pregătit		Deșeu pregătit		Deșeu pregătit	
Ajustari		-10 %	-0,43	-10%	-0,42	-10%	-0,45
Pret ajustat (lei/kg)		3,90		3,75		4,05	
Acces	Drum asfaltat	Similar		Similar		Similar	
Ajustari		0 %	0	0 %	0	0 %	0
Pret ajustat (lei/kg)		3,90		3,75		4,05	
Locatie	Romania	Romania		Romania		Romania	
Ajustari		0 %	0	0%	0	0%	0
Pret ajustat (lei/kg)		3,90		3,75		4,05	
Conditii de finantare	La piata	La piata		La piata		La piata	
Ajustari		0 %	0	0%	0	0%	0
Pret ajustat (lei/kg)		3,90		3,75		4,05	
Conditii de vanzare	Vanzare libera	Vanzare libera		Vanzare libera		Vanzare libera	
Ajustari		0 %	0	0%	0	0%	0
Pret ajustat (lei/kg)		3,90		3,75		4,05	
Conditii de piata	Iulie 2017	Iulie 2017		August 2016		August 2016	
Ajustari		0 %	0	0%	0	0%	0
Pret corectat (lei/kg)		3,90		3,75		4,05	
Ajustare totala neta (lei/kg)		-0,43		0,42		-0,45	
Ajustare totala neta (%)		10%		10%		10%	
Ajustare totala bruta (lei/kg)		0,43		0,42		0,45	
Ajustare totala bruta (%)		10%		10%		10%	
*Pentru comparabila B s-a efectuat cea mai mica ajustare totala bruta absoluta							
Opinia: 3,75 lei/kg							

Din preț ajustat se scade cota de 3% - fondul de mediu.

JUSTIFICAREA AJUSTARILOR APLICATE:

Ajustarea pentru tip oferta sau tranzactie

- Comparabilele A, B, C, utilizate pentru estimarea valorii de piata sunt oferte. Astfel, acestea au fost decotate cu un procent de 0%

- Intrucat in urma discutiilor telefonice cu proprietarii acestia sunt dispusi sa negocieze. Valoarea corectiei a fost stabilita pe baza observatiilor istorice referitoare la marja de negociere pentru acest tip de proprietate.

Ajustari pentru an fabricatie

Bunul subiect are anul de fabricatie : 1952

Comparabila A – are vechime aproximativ egala cu a bunului si nu a fost ajustata : 0%

Comparabila B – are vechime aproximativ egala cu a bunului si nu a fost ajustata : 0%

Comparabila C – are vechime aproximativ egala cu a bunului si nu a fost ajustata : 0%

Aceste ajustari au fost estimate in urma analizei de piata privind influenta anului de fabricatie asupra pretului bunului, tinand cont de cat ar recunoaste un cumparator tipic ca diferenta in pretul platit fata de un bun ce are o vechime diferita.

Ajustari pentru calitatea intretinerii (Starea)

Stare de intretinere similara – pentru acest element de comparatie nu au fost aplicate ajustari.

Ajustari pentru acces

Comparabile vs bun subiect: A: drum asfaltat B: drum asfaltat C: drum asfaltat

Bunul subiect: drum asfaltat

Ajustarile aplicate pentru dotari: A: 0% B: 0% C: 0%

Aceste ajustari au fost estimate in urma analizei de piata si din informatiile primite de la dealeri autorizati, si tin cont de cat ar recunoaste un cumparator tipic ca diferenta in pretul platit fata de un bun aflat pe o estacada aeriana, bun care necesita taiere prealabila livrarii.

Cheltuieli transport

Locatia comparabilelor este:

A: Romania B: Romania C: Romania D: Romania

Ajustari aplicate pentru cheltuielile de transport :

A: 0,00 lei B: 0,00 lei C: 0,00 lei D: 0,00 lei

Nu se impun ajustari, corectia comparabilelor fiind similara cu al bunului subiect.

Ajustari pentru conditii de finantare

Conditii de finantare sunt identice – nu se impun ajustari

Ajustari pentru conditii de vanzare (motivatia partilor)

Conditii de vanzare similare – pentru acest element de comparatie nu au fost aplicate ajustari.

Ajustarea pentru conditii de piata

Ofertele fiind de data recenta nu sunt necesare ajustari aplicate comparabilelor.

