

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea constituirii unor parcele de teren și a tarifelor minime de închiriere/subconcesiune pentru licitațiile organizate de Societatea Comercială Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată cu nr.21.856/20.06.2017;
- raportul de specialitate al S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., înregistrat la nr.21.857/20.06.2017;
- referatul Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A. înregistrat la nr.5.486/19.06.2017;
- adresa societății Metalurgica Cavatorta nr.4.544/19.06.2017;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Ordonanței de Urgență nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, ale Legii nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și ale art.20, din Actul Constitutiv al Societății Comerciale Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A,

În temeiul art.36, alin.(4), lit.,„a” și art.45, alin.(2), lit.,„a” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă constituirea următoarelor parcele de teren libere de sarcini situate în incinta Zonei Libere Giurgiu și se stabilesc tarifele minime pentru subconcesionare/închiriere, după cum urmează:

1. Parcela PMC 3 în suprafață de 653,00 mp, tarif minim de subconcesiune = 2,5 Euro/mp/an, (la care se adaugă TVA) și tarif minim de închiriere = 2,5 Euro/mp/an (la care se adaugă TVA).

2. Parcela PMC 4 în suprafață de 1.371,00 mp, tarif minim de subconcesiune = 2,5 Euro/mp/an, (la care se adaugă TVA) și tarif minim de închiriere = 2,5 Euro/mp/an (la care se adaugă TVA).

3. Parcela PMC 5 în suprafață de 339,00 mp, tarif minim de subconcesiune = 2,5 Euro/mp/an, (la care se adaugă TVA) și tarif minim de închiriere = 2,5 Euro/mp/an (la care se adaugă TVA).

4. Parcela PMC 6 în suprafață de 69,00 mp, tarif minim de subconcesiune = 2,5 Euro/mp/an, (la care se adaugă TVA) și tarif minim de închiriere = 2,5 Euro/mp/an (la care se adaugă TVA).

5. Parcela PMC 7 în suprafață de 76,00 mp, tarif minim de subconcesiune = 2,5 Euro/mp/an, (la care se adaugă TVA) și tarif minim de închiriere = 2,5 Euro/mp/an (la care se adaugă TVA).

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Societății Comerciale Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Săndulescu Petronela Marthea



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 29 iunie 2017
Nr. 226

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr. 21856/20.06.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

In urma cererii inregistrate la S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. sub nr.4544/19.05.2017 , prin care societatea comerciala METALURGICA CAVATORTA SRL cu sediul in incinta Zonei Libere Giurgiu, informeaza ca este interesata de suconcesionarea unor parcele de teren in suprafata de 2500 mp, in apropierea activului proprietatea Societatii Metalurgica Cavatorta, situat in incinta Zonei Libere Giurgiu, pentru realizarea unei platforme de cantarire si a unor platforme depozitare marfa, valoarea investitiei ridicandu-se la circa 20.000 Euro.

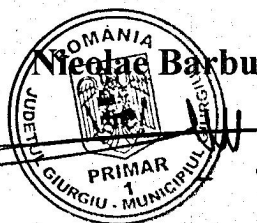
Astfel Administratia Zonei Libere Giurgiu a identificat 5 parcele de teren, iar prin referatul Administratiei nr. 5486/19.06.2017, solicita constituirea acestor parcele si stabilirea tarifelor de inchiriere/concesionare spre a se putea organiza licitatii conform legii.

Avand in vedere solicitarea formulate de catre Societatea Metalurgica Cavatorta dar si referatul Societatii Administratia zonei Libere Giurgiu S.A nr. 5486/19.06.2017, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

<< Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii unor parcele de teren si a tarifelor minime de inchiriere/concesiune pentru licitatiile organizate de Societatea Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A.>>

Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A , va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care-l va susține în fața Comisiei pentru administrație publică, juridic și de disciplină, și Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public pentru avizare.

PRIMAR,

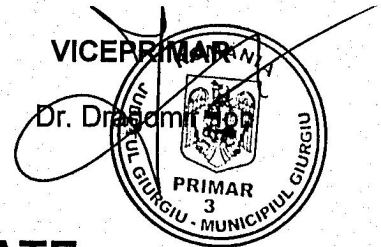


DIRECTIA SERVICII PUBLICE

Serviciul Administrare si Monitorizare Servicii de

Utilitate Publica

Nr. 21856 / 20.06.2017



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive nr. 21856 / 20.06.2017, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat << **Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unor parcele de teren și a tarifelor minime de închiriere/subconcesiune pentru licitațiile organizate de Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.**>>, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată privind administrația Publică locală, Direcția Servicii Publice a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

În vederea realizării obiectului de activitate, subscrisa subconcesionează și închiriaza teren în Zona Libera Giurgiu în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică ("Art. 59 (1) prin excepție de la prevederile art. 14, bunurile proprietate publică pot fi concesionate prin atribuire directă companiilor naționale, societăților naționale sau societăților comerciale aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea entităților prevăzute la art. 5, care au fost înființate prin reorganizarea regiilor autonome și care au ca obiect principal de activitate gestionarea, întreținerea, repararea și dezvoltarea respectivelor bunuri, dar numai până la finalizarea privatizării acestora"), respectiv Hotărârea nr. 1.669 din 14 octombrie 2004 privind aprobarea Normelor metodologice pentru închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, aflate în administrarea zonelor libere.

