

ROMÂNIA



Județul GIURGIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării anexelor 2 - 8 ale Hotărârii Consiliului Local nr. 395/27.10.2016 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții “Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 3, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.400/09.11.2016”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.21433/15.06.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.21467/15.06.2017;
- raportul Comisiei Buget - Finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 395/27.10.2016;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 400/9.11.2016;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- obligațiile Municipiului Giurgiu, membru în Convenția Primarilor, asumate prin aprobarea la nivel local a Planului de Acțiune pentru Energie Durabilă; - Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale;- OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- solicitările asociațiilor de proprietari privind participarea la programele de reabilitare termică a locuințelor din blocurile de apartamente;
- Notificarea Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Muntenia nr. 4829/09.06.2017;

În temeiul art. 36,alin. (2), lit. b și alin.(4), lit. „d”, și art. 45 , art.1 din Legea nr. 215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Articol unic: Valorile prevăzute în anexele 2 - 8 ale Hotărârii Consiliului Local nr. 395/27.10.2016 privind aprobarea **documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții “Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 3**, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 400/09.11.2016, se modifică după cum urmează:

- **la anexa 2:**
 - Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 1,052,974.27 lei
 - din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 945,112.99 lei
 - Contribuția asociației de proprietari: 256.464,71 lei, inclusiv T.V.A.
 - Ajutor social acordat către asociațiile de proprietari: 139.326,28 lei, inclusiv TVA
 - Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.: 236,48 lei/mp
- **la anexa 3:**
 - Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 725,851.26 lei
 - din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 639,714.30 lei
 - Contribuția asociației de proprietari: 164.711,00 lei, inclusiv T.V.A.
 - Ajutor social acordat către asociațiile de proprietari: 79.400,23 lei, inclusiv TVA
 - Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.: 295,44 lei/mp
- **la anexa 4:**
 - Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 768,547.88 lei
 - din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 678,081.51 lei
 - Contribuția asociației de proprietari: 174.590,00 lei, inclusiv T.V.A.
 - Ajutor social acordat către asociațiile de proprietari: 85.553,11 lei, inclusiv TVA
 - Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.: 289,27 lei/mp
- **la anexa 5:**
 - Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 890.533,95 lei
 - din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 792.805,77 lei
 - Contribuția asociației de proprietari: 204.132,00 lei, inclusiv T.V.A.

- Ajutor social acordat către asociațiile de proprietari: 112.058,70 lei, inclusiv TVA
- Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.: 276,43 lei/mp
- **la anexa 6:**
 - Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 578,214.41 lei
 - din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 511,289.42 lei
 - Contribuția asociației de proprietari: 131.642,00 lei, inclusiv T.V.A.
 - Ajutor social acordat către asociațiile de proprietari: 70.788,35 lei, inclusiv TVA
 - Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.: 283,13 lei/mp
- **la anexa 7:**
 - Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 304,231.09 lei
 - din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 269,441.85 lei
 - Contribuția asociației de proprietari: 91.152,52 lei, inclusiv T.V.A.
 - Ajutor social acordat către asociațiile de proprietari: 17.764,51 lei, inclusiv TVA
 - Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.: 390,35 lei/mp
- **la anexa 8:**
 - Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 831.259,26 lei
 - din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 738.473,63 lei
 - Contribuția asociației de proprietari: 190.142,00 lei, inclusiv T.V.A.
 - Ajutor social acordat către asociațiile de proprietari: 124.863,36 lei, inclusiv TVA
 - Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.: 292,36 lei/mp.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Săndulescu Petronela



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Roșu Petre**

**GIURGIU 21 iunie 2017
NR. 215**

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru din totalul de 18 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA PROGRAME EUROPENE
Nr. 21433/15.06.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

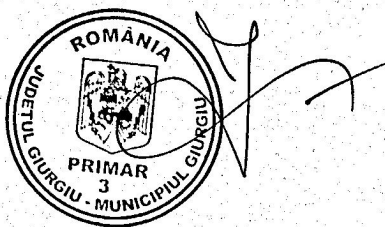
În vederea accesării de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

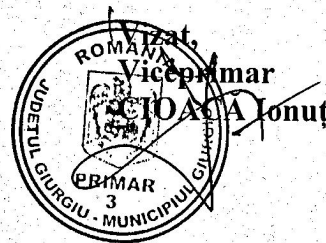
Proiect de Hotărâre privind aprobarea modificării anexelor 2 - 8 ale Hotărârii Consiliului Local nr. 395/27.10.2016 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 3, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.400/09.11.2016"

Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat.

1
PRIMAR

BARBU Nicolae





RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 21433/15.06.2017, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării anexelor 2 - 8 ale Hotărârii Consiliului Local nr. 395/27.10.2016 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 3, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.400/09.11.2016".

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată, privind administrația publică locală Direcția Programe Europene/Serviciul Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE În vederea accesării de fonduri nerambursabile, în luna noiembrie 2016, Primăria municipiului Giurgiu a depus cererea de finanțare **Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 3"** (7 blocuri - 299 apartamente), pentru a obține finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.