Navă poligon de vitalitate – VG10

ABORDAREA PRIN PIATA – TEHNICA ASIMILARII

Conducta aeriana									
Element de comparatie	Subiect	Comparabila A		Comparabila B		Comparabila C		Comparabila D	
		Ajustari		Ajustari		Ajustari		Ajustari	
		%	lei/kg	%	lei/kg	%	lei/kg	%	lei/kg
Pret (lei/kg)		0,60		0,62		0,60		0,50	
Tip pret (tranzactie/oferta)		Oferta		Oferta		Oferta		Oferta	
Ajustare pt. negociere	0%	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Pret ajustat (lei/kg)		0,60		0,62		0,60		0,50	
Extra dotari cuprinse in oferta		Nu sunt		Nu sunt		Nu sunt		Nu sunt	
Ajustari			0		0		0		0
Pret (vanzare/oferta)lei/kg		0,60		0,62		0,60		0,50	
An fabricatie	1952	Similar		Similar		Similar		Similar	
Ajustari		0 %	0	0%	0	0%	0	0%	0
Pret ajustat (lei/kg)		0,60		0,62		0,60		0,50	
Calitatea intretinerii	Fier vechi	Fier vechi		Fier vechi		Fier vechi		Fier vechi	
Ajustari		0 %	0	0%	0	0%	0	0%	0
Pret ajustat (lei/kg)		0,60		0,62		0,60		0,50	
Model	Fier vechi / nepregătit	Similar		Similar		Similar		Dimensiuni mari	
Ajustari		0 %	0	0%	0	0%	0	+20%	+0,10
Pret ajustat (lei/kg)		0,60		0,62		0,60		0,60	
Acces	Drum asfaltat	Similar		Similar		Similar		Similar	
Ajustari		0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0
Pret ajustat (lei/kg)		0,60		0,62		0,60		0,60	
Locatie	Romania	Romania		Romania		Romania		Romania	
Ajustari		0 %	0	0%	0	0%	0	0%	0
Pret ajustat (lei/kg)		0,60		0,62		0,60		0,62	
Conditii de finantare	La piata	La piata		La piata		La piata		La piata	
Ajustari		0 %	0	0%	0	0%	0	0%	0
Pret ajustat (lei/kg)		0,60		0,62		0,60		0,60	
Conditii de vanzare	Vanzare libera	Vanzare libera		Vanzare libera		Vanzare libera		Vanzare libera	
Ajustari		0 %	0	0%	0	0%	0	0%	0
Pret ajustat (lei/kg)		0,60		0,62		0,60		0,60	
Conditii de piata (data)	Iulie 2017	Iulie 2017		Iunie 2017		August 2016		August 2016	
Ajustari		0 %	0	0%	0	0%	0	0%	0
Pret corectat (lei/kg)		0,60		0,62		0,60		0,60	
Ajustare totala neta (lei/kg)		0		0		0		0	
Ajustare totala neta (%)		0%		0%		0%		0%	
Ajustare totala bruta (lei/kg)		0		0		0		0	
Ajustare totala bruta (%)		0%		0%		0%		0%	
*Pentru comparabila A s-a efectuat cea mai mica ajustare totala bruta absoluta									
Opinia: 0,60 lei/kg									

Din prețul ajustat se scade cota de 3% - fondul de mediu.

JUSTIFICAREA AJUSTARILOR APLICATE:

Ajustarea pentru tip oferta sau tranzactie

- Comparabilele A, B, C, D utilizate pentru estimarea valorii de piata sunt oferte. Astfel, acestea au fost decotate cu un procent de 0%

- Intrucat in urma discutiilor telefonice cu proprietarii acestia sunt dispusi sa negocieze. Valoarea corectiei a fost stabilita pe baza observatiilor istorice referitoare la marja de negociere pentru acest tip de proprietate.

Ajustari pentru an fabricatie

Bunul subiect are anul de fabricatie : 1952

Comparabila A – are vechime aproximativ egala cu a bunului si nu a fost ajustata : 0%
Comparabila B – are vechime aproximativ egala cu a bunului si nu a fost ajustata : 0%
Comparabila C – are vechime aproximativ egala cu a bunului si nu a fost ajustata : 0%
Comparabila D – are vechime aproximativ egala cu a bunului si nu a fost ajustata : 0%

Aceste ajustari au fost estimate in urma analizei de piata privind influenta anului de fabricatie asupra pretului bunului, tinand cont de cat ar recunoaste un cumparator tipic ca diferenta in pretul platit fata de un bun ce are o vechime diferita.

Ajustari pentru calitatea intretinerii (Starea)

Stare de intretinere similara – pentru acest element de comparatie nu au fost aplicate ajustari.

Ajustari pentru acces

Comparabile vs bun subiect: A: drum asfaltat B: drum asfaltat C: drum asfaltat D: drum asfaltat
Ajustarile aplicate pentru dotari: A: 0% B: 0% C: 0% D: 0%

Aceste ajustari au fost estimate in urma analizei de piata si din informatiile primite de la dealeri autorizati, si tin cont de cat ar recunoaste un cumparator tipic ca diferenta in pretul platit fata de un bun aflat pe o estacada aeriana, bun care necesita taiere prealabila livrarii.

