

ROMÂNIA



Județul GIURGIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr.396/27.10.2016 privind aprobarea cererii de finanțare pentru obiectivul de investiție: „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 3” și a cheltuielilor aferente implementării proiectului, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.402/09.11.2016, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.216/21.06.2017

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.23.945/05.07.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.23.963/06.07.2017;
- Notificare Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud - Muntenia nr.4.829/09.06.2017
- Hotărârea Consiliului Local nr.396/27.10.2016 privind aprobarea cererii de finanțare pentru obiectivul de investiție „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 3” și a cheltuielilor aferente implementării proiectului, ale Hotărârii Consiliului Local nr.402/09.11.2016 privind aprobarea modificării Hotărârea Consiliului Local nr.396/27.10.2016 privind aprobarea cererii de finanțare pentru obiectivul de investiție „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 3” și a cheltuielilor aferente implementării proiectului, ale Hotărârii Consiliului Local nr.216/21.06.2017 privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr.396/ 27.10.2016 privind aprobarea cererii de finanțare pentru obiectivul de investiție: „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 3” și a cheltuielilor aferente implementării proiectului, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.402/09.11.2016;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, obligațiile Municipiului Giurgiu, membru în Convenția Primarilor, asumate prin aprobarea la nivel local a Planului de Acțiune pentru Energie Durabilă, ale Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de

investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, ale O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, solicitările asociațiilor de proprietari privind participarea la programele de reabilitare termică a locuințelor din blocurile de apartamente.

În temeiul art.36, alin.(2), lit. b, alin.(4), lit.„d” și art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Articolul 2 din Hotărârea Consiliului Local nr.396/27.10.2016, privind aprobarea cererii de finanțare pentru obiectivul de investiție „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 3” și a cheltuielilor aferente implementării proiectului, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.402/09.11.2016, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 216/21.06.2017, se modifică după cum urmează:

„Art.2. Valoarea totală a proiectului (cererii de finanțare) „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 3” (7 blocuri – 299 apartamente) în cuantum de 5.213.462,37 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 5.068.206,43 lei și valoare totală neeligibilă de 145.255,94 lei, conform buget proiect, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Articolul 3 din Hotărârea Consiliului Local nr.396/27.10.2016, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 402/09.11.2016, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 216/21.06.2017, se modifică după cum urmează:

„Art.3. Finanțarea nerambursabilă acordată prin FEDR și Bugetul de stat reprezentând 60% din total cheltuieli eligibile, în valoare de 3.040.923,86 lei”.

Art.3. Articolul 4 din Hotărârea Consiliului Local nr.396/27.10.2016, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.402/09.11.2016, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.216/21.06.2017, se modifică după cum urmează:

„Art.4. Contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Giurgiu, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 15% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 955.588,92 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 3” (7 blocuri – 299 apartamente).”

Art.4. Articolul 5 din Hotărârea Consiliului Local nr.396/27.10.2016, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.216/21.06.2017, se modifică după cum urmează:

„Art.5. Contribuția Asociațiilor de Proprietari la cheltuielile eligibile, în cuantum de 1.142.332,00 lei, inclusiv TVA, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile, aferente C+M+E, corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice.”

Art.5. Articolul 6 din Hotărârea Consiliului Local nr.396/27.10.2016, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 216/21.06.2017, se modifică după cum urmează:

„Art.6. Contribuția Asociațiilor de Proprietari la cheltuielile neeligibile, în cuantum de 74.617,59 lei, inclusiv TVA, reprezentând după caz:

- **25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,**
- **100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice**
- **100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.”**

Art.6. Articolul 7 din Hotărârea Consiliului Local nr.396/27.10.2016, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 402/09.11.2016, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 216/21.06.2017, se modifică după cum urmează:

„Art.7. UAT Municipiul Giurgiu acordă ajutor de natură socială pentru finanțarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuință, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul municipiului Giurgiu pentru anumite categorii de proprietari, iar cota de participare pentru aceste categorii este de 5 % din valoarea cheltuielilor eligibile + neeligibile aferente C+M+E.

Suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în valoare de 629.748,67 lei, inclusiv TVA.”

