

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.397 din data de 27 octombrie 2016 pentru aprobarea documentațiilor tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe” Municipiul Giurgiu Ansamblul 4”, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.401/09.11.2016, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.240/29.06.2017

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.24.796/12.07.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.24.989/12.07.2017;
- Notificare Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud - Muntenia nr.5.060/16.06.2017 și Notificare Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud - Muntenia nr.3.638/11.07.2017;
- Hotărârea Consiliului Local nr.397/27.10.2016, Hotărârea Consiliului Local nr.401/9.11.2016 și Hotărârea Consiliului Local nr.240/29.06.2017;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- solicitările Asociațiilor de proprietari privind participarea la programele de reabilitare termică a locuințelor din blocurile de apartamente;
- obligațiile Municipiului Giurgiu, membru în Convenția Primarilor, asumate prin aprobarea la nivel local a Planului de Acțiune pentru Energie Durabilă;
- Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,b” și alin.(4), lit.,d” și art.45 din Legea nr.215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Articol unic: Valorile prevăzute în anexele 2, 3, 6 și 8 ale Hotărârii Consiliului Local nr.397 din data de 27 octombrie 2016 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4”, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.401/09.11.2016 și Hotărârea Consiliului Local nr.240/29.06.2017, se modifică după cum urmează:

Anexa 2:

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 441.325,36 lei, din care: construcții-montaj (C+M) inclusiv T.V.A.: 391.165,43 lei;

Contribuția Asociației de proprietari: 100.710,00 lei, inclusiv T.V.A.;

Ajutor social acordat către Asociațiile de proprietari: 73.887,49, inclusiv TVA;

Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.: 408,93 lei/mp.

Anexa 3:

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 807.862,00 lei, din care: construcții-montaj (C+M) inclusiv T.V.A.: 712.521,33 lei;

Contribuția Asociației de proprietari: 183.458,00 lei, inclusiv T.V.A.;

Ajutor social acordat către Asociațiile de proprietari: 103.682,48 lei, inclusiv TVA;

Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.: 353,61 lei/mp.

Anexa 6:

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 337.174,78 lei, din care: construcții-montaj (C+M) inclusiv T.V.A.: 297.746,84 lei;

Contribuția Asociației de proprietari: 85.953,79 lei, inclusiv T.V.A.;

Ajutor social acordat către Asociațiile de proprietari: 32.970,57 lei, inclusiv TVA;

Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.: 359,21 lei/mp.

Anexa 8:

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 405.704,50 lei, din care: construcții-montaj (C+M) inclusiv T.V.A.: 357.782,97 lei;

Contribuția Asociației de proprietari: 107.848,05 lei, inclusiv TVA;

Ajutor social acordat către Asociațiile de proprietari: 35.664,78 lei, inclusiv TVA;

Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.: 359,21 lei/mp.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Săndulescu Petronela Marinela

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 17 iulie 2017

Nr. 254

Adoptată cu un număr de 17 voturi pentru, din totalul de 17 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA PROGRAME EUROPENE
Nr. 24796/12.07.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

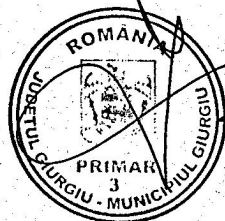
În vederea accesării de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

Hotărâre privind aprobarea modificării anexelor Hotărârii Consiliului Local nr. 397/27.10.2016 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4", modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 401/09.11.2016 și Hotărârea Consiliului Local nr. 240/29.06.2017.

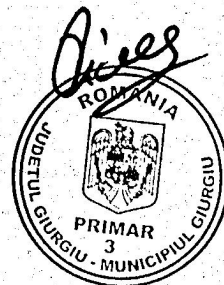
Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei pentru Administrație Publică Locală, juridic și de disciplină.

PRIMAR,

BARBU Nicolae



Vizat,
Viceprimar
CIOACĂ Ionuț



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 24796/12.07.2017, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre privind modificarea anexelor Hotărârii Consiliului Local nr. 397/27.10.2016 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4", modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 401/09.11.2016" și Hotărârea Consiliului Local nr.240/29.06.2017.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată, privind administrația publică locală Direcția Programe Europene/Serviciul Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE În vederea accesării de fonduri nerambursabile, în luna noiembrie 2016, Primăria municipiului Giurgiu a depus cererea de finanțare **Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4"** (9 blocuri - 254 apartamente), pentru a obține finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.