Cheltuieli transport

Locatia comparabilelor este:

A: Romania B: Romania C: Romania D: Romania

Ajustari aplicate pentru cheltuielile de transport :

A: 0,00 lei B: 0,00 lei C: 0,00 lei D: 0,00 lei

Nu se impun ajustari, corectia comparabilelor fiind similara cu al bunului subiect.

Ajustari pentru conditii de finantare

Conditii de finantare sunt identice – nu se impun ajustari

Ajustari pentru conditii de vanzare (motivatia partilor)

Conditii de vanzare similare – pentru acest element de comparatie nu au fost aplicate ajustari.

Ajustarea pentru conditii de piata

Ofertele fiind de data recenta nu sunt necesare ajustari aplicate comparabilelor.

Partea a sasea:

Analiza si concluzia asupra valorii.

Pentru reconcilierea rezultatelor s-a procedat la revederea intregii lucrari de evaluare, pentru a putea avea siguranta ca datele disponibile, tehnicile analitice, logica si rationamentele aplicate au condus la judecati consistente.

Datele utilizate sunt autentice, pertinente si suficiente, fiind obtinute din surse de incredere.

In analiza si reconcilierea rezultatelor s-au avut in vedere urmatoarele principii:

- Valoarea este o predictie
- Valoarea este subiectiva
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori
- Datele primare au caracter de piata (in continua modificare)

Criteriile care au stat la baza estimarii finale a valorilor sunt : adecvarea, pricizia si cantitatea de informatii.

Adecvarea:

Prin acest criteriu, evaluatorul judeca cat de partinenta este fiecare metoda, scopului si utilizarii evaluari. Adecvarea unei metode, de regula, se refera direct la tipul bunurilor si viabilitatea pietei.

Precizia:

Precizia unei evaluari este masurata de increderea evaluatorului in corectitudinea datelor, de calculele efectuate si de corectiile aduse preturilor de vanzare ale bunurilor comparabile.

Cantitatea informatiilor:

Adecvarea si preciza influenteaza calitatea si relevanta rezultatelor unei metode. Ambele criterii trebuie studiate in raport cu cantitatea informatiilor evidentiate de o anumita tranzactie comparabila sau de o anumita metoda. Chiar si datele care indeplinesc criteriile de adecvare si precizie pot si contestate daca nu se fundamenteaza pe suficiente informatii.

In opinia evaluatorului, valoarea de piata estimata a bunurilor mobile aflate in proprietatea Primariei Giurgiu, este cea determinata prin abordarea prin piata:

Vedetă maritima de intervenție (oțel naval – fier vechi) = 0,60 lei/kg

Navă fluvială de patrulare (deșeu aluminiu) = 3,75 lei/kg

Navă poligon de vitalitate (oțel naval – fier vechi) = 0.60 lei/kg

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerentele avute in vedere la determinarea acestei valori sunt:

- ✓ Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport;
- ✓ Valoarea estimata este valabila in conditiile economice, sociale, politice, fiscale si juridice, existente la data evaluarii; orice modificare a oricarei dintre aceste conditii poate duce la modificarea valorii de piata;
- ✓ Valoarea estimata se refera la bunurile mobile;

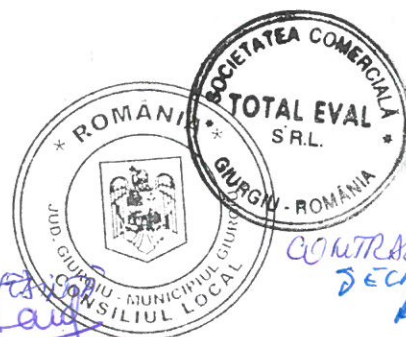
Gradinaru Gheorghe

Expert tehnic judiciar(EPI,EBE)



Grădinaru Gheorghe

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASIGNATA SECRETAR

A N E X E



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

DIRECȚIA PATRIMONIU COMPARTIMENT PATRIMONIU NR. 19390 / 30 05. 2017

CĂTRE,

S.C. TOTAL EVAL S.R.L.

GRĂDINARU GHEORGHE

Expert evaluator

Prin Hotărârea nr.156/22.04.2015 Consiliul local al municipiului Giurgiu a aprobat Raportul de expertiză tehnică a unui lot de 4 nave fluviale aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, fiind amplasate în locația Canalul Plantelor.

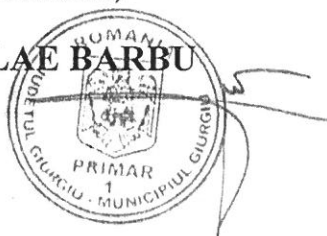
Totodată a fost aprobat și Raportul de evaluare pentru valorificarea prin licitație publică deschisă cu strigare. Prețul minim de începere conform raportului fiind de 800 lei/tonă la fier și 4.000 lei/tonă la aluminiu.