UAT municipiul Giurgiu a primit notificarea Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia nr. 7829/09.06.2017 cu privire la proiectul nr. S/GR/2016/3/3.1/A/1/205/15.11.2016, **Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 3"** (7 blocuri - 299 apartamente) care se încadrează în alocarea regională și care va intra direct în etapa contractuală.

Având în vedere faptul că s-a diminuat cota de TVA, este necesară corelarea datelor Hotărârii Consiliului Local nr. 395/27.10.2016, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 400/09.11.2016, cu devizele revizuite, rezultate în urma etapei de evaluare și selecție.

Având în vedere cele menționate mai sus, se modifică:

• **la anexa 2:**

- Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 1,052,974.27 lei
- din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 945,112.99 lei
- Contribuția asociației de proprietari: 256.464,71 lei, inclusiv T.V.A.
- Ajutor social acordat către asociațiile de proprietari: 139.326,28 lei, inclusiv TVA

- Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.: 236,48 lei/mp
- **la anexa 3:**
 - Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 725,851.26 lei
 - din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 639,714.30 lei
 - Contributia asociației de proprietari: 164.711,00 lei, inclusiv T.V.A.
 - Ajutor social acordat către asociațiile de proprietari: 79.400,23 lei, inclusiv TVA
 - Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.: 295,44 lei/mp
- **la anexa 4:**
 - Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 768,547.88 lei
 - din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 678,081.51 lei
 - Contributia asociației de proprietari: 174.590,00 lei, inclusiv T.V.A.
 - Ajutor social acordat către asociațiile de proprietari: 85.553,11 lei, inclusiv TVA
 - Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.: 289,27 lei/mp
- **la anexa 5:**
 - Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 890.533,95 lei
 - din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 792.805,77 lei
 - Contributia asociației de proprietari: 204.132,00 lei, inclusiv T.V.A.
 - Ajutor social acordat către asociațiile de proprietari: 112.058,70 lei, inclusiv TVA
 - Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.: 276,43 lei/mp
- **la anexa 6:**
 - Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 578,214.41 lei
 - din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 511,289.42 lei
 - Contributia asociației de proprietari: 131.642,00 lei, inclusiv T.V.A.
 - Ajutor social acordat către asociațiile de proprietari: 70.788,35 lei, inclusiv TVA
 - Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.: 283,13 lei/mp
- **la anexa 7:**
 - Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 304,231.09 lei
 - din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 269,441.85 lei
 - Contributia asociației de proprietari: 91.152,52 lei, inclusiv T.V.A.
 - Ajutor social acordat către asociațiile de proprietari: 17.764,51 lei, inclusiv TVA
 - Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.: 390,35 lei/mp
- **la anexa 8:**
 - Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 831.259,26 lei
 - din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 738.473,63 lei
 - Contributia asociației de proprietari: 190.142,00 lei, inclusiv T.V.A.
 - Ajutor social acordat către asociațiile de proprietari: 124.863,36 lei, inclusiv TVA
 - Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.: 292,36 lei/mp

Față de cele prezentate, vă rugăm să aprobați: modificarea anexelor 2 - 8 ale Hotărârii Consiliului Local nr. 395/27.10.2016 privind aprobarea **documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 3"** modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.400/09.11.2016".

În acest scop, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Giurgiu proiectul de hotărâre anexat.

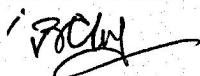
IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept Programul Operațional Regional 2014-2020, (POR), Ghidul Solicitantului - Condiții Specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte POR//2016/3/3.1/A/1, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, și Ghidul General al Solicitantului aferent POR 2014 -2020.

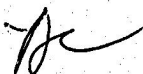
V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și, propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

**Director executiv,
MECA Ianca**



**Întocmit,
ILIE Adonia**





GREEN BUSINESS

The future starts now!

Anexa nr.2 Indicatorii tehnico-economici aprobați pentru Componenta 1 - Blocul 43/853 - Bulevardul Daciei, Municipiul Giurgiu.

1. Indicatori valorici:

- 1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 1,052,974.27 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 945,112.99 lei
- 1.2. Contribuția asociației de proprietari: 256.464,71 lei, inclusiv T.V.A.
- 1.3. Ajutor social acordat către asociațiile de proprietari: 139.326,28 lei, inclusiv TVA
- 1.4. Perioada de recuperare a contribuției asociațiilor de proprietari prin taxa de reabilitare:
7 ani
- 1.5. Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.: 236,48 lei/mp

2. Indicatori fizici luați în considerare:

Suprafețele descrise în tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opacă/vitrată/planșeu/terasă nu sunt date în valori absolute ci s-au luat în calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. MC 001/1,2,3 - 2009.

