

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea modificării Anexelor 2, 6 și 7 ale Hotărârii Consiliului Local nr.395/27.10.2016 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții “Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 3, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.400/09.11.2016”, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 215/21.06.2017

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.23.944/05.07.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.23.962/06.07.2017;
- Notificare Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud - Muntenia nr.4.829/09.06.2017 și Notificare Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud - Muntenia din data de 05 iulie 2017;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, obligațiile Municipiului Giurgiu, membru în Convenția Primarilor, asumate prin aprobarea la nivel local a Planului de Acțiune pentru Energie Durabilă, ale Programului Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, ale O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, solicitările Asociațiilor de proprietari privind participarea la programele de reabilitare termică a locuințelor din blocurile de apartamente, ale Hotărârii Consiliului Local nr.395/27.10.2016, ale Hotărârii Consiliului Local nr.400/09.11.2016 și ale Hotărârii Consiliului Local nr.215/21.06.2017.

În temeiul art.36, alin.(2), lit. b, alin.(4), lit.,d” și art. 45, alin.(1) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Articol unic.** Valorile prevăzute la anexele 2, 6 și 7 ale Hotărârii Consiliului Local nr.395/27.10.2016 privind aprobarea documentațiilor tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 3, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.400/09.11.2016, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 215/21.06.2017, se modifică după cum urmează:

### Anexa 2:

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 1,052,974.26 lei,  
din care: construcții - montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 945,112.98 lei;  
Contribuția Asociației de proprietari: 256.464,71 lei, inclusiv T.V.A.;  
Ajutor social acordat către Asociațiile de proprietari: 139.326,28 lei, inclusiv TVA;  
Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.: 236,48 lei/mp.

### Anexa 6:

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 578,214.42 lei,  
din care: construcții - montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 511,289.43 lei;  
Contribuția Asociației de proprietari: 131.642,00 lei, inclusiv T.V.A.;  
Ajutor social acordat către Asociațiile de proprietari: 70.788,35 lei, inclusiv TVA;  
Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.: 283,13 lei/mp.

### Anexa 7:

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 304,231.10 lei,  
din care: construcții - montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 269,441.86 lei;  
Contribuția Asociației de proprietari: 95.267,88 lei, inclusiv T.V.A.;  
Ajutor social acordat către Asociațiile de proprietari: 17.758,64 lei, inclusiv TVA  
17.758 lei;  
Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.: 390,35 lei/mp.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Săndulescu Petronela Marinela



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 07 iulie 2017  
Nr. 252

Adoptată cu un număr de 16 voturi pentru, din totalul de 16 consilieri prezenți

## EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea accesării de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

Proiect Hotărâre privind aprobarea *modificării anexelor 2, 6, 7 ale Hotărârii Consiliului Local nr. 395/27.10.2016 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 3, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.400/09.11.2016", modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.215/21.06.2017*

Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei pentru Administrație Publică Locală, juridic și de disciplină.

PRIMAR

BARBU Nicolae





## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 23944/05.07.2017, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre privind modificării anexelor 2, 6, 7 ale Hotărârii Consiliului Local nr. 395/27.10.2016 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 3, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.400/09.11.2016", modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.215/21.06.2017.

### II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată, privind administrația publică locală Direcția Programe Europene/Serviciul Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

**III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE** În vederea accesării de fonduri nerambursabile, în luna noiembrie 2016, Primăria municipiului Giurgiu a depus cererea de finanțare **Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 3"** (7 blocuri - 299 apartamente), pentru a obține finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.