Având în vedere solicitarea de clarificari a Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia din data de 11.07.2017 cu privire la proiectul nr. S/GR/2016/3/3.1/A/1/206/15.11.2016, "**Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4"** (9 blocuri - 254 apartamente) , sunt necesare următoarele modificări:

- la anexa 2:
 - Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 441.325,36 lei
 - din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 391.165,43 lei
 - Contribuția asociației de proprietari: 100.710,00 lei, inclusiv T.V.A.
 - Ajutor social acordat către asociațiile de proprietari: 73.887,49, inclusiv TVA
 - Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.: 408,93 lei/mp

- **la anexa 3:**
 - Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 807.862,00 lei
 - din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 712.521,33 lei
 - Contributia asociatiei de proprietari: 183.458,00 lei, inclusiv T.V.A.
 - Ajutor social acordat catre asociatiile de proprietari: 103.682,48 lei, inclusiv TVA
 - Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.: 353,61 lei/mp
- **la anexa 6:**
 - Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 337.174,78 lei
 - din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 297.746,84 lei
 - Contributia asociatiei de proprietari: 85.953,79 lei, inclusiv T.V.A.
 - Ajutor social acordat catre asociatiile de proprietari: 32.970,57 lei, inclusiv TVA
 - Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.: 359,21 /mp
- **la anexa 8:**
 - Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 405.704,50 lei
 - din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 357.782,97 lei
 - Contributia asociatiei de proprietari: 107.848,05 lei, inclusiv TVA
 - Ajutor social acordat catre asociatiile de proprietari: 35.664,78 lei, inclusiv TVA
 - Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.: 359,21 /mp

Față de cele prezentate, vă rugăm să aprobați modificarea anexelor Hotărârii Consiliului Local nr. 397/27.10.2016 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investitii "Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4", modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 401/09.11.2016" și Hotărârea Consiliului Local nr. 240/29.06.2017.

În acest scop, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Giurgiu proiectul de hotărâre anexat.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept Programul Operațional Regional 2014-2020, (POR), Ghidul Solicitantului - Condiții Specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte POR//2016/3/3.1/A/1, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, și Ghidul General al Solicitantului aferent POR 2014 -2020.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și, propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

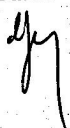
Director Executiv,

MECA Ianca



Consilier,

CIBI Gabriela





The future starts now!

Anexa nr.2 Indicatorii tehnico-economici aprobați pentru Componenta 1 - Blocul B1/1S - Bulevardul București, Municipiul Giurgiu.

1. Indicatori valorici:

- 1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 441.325,36 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 391.165,43 lei
- 1.2. Contribuția asociației de proprietari: 100.710,00 lei, inclusiv T.V.A.
- 1.3. Ajutor social acordat către asociațiile de proprietari: 73.887,49 lei, inclusiv TVA
- 1.4. Perioada de recuperare a contribuției asociațiilor de proprietari prin taxa de reabilitare:
7 ani
- 1.5. Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.: 408,93 lei/mp

2. Indicatori fizici luați în considerare:

Suprafețele descrise în tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opacă/vitrată/planșeu/terasă nu sunt date în valori absolute ci s-au luat în calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. MC 001/1,2,3 - 2009.

| Situația existentă Bl. B1/1S - Scara F, Bulevardul București | |
|--|----------------------|
| INDICATORUL | VALOAREA |
| Suprafața teren - mp (conform extras CF) | 2208 - toate scările |
| Nr. scări | 1 |
| Regim de înălțime | Stehnic+P+4E |
| Suprafața construită - extras CF | nu există informații |
| Suprafața construită - măsurată | 325.36 |
| Suprafața desfășurată - măsurată | 1672.67 |
| Extinderi (la parter) identificate după construirea blocului - Scara F | - |
| Suprafața locuibilă / a pardoselii spațiului încălzit | 496.96 / 828.27 |
| Gradul de ocupare al spațiului încălzit / nr. de ore de funcționare a instalației de încălzire | 24h/zi |
| Înălțimea liberă de nivel (m) | 2.5 |
| Tip acoperiș | Terasă necirculabilă |
| A _u = A utilă a clădirii | 956.57 |
| A _{fo} - arie suprafață opacă (A fatada + A soclu) | 996 |
| Arie fatada, din care: | 996 |
| Aria totală a pereților exteriori opaci | 880.2 |
| Suprafața atic | 40 |
| Parapet balcoane | 65 |
| Intrados balcoane | 10.8 |
| Arie soclu | 0 |
| A _{fv} - arie fatada parte vitrată | 275.01 |

