

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr.398/27.10.2016
privind aprobarea cererii de finanțare pentru obiectivul de investiție: „Lucrări de
intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe,
Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4" și a cheltuielilor aferente implementării
proiectului, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.403/09.11.2016**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.22.058/21.06.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.22.121/21.06.2017;
- solicitările Asociațiilor de proprietari privind participarea la programele de reabilitare termică a locuințelor din blocurile de apartamente;
- Notificare Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud - Muntenia nr.5.060/16.06.2017;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, obligațiile Municipiului Giurgiu, membru în Convenția Primarilor, asumate prin aprobarea la nivel local a Planului de Acțiune pentru Energie Durabilă, ale Programului Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, ale O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, ale Hotărârii Consiliului Local nr.398/27.10.2016, privind aprobarea cererii de finanțare pentru obiectivul de investiție „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4" și a cheltuielilor aferente implementării proiectului și ale Hotărârii Consiliului Local nr.403/09.11.2016 privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr.398/27.10.2016 privind aprobarea cererii de finanțare pentru obiectivul de investiție „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4" și a cheltuielilor aferente implementării proiectului.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b”, alin.(4), lit.„d” și art.45, art.1 din Legea nr.215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Articolul 2 din Hotărârea Consiliului Local nr.398/27.10.2016 privind aprobarea cererii de finanțare pentru obiectivul de investiție „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4” și a cheltuielilor aferente implementării proiectului, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.403/09.11.2016, se modifică după cum urmează:

„Art.2. Valoarea totală a proiectului (cererii de finanțare) „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4” (9 blocuri – 254 apartamente) în cuantum de 5.307.777,09 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 5.123.569,77 lei și valoare totală neeligibilă de 184.207,32 lei, conform buget proiect anexa 1”.

Art.2. Articolul 3 din Hotărârea Consiliului Local nr.398/27.10.2016, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 403/09.11.2016, se modifică după cum urmează:

„Art.3. Finanțarea nerambursabilă acordată prin FEDR și Bugetul de stat reprezentând 60% din total cheltuieli eligibile, în valoare de 3.074.141,86 lei”.

Art.3. Articolul 4 din Hotărârea Consiliului Local nr.398/27.10.2016, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 403/09.11.2016, se modifică după cum urmează:

„Art.4. Contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Giurgiu, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 15% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 972.664,30 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4” (9 blocuri – 254 apartamente)”.

Art.4. Art.5 din Hotărârea Consiliului Local nr.398/27.10.2016, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.403/09.11.2016, se modifică după cum urmează:

„Art. 5. Contribuția Asociațiilor de Proprietari la cheltuielile eligibile, în cuantum de 1.146.899,00 lei, inclusiv TVA, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile, aferente C+M+E, corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice”.

Art.5. Articolul 6 din Hotărârea Consiliului Local nr.398/27.10.2016, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 403/09.11.2016, se modifică după cum urmează:

„Art.6. Contribuția Asociațiilor de Proprietari la cheltuielile neeligibile, în cuantum de 114.071,93 lei, inclusiv TVA, reprezentând după caz:

- 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice;

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice;

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice”.

Art.6. Articolul 7 din Hotărârea Consiliului Local nr.398/27.10.2016, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.403/09.11.2016, se modifică după cum urmează:

„Art.7. UAT Municipiul Giurgiu acordă ajutor de natură socială pentru finanțarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuință, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Municipiului Giurgiu pentru anumite categorii de proprietari, iar cota de participare pentru aceste categorii este de 5 % din valoarea cheltuielilor eligibile + neeligibile aferente C+M+E.

Suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în valoare de 595.861,40 lei, inclusiv TVA”.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Asociațiilor de proprietari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Săndulescu Petronela Marina



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 29 iunie 2017
Nr. 239

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA PROGRAME EUROPENE
Nr. 22058/21.06.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

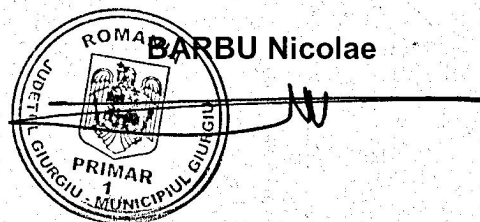
În vederea contractării de fonduri europene nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

Proiect Hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 398/27.10.2016 privind aprobarea cererii de finanțare pentru obiectivul de investiție: „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4” și a cheltuielilor aferente implementării proiectului, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 403/09.11.2016.

