

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea cesiunii unor contracte de concesiune încheiate între Municipiului Giurgiu și Societatea Comercială MODA ITALIA S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.22.157/21.06.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.22.158/21.06.2017;
- solicitarea nr.21.821/19.06.2017 a domnului Burtavel Gilbert, administrator S.C. GILBERT & ALICE S.R.L.;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- prevederile art.1315 – art.1320 din Noul Cod Civil și Legea nr.197/2016 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.22/2014 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,b” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr.14.728/09.07.1999, încheiat între municipiului Giurgiu și S.C. MODA ITALIA S.R.L. Giurgiu, către S.C. GILBERT & ALICE S.R.L. Giurgiu.

**Art.2.** Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr.2.929/12.02.2009, încheiat între municipiului Giurgiu și S.C. MODA ITALIA S.R.L. Giurgiu, către S.C. GILBERT & ALICE S.R.L. Giurgiu.

**Art.3.** Contractele de concesiune nr.14.728/09.07.1999 și nr.2.929/12.02.2009 se modifică, în sensul înscrierii S.C. GILBERT & ALICE S.R.L. ca parte contractantă în locul S.C MODA ITALIA S.R.L Giurgiu, precum și preluarea drepturilor și obligațiilor contractuale din contractele de concesiune.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu pentru semnarea contractelor de cesiune.


**Art.5.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartiment Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale, precum și S.C MODA ITALIA S.R.L. Giurgiu și S.C. GILBERT & ALICE S.R.L. Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

  
Săndulescu Petronela Marinela



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,

  
Roșu Petre

Giurgiu, 29 iunie 2017  
Nr. 246

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**NR.22.157/21.06.2017**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

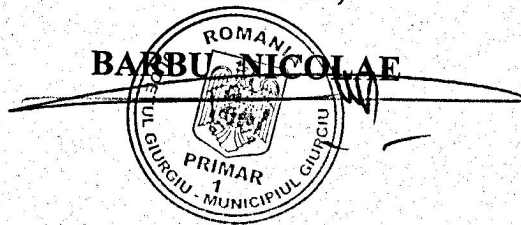
În vederea soluționării cererii înregistrate sub nr.21.821/19.06.2017, prin care domnul Burtavel Gilbert, administrator al S.C. GILBERT & ALICE S.R.L., solicită atribuirea cesiunii contractelor de concesiune nr.14.728/09.07.1999 și nr.2929/12.02.2009, încheiate între Municipiului Giurgiu și S.C. MODA ITALIA S.R.L., cât și preluarea drepturilor și a obligațiilor contractuale, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

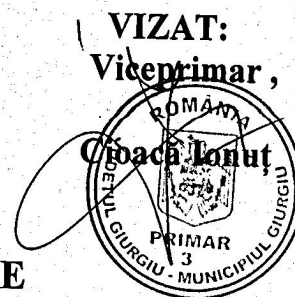
**„Proiect de hotărâre privind cesiunea unor contracte de concesiune  
încheiate între Municipiului Giurgiu  
Societatea Comercială MODA ITALIA S.R.L Giurgiu”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte va întocmi referatul de specialitate și redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și în fața consiliului local pentru aprobare.

**PRIMAR,**

**BARBU NICOLAE**





## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Prin expunerea de motive nr.22.157/21.06.2017, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea cesiunii unor contracte de concesiune încheiate între Municipiului Giurgiu și S.C. MODA ITALIA S.R.L Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată, privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea cesiunii unor contracte de concesiune încheiate între Municipiului Giurgiu și Societatea Comercială MODA ITALIA S.R.L Giurgiu.

Prin cererea înregistrată sub nr.21.821/19.06.2017 domnul Burtavel Gilbert, administrator al S.C. GILBERT & ALICE S.R.L. Giurgiu, solicită cesionarea următoarelor contracte de concesiune încheiate între Municipiului Giurgiu și S.C. MODA ITALIA S.R.L. :

- Contractul de concesiune nr. 14.728/09.07.2017, ce are ca obiect terenul în suprafață de 200 mp., situat în strada Negru Vodă, adiacent bloc 502, scara B, aprobat conform HCLM nr.103/1999;

- Contractul de concesiune nr.2929/12.02.2009 ce are ca obiect terenul în suprafață de 72,00 mp., situat în strada Negru Vodă, adiacent bloc 502, aprobat conform HCLM nr.265/2008;

Menționăm că domnul Burtavel Gilbert, administrator al S.C. GILBERT & ALICE S.R.L. Giurgiu, solicită cesiunea celor două contracte de concesiune, inclusiv a drepturilor și obligațiilor rezultate în urma cesiunii, ca urmare a încheierii contractului de comodat cu drept de preemțiune încheiat de către Societatea Civilă Profesională de Avocați Vucă & Asociații, prin care a predat în folosință, către S.C. GILBERT & ALICE S.R.L., în calitate de proprietar, spațiul comercial cu destinația bar-restaurant, împreună cu avizele și autorizațiile de funcționare ale spațiului, acordurile proprietarilor vecini și contractele de furnizare utilități.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

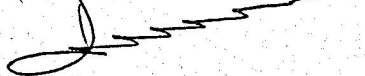
Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36, alin. (2), lit.,c”, alin. (5), lit.,b”, art.45, alin (3), din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cristian TRĂISTARU**



**ÎNTOCMIT,**

**Mădălina BURCEA**