Situatia existentă Bl. 43/853, Bulevardul Daciei	
INDICATORUL	VALOAREA
Suprafața teren - mp (conform extras CF)	1256
Nr. scări	3
Regim de înălțime	Stehnic+P+4E
Suprafața construită - extras CF	nu există date
Suprafața construită - măsurată	962.28
Extindere (la parter) identificate după construirea blocului - Scara A	Ap. 1, Ap. 2, Ap. 3
Extindere (la parter) identificate după construirea blocului - Scara B	Ap. 20, Ap. 21, Ap. 22
Extindere (la parter) identificate după construirea blocului - Scara C	Ap. 39 și Ap. 41
Suprafața desfășurată - măsurată	4892.68
Suprafața locuibilă / a pardoselii spațiului încălzit	2.031,80/ 3.580,40
Gradul de ocupare al spațiului încălzit / nr. de ore de funcționare a instalației de încălzire	24h/zi
Înălțimea liberă de nivel (m)	2.5
Tip acoperis	Terasă cu înveliș bituminos (necirculabil)
$A_u = A$ utilă a clădirii	3996.54
A_{fo} - arie suprafață opacă (A fatadă + A soclu)	2372.1
Arie fatadă, din care:	2235.74
	Arie totală a pereților exteriori opaci
	Suprafață atic
	Parapet balcoane
	Intrados balcoane
Arie soclu	136.36
A_{fv} - arie fatadă parte vitrată	564.51
A_{ter} = arie terasă	945
A_s = arie planșeu peste subsol	823.18
A_{anv} = arie anvelopă - totalitatea elementelor de construcție perimetrice prin care are loc transferul de căldură (în cazul nostru $A_s + A_{ter} + A_{fv} + A_{fo}$)	4704.79
V_{inc} = volum încălzit	9143.12
Raportul dintre aria fatădei parte vitrată și aria utilă a clădirii	0.14

Indicele de forma al cladirii (raportul dintre anvelopa si aria utila a cladirii)	1.18
Perimetrul pardoselii subsolului (m)	195.64
Suprafata totală a pereților interiori către casa scării	797.85
A_{loc} = suprafata locuibila	2031.8

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni
- 2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)
 - 2.2.1. Cladirea expertizata: 806.136,49 kwh/an
 - 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 470.051,23 kwh/an
- 2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
 - 2.3.1. Cladirea expertizata: 176,91 kWh/mp/an
 - 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 77,80 kWh/mp/an;
- 2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO₂):
 - 2.4.1. Clădirea expertizata: 217,61 tone CO₂/an
 - 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 122,50 tone CO₂/an
- 2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO₂): -95,11 tone/Co₂/an
- 2.6. Reducere consum energie termica: -335.619,18 kwh/an (-56,02%)
- 2.7. Numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 57 apartamente
- 2.8. Alți indicatorii de eficiența energetică:

Soluție/Pachet soluții modernizare	Nota energetica	Indice de emisii echivalent CO ₂ [(kgCO ₂ /m ² a n)]	Consum incalzire (kWh/mp*a n)	Consum acm (kWh/mp*a n)	Consum iluminat (kWh/mp*a n)	Consum total (kWh/mp*a n)
Cladire expertizata	77.59	54.45	176.91	49.22	10.73	236.85
P3 (S1+S2+S3+S4)	95.68	30.65	77.80	49.22	10.59	137.61
Economii rezultate prin implementarea P3	18.10	-23.80	-99.11	0.00	-0.14	-99.25

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrarilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol
- izolare terasa
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED



GREEN BUSINESS

The future starts now!

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

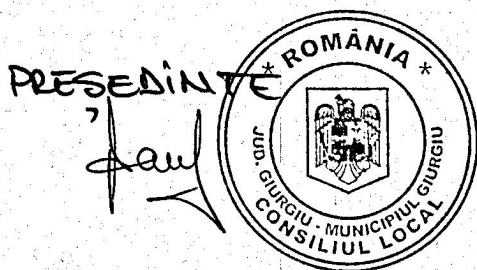
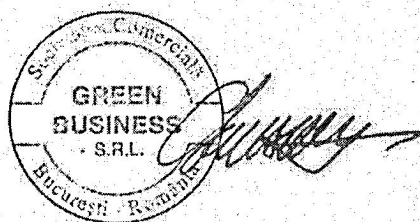
6.2 . Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajări casa scării
- Amenajari acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



SECRETAR



GREEN BUSINESS

The future starts now!

Anexa nr.3 Indicatorii tehnico-economici aprobați pentru Blocul 36/853 - Bulevardul București, Municipiul Giurgiu.

1. Indicatori valorici:

- 1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 725,851.26 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 639,714.30 lei
- 1.2. Contribuția asociației de proprietari: 164.711,00 lei, inclusiv T.V.A.
- 1.3. Ajutor social acordat către asociațiile de proprietari: 79.400,23 lei, inclusiv TVA
- 1.4. Perioada de recuperare a contribuției asociațiilor de proprietari prin taxa de reabilitare: 7 ani
- 1.5. Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.: 295,44 lei/mp

2. Indicatori fizici luați în considerare:

Suprafețele descrise în tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opacă/vitrată/planșeu/terasă nu sunt date în valori absolute ci s-au luat în calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. MC 001/1,2,3 – 2009.