Având în vedere solicitarea de clarificari a Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia din data de 05.07.2017 cu privire la proiectul nr. S/GR/2016/3/3.1/A/1/205/15.11.2016, **Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 3"** (7 blocuri - 299 apartamente), **sunt necesare următoarele modificări:**

• **la anexa 2:**

- Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 1,052,974.26 lei
- din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 945,112.98 lei
- Contributia asociatiei de proprietari: 256.464,71 lei, inclusiv T.V.A.
- Ajutor social acordat catre asociatiile de proprietari: 139.326,28 lei, inclusiv TVA
- Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.: 236,48 lei/mp

- **la anexa 6:**
  - Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 578,214.42 lei
  - din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 511,289.43 lei
  - Contributia asociatiei de proprietari: 131.642,00 lei, inclusiv T.V.A.
  - Ajutor social acordat catre asociatiile de proprietari: 70.788,35 lei, inclusiv TVA
  - Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.: 283,13 lei/mp
- **la anexa 7:**
  - Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 304,231.10 lei
  - din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 269,441.86 lei
  - Contributia asociatiei de proprietari: 95.267,88 lei, inclusiv T.V.A.
  - Ajutor social acordat catre asociatiile de proprietari: 17.758,64 lei, inclusiv TVA 17.758
  - Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.: 390,35 lei/mp

Față de cele prezentate, vă rugăm să aprobați: *modificarea 2, 6, 7 ale Hotărârii Consiliului Local nr. 395/27.10.2016 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 3, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.400/09.11.2016", modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.215/21.06.2017.*

În acest scop, propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Giurgiu proiectul de hotărâre anexat.

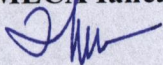
#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept Programul Operațional Regional 2014-2020, (POR), Ghidul Solicitantului - Condiții Specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte POR//2016/3/3.1/A/1, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, și Ghidul General al Solicitantului aferent POR 2014 -2020.

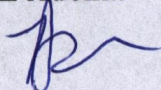
#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și, propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

**Director executiv,  
MECA Ianca**



**Întocmit,  
ILIE Adonia**



Anexa nr.2 Indicatorii tehnico-economici aprobați pentru Componenta 1 - Blocul 43/853 - Bulevardul Daciei, Municipiul Giurgiu.

**1. Indicatori valorici:**

- 1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 1,052,974.26 lei  
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 945,112.98 lei
- 1.2. Contributia asociatiei de proprietari: 256.464,71 lei, inclusiv T.V.A.
- 1.3. Ajutor social acordat catre asociatiile de proprietari: 139.326,28 lei, inclusiv TVA
- 1.4. Perioada de recuperare a contributiei asociatiilor de proprietari prin taxa de reabilitare:  
7 ani
- 1.5. Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.: 236,48 lei/mp

**2. Indicatori fizici luati in considerare:**

Suprafetele descrise in tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opaca/vitrata/planseu/terasa nu sunt date in valori absolute ci s-au luat in calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirlor. MC 001/1,2,3 - 2009.

Situatia existenta Bl. 43/853, Bulevardul Daciei		VALOAREA
INDICATORUL		
Suprafata teren - mp (conform extras CF)		1256
Nr. scari		3
Regim de inaltime		Stehnic+P+4E
Suprafata construita - extras CF		nu exista date
Suprafata construita - masurata		962.28
Extinderi (la parter) identificate dupa construirea blocului - Scara A		Ap. 1, Ap. 2, Ap. 3
Extinderi (la parter) identificate dupa construirea blocului - Scara B		Ap. 20, Ap. 21, Ap. 22
Extinderi (la parter) identificate dupa construirea blocului - Scara C		Ap. 39 si Ap. 41
Suprafata desfasurata - masurata		4892.68
Suprafata locuibilă / a pardoselii spațiului încălzit		2.031,80/ 3.580,40
Gradul de ocupare al spațiului încălzit / nr. de ore de funcționare a instalației de încălzire		24h/zi
Inaltimea libera de nivel (m)		2.5
Tip acoperis		Terasă cu învelitoare bituminoasă (necirculabila)
A <sub>u</sub> =A utila a cladirii		3996.54
A <sub>fo</sub> - arie suprafata opaca ( A fatada + A soclu)		2372.1
Arie fatada, din care:		2235.74
Aria totală a pereților exteriori opaci		1682.31
Suprafata atic		116.8
Parapet balcoane		419.63
Intrados balcoane		17
Arie soclu		136.36
A <sub>fv</sub> - arie fatada parte vitrata		564.51
A <sub>ter</sub> = arie terasa		945
A <sub>s</sub> = arie planseu peste subsol		823.18
A <sub>anv</sub> = Arie anvelopa - totalitatea elementelor de constructie perimetrare prin care are loc transferul de caldura (in cazul nostru A <sub>s</sub> +A <sub>ter</sub> +A <sub>fv</sub> +A <sub>fo</sub> )		4704.79
V <sub>inc</sub> = volum incalzit		9143.12
Raportul dintre aria fatadei parte vitrata si aria utila a cladirii		0.14