| | |
|--|---------|
| A_{ter} = arie terasa | 340.08 |
| A_s = arie planseu peste subsol | |
| A_{anv} = Aria anvelopei - totalitatea elementelor de constructie perimetrice prin care are loc transferul de caldura (in cazul nostru $A_s + A_{ter} + A_{iv} + A_{fo}$) | 1611.09 |
| V_{inc} = volum incalzit | 2236.33 |
| Raportul dintre aria fatadei parte vitrata si aria utila a cladirii | 0.29 |
| Indicele de forma al cladirii (raportul dintre anvelope si aria utila a cladirii) | 1.68 |
| Perimetrul pardoselii subsolului (m) | 74.01 |
| Suprafata totala a pereților interiori către casa scării | 253.88 |
| A_{loc} = suprafata locuibila | 496.96 |
| Suprafata invelitoare terasa | 340.08 |

- 2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
- 2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)
 - 2.2.1. Cladirea expertizata: 252.535,71 kwh/an
 - 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 106.165,09 kwh/an
- 2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
 - 2.3.1. Cladirea expertizata: 253,62 kWh/mp/an
 - 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 77,01 kWh/mp/an;
- 2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO₂):
 - 2.4.1. Clădirea expertizata: 59,06 tone CO₂/an
 - 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 24,42 tone CO₂/an
- 2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO₂): -34,64 tone Co₂/an
- 2.6. Reducere consum energie termica: -146.286,70kwh/an (-69,64%)
- 2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 16 apartamente;
- 2.8. alti indicatori de eficienta energetica:

| Soluție/Pachet soluții modernizare | Nota energetica | Indice de emisii echivalent CO ₂ [kgCO ₂ /m ² *an] | Consum incalzire (kWh/mp*an) | Consum acm (kWh/mp*an) | Consum iluminat (kWh/mp*an) | Consum total (kWh/mp*an) |
|--|-----------------|---|------------------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Cladire expertizata | 73.84 | 61.74 | 253.62 | 39.27 | 10.58 | 303.47 |
| P3 (S1+S2+S3+S4) | 98.49 | 25.53 | 77.01 | 39.27 | 10.49 | 126.77 |
| Economii rezultate prin implementarea P3 | 24.64 | -36.21 | -176.61 | 0.00 | -0.09 | -176.70 |

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrarilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol (nu este cazul)
- izolare terasa
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajări casa scării
- Amenajari acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Amenajare curte interioara
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

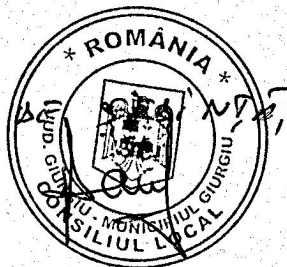
Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I – ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



PRESEBINTA



SECRETAR



GREEN BUSINESS

The future starts now!

Anexa nr.3 Indicatorii tehnico-economici aprobați pentru Componenta 2 - Blocul 17/613 - Strada Tineretului, Municipiul Giurgiu.

1. Indicatori valorici:

- 1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 807.862,00 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 712.521,33 lei
- 1.2. Contribuția asociației de proprietari: 183.458,00 lei, inclusiv T.V.A.
- 1.3. Ajutor social acordat către asociațiile de proprietari: 103.682,48 lei, inclusiv TVA
- 1.4. Perioada de recuperare a contribuției asociațiilor de proprietari prin taxa de reabilitare: 7 ani
- 1.5. Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.: 353,61 lei/mp

2. Indicatori fizici luați în considerare:

Suprafețele descrise în tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opacă/vitrată/planșeu/terasă nu sunt date în valori absolute ci s-au luat în calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. MC 001/1,2,3 - 2009.