În urma desfășurării a două ședințe de licitație publică organizată conform legii nu s-au înscris și nu a participat nici o persoană interesată.

Întrucât în această zonă Primăria municipiului Giurgiu are un proiect cu finanțare europeană pentru dezvoltarea zonei și realizarea unui port de ambarcațiuni, fiind necesară eliberarea zonei, vă solicităm întocmirea unui nou raport de evaluare a acestor bunuri imobile la prețul de piață actual de fier vechi.

PRIMAR,

NICOLAE BARBU



DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTIAN TRĂISTARU



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind preluarea fără plată a unor mijloace fixe de la
Inspectoratul de Poliție al Județului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.13903/18.08.2011;
- referatul de specialitate al Secretarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.13907/18.08.2011;
- oferta publicată pe site de Inspectoratul de Poliție al Județului Giurgiu;
- adresa nr.13257/09.08.2011 către Instituția Prefectului – Județul Giurgiu;
- raportul comisiei juridice;
- raportul comisiei de buget – finanțe;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și ale Instrucțiunilor Ministrului Administrației și Internelor nr.167/2009 privind scoaterea din funcțiune, valorificarea și casarea bunurilor în unitățile Ministerului Administrației și Internelor;

În temeiul art.36, alin. (1) și art.45, alin. (1) din Legea nr.215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă preluarea fără plată de la Inspectoratul de Poliție al Județului Giurgiu a unor mijloace fixe prevăzute în Lista anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Predarea – primirea mijloacelor fixe prevăzute la art.1 se va face prin protocol încheiat între cele două părți.

Art.3. Direcția Tehnică, prin Biroul Cadastru – Administrare Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ghinea Marius



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 25 august 2011
Nr.202

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

ANEXA

la HEL-NR. 202 / 25.08.2011

LISTA MIJLOACELOR FIXE PROPUSE PENTRU TRANSMITERE FĂRĂ PLATĂ

UNITATEA DEȚINĂTOARE: Inspectoratul de Poliție al Județului Giurgiu

ADRESA: Giurgiu, Str. Nicolae Bălănescu nr. 9

PERSOANA DE LEGĂTURĂ: domnul Aurel NEAGU, telefon : 0246.207.231 (int. 26133),

46.26133 (metropolitan),

0761.120.014 (mobil)

Categoria	Marca	Tipul	Anul de fabricație	Anul dării în folosință	Cantitatea
*Vedetă maritimă de intervenție	VMI 236	834 M	1970	1970	1 complet
*Barcă metalică cu motor	BM 43	D 110	1960	1960	1 complet
*Cavalete	VMI 236	-	2008	2008	1 complet
*Cavalet transport	BM 43	-	2008	2008	1 bucată

* Mijloace destinate pentru înființare muzeu naval

LISTA MIJLOACELOR FIXE PROPUSE PENTRU TRANSMITERE FĂRĂ PLATĂ

UNITATEA DEȚINĂTOARE: Inspectoratul de Poliție al Județului Giurgiu

ADRESA: Giurgiu, Str. Nicolae Bălănescu nr. 9

PERSOANA DE LEGĂTURĂ: domnul Aurel NEAGU, telefon : 0246.207.231 (int. 26133),

46.26133 (metropolitan),

0761.120.014 (mobil)

Categoria	Marca	Tipul	Anul de fabricație	Anul dării în folosință	Cantitatea
Navă fluvială de patrulare	822 M	Vedetă Dragoare Fluvială modificată	1981	1982	1 complet
Navă poligon vitalitate	VG 10	Vedetă Grănicerescă modificată	1952	1952	1 complet

RAPORT DE EVALUARE

A UNUI LOT DE 4 NAVE FLUVIALE

In baza comenzii nr.11438 din 25.03.2015 , privind evaluarea a unui lot de 4 nave fluviale militare , apartinand Primariei Municipiului Giurgiu , avand locatia in Canalul Plantelor pe malul orasului (drept) , subsemnatul Butca Vladimir Alexandru inginer navalist , expert tehnic de specialitate si evaluator autorizat , domiciliat in Giurgiu Piata Comertului bloc 48 scara A ap.10 , am efectuat prezentul Raport de evaluare tehnica

Navele lotului supus evaluarii sunt urmatoarele :

- Nava 1 – nava poligon de vitalitate ①
- Nava 2 – nava de interventie
- Nava 3 – nava de patrulare
- Nava 4 – barca metalica cu motor

Materialul studiat si care a stat la baza formularii Raportului este constituit din :

- examinarea vizuala amanuntita a lotului de nave
- masuratorile efectuate de expert navelor lotului
- schitele navelor intocmite de expert , pe baza fotografiilor efectuate de catre acesta in locatia aratata mai sus
- Cartea Registru a navelor fluviale editata de ANR
- Hotararea de Guvern nr.2139 / 30.11.2004 publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr.46 din 13.01.2005 , partea I pag.29 , privind durata normata de functionare a mijloacelor fixe