Situatia existenta Bl. 36/853, Bulevardul Bucuresti	
INDICATORUL	VALOAREA
Suprafata teren - mp (conform extras CF)	682
Nr. scari	2
Regim de inaltime	S+P+4E
Suprafata construita - extras CF	nu exista date
Suprafata construita - masurata	526,78
Extinderi (la parter) identificate dupa construirea blocului - Scara A	Ap. 1 si Ap. 3
Extinderi (la parter) identificate dupa construirea blocului - Scara B	Ap. 21. si Ap. 22
Suprafata desfasurata - masurata	2724,38
Suprafata locuibilă / a pardoseli spațiului încălzit	1123,32/ 1872,20
Gradul de ocupare al spațiului încălzit / nr. de ore de funcționare a instalației de încălzire	24h/zi
Inaltimea libera de nivel (m)	2,5
Tip acoperis	Terasa necirculabila
$A_0 = A$ utila a cladirii	2165,33
A_{10} - arie suprafata opaca (A fatada + A soclu)	1,520,00
Arie fatada, din care:	1,449,80
	Aria totală a pereților exteriori opaci
	Suprafata atic
	Parapet balcoane
	Intrados balcoane
Arie soclu	70,2
A_{1v} - arie fatada parte vitrata	293,54
A_{ter} = arie terasa	516,6
A_3 = arie planșeu peste subsol	489,66
A_{anv} = Aria anvelopa - totalitatea elementelor de constructie perimetrare prin care are loc transferul de caldura (in cazul nostru $A_s + A_{ter} + A_{fv} + A_{fo}$)	2819,8
V_{inc} = volum Incalzit	4680,5
Raportul dintre aria fatadei parte vitrata si aria utila a cladirii	0,14



Indicele de forma al clădirii (raportul dintre anvelopa și aria utilă a clădirii)	1.3
Perimetrul pardoselii subsolului (m)	113.98
Suprafața totală a pereților interiori către casa scării	476.7
A_{loc} = suprafața locuibilă	1123.32

- 2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
- 2.2. Consumul anual de energie primară (kwh/an)
 - 2.2.1. Clădirea expertizată: 402.830,16 kwh/an
 - 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 236.700,82 kwh/an
- 2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
 - 2.3.1. Clădirea expertizată: 163,33 kWh/mp/an;
 - 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 74,70 kWh/mp/an;
- 2.4. Emisii gaze cu efect de seră (echivalent tone CO₂):
 - 2.4.1. Clădirea expertizată: 106,28 tone CO₂/an
 - 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 60,20 tone CO₂/an
- 2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone CO₂): -46,08 tone/Co₂/an
- 2.6. Reducere consum energie termică: -165.925,21 kwh/an (-54,26%)
- 2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 38 apartamente;
- 2.8. alți Indicatorii de eficiența energetică:

Soluție/Pachot soluții modernizare	Nota energetică	Indice de emisii echivalent CO ₂ [kgCO ₂ /m ² a]	Consum încălzire (kWh/mp ² a)	Consum acm (kWh/mp ² a)	Consum iluminat (kWh/mp ² a)	Consum total (kWh/mp ² a)
Clădire expertizată	80.54	49.08	163.33	39.81	10.73	213.86
P3 (S1+S2+S3+S4)	97.21	27.80	74.70	39.81	10.73	125.14
Economii rezultate prin implementarea P3	16.68	-21.28	-88.63	0.00	-0.10	-88.73

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrărilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol
- izolare terasa
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED



GREEN BUSINESS

The future starts now!

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

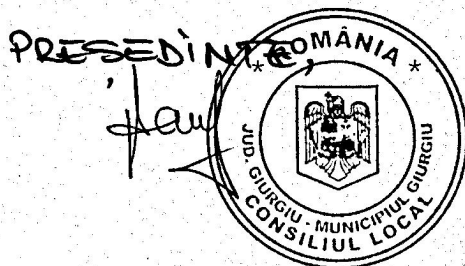
3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajări casa scării
- Amenajari acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



SECRETAR,



GREEN BUSINESS

The future starts now!

Anexa nr.4 Indicatorii tehnico-economici aprobați pentru Blocul A2 - Bulevardul Daciei, Municipiul Giurgiu.

1. Indicatori valorici:

- 1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 768,547.88 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 678,081.51 lei
- 1.2. Contribuția asociației de proprietari: 174.590,00 lei, inclusiv T.V.A.
- 1.3. Ajutor social acordat către asociațiile de proprietari: 85.553,11 lei, inclusiv TVA
- 1.4. Perioada de recuperare a contribuției asociațiilor de proprietari prin taxa de reabilitare: 7 ani
- 1.5. Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.: 289,27 lei/mp

2. Indicatori fizici luați în considerare:

Suprafețele descrise în tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opacă/vitrată/planșeu/terasă nu sunt date în valori absolute ci s-au luat în calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. MC 001/1,2,3 - 2009.