Indicele de forma al cladirii (raportul dintre anvelopa si aria utila a cladirii)	1.18
Perimetrul pardoselii subsolului (m)	195.64
Suprafata totală a pereților interiori către casa scăriilor	797.85
$A_{loc} = \text{suprafata locuibila}$	2031.8

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni
- 2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)
  - 2.2.1. Cladirea expertizata: 806.136,49 kwh/an
  - 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 470.051,23 kwh/an
- 2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
  - 2.3.1. Cladirea expertizata: 176,91 kWh/mp/an
  - 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 77,80 kWh/mp/an;
- 2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO<sub>2</sub>):
  - 2.4.1. Clădirea expertizata: 217,61 tone CO<sub>2</sub>/an
  - 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 122,50 tone CO<sub>2</sub>/an
- 2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO<sub>2</sub>): -95,11 tone/Co<sub>2</sub>/an
- 2.6. Reducere consum energie termica: -335.619,18 kwh/an (-56,02%)
- 2.7. Numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 57 apartamente
- 2.8. Alti indicatorii de eficienta energetica:

Soluție/Pachet soluții modernizare	Nota energetica	Indice de emisii echivalent CO <sub>2</sub> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> a n]	Consum incalzire (kWh/mp*a n)	Consum acm (kWh/mp*a n)	Consum iluminat (kWh/mp*a n)	Consum total (kWh/mp*a n)
Cladire expertizata	77.59	54.45	176.91	49.22	10.73	236.85
P3 (S1+S2+S3+S4)	95.68	30.65	77.80	49.22	10.59	137.61
Economii rezultate prin implementarea P3	18.10	-23.80	-99.11	0.00	-0.14	-99.25

### 3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

#### 3.1. Descrierea lucrarilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol
- izolare terasa
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

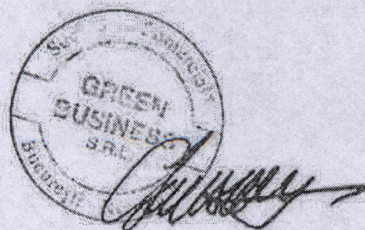
#### 6.2 . Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajări casa scării
- Amenajari acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

**Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei**

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL  
Cristian Samson



PRESEDINTE

DE SEDINTA

*Paul*



SECRETAR  
*[Signature]*





The future starts now!

Anexa nr.6 Indicatorii tehnico-economici aprobați pentru Blocul C8 - Bulevardul Daciei, Municipiul Giurgiu.

**1. Indicatori valorici:**

- 1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 578,214.42 lei  
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 511,289.43 lei
- 1.2. Contributia asociatiei de proprietari: 131.642,00 lei, inclusiv T.V.A.
- 1.3. Ajutor social acordat catre asociatiile de proprietari: 70.788,35 lei, inclusiv TVA
- 1.4. Perioada de recuperare a contributiei asociatiilor de proprietari prin taxa de reabilitare: 7 ani
- 1.5. Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.: 283,13 lei/mp

**2. Indicatori fizici luati in considerare:**

3. Suprafetele descrise in tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opaca/vitrata/planseu/terasa nu sunt date in valori absolute ci s-au luat in calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirlor. MC 001/1,2,3 - 2009.

