

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

**H O T Ă R Ă R E**

privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune prin licitație publică a unui imobil situat în Municipiul Giurgiu, strada 1 Decembrie 1918, nr.60

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.21.847/20.06.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte înregistrat la nr.21.848/20.06.2017;
- solicitările înregistrate sub nr.19.791/31.05.2017 și nr.21.610/16.06.2017 a S.C. Quality Compas S.R.L.;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei urbanism și amenajarea teritoriului;
- prevederile Legii nr.50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale Hotărârii Consiliului Local nr.37/2011, privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,b” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se acordă avizul de principiu pentru întocmirea studiului de oportunitate și caietului de sarcini necesare organizării concesiunii prin licitație publică imobilului situat în Municipiul Giurgiu, strada 1 Decembrie 1918, nr.60.

**Art.2.** Studiul de oportunitate se va întocmi de către un expert autorizat, iar contravaloarea va fi suportată de către câștigătorul licitației.


**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Serviciului Autorizații, Documentații de Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

  
**Săndulescu Petronela Marinela**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

  
**Roșu Petre**

Giurgiu, 29 iunie 2017  
Nr. 236

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

## EXPUNERE DE MOTIVE

Prin scrisoarea de intenție înregistrată sub nr. 19791/31.05.2017 și 21610/16.06.2017, S.C. Quality Compas S.R.L. intenționează să transforme clădirea proprietatea municipalității situată în Giurgiu, Strada 1 Decembrie 1918 nr. 60, într-un Spital de îngrijiri Cronice și Paliative.

Imobilul este compus din teren în suprafață de 3457 mp. și clădire în suprafață de 1671 mp., ce aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu și se dorește transformarea într-un "*Spital – îngrijiri cronice și paleative + Ambulator internare de zi*".

Având în vedere prevederile Legii nr.215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Giurgiu hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea terenurilor ce aparțin domeniului public sau privat, precum și ale Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, este necesar acordarea avizului de principiu pentru întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini necesar organizării și desfășurării procedurii de concesionare prin licitație publică a imobilului în suprafață 3457 mp., situat în Strada 1 Decembrie 1918, nr.60.

În acest sens se propune inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

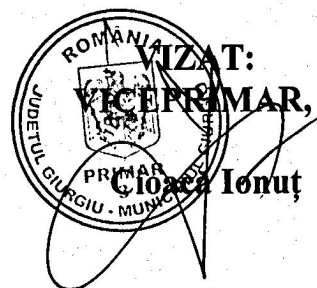
**„Proiect de hotărâre privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a unui imobil situat în Municipiul Giurgiu, Strada 1 Decembrie 1918, nr.60”**

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Urmărire, Executare Contracte va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat, comisiei urbanism și amenajarea teritoriului și în fața consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,

**BARBU NICOLAE**





## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Prin expunerea de motive nr.21.847/20.06.2017, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune prin licitație publică a unui imobil situat în Municipiul Giurgiu, Strada 1 Decembrie 1918, nr.60, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune prin licitație publică a unui imobil situat în Municipiul Giurgiu, Strada 1 Decembrie 1918, nr. 60.

Imobilul este compus din teren în suprafață de 3457 mp. și clădire în suprafață de 1671 mp., ce aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu și se dorește transformarea într-un "Spital – îngrijiri cronice și paleative + Ambulator internare de zi".

Precizăm faptul că în prezent imobilul face obiectul contractului de asociere în participațiune, încheiat între Municipiul Giurgiu și S.C. Tipografia Kronos S.R.L. având termen 27.12.2017 cu drept de încetare înainte de termenul stabilit în cazul realizării unor lucrării de modernizare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Giurgiu hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea terenurilor ce aparțin domeniului public sau privat, precum și ale Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prin adresa înregistrată sub nr. 19791/31.05.2017 și 21610/16.06.2017, S.C. Quality Compas S.R.L. intenționează să transforme clădirea proprietatea municipalității situată în Giurgiu, Strada 1 Decembrie 1918 nr. 60, într-un Spital de îngrijiri Cronice și Paliative, prin spitalizarea cu 50 paturi și spitalizare de zi 5 paturi pentru pacienții cu patologii neoplazice. În scrisoarea de intenție pentru concesionarea acestui imobil cu această destinație, este detaliată atât viitoarele funcțiuni cât și structura organizatorică.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36 alin.(2), lit.,c", alin.(5), lit.,b" art.45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr.50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale HCLM nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Giurgiu și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **V.CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,**

  
**Mădălina BURCEA**