Situatia existenta Bl. A2, Bulevardul Daciei	
INDICATORUL	VALOAREA
Suprafata teren - mp (conform extras CF)	579
Nr. scari	2
Regim de inaltime	S+P+4E
Suprafata construita - extras CF	nu exista date
Suprafata construita - masurata	563.78
Suprafata desfasurata - masurata	2815.14
Suprafata locuibilă / a pardoselii spațiului încălzit	1341.68/ 2064.12
Gradul de ocupare al spațiului încălzit / nr. de ore de funcționare a instalației de încălzire	24h/zi
Inaltimea liberă de nivel (m)	2.5
Tip acoperis	Terasa necirculabila
$A_u = A$ utila a cladirii	2344.13
A_{fo} - arie suprafata opaca (A fatada + A soclu)	2023.91
Arie fatada, din care:	1883.56
Aria totală a pereților exteriori opaci	1755.21
Suprafata atic	50
Parapet balcoane	65
Intrados balcoane	13.35
Arie soclu	140.35
A_{iv} - arie fatada parte vitrata	254.18
A_{ter} = arie terasa	529.62
A_s = arie planșeu peste subsol	517.86
A_{anv} = Aria anvelopa - totalitatea elementelor de constructie perimetrare prin care are loc transferul de caldura (in cazul nostru $A_s + A_{ter} + A_{fv} + A_{fo}$)	3325.57
V_{inc} = volum incinta	5573.12
Raportul dintre aria fatadei parte vitrata si aria utila a cladirii	0.11

Indicele de forma al cladirii (raportul dintre anvelopa si aria utila a cladirii)	1.42
Perimetrul pardoselii subsolului (m)	162.54
Suprafata totală a pereților interiori către casa scârilor	528.7
A_{loc} = suprafata locuabila	1341.68

- 2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
- 2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)
 - 2.2.1. Cladirea expertizata: 483.361,84 kwh/an
 - 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 279.039,21 kwh/an
- 2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
 - 2.3.1. Cladirea expertizata: 179,18 kWh/mp/an;
 - 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 80,27 kWh/mp/an;
- 2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):
 - 2.4.1. Clădirea expertizata: 125,595 tone CO2/an
 - 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 69,93 tone CO2/an
- 2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2): -55,66 tone/Co2/an
- 2.6. Reducere consum energie termica: -204.151,45 kwh/an (-55,20%)
- 2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 30 apartamente;
- 2.8. alți indicatori de eficiența energetică:

Soluție/Pachet soluții modernizare	Nota energetică	Indice de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m ² an]	Consum incalzire (kWh/mp*an)	Consum acm (kWh/mp*an)	Consum iluminat (kWh/mp*an)	Consum total (kWh/mp*an)
Cladire expertizata	78.06	53.58	179.18	42.68	11.28	233.14
P3 (S1+S2+S3+S4+S5)	96.11	29.83	80.27	42.68	11.20	134.15
Economii rezultate prin implementarea P3	18.05	-23.75	-98.91	0.00	-0.08	-98.99

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrarilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol
- izolare terasa
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED



GREEN BUSINESS

The future starts now!

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

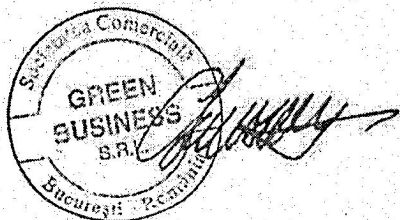
3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajări casa scării
- Amenajări acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrări conexe la terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



PRESEDINTE

Samson



SECRETAR

Anexa nr.5 Indicatorii tehnico-economici aprobați pentru Blocul C17 - Bulevardul Daciei, Municipiul Giurgiu.

1. Indicatori valorici:

Anexa nr. 5



GREEN BUSINESS

The future starts now!

- 1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 890.533,95 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 792.805,77 lei
- 1.1. Contribuția asociației de proprietari: 204.132,00 lei, inclusiv T.V.A.
- 1.2. Ajutor social acordat către asociațiile de proprietari: 112.058,70 lei, inclusiv TVA
- 1.3. Perioada de recuperare a contribuției asociațiilor de proprietari prin taxa de reabilitare:
7 ani
- 1.4. Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.: 276,43 lei/mp

2. Indicatori fizici luați în considerare:

Suprafețele descrise în tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opacă/vitrată/planșeu/terasă nu sunt date în valori absolute ci s-au luat în calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. MC 001/1,2,3 - 2009.

Situatia existenta Bl. C17, Strada 1 Decembrie 1918	
INDICATORUL	VALOAREA
Suprafata teren - mp (conform extras CF)	707
Nr. scari	3
Regim de inaltime	S+P+4E
Suprafata construita - extras CF	nu exista date
Suprafata construita - masurata	682.07
Suprafata desfasurata - masurata	3494.95
Extinderi (la parter) identificate dupa construirea blocului - Scara A	Ap. 1, Ap. 2.
Extinderi (la parter) identificate dupa construirea blocului - Scara B	nu exista date
Extinderi (la parter) identificate dupa construirea blocului - Scara C	Ap. 31, Ap. 32 si Ap. 33
Suprafata locuibilă / a pardoselii spațiului încălzit	1519.60/ 2541.00
Gradul de ocupare al spațiului încălzit / nr. de ore de funcționare a instalației de încălzire	24h/zi
Inaltimea libera de nivel (m)	2.5
Tip acoperis	Terasa necirculabila
$A_u = A$ utila a cladirii	2867.97
A_{fo} - arie suprafata opaca (A fatada + A soclu)	1925
Arie fatada, din care:	1816
Aria totală a pereților exteriori opaci	1784.7
Suprafata atic	6.3
Parapet balcoane	0
Intrados balcoane	25
Arie soclu	109
A_{fv} - arie fatada parte vitrata	467.28
A_{ter} = arie terasa	680
A_s = arie planșeu peste subsol	640
A_{anv} = Aria anvelopa - totalitatea elementelor de constructie perimetrare prin care are loc transferul de caldura (in cazul nostru $A_s + A_{ter} + A_{fv} + A_{fo}$)	3712.28
V_{inc} = volum incalzit	6860.7
Raportul dintre aria fatadei parte vitrata si aria utila a cladirii	0.16
Indicele de forma al cladirii (raportul dintre anvelopa si aria utila a cladirii)	1.29
Perimetrul pardoselii subsolului (m)	162.09
Suprafata totală a pereților interiori către casa scării	678.24
A_{loc} = suprafata locuabila	1524.6