BUTCA VLADIMIR ALEXANDRU
CNP: 14411155200711
DIH 78166

BUTCA VLADIMIR ALEXANDRU – PFA

SERVICII IN DOMENIUL NAVAL
GSM 0722 344 955 ; Email butcava@yahoo.ro
Cont : RO91 BTRL 0190 1202 5933 48XX
BANCA TRANSILVANIA – Suc. Giurgiu

Cele 4 nave ale lotului sunt esuate pe malul drept al Canalului Plantelor , asa cum se vede in Plansa foto nr.5 anexata .

Din analiza fiselor tehnice anexate Raportului rezulta ca vechimea navelor depaseste durata normata de explotare reglementata legal .

De asemeni , in Anexa nr.2 a Raportului , se prezinta descompletarile subansamblelor de baza (motoare principale , inversoare motoare auxiliare , compresoare , pompa de incendiu) si instalatiilor de punte (vinciuri de ancora , vinciuri de manevra – legare) si electrice (generatoare , tablouri principale de distributie , tablouri secundare , electromotoare , cabluri electrice , contactoare) ale navelor .

In plus corpul navei (opera vie si opera moarta) prezinta uzura fizica si coroziune prin ruginire avansata (exceptie nava 3) .

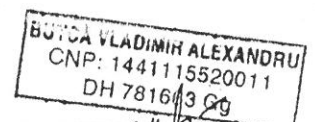
Este exclusa repararea (retehnologizarea) navelor .

Toate aceste aspecte duc la formularea urmatoarelor concluzii :

- vechimea navelor depaseste limita normata
- descompletarea navelor este avansata
- uzura fizica a corpurilor si instalatiilor depaseste limita de siguranta
- repararea navelor este nerentabila material si practic imposibila generand costuri imense absolut nerentabile

Concluzia finala este ca :

DATORITA STARII TEHNICE SUB LIMITA , SINGURA FORMA DE VALORIFICARE A NAVELOR SUPUSE EVALUARII ESTE CA FIER VECHI (SCRAP) .



S.C. ECO REMAT S.R.L.

Sediul: Sos Ghizdarului Nr 173/C2
Nr. Reg. Com. J52/101/2007 ;
Cod Fiscal: RO21121404
RAIFFEISEN BANK
RO97RZBR0000060008845920

TEL: 0246.21.21.73 / 0728929451
FAX: 0246.21.21.74

NR 10 / 03.07.2017

Catre: SC Total Eval SRL

ECOREMAT

ECOREMAT A

OFERTA

S.C. ECO REMAT S.R.L. Are ca obiect principal de activitate valorificarea deseurilor feroase si neferoase fiind autorizata conform autorizatiei de mediu, nr 40/22.03.2012, eliberata de Agentia Pentru Protectia Mediului Giurgiu.
Oferta noastra este:

Deseu Fier – 0,6 lei / kg

Plata se face cu OP sau chitanta in baza facturii fiscale.

In conformitate cu OUG 86/25.09.2003 pentru modificarea si completarea Legii nr 73/2000 privind Fondul pentru mediu se va retine prin stopaj la sursa cota de 3% din veniturile realizate din vanzarea deseurilor.

Deditatul si transportul marfii cade in sarcina cumparatorului.

Cu stima
VAIDA DORIN



PRET SPECIAL IN ACEASTA SAPTAMANA
0.60 RON / KG
FRIGIDERE de Orice fel



Persoane Juridice



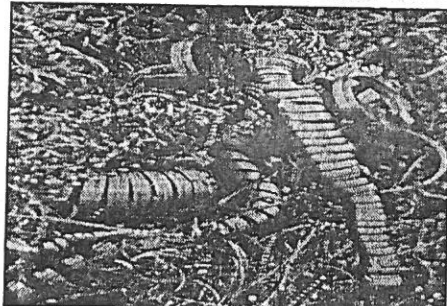


PAJURCA
METAL GROUP

☎ 0744-607656 ✉ office@pajurca.ro

"B"

Lista de Pret DESEU FIER = ORADEA = Actualizat la data 2017-06-27 09:22

Sortiment	Kg	Poza
DESEU FIER E3 fier greu	0.62 RON/kg	
DESEU FIER E1 Tabla	0.62 RON/kg	
DESEU FIER SPAN	0.20 RON/kg	

Preturile la cantitati mari sunt Negociabile!

* Din preturile afisate se scade Contributia la Fondul de mediu in cazul Persoanelor Fizice!