DIRECTIA SERVICII PUBLICE

Serviciul Administrare si Monitorizare Servicii de Utilitate Publica

Potrivit Art. 20 lit. (i) din Actul Constitutiv al Administratiei Zonei Libere Giurgiu S.A., tarifele minime anuale pentru închiriere, subconcesionare, prestări servicii, taxe de eliberarea licențelor de lucru, a permiselor de acces și alte activități pe care le prestează, se supun analizei si aprobarii Adunării Generale a Acționarilor .

La data prezentei, Metalurgica Cavatorita S.R.L. este interesata de subconcesiunea unor parcele de teren situate in Zona Libera Giurgiu.

Astfel, prin scrisoarea de intentie transmisa si inregistrata la Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A sub nr. 4544/19.05.2017, societatile Metalurgica Cavatorat S.R.L. si-a exprimat intentia privind subconcesionarea unor suprafete de teren adiacente halei proprietatea acesteia, situate in incinta Zonei Libere Giurgiu.

Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A. a identificat 5 parcele.

Avand in vedere solicitarile formulate precum si faptul ca la data prezentei Administratia Zonei Libere Giurgiu nu are constituite aceste parcele de teren libere, propunem spre analiza si aprobare constituirea a 5(cinci) parcele de teren si aprobarea tarifelor de inchiriere/subconcesionare aferente, astfel:

1. Parcela PMC 3 in suprafata de 653 mp, tarif minim de subconcesiune = 2,5 Euro/mp/an, (la care se adauga TVA), si tarif minim de inchiriere = 2,5 Euro/mp/an (la care se adauga TVA);
2. Parcela PMC 4 in suprafata de 1371 mp, tarif minim de subconcesiune = 2,5 Euro/mp/an, (la care se adauga TVA) si tarif minim de inchiriere = 2,5 Euro/mp/an (la care se adauga TVA);
3. Parcela PMC 5 in suprafata de 339 mp, tarif minim de subconcesiune = 2,5 Euro/mp/an, (la care se adauga TVA) si tarif minim de inchiriere = 2,5 Euro/mp/an (la care se adauga TVA);
4. Parcela PMC 6 in suprafata de 69 mp, tarif minim de subconcesiune = 2,5 Euro/mp/an, (la care se adauga TVA) si tarif minim de inchiriere = 2,5 Euro/mp/an (la care se adauga TVA);
5. Parcela PMC 7 in suprafata de 76 mp, tarif minim de subconcesiune = 2,5 Euro/mp/an, (la care se adauga TVA) si tarif minim de inchiriere = 2,5 Euro/mp/an (la care se adauga TVA).

Mentionam faptul ca fundamentarea tarifelor de subconcesiune si inchiriere teren s-a efectuat in functie de amlasament, caracteristicile suprafetei de teren si starea terenului.

DIRECTIA SERVICII PUBLICE
Serviciul Administrare si Monitorizare Servicii de
Utilitate Publica

IV. REGLEMENTARI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de Hotarare are ca temei legal, Legea nr. 84/1992 privind regimul zonelor libere;

- Prevederile Hotărârii nr. 1669/2004 privind aprobarea Normelor metodologice pentru închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, aflate în administrarea zonelor libere;

- prevederile Ordonatei de urgenta nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;

- Prevederile art. 20(Atribuțiile Consiliului de Administrație) , lit. „i”, din Actul constitutiv al Societății Comerciale Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. „ i) stabilește, potrivit reglementărilor legale, tarifele minime anuale pentru închiriere, subconcesionare, prestări servicii, taxe de eliberarea licențelor de lucru, a permiselor de acces și alte activități pe care le prestează, pe baza analizei complete și comparative și le supune aprobării Adunării Generale a Acționarilor Societății ”

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

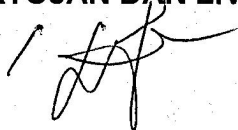
Proiectul de Hotarare intruneste conditiile legale si de oportunitate, drept pentru care propunem dezbaterea si aprobarea sa in sedinta Consiliului Local

SOCIETATEA ADMINISTRATIA

ZONEI LIBERE GIURGIU

DIRECTOR GENERAL

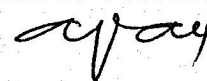
CARTOJAN DAN LIVIU



DIRECTIA SERVICII PUBLICE

DIRECTOR EXECUTIV

ADELINA PAVEL



SEF SERVICIU

Ec. Baci Constantin