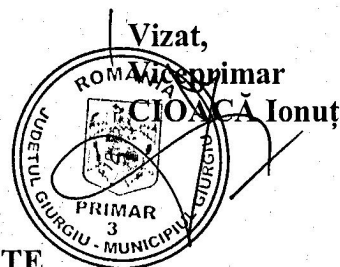
Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat și Comisiei pentru Administrație Publică Locală, juridic și de disciplină.

PRIMAR,

BARBU Nicolae



The stamp is circular and contains the text: ROMANIA, JUDEȚUL GIURGIU, PRIMAR, and MUNICIPIUL GIURGIU. A handwritten signature is written over the stamp.



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 22058/21.06.2017, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 398/27.10.2016 privind aprobarea cererii de finanțare pentru obiectivul de investiție: „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4” și a cheltuielilor aferente implementării proiectului, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 403/09.11.2016, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată, privind administrația publică locală Direcția Programe Europene/Serviciul Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

În vederea accesării de fonduri nerambursabile, în luna noiembrie 2016, Primăria municipiului Giurgiu a depus cererea de finanțare **Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4”** (9 blocuri - 254 apartamente), pentru a obține finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.

UAT municipiul Giurgiu a primit notificarea Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia nr. 5060/16.06.2017 cu privire la proiectul nr. S/GR/2016/3/3.1/A/1/206/15.11.2016, "**Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4”** (9 blocuri - 254 apartamente) care se încadrează în alocarea regională și care va intra direct în etapa contractuală.

Având în vedere faptul că s-a diminuat cota de TVA, este necesară corelarea datelor Hotărârii Consiliului Local nr. 398/27.10.2016, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 403/09.11.2016, cu ultima formă a bugetului cererii de finanțare, rezultat în urma etapei de evaluare și selecție.

Având în vedere cele menționate mai sus este necesară modificarea valorii totale a proiectului din 5.359.651,54 lei (inclusiv TVA) în 5.307.777,09 lei (inclusiv TVA).

De asemenea, se modifică și următoarele:

- valoarea totală eligibilă din 5.179.776,26 lei (inclusiv TVA) în 5.123.569,77 lei (inclusiv TVA),
- valoarea FEDR și Bugetul de stat din 3.107.865,76 lei (inclusiv TVA) în 3.074.141,86 lei (inclusiv TVA),
- valoarea contribuției UAT (15%)+cheltuieli neeligibile din 980.217,64 (inclusiv TVA) în 972.664,30 lei (inclusiv TVA),
- Valoarea ajutorului de natură socială acordat de UAT municipiul Giurgiu (care nu va fi mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari) din 534.630,99 lei (inclusiv TVA) în 595.861,40.

Față de cele prezentate, vă rugăm să aprobați:

modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 398/27.10.2016 privind aprobarea cererii de finanțare pentru obiectivul de investiție: „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4" și a cheltuielilor aferente implementării proiectului, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 403/09.11.2016.

În acest scop, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Giurgiu proiectul de hotărâre anexat.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept Programul Operațional Regional 2014-2020, (POR), Ghidul Solicitantului - Condiții Specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte POR//2016/3/3.1/A/1, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, și Ghidul General al Solicitantului aferent POR 2014 -2020.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate, și propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

Director executiv,
MECA Ianca



Șef Birou,
CIBI Gabriela



5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

ANEXA NR. 1 LA HCM 239
din 29.06.2017.