Toate Deseurile se achizitioneaza pe baza de adeverinta de primire si plata de la persoanele fizice (Borderou) cf. OUG 16/2001 , Legea 465/2001 si se retine la sursa din valoare deseurilor 3% Contributia la Fondul de Mediu! Acesta se declara si se vireaza in fiecare luna la Administratia Fondului pentru Mediu (pana in data de 25 pentru luna anterioara).

Depozitul este in ORADEA pe Strada. Micsandrelor Nr. 36

SC Pajurca Metal Group SRL | 2017

11C¹¹

DOMENII

ADAUGA ANUNT ULTIMA ORA CONDITII UTILIZARE FAQ CONTACT

Cauta

ANUNTURI AFACERI DIN

tulun ▪ Angajam ambalatori manuali ▪ Afacere profitabila la cheie studio xbody oms ! ▪ Avertizare ▪ Vand societate comerciala, srl, firma



Anunturi Pe Net / Afaceri / Oferte

Imi place 4

 Inscris-te pentru a vedea ce recomandă prietenii.

Firma autorizata cumparam fier vechi

sc dorisan metal srl cumpar fier vechi, deseuri feroase si neferoase, dezmembrari hale si utilaje industriale, masini si utilaje casate, cabluri si motoare electrice uzate. asiguram dezmembrare, incarcare si transport. oferim cel mai bun pret al zilei. tel.: 0766858066



Pret: 0,60 RON

Data adaugarii: 02 Aug 2016

Telefon: 0766.858.066

Judet: Bucuresti

Localitate: Bucuresti

La noi 1+1=3

Pentru 2 anunturi activate prin SMS sau PayPal de la acelasi numar de telefon primesti un

ANUNT GRATUIT*!

Toate anunturile au valabilitate nelimitata



NOU!

ANUNTURI JUDET

CURS VALUTAR

26 Jun 2017

USD: 4,0906 RON

EUR: 4,5733 RON

STAREA VREMII



Alege oras: Bucuresti

Vremea in Romania

ANUNTURI RANDOM

cantitatea de 100kg.

CAUTARI DIVERSE

Bona
Matrimoniale
Doamna
Stapana

Contactati posesorul anuntului

Subiect:

Raspuns la anuntul de pe anunturipenet.ro

E-mailul dvs.:

Mesaj:

 (min. 10 caractere)

Cod verificare:

(codul afisat in img. de mai jos)



ANUNTURI RECOMANDATE PENTRU TINE:

Firma autorizata cumparam fier vechi



1,00 RON

Sc Dorisan Metal srl cumparam fier vechi, dezmembraram hale si utilaje industriale, masini si utilaje casate, cabluri si motoare electrice uzate. oferim preturi avantajoase pentru fiecare tip de material feros sau neferos pregatit sau nepregatit....

B/Bucuresti

0766.858.066

Firma autorizata cumparam fier vechi



1,00 RON

sc dorisan metal srl cumparam fier vechi, dezmembraram hale si utilaje industriale, masini si utilaje casate, cabluri si motoare electrice uzate. oferim preturi avantajoase pentru fiecare tip de material feros sau neferos pregatit sau nepregatit....

B/Bucuresti

0766.858.066

"D"

DOMENII

ANUNTURI AFACERI DIN



BUCURESTI

ADAUGA ANUNT ULTIMA ORA CONDITII UTILIZARE FAQ CONTACT

Cauta

trete cadou ▪ Urgent! Inchiriez ap.3camere zona unirii ▪ Vand tutun tocat virginia ▪ Inchiriez apartament 4 camere total mobilat cu dotari lux

Anunturi Pe Net / Afaceri / Oferte

imi place 4

Recomandă Inscris-te pentru a vedea ce recomandă prietenii.

Firma autorizata cumparam fier vechi

firma autorizata cumparam fier vechi, deseuri feroase si neferoase: fier vechi, inox, cupru, dezafectam hale si centrale termice, mijloace fixe, masini si utilaje casate, motoare electrice uzate, cabluri electrice uzate, cupru. asiguram dezmembrare, incarcare, transport gratuit, cel mai bun pret al zilei. cantitate minim 3 to. utilaje scoase din uz la pret avantajos. persoana de contact: adrian. tel.: 0735116323



Pret: 0,50 RON

Data adaugarii: 02 Aug 2016

Adauga anunt la favorite

Telefon: 0735.116.323

Anunturi de la acelasi telefon

Judet: Bucuresti

Anunturi de la acelasi email

Localitate: Bucuresti

editaaza/stergo anunt

INAPOI

ULTIMA ORA

ADAUGA ANUNT

La noi 1+1=3

Pentru 2 anunturi activate prin SMS sau PayPal de la acelasi numar de telefon primesti un

ANUNT GRATUIT*!