- 2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
- 2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)
 - 2.2.1. Cladirea expertizata: 518.014,33 kwh/an
 - 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 300.761,05 kwh/an
- 2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
 - 2.3.1. Cladirea expertizata: 153,26 kWh/mp/an;
 - 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 67,92 kWh/mp/an;
- 2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):
 - 2.4.1. Clădirea expertizata: 132,98 tone CO2/an
 - 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 74,20 tone CO2/an
- 2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2): -58,78 tone/Co2/an
- 2.6. Reducere consum energie termica: 216.867,95 kwh/an (-55,69%)
- 2.7. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: 45 apartamente;
- 2.8. alti indicatori de eficienta energetica:

Soluție/Pachet soluții modernizare	Nota energetică	Indice de emisii echivalent CO2 (kgCO2/m²an)	Consum incalzire (kWh/mp²an)	Consum acm (kWh/mp²an)	Consum iluminat (kWh/mp²an)	Consum total (kWh/mp²an)
Cladire expertizata	82.04	46.37	153.26	38.4	10.92	202.58
P3 (S1+S2+S3+S4+S5)	100	25.87	67.92	38.4	10.79	117.11
Economii rezultate prin implemntarea P3	17.96	-20.49	-85.34	0.00	-0.14	-85.48

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrărilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol
- izolare terasa
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază



GREEN BUSINESS

The future starts now!

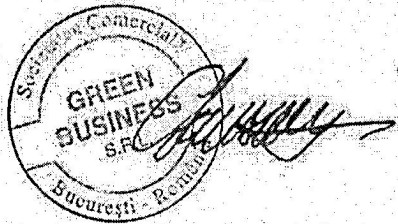
- Amenajări casa scării
- Amenajari acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL

Cristian Samson



PRESEDINTE



SECRETAR
fy



GREEN BUSINESS

The future starts now!

Anexa nr.6 Indicatorii tehnico-economici aprobați pentru Blocul C8 - Bulevardul Daciei, Municipiul Giurgiu.

1. Indicatori valorici:

- 1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 578,214.41 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 511,289.42 lei
- 1.2. Contribuția asociației de proprietari: 131.642,00 lei, inclusiv T.V.A.
- 1.3. Ajutor social acordat către asociațiile de proprietari: 70.788,35 lei, inclusiv TVA
- 1.4. Perioada de recuperare a contribuției asociațiilor de proprietari prin taxa de reabilitare:
7 ani
- 1.5. Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.: 283,13 lei/mp

2. Indicatori fizici luați în considerare:

3. Suprafețele descrise în tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opacă/vitrată/planșeu/terasă nu sunt date în valori absolute ci s-au luat în calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. MC 001/1,2,3 – 2009.

Situatia existenta Bl. C8, Strada 1 Decembrie 1918	
INDICATORUL	VALOAREA
Suprafata teren - mp (conform extras CF)	465
Nr. scari	2
Regim de inaltime	Stehnic+P+4E
Suprafata construita - extras CF	nu exista date
Suprafata construita - masurata	457.84
Suprafata desfasurata	2302.2
Suprafata locuibilă / a pardoselii spațiului încălzit	984.00/ 1640.00
Gradul de ocupare al spațiului încălzit / nr. de ore de funcționare a instalației de încălzire	24h/zi
Inaltimea libera de nivel (m)	2.5
Tip acoperis	Terasa necirculabila
$A_0 = A$ utila a cladirii	1805.83
A_{fa} – arie suprafata opaca (A fatada + A soclu)	1,105.00
Arie fatada, din care:	1,053.00
Aria totală a pereților exteriori opaci	1,043.00
Suprafata atic	10
Parapet balcoane	0
Intrados balcoane	0
Arie soclu	52
A_{fv} – arie fatada parte vitrata	318.69
A_{ter} = arie terasa	475
A_i = arie planșeu peste subsol	426
A_{anv} = Aria anvelopa - totalitatea elementelor de constructie perimetrare prin care are loc transferul de caldura (în cazul nostru $A_s + A_{ter} + A_{fv} + A_0$)	2324.69
V_{inc} = volum incalzit	4100
Raportul dintre aria fatadei parte vitrata și aria utila a cladirii	0.18

Indicele de forma al cladirii (raportul dintre anvelopa si aria utila a cladirii)	1.29
Perimetrul pardoselii subsolului (m)	101.06
Suprafata totala a pereților interiori către casa scârilor	548.3
A_{loc} = suprafata locuabila	1640