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului municipiului Giurgiu, Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Asociațiilor de proprietari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Săndulescu Petronela Marinela




Giurgiu, 07 iulie 2017
Nr. 253

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre



PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA PROGRAME EUROPENE
Nr. 23945/05.07.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea contractării de fonduri europene nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

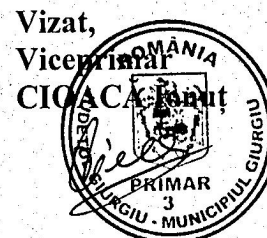
Proiect Hotărâre privind *aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 396/27.10.2016 privind aprobarea cererii de finanțare pentru obiectivul de investiție: „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 3” și a cheltuielilor aferente implementării proiectului, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 402/09.11.2016, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 216/21.06.2017*

Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei pentru Administrație Publică Locală, juridic și de disciplină

PRIMAR

BARBU Nicolae





RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 23945/05.07.2017, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 396/ 27.10.2016 privind aprobarea cererii de finanțare pentru obiectivul de investiție: „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 3” și a cheltuielilor aferente implementării proiectului, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 402/09.11.2016, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 216/21.06.2017, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată, privind administrația publică locală Direcția Programe Europene/Serviciul Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

În vederea accesării de fonduri nerambursabile, în luna noiembrie 2016, Primăria municipiului Giurgiu a depus cererea de finanțare **Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 3”** (7 blocuri - 299 apartamente), pentru a obține finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.

Având în vedere solicitarea de clarificari a Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia din data de 05.07.2017 cu privire la proiectul nr. S/GR/2016/3/3.1/A/1/205/15.11.2016, **Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 3”** (7 blocuri - 299 apartamente), este necesară modificarea valorii totale a proiectului din 5.213.540,57 lei (inclusiv TVA) în 5.213.462,37 lei (inclusiv TVA).

De asemenea, se modifică și următoarele:

- valoarea totală eligibilă din 5.073.798,99 lei (inclusiv TVA) în 5.068.206,43 lei (inclusiv TVA),

- valoarea FEDR și Bugetul de stat din 3.044.279,40 lei (inclusiv TVA) în 3.040.923,86 lei (inclusiv TVA),
- valoarea contribuției UAT (15%)+cheltuieli neeligibile din 956.426,94 lei (inclusiv TVA) în 955.588,92 lei (inclusiv TVA),
- valoarea ajutorului de natură socială acordat de UAT municipiul Giurgiu (care nu va fi mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari) din 629.754,54 lei în 629.748,67 lei.

Față de cele prezentate, vă rugăm să aprobați:

modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 402/07.11.2016 referitoare la cererea de finanțare pentru obiectivul de investiție: „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 3” și a cheltuielilor aferente implementării proiectului modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 402/09.11.2016, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 216/21.06.2017.

În acest scop, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Giurgiu proiectul de hotărâre anexat.

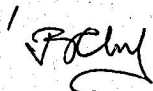
IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept Programul Operațional Regional 2014-2020, (POR), Ghidul Solicitantului - Condiții Specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte POR//2016/3/3.1/A/1, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, și Ghidul General al Solicitantului aferent POR 2014 -2020.

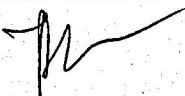
V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate, și propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

Director executiv,
MECA Ianca



Întocmit,
ILIE Adonia



5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

ANEXA LA HCL
NR. 253/07.07.2017

BUGETUL CERERII DE FINANTARE

| Nr. crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor | Cheltuieli eligibile | | TOTAL ELIGIBIL | Cheltuieli neeligibile | | TOTAL NEELIGIBIL | TOTAL |
|--|--|----------------------|-------------------|---------------------|------------------------|------------------|-------------------|---------------------|
| | | Baza | TVA eligibilă | | Baza | TVA ne-eligibilă | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=3+4 | 6 | 7 | 8=6+7 | 9=5+8 |
| CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului | | | | | | | | |
| 1.1 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 79.586,41 | 15.121,43 | 94.707,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 94.707,84 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 79.586,41 | 15.121,43 | 94.707,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 94.707,84 |
| CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 3 Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică | | | | | | | | |
| 3.1 | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Protecție și inginerie | 101.690,95 | 20.320,17 | 121.921,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 121.921,12 |
| 3.4 | Cheltuieli pentru consultanță | 93.839,00 | 18.084,81 | 111.968,81 | 800,00 | 132,00 | 932,00 | 112.920,81 |
| 3.5 | Cheltuieli cu asistența tehnică | 138.400,00 | 26.296,00 | 164.696,00 | 1.600,00 | 304,00 | 1.904,00 | 166.600,00 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 333.884,95 | 64.700,98 | 398.585,93 | 2.400,00 | 456,00 | 2.856,00 | 401.441,93 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | | | |
| 4.1 | Cheltuieli pentru construcții și instalații | 2.763.668,19 | 525.096,96 | 3.288.765,15 | 33.020,26 | 6.273,85 | 39.294,11 | 3.328.059,26 |
| 4.2 | Dotări (se includ utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări) | 392.220,18 | 74.521,83 | 466.742,01 | 79.975,48 | 15.195,35 | 95.170,83 | 561.912,84 |
| 4.3 | Construcții, instalații și dotări aferente instalațiilor conexie | 476.963,03 | 90.622,98 | 567.586,01 | 6.668,07 | 1.266,93 | 7.935,00 | 575.521,01 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 3.632.851,40 | 690.241,77 | 4.323.093,17 | 119.663,81 | 22.736,13 | 142.399,94 | 4.465.493,11 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 12.568,50 | 2.350,02 | 14.718,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14.718,52 |
| 5.1.1 | Cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizației de șantier | 12.568,50 | 2.350,02 | 14.718,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14.718,52 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conex organizării de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Cheltuieli pentru comisioane, cotă, taxe | 38.444,70 | 0,00 | 38.444,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 38.444,70 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 114.993,04 | 21.842,98 | 136.806,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 136.806,02 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 165.776,24 | 24.193,00 | 189.969,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 189.969,24 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate | | | | | | | | |
| 6.1 | Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului | 22.575,00 | 4.289,25 | 26.864,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 26.864,25 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 22.575,00 | 4.289,25 | 26.864,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 26.864,25 |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect | | | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli cu auditul pentru proiect | 29.400,00 | 5.586,00 | 34.986,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 34.986,00 |
| | TOTAL CAPITOL 7 | 29.400,00 | 5.586,00 | 34.986,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 34.986,00 |