Toate anunturile au valabilitate nelimitata

ADAUGA ANUNT

Pachete anunturi cu plata online

NOUI

ANUNTURI JUDET

Toate

AFISEAZA

CURS VALUTAR

26 Jun 2017

USD: 4,0906 RON

EUR: 4,5733 RON

STAREA VREMII



Alege oras: Bucuresti

Vremea in Romania

ANUNTURI RANDOM

Contract transport

Contract transport Firma franceza cauta colaboratori romani pentru contracte de transport pe ruta Benelux-Franta si Europa de Vest, 10, 000km/luna garantati, km gol platiti. Detalii suplimentare Cautam ansamblu cap tractor+remorca (normala sau mega), sau cap tractor simplu. Taxele pe Eibolia, Tunel Italia sau ferry Anolia.

CAUTARI DIVERSE

Bona
Matrimoniale
Doamna
Stapana
Brasov
Cuplu
Iphone
Matura
Menalera

Contactati posesorul anuntului

Subiect:

Raspuns la anuntul de pe anunturipenet.ro

E-mailul dvs.:

Mesaj:

500 caractere
(min. 10 caractere)

Cod verificare:

88948

(codul afisat in lng. de mai jos)

TRIMITE MESAJ

STERGE CAMPURI

Optiuni

Locuri de munca

Masini de vanzare pret

Pret fier

ANUNTURI RECOMANDATE PENTRU TINE:

Firma autorizata cumparam fier vechi



1,00 RON

Sc Dorisan Metal srl cumparam fier vechi, dezmembram hale si utilaje industriale, masini si utilaje casate, cabluri si motoare electrice uzate. oferim preturi avantajoase pentru fiecare tip de material feros sau neferos pregatit sau nepregatit....

B/Bucuresti

0766.858.066

FOTO

DETALII

Firma autorizata cumparam fier vechi



1,00 RON

sc dorisan metal srl cumparam fier vechi, dezmembram hale si utilaje industriale, masini si utilaje casate, cabluri si motoare electrice uzate. oferim preturi avantajoase pentru fiecare tip de material feros sau neferos pregatit sau nepregatit....

B/Bucuresti

0766.858.066

FOTO

DETALII

PRET SPECIAL IN ACEASTA SAPTAMANA
0.60 RON / KG
FRIGIDERE de Orice fel



Persoane Juridice



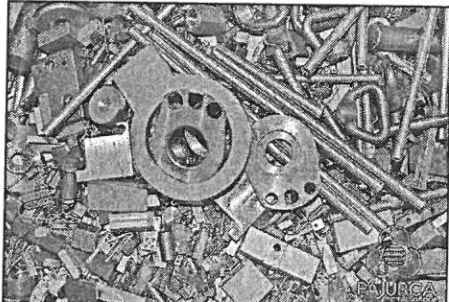





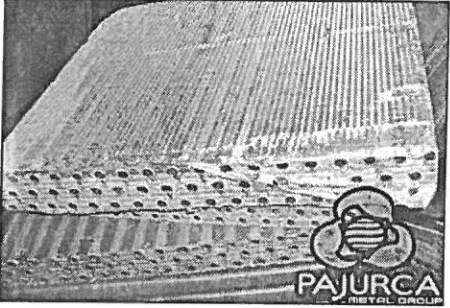
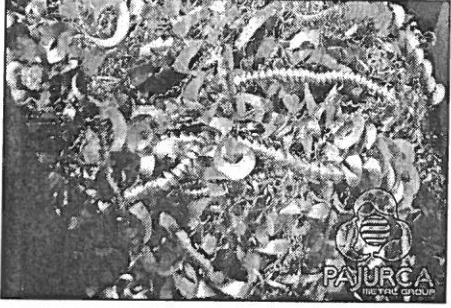

PAJURCA
METAL GROUP


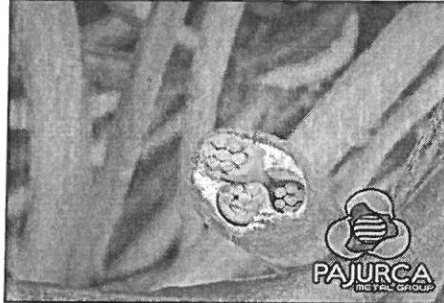

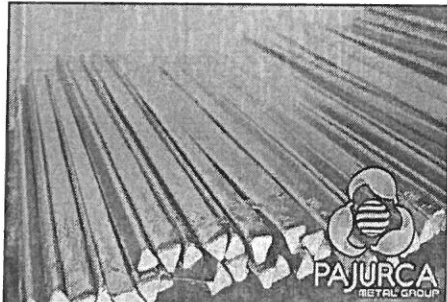
☎ 0744-607656 ✉ office@pajurca.ro

A

Lista de Pret DESEU NEFEROASE = ORADEA = Actualizat la data 2017-07-03 08:53

Sortiment	Kg	Poza
<p>DESEU Cupru B1 cablu decojit - NE ars</p>	<p>19.00 RON/kg</p>	
<p>DESEU Cupru Mixt tevi, table, cablu ars, etc</p>	<p>18.00 RON/kg</p>	
<p>DESEU Alama / Bronz</p>	<p>12.00 RON/kg</p>	