| Situatia existenta Bl. 17/613, Strada Tineretului | |
|--|----------------------|
| INDICATORUL | VALOAREA |
| Suprafata teren - mp (conform extras CF) | 541 |
| Nr. scari | 2 |
| Regim de inaltime | Stehnic+P+4E |
| Suprafata construita - extras CF | 461 |
| Suprafata construita - masurata | 482.88 |
| Suprafata desfasurata - masurata | 2622.2 |
| Extindere (la parter) identificate dupa construirea blocului - Scara A | - |
| Extindere (la parter) identificate dupa construirea blocului - Scara B | - |
| Suprafata locuibilă / a pardoselii spațiului încălzit | 1195.45/ 1839.15 |
| Gradul de ocupare al spațiului încălzit / nr. de ore de funcționare a instalației de încălzire | 24h/zi |
| Inaltimea libera de nivel (m) | 2.5 |
| Tip acoperis | Terasa necirculabila |
| $A_u = A$ utila a cladirii | 2015.01 |
| A_{fo} - arie suprafata opaca (A fatada + A soclu) | 1691.22 |
| Arie fatada, din care: | 1605.18 |
| Aria totală a pereților exteriori opaci | 1476.83 |
| Suprafata atic | 50 |
| Parapet balcoane | 65 |
| Intrados balcoane | 13.35 |
| Arie soclu | 86.04 |

| | |
|--|---------|
| A_{fv} – arie fatada parte vitrata | 258.89 |
| A_{ter} = arie terasa | 501.33 |
| A_s = arie planseu peste subsol | 447.13 |
| A_{anv} = Aria anvelopa - totalitatea elementelor de constructie perimetrare prin care are loc transferul de caldura (in cazul nostru $A_s + A_{ter} + A_{fv} + A_{fo}$) | 2898.57 |
| V_{inc} = volum incalzit | 4965.71 |
| Raportul dintre aria fatadei parte vitrata si aria utila a cladirii | 0.13 |
| Indicele de forma al cladirii (raportul dintre anvelopa si aria utila a cladirii) | 1.44 |
| Perimetrul pardoselii subsolului (m) | 116.32 |
| Suprafata totală a pereților interiori către casa scării | 401.2 |
| A_{loc} = suprafata locuibila | 1195.45 |
| Suprafata invelitoare terasa | 501.33 |

- 2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
- 2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)
 - 2.2.1. Cladirea expertizata: 380.091,68 kwh/an
 - 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 220.750,37 kwh/an
- 2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
 - 2.3.1. Cladirea expertizata: 152,53 kWh/mp/an
 - 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 65,98 kWh/mp/an;
- 2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO₂):
 - 2.4.1. Clădirea expertizata: 94,73 tone CO₂/an
 - 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 52,86 tone CO₂/an
- 2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO₂): -41,87 tone/Co₂/an
- 2.6. reducere consum energie termica: -159.182,37 kwh/an (-56,74%)
- 2.7. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: 30 apartamente;
- 2.8. alti indicatori de eficienta energetica:

| Soluție/Pachet soluții modernizare | Nota energetica | Indice de emisii echivalent CO ₂ [kgCO ₂ /m ² *an] | Consum incalzire (kWh/mp*an) | Consum acm (kWh/mp*an) | Consum iluminat (kWh/mp*an) | Consum total (kWh/mp*an) |
|--|-----------------|---|------------------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Cladire expertizata | 81.09 | 47.01 | 152.53 | 42.00 | 11.07 | 205.60 |
| P3 (S1+S2+S3+S4+S5) | 100.00 | 26.23 | 65.98 | 42.00 | 10.99 | 118.97 |
| Economii rezultate prin implementarea P3 | 18.91 | -20.78 | -86.55 | 0.00 | -0.08 | -86.63 |

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrărilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol
- izolare terasa
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

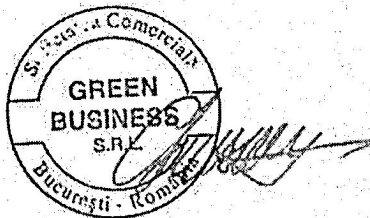
3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajări casa scării
- Amenajari acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson





GREEN BUSINESS

The future starts now!

Anexa nr.6 Indicatorii tehnico-economici aprobați pentru Componenta 5 - Blocul 200 A - Strada Tineretului, Municipiul Giurgiu;

1. Indicatori valorici:

- 1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 337.174,78 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A: 297.746,84 lei
- 1.2. Contributia asociatiei de proprietari: 85.953,79 lei, inclusiv T.V.A.
- 1.3. Ajutor social acordat catre asociatiile de proprietari: 32.970,57 lei, inclusiv TVA
- 1.4. Perioada de recuperare a contributiei asociatiilor de proprietari prin taxa de reabilitare: 7 ani
- 1.5. Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.: 359,21 lei/mp

2. Indicatori fizici luati in considerare:

Suprafetele descrise in tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opaca/vitrata/planșeu/terasa nu sunt date in valori absolute ci s-au luat in calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor. MC 001/1,2,3 - 2009.