BUGETUL CERERII DE FINANTARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		Cheltuieli neeligibile		TOTAL		TOTAL	
		TVA eligibile		TVA ne-eligibile		NEELIGIBIL			
		Baza 3	4	Baza 6	7	8 = 6+7	9 = 5 + 8		
1	2								
1 CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și a menajarea terenului									
1.1	Amplasarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amplasari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	102,185.48	19,415.28	121,600.76	0.00	0.00	0.00	121,600.76	
	TOTAL CAPITOL 1	102,185.48	19,415.28	121,600.76	0.00	0.00	0.00	121,600.76	
2 CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului									
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3 CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.3	Proiectare și inginerie	83,128.05	16,625.61	99,753.66	0.00	0.00	0.00	99,753.66	
3.4	Cheltuieli pentru consultanță	104,596.00	20,075.20	124,671.20	0.00	0.00	0.00	124,671.20	
3.5	Cheltuieli cu asistența tehnică	162,300.00	30,837.00	193,137.00	4,900.00	931.00	5,831.00	198,968.00	
	TOTAL CAPITOL 3	350,024.05	67,537.81	417,561.86	4,900.00	931.00	5,831.00	423,392.86	
4 CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.1	Cheltuieli pentru constructii și instalatii	2,873,262.14	545,919.81	3,419,181.94	62,170.73	11,812.44	73,983.17	3,493,165.11	
4.2	Dotări (se includ utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări)	305,171.75	57,982.62	363,154.37	77,365.13	14,699.37	92,064.50	455,218.87	
4.3	Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	442,656.76	84,104.78	526,761.54	10,360.21	1,968.44	12,328.65	539,090.19	
	TOTAL CAPITOL 4	3,621,090.65	688,007.20	4,309,097.85	149,896.07	28,480.25	178,376.32	4,487,474.17	
5 CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de șantier	15,652.98	2,974.08	18,627.06	0.00	0.00	0.00	18,627.06	
5.1.1	Cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,652.98	2,974.08	18,627.06	0.00	0.00	0.00	18,627.06	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.2	Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe	38,888.26	0.00	38,888.26	0.00	0.00	0.00	38,888.26	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	116,195.16	22,077.07	138,272.23	0.00	0.00	0.00	138,272.23	
	TOTAL CAPITOL 5	170,736.40	25,051.15	195,787.55	0.00	0.00	0.00	195,787.55	
6 CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate									
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	29,025.00	5,514.75	34,539.75	0.00	0.00	0.00	34,539.75	
	TOTAL CAPITOL 6	29,025.00	5,514.75	34,539.75	0.00	0.00	0.00	34,539.75	
7 CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect									

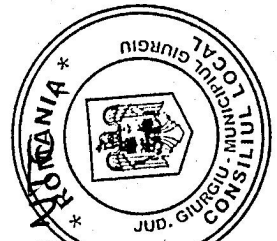
5. BUGETUL CERERII DE FINANȚARE

7.1	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	37,800.00	7,182.00	44,982.00	0.00	0.00	44,982.00
	TOTAL CAPITOL 7	37,800.00	7,182.00	44,982.00	0.00	0.00	44,982.00
	TOTAL GENERAL	4,310,861.59	812,708.19	5,123,569.77	154,796.07	29,411.25	5,307,777.09
	din care						
	C+M	3,738,929.11	710,396.56	4,449,325.67	149,896.07	28,480.25	4,627,701.99

SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	Baza	TVA eligibilă	TOTAL
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	5,307,777.09		
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	184,207.32		
b.	Valoarea totală eligibilă	5,123,569.77		
II	Contribuția proprie, din care :	2,233,635.23		
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	2,049,427.91	Corect	
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	184,207.32		
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	3,074,141.86		

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Baza	TVA eligibilă	TOTAL	Baza	TVA ne-eligibilă	TOTAL	TOTAL
		3	4	5=3+4	6	7	8 = 6+7	9=5+8
1	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria I	3,178,433.89	603,902.42	3,782,336.31	139,535.86	26,564.50	166,100.36	3,948,436.67
2	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria II (măsuri conexe)	442,656.76	84,104.78	526,761.54	10,360.21	1,968.44	12,328.65	539,090.19
	TOTAL cheltuieli măsurii din categoria I și II	3,621,090.65	688,007.20	4,309,097.85	149,896.07	28,532.94	178,429.01	4,487,526.86
3	Cheltuieli aferente C+M+E	3,855,124.28	732,473.63	4,587,597.90	149,896.07	28,480.25	178,376.32	4,765,974.22
4	Limitare de 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap. I, cap. 2, cap. 4 (4.1, 4.2), cap. 5 (5.1.1)	494,440.85	93,943.77	588,384.62				
5	Valoarea Maximă acceptată pentru Cheltuielile aferente măsurilor conexe II (inclusiv TVA)	588,384.62		DA				
6	Cheltuieli aferente strategiei (parte din Cap. 3, 4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Alte cheltuieli în afară de C+M+E (din DEVIZ)	388,912.31	67,537.81	456,450.12	4,900.00	931.00	5,831.00	462,281.12
8	Alte cheltuieli din buget neincluse în DEVIZ	66,825.00	12,696.75	79,521.75	0.00	0.00	0.00	79,521.75



PREȘEDINȚIA *
[Signature]

[Signature]
 SECRETAR