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

| | | | | | | | |
|----------------------|--------------|------------|--------------|------------|-----------|------------|--------------|
| TOTAL GENERAL | 4.264.074,00 | 804.132,43 | 5.068.206,43 | 122.063,91 | 23.192,13 | 145.255,94 | 5.213.462,37 |
| din care | | | | | | | |
| C+M | 3.724.806,31 | 707.213,32 | 4.432.519,53 | 119.663,81 | 22.736,13 | 142.399,94 | 4.574.919,47 |

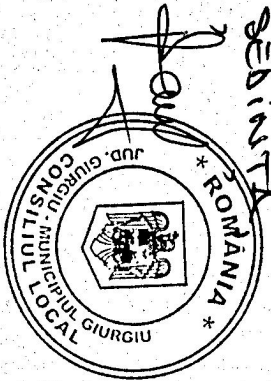
SURSE DE FINANTARE A PROIECTULUI

| NR. CRT. | SURSE DE FINANTARE | VALORI |
|----------|--|--------------|
| I | Valoarea totală a cererii de finanțare, din care: | 5.213.462,37 |
| a. | Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent | 145.255,94 |
| b. | Valoarea totală eligibilă | 5.068.206,43 |
| II | Contribuția proprie, din care: | 2.172.538,51 |
| 3. | Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile | 2.027.282,57 |
| b. | Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent | 145.255,94 |
| III | ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ | 3.040.923,86 |

Corect

| Nr. crt. | Denumirea capitolilor și subcapitolilor | Baza | TVA eligibilă | TOTAL | Baza | TVA ne-eligibilă | TOTAL | TOTAL |
|----------|---|--------------|---------------|--------------|------------|------------------|------------|--------------|
| | | 3 | 4 | 5=3+4 | 6 | 7 | 8=6+7 | 9=5+8 |
| 1 | Cheltuieli aferente măsurilor din categoria I | 3.155.888,37 | 599.618,79 | 3.755.507,16 | 112.995,74 | 17.344,94 | 130.340,68 | 3.885.847,84 |
| 2 | Cheltuieli aferente măsurilor din categoria II (măsurii conexe) | 476.963,03 | 90.622,98 | 567.586,01 | 6.668,07 | 1.266,93 | 7.935,00 | 575.521,01 |
| | TOTAL cheltuieli măsurii din categoria I și II | 3.632.851,40 | 690.241,77 | 4.323.093,17 | 119.663,81 | 18.611,87 | 138.275,88 | 4.461.368,85 |
| 3 | Cheltuieli aferente C+M+E | 3.839.769,35 | 729.556,20 | 4.569.325,55 | 119.663,81 | 22.736,13 | 142.399,94 | 4.711.725,49 |
| 4 | Limitare de 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap. I, cap. 2, cap. 4.1, 4.2, cap. 5 (5.1.1) | 487.176,49 | 92.563,54 | 579.740,03 | | | | |
| 5 | Valoare Maximă acceptată pentru Cheltuielile aferente măsurilor conexe II (inclusiv TVA) | 579.740,03 | | DA | | | | |
| 6 | Cheltuieli aferente strategiei (parte din Cap. 3.4) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Alte cheltuieli în afară de C+M+E (din DEVIZ) | 372.329,65 | 64.700,98 | 437.030,63 | 2.400,00 | 456,00 | 2.856,00 | 439.886,63 |
| 8 | Alte cheltuieli din buget neincluse în DEVIZ | 51.975,00 | 9.875,25 | 61.850,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 61.850,25 |

POZEDINTE DE
SEDINTA



SECRETAR