| Situatia existenta Bl. 200 A , Strada Tineretului | |
|--|---|
| INDICATORUL | VALOAREA |
| Suprafata teren - mp (conform extras CF) | lipsa in CF |
| Nr. scari | 1 |
| Regim de inaltime | S+P+4E |
| Suprafata construita - extras CF | nu exista informatii |
| Suprafata construita - masurata | 213.05 |
| Suprafata desfasurata - masurata | 1099.61 |
| Extinderi (la parter) identificate dupa construirea blocului - Scara A | - |
| Suprafata locuibilă / a pardoselii spațiului încălzit | 495.30/ 762.00 |
| Gradul de ocupare al spațiului încălzit / nr. de ore de funcționare a instalației de încălzire | 24h/zi |
| Inaltimea libera de nivel (m) | 2.5 |
| Tip acoperis | Terasa necirculabila |
| $A_u = A$ utila a cladirii | 828.9 |
| A_{fo} - arie suprafata opaca (A fatada + A soclu) | 642.7 |
| Arie fatada, din care: | 614.68 |
| | Aria totală a pereților exteriori opaci |
| | Suprafata atic |
| | Parapet balcoane |
| | Intrados balcoane |
| Arie soclu | 28.02 |
| A_{fv} - arie fatada parte vitrata | 138.28 |
| A_{ter} = arie terasa | 210.09 |
| A_s = arie planșeu peste subsol | 190 |
| A_{anv} = Aria anvelopa - totalitatea elementelor de constructie perimetrare prin care are loc transferul de caldura (in cazul nostru $A_s + A_{ter} + A_{fv} + A_{fo}$) | 1181.07 |
| V_{inc} = volum incalzit | 1905 |
| Raportul dintre aria fatadei parte vitrata si aria utila a cladirii | 0.17 |
| Indicele de forma al cladirii (raportul dintre anvelopa si aria utila a cladirii) | 1.42 |
| Perimetrul pardoselii subsolului (m) | 61.76 |

| | |
|--|--------|
| Suprafața totală a pereților interiori către casa scărilor | 230.58 |
| A _{loc} = suprafața locuibilă | 495.3 |
| Suprafața învelitoare terasa | 224 |

- 2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
- 2.2. Consumul anual de energie primară (kwh/an)
 - 2.2.1. Clădirea expertizată: 151.635,67 kwh/an
 - 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 96.286,90 kwh/an
- 2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
 - 2.3.1. Clădirea expertizată: 135,37 kWh/mp/an
 - 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 62,77 kWh/mp/an;
- 2.4. Emisii gaze cu efect de seră (echivalent tone CO₂):
 - 2.4.1. Clădirea expertizată: 37,31 tone CO₂/an
 - 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 22,87 tone CO₂/an
- 2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone CO₂): -14,45 tone/Co₂/an
- 2.6. Reducere consum energie termică: - 55.315,26 kwh/an (-53,63%)
- 2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 20 apartamente;
- 2.8. alți indicatori de eficiența energetică:

| Soluție/Pachet soluții modernizare | Nota energetica | Indice de emisii echivalent CO ₂ [kgCO ₂ /m ² an] | Consum încălzire (kWh/mp*an) | Consum acm (kWh/mp*an) | Consum iluminat (kWh/mp*an) | Consum total (kWh/mp*an) |
|--|-----------------|--|------------------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Clădire expertizată | 82.15 | 45.02 | 135.37 | 51.58 | 10.83 | 197.78 |
| P3 (S1+S2+S3+S4+S5) | 96.91 | 27.59 | 62.77 | 51.58 | 10.79 | 125.14 |
| Economii rezultate prin implementarea P3 | 14.76 | -17.43 | -72.60 | 0.00 | -0.04 | -72.64 |

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrărilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol
- izolare terasa
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Acste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajări casa scării
- Amenajari acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

4. Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



SECRETAR



GREEN BUSINESS

The future starts now!