Situatia existenta Bl. C8, Strada 1 Decembrie 1918	
INDICATORUL	VALOAREA
Suprafata teren - mp (conform extras CF)	465
Nr. scari	2
Regim de inaltime	Stehnic+P+4E
Suprafata construita - extras CF	nu exista date
Suprafata construita - masurata	457.84
Suprafata desfasurata	2302.2
Suprafata locuibilă / a pardoselii spațiului încălzit	984.00/ 1640.00
Gradul de ocupare al spațiului încălzit / nr. de ore de funcționare a instalației de încălzire	24h/zi
Inaltimea libera de nivel (m)	2.5
Tip acoperis	Terasa necirculabila
$A_u$ =A utila a cladirii	1805.83
$A_{fo}$ – arie suprafata opaca ( A fatada + A soclu)	1,105.00
Arie fatada, din care:	1,053.00
	Aria totală a pereților exteriori opaci
	Suprafata atic
	Parapet balcoane
	Intrados balcoane
Arie soclu	52
$A_{fv}$ – arie fatada parte vitrata	318.69
$A_{ter}$ = arie terasa	475
$A_s$ = arie planseu peste subsol	426
$A_{anv}$ = Aria anvelopa - totalitatea elementelor de constructie perimetrare prin care are loc transferul de caldura ( in cazul nostru $A_s+A_{ter}+A_{fv}+A_{fo}$ )	2324.69
$V_{inc}$ = volum incalzit	4100
Raportul dintre aria fatadei parte vitrata si aria utila a cladirii	0.18

Indicele de forma al cladirii (raportul dintre anvelopa si aria utila a cladirii)	1.29
Perimetrul pardoselii subsolului (m)	101.06
Suprafata totală a pereților interiori către casa scărilor	548.3
A <sub>loc</sub> = suprafata locuibila	1640

- 2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
- 2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)
  - 2.2.1. Cladirea expertizata: 450.111,27 kwh/an
  - 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 231.663,20 kwh/an
- 2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
  - 2.3.1. Cladirea expertizata: 206,20 kWh/mp/an;
  - 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 73,10 kWh/mp/an;
- 2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO<sub>2</sub>):
  - 2.4.1. Clădirea expertizata: 113,86 tone CO<sub>2</sub>/an
  - 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 56,16 tone CO<sub>2</sub>/an
- 2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO<sub>2</sub>): - 57,70 tone/Co<sub>2</sub>/an
- 2.6. Reducere consum energie termica: 218.283,30 kwh/an (-64,55%)
- 2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 40 apartamente;
- 2.8. alti indicatori de eficienta energetica:

Soluție/Pachet soluții modernizare	Nota energetica	Indice de emisii echivalent CO <sub>2</sub> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> *an]	Consum incalzire (kWh/mp*an)	Consum acm (kWh/mp*an)	Consum iluminat (kWh/mp*an)	Consum total (kWh/mp*an)
Cladire expertizata	73.13	63.05	206.20	56.19	10.85	273.24
P3 (S1+S2+S3+S4+S5)	95.38	31.10	73.10	56.19	10.76	140.05
Economii rezultate dupa implementarea P3	22.26	-31.95	-133.10	0.00	-0.09	-133.19

### 3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

#### 3.1. Descrierea lucrarilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol
- izolare terasa
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

### 3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajări casa scării
- Amenajari acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

**Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei**

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL  
Cristian Samson



PRESEDINTE DE  
SEDINTA

*fau*



SECRETAR,  
*Ry*



GREEN BUSINESS

ANEXĂ LA HCL  
NR. 252/07.07.2017

*The future starts now!*

**Anexa nr.7 Indicatorii tehnico-economici aprobați pentru Blocul C3 - Bulevardul Daciei, Municipiul Giurgiu.**

**1. Indicatori valorici:**

- 1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 304,231.10 lei  
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 269,441.86 lei
- 1.2. Contribuția asociației de proprietari: 95.267,88 lei, inclusiv T.V.A.
- 1.3. Ajutor social acordat către asociațiile de proprietari: 17.758,64 lei, inclusiv TVA
- 1.4. Perioada de recuperare a contribuției asociațiilor de proprietari prin taxa de reabilitare:  
7 ani
- 1.5. Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.: 390,35 lei/mp

**2. Indicatori fizici luți în considerare:**

Suprafețele descrise în tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opacă/vitrată/planșeu/terasă nu sunt date în valori absolute ci s-au luat în calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. MC 001/1,2,3 - 2009.