Sortiment	Kg	Poza
DESEU Radiator Alama	11.00 RON/kg	
DESEU Aluminiu Mixt	4.30 RON/kg	
DESEU Aluminiu Sarma fara Fier ; fara izolatie, ne ars	5.50 RON/kg	
DESEU Aluminiu Radiator	2.50 RON/kg	
DESEU Aluminiu Span	2.00 RON/kg	
DESEU Inox	3.20 RON/kg	

Sortiment	Kg	Poza
DESEU Motoare Electrice	0.5-1 RON/kg	
DESEU Cabluri Electrice pe baza de cupru cu izolatie	1.50 - 5.00 RON/kg	
DESEU Cabluri Electrice pe baza de aluminiu cu izolatie	0.50 - 1.00 RON/kg	
DESEU Cositor	DUPA ANALIZA	

Preturile la cantitati mari sunt Negociabile!

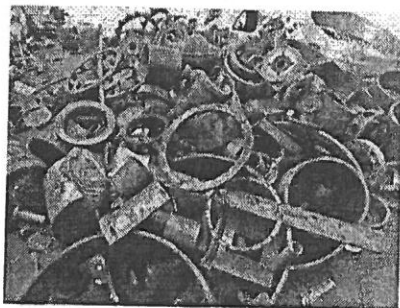
* Din preturile afisate se scade Contributia la Fondul de mediu in cazul Persoanelor Fizice!

** Toate Deseurile se achizitioneaza pe baza de adeverinta de primire si plata de la persoanele fizice (Borderou) cf. OUG 16/2001, Legea 465/2001 si se retine la sursa din valoare deseurilor 3% Contributia la fondul de Mediu! Acesta se declara si se vireaza in fiecare luna la Administratia Fondului pentru Mediu (pana in data de 25 pentru luna anterioara).

Depozitul este in ORADEA pe Strada. Micsandrelor Nr. 36

Prețul deșeurilor

De Graiul Maramureșului - 10 august 2016



La o unitate de preluare a deșeurilor, din Baia Mare (zona str. Oborului), se practică următoarele prețuri: deșeu fier 0,40 lei/kg, deșeu cupru 13,58 lei/kg, cablu cupru 4,17 lei/kg, cablu aluminiu 1,16 lei/kg, deșeu aluminiu 4,17 lei/kg, deșeu aluminiu radiator 2,33 lei/kg, deșeu alamă 9,70 lei/kg, deșeu plumb 4,36 lei/kg, deșeu acumulatori 2,13 lei/kg, deșeu zinc/zamac 1,45 lei/kg, deșeu aparate electrotehnice mari 0,58 lei/kg, deșeu electrotehnice mici 0,48 lei/kg, deșeu carton 0,30 lei/kg, deșeu hârtie 0,27 lei/kg, deșeu folie polietilenă albă 0,80 lei/kg, deșeu folie colorată 0,50 lei/kg, lăzi policlorură de vinil PVC 0,70 lei/kg, deșeu pet (doze de polietilenă) 0,60 lei/kg. Se fac scăzăminte de 1,5-2%, dacă este cazul. (i.n.)

B

[Acasa](#)
[Companii inregistrate](#)
[Locuri de munca](#)
[Oferte](#)
[Cereri](#)
[Produse cu poza](#)

[Incidente de plata](#)
[Incidente calitative](#)
[Incidente de munca](#)

Cauta
 Produse
 Toate domeniile
 Toate zonele
 Cauta

[» Contul meu](#)

"C"



Cumpar deseuri feroase si neferoase

Societate comerciala in zona de centura magurele cumpara urmatoarele deseuri: cupru 17 lei/kg, aluminiu 4,5 lei/kg, alama 11,3 lei/kg doze aluminiu 3 lei/kg fier 0.5 lei/kg, pentru informatii si alte materiale reciclabile nu ezitati sa sunati.oferim transport la cantitate mai mare.ofer serviciu de taiat demolat.serviciu de curatenie. Preturile sunt in data de 21 03 2016

Tip : produse Data adaugarii : 21-03-2016
 Domeniul : Deseuri metal-neferoase Judetul : ILFOV Localitatea : Magurele

Nume*
 Email*
 Telefon*
 Descriere*

Telefon : 0786 534 632
 Fax :
 Mobil :
 Email : Maibusyness@gmail.com
 Web :

TRIMITE

[Contact](#)

© 2008 Toate drepturile rezervate S.C. DARK MEDIA SRL. - admin@piata-deseurilor.ro
 Tel/fax: 0318172907