Anexa nr.8 Indicatorii tehnico-economici aprobați pentru Componenta 7 - Blocul 101 - Strada Tineretului, Municipiul Giurgiu;

1. Indicatori valorici:

- 1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 405.704,50 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 357.782,97 lei
- 1.2. Contribuția asociației de proprietari: 107.848,05 lei, inclusiv T.V.A.
- 1.3. Ajutor social acordat către asociațiile de proprietari: 35.664,78 lei, inclusiv TVA
- 1.4. Perioada de recuperare a contribuției asociațiilor de proprietari prin taxa de reabilitare: 7 ani
- 1.5. Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.: 402,04 lei/mp

2. Indicatori fizici luați în considerare:

Suprafețele descrise în tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opacă/vitrată/planșeu/terasă nu sunt date în valori absolute ci s-au luat în calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. MC 001/1,2,3 - 2009.

| Situația existentă Bl. 101, Strada Tineretului | |
|--|-------------------------------|
| INDICATORUL | VALOAREA |
| Suprafața teren - mp (conform extras CF) | 292 |
| Nr. scări | 1 |
| Regim de înălțime | S+P+4E |
| Suprafața construită - extras CF | 233 |
| Suprafața construită - măsurată | 263.98 |
| Suprafața desfășurată - măsurată | 1294.3 |
| Extinderi (la parter) identificate după construirea blocului - Scara A | Ap. 1, Ap. 2., Ap. 3 și Ap. 4 |
| Suprafața locuibilă / a pardoselii spațiului încălzit | 532.02/ 818.50 |
| Gradul de ocupare al spațiului încălzit / nr. de ore de funcționare a instalației de încălzire | 24h/zi |
| Înălțimea liberă de nivel (m) | 2.5 |
| Tip acoperis | Terasă necirculabilă |
| $A_u = A$ utilă a clădirii | 889.93 |
| A_{fo} - arie suprafața opacă (A fatada + A soclu) | 1000 |
| Arie fatada, din care: | 955 |
| Arie totală a pereților exteriori opaci | 905 |
| Suprafața atic | 20 |
| Parapet balcoane | 30 |
| Intrados balcoane | 0 |
| Arie soclu | 45 |
| A_{fv} - arie fatada parte vitrată | 180.43 |
| A_{ter} = arie terasă | 260 |
| A_s = arie planșeu peste subsol | 230 |

| | |
|--|---------|
| A _{anv} = Arie anvelopa - totalitatea elementelor de constructie perimetrare prin care are loc transferul de caldura (in cazul nostru As+Ater+Afv+Afo) | 1670.43 |
| V _{inc} = volum incalzit | 2209.95 |
| Raportul dintre aria fatadei parte vitrata si aria utila a cladirii | 0.20 |
| Indicele de forma al cladirii (raportul dintre anvelopa si aria utila a cladirii) | 1.88 |
| Perimetrul pardoselii subsolului (m) | 71.2 |
| Suprafata totală a pereților interiori către casa scârilor | 199.36 |
| A _{loc} = suprafata locuabila | 532.02 |
| Suprafata invelitoare terasa | 262.81 |

- 2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
- 2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)
 - 2.2.1. Cladirea expertizata: 282.902,90 kwh/an
 - 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 134.798,44 kwh/an
- 2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
 - 2.3.1. Cladirea expertizata: 260,79 kWh/mp/an
 - 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 79,88 kWh/mp/an;
- 2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):
 - 2.4.1. Clădirea expertizata: 71,11 tone CO2/an
 - 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 33,51 tone CO2/an
- 2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2): 37,60 tone/Co2/an
- 2.6. Reducere consum energie termica: -148.078,37 kwh/an (-69,37%)
- 2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 20 apartamente;
- 2.8. alți indicatori de eficienta energetica:

| Soluție/Pachet soluții modernizare | Nota energetica | Indice de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m²an] | Consum incalzire (kWh/mp*an) | Consum acm (kWh/mp*an) | Consum iluminat (kWh/mp*an) | Consum total (kWh/mp*an) |
|--|-----------------|--|------------------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Clădire expertizata | 64.36 | 79.91 | 260.79 | 72.85 | 11.11 | 344.75 |
| P3 (S1+S2+S3+S4+S5) | 92.53 | 37.66 | 79.88 | 72.85 | 11.08 | 163.81 |
| Economii rezultate prin Implementarea P3 | 28.17 | --42.25 | -180.91 | 0.00 | -0.03 | -180.94 |

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrarilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol
- izolare terasa

- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

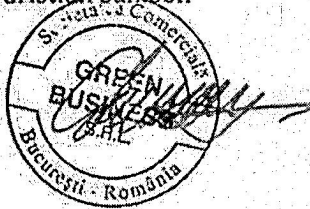
3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajări casa scării
- Amenajari acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



SECRETAR
[Signature]