Situatia existenta Bl. C3, Strada 1 Decembrie 1918	
INDICATORUL	VALOAREA
Suprafata teren - mp (conform extras CF)	231
Nr. scari	1
Regim de inaltime	Canal Tehnic+P+4E
Suprafata construita - extras CF	178
Suprafata construita - masurata	178
Suprafata desfasurata - masurata	880.81
Extinderi (la parter) identificate dupa construirea blocului - Scara A	Ap. 1, Ap. 2., Ap. 3 si Ap. 4
Suprafata locuibilă / a pardoselii spațiului încălzit	351.00/ 540.00
Gradul de ocupare al spațiului încălzit / nr. de ore de funcționare a instalației de încălzire	24h/zi
Inaltimea libera de nivel (m)	2.5
Tip acoperis	Terasa necirculabila
$A_u$ =A utila a cladirii	690.25
$A_{fo}$ - arie suprafata opaca ( A fatada + A soclu)	738.57
Arie fatada, din care:	698.57
Aria totală a pereților exteriori opaci	687.57
Suprafata atic	8
Parapet balcoane	0
Intrados casa scarii	3
Arie soclu	40
$A_{fv}$ - arie fatada parte vitrata	86.14
$A_{ter}$ = arie terasa	181.06
$A_s$ = arie planșeu peste subsol	0
$A_{anv}$ = Aria anvelopa - totalitatea elementelor de constructie perimetrare prin care are loc transferul de caldura ( in cazul nostru $A_s+A_{ter}+A_{fv}+A_{fo}$ )	1005.77

V <sub>inc</sub> = volum incalzit	1458
Raportul dintre aria fatadei parte vitrata si aria utila a cladirii	0.12
Indicele de forma al cladirii (raportul dintre anvelopa si aria utila a cladirii)	1.46
Perimetrul pardoselii subsolului (m)	53,82
Suprafata totala a pereților interiori către casa scârilor	463.05
A <sub>loc</sub> = suprafata locuibila	351

- 2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
- 2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)
  - 2.2.1. Cladirea expertizata: 192.818,62 kwh/an
  - 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 72.694,48 kwh/an
- 2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
  - 2.3.1. Cladirea expertizata: 309,69 kWh/mp/an;
  - 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 87,44 kWh/mp/an;
- 2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO<sub>2</sub>):
  - 2.4.1. Clădirea expertizata: 53,45 tone CO<sub>2</sub>/an
  - 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 19,07 tone CO<sub>2</sub>/an
- 2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO<sub>2</sub>): -34,37 tone/Co<sub>2</sub>/an
- 2.6. Reducere consum energie termica: 120.015,49 kwh/an (-71,76%)
- 2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 45 apartamente;
- 2.8. alti indicatori de eficienta energetica:

Soluție/Pachet soluții modernizare	Nota energetica	Indice de emisii echivalent CO <sub>2</sub> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an]	Consum incalzire (kWh/mp* an)	Consum acm (kWh/mp* an)	Consum iluminat (kWh/mp* an)	Consum total (kWh/mp* an)
Cladire expertizata	66.67	77.43	309.69	30.81	12.87	353.37
P3 (S1+S2+S3+S4)	97.27	27.63	87.44	30.81	12.71	130.96
Economii rezultate prin implementarea P3	30.60	-49.80	-222.25	0.00	-0.16	-222.41

### 3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

#### 3.1. Descrierea lucrarilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol (nu este cazul)
- izolare terasa
- aducere terenului la starea initiala

- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

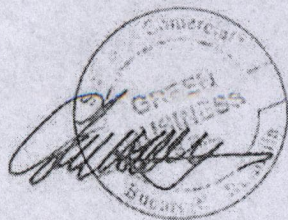
### 3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajări casa scării
- Amenajari acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

**Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei**

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL  
Cristian Samson



PRESEDINTE DE  
SEDINTA

*Paul*



SECRETAR,  
*[Signature]*