- 2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
- 2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)
 - 2.2.1. Cladirea expertizata: 450.111,27 kwh/an
 - 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 231.663,20 kwh/an
- 2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
 - 2.3.1. Cladirea expertizata: 206,20 kWh/mp/an;
 - 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 73,10 kWh/mp/an;
- 2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):
 - 2.4.1. Clădirea expertizata: 113,86 tone CO2/an
 - 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 56,16 tone CO2/an.
- 2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2): - 57,70 tone/Co2/an
- 2.6. Reducere consum energie termica: 218.283,30 kwh/an (-64,55%)
- 2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 40 apartamente;
- 2.8. alti indicatori de eficienta energetica.

Soluția/Pachet soluții modernizare	Nota energetica	Indice de emisii echivalent CO2 (kgCO2/m²an)	Consum incalzire (kWh/mp*an)	Consum acm (kWh/mp*an)	Consum iluminat (kWh/mp*an)	Consum total (kWh/mp*an)
Cladire expertizata	73.13	63.05	206.20	56.19	10.85	273.24
P3 (S1+S2+S3+S4+S5)	95.38	31.10	73.10	56.19	10.76	140.05
Economii rezultate dupa implementarea P3	22.26	-31.95	-133.10	0.00	-0.09	-133.19

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrarilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol
- izolare terasa
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED



GREEN BUSINESS

The future starts now!

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

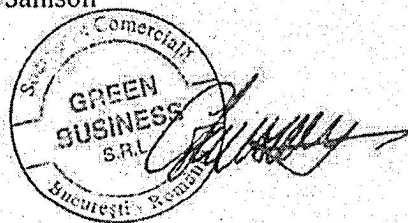
3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajări casa scării
- Amenajari acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



SECRETAR,



GREEN BUSINESS

The future starts now!

Anexa nr.7 Indicatorii tehnico-economici aprobați pentru Blocul C3 - Bulevardul Daciei, Municipiul Giurgiu.

1. Indicatori valorici:

- 1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 304,231.09 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 269,441.85 lei
- 1.2. Contribuția asociației de proprietari: 91.152,52 lei, inclusiv T.V.A.
- 1.3. Ajutor social acordat către asociațiile de proprietari: 17.764,51 lei, inclusiv TVA
- 1.4. Perioada de recuperare a contribuției asociațiilor de proprietari prin taxa de reabilitare: 7 ani
- 1.5. Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.: 390,35 lei/mp

2. Indicatori fizici luți în considerare:

Suprafețele descrise în tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opacă/vitrată/planșeu/terasă nu sunt date în valori absolute ci s-au luat în calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. MC 001/1,2,3 - 2009.

Situatia existenta Bl. C3, Strada 1 Decembrie 1918	
INDICATORUL	VALOAREA
Suprafata teren - mp (conform extras CF)	231
Nr. scari	1
Regim de inaltime	Canal Tehnic+P+4E
Suprafata construita - extras CF	178
Suprafata construita - masurata	178
Suprafata desfasurata - masurata	880.81
Extinderi (la parter) identificate dupa construirea blocului - Scara A	Ap. 1, Ap. 2., Ap. 3 si Ap. 4
Suprafata locuibilă / a pardoselii spațiului încălzit	351.00/ 540.00
Gradul de ocupare al spațiului încălzit / nr. de ore de funcționare a instalației de încălzire	24h/zi
Inaltimea libera de nivel (m)	2.5
Tip acoperis	Terasa neirculabila
A_0 =A utila a clădirii	690.25
A_{fo} - arie suprafata opaca (A fatada + A soclu)	738.57
Arie fatada, din care:	698.57
Aria totală a pereților exteriori opaci	687.57
Suprafata atic	8
Parapet balcoane	0
Intrados casa scarii	3
Arie soclu	40
A_{fv} - arie fatada parte vitrata	86.14
A_{ter} = arie terasa	181.06
A_p = arie planșeu peste subsol	0
A_{anv} = Aria anvelopa - totalitatea elementelor de constructie perimetrare prin care are loc transferul de caldura (in cazul nostru $A_s+A_{ter}+A_{fv}+A_{fo}$)	1005.77



V_{inc} = volum incalzit	1458
Raportul dintre aria fatadei parte vitrata si aria utila a cladirii	0.12
Indicele de forma al cladirii (raportul dintre anvelopa si aria utila a cladirii)	1.46
Perimetrul pardoselii subsolului (m)	53,82
Suprafata totala a pereților interiori către casa scârilor	463.05
A_{loc} = suprafata locuibila	351

- 2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
- 2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)
 - 2.2.1. Cladirea expertizata: 192.818,62 kwh/an
 - 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 72.694,48 kwh/an
- 2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
 - 2.3.1. Cladirea expertizata: 309,69 kWh/mp/an;
 - 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 87,44 kWh/mp/an;
- 2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):
 - 2.4.1. Clădirea expertizata: 53,45 tone CO2/an
 - 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 19,07 tone CO2/an
- 2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2): -34,37 tone/Co2/an
- 2.6. Reducere consum energie termica: 120.015,49 kwh/an (-71,76%)
- 2.7. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: 45 apartamente;
- 2.8. alti indicatori de eficienta energetica:

Soluție/Pachet soluții modernizare	Nota energetica	Indice de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m ² an]	Consum incalzire [kWh/mp ² an]	Consum acm [kWh/mp ² an]	Consum iluminat [kWh/mp ² an]	Consum total [kWh/mp ² an]
Cladire expertizata	66.67	77.43	309.69	30.81	12.87	353.37
P3 (S1+S2+S3+S4)	97.27	27.63	87.44	30.81	12.71	130.96
Economii rezultate prin implementarea P3	30.60	-49.80	-222.25	0.00	-0.16	-222.41

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrarilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol (nu este cazul)
- izolare terasa
- aducere terenului la starea initiala

- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

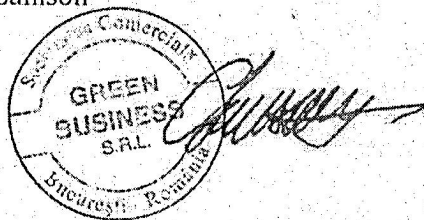
3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajări casa scării
- Amenajari acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



PRESEDINTE



SECRETAR



GREEN BUSINESS

The future starts now!

Anexa nr.8 Indicatorii tehnico-economici aprobați pentru Blocul 310 - Bulevardul Daciei, Municipiul Giurgiu.

1. Indicatori valorici:

- 1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 831.259,26 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 738.473,63 lei
- 1.2. Contribuția asociației de proprietari: 190.142,00 lei, inclusiv T.V.A.
- 1.3. Ajutor social acordat către asociațiile de proprietari: 124.863,36 lei, inclusiv TVA
- 1.4. Perioada de recuperare a contribuției asociațiilor de proprietari prin taxa de reabilitare: 7 ani
- 1.5. Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.: 292,36 lei/mp

2. Indicatori fizici luati in considerare:

Suprafețele descrise în tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opacă/vitrată/planșeu/terasă nu sunt date în valori absolute ci s-au luat în calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. MC 001/1,2,3 – 2009.

Situatia existenta Bl. 310 TURN, Strada 1 Decembrie 1918	
INDICATORUL	VALOAREA
Suprafata teren - mp (conform extras CF)	299
Nr. scari	1
Regim de inaltime	Stehnic+P+10E
Suprafata construita - extras CF	nu exista date
Suprafata construita - masurata	315.44
Suprafata desfasurata - masurata	3598.18
Suprafata locuibilă / a pardoselii spațiului încălzit	1353.60/ 2256.00
Gradul de ocupare al spațiului încălzit / nr. de ore de funcționare a instalației de încălzire	24h/zi
Inaltimea libera de nivel (m)	2.5
Tip acoperis	Terasa necirculabila
A_0 = A utila a cladirii	2525.93
A_{fo} – arie suprafata opaca (A fatada + A soclu)	1854
Arie fatada, din care:	1818
Aria totală a pereților exteriori opaci	1727.45
Suprafata atic	21.19
Parapet balcoane	51.36
Intrados balcoane	18
Arie soclu	36
A_{fv} – arie fatada parte vitrata	429.1
A_{ter} = arie terasa	265.42
A_s = arie planșeu peste subsol	289.88
A_{anv} = Aria anvelopa - totalitatea elementelor de constructie perimetrare prin care are loc transferul de caldura (in cazul nostru $A_s + A_{ter} + A_{fv} + A_{fo}$)	2838.4
V_{inc} = volum incalzit	5460
Raportul dintre aria fatadei parte vitrata si aria utila a cladirii	0.17
Indicele de forma al cladirii (raportul dintre anvelopa si aria utila a cladirii)	1.12

Perimetrul pardoselii subsolului (m)	87.88
Suprafața totală a pereților interiori către casa scârilor	356.23
A _{loc} = suprafața locuibilă	1353.6

- 2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
- 2.2. Consumul anual de energie primară (kwh/an)
 - 2.2.1. Clădirea expertizată: 673.982,86 kwh/an
 - 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 310.328,78 kwh/an
- 2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
 - 2.3.1. Clădirea expertizată: 233,10 kWh/mp/an;
 - 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 71,98 kWh/mp/an;
- 2.4. Emisii gaze cu efect de seră (echivalent tone CO₂):
 - 2.4.1. Clădirea expertizată: 174,12 tone CO₂/an
 - 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 76,43 tone CO₂/an
- 2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone CO₂): -97,69 tone/Co₂/an
- 2.6. Reducere consum energie termică: -363.490,91 kwh/an (-69,12%)
- 2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 44 apartamente;
- 2.8. alți indicatori de eficiența energetică

Soluție/Pachet soluții modernizare	Nota energetică	Indice de emisii echivalent CO ₂ [kgCO ₂ /m ² *an]	Consum încălzire (kWh/mp*an)	Consum acm (kWh/mp*an)	Consum iluminat (kWh/mp*an)	Consum total (kWh/mp*an)
Clădire expertizată	70.26	68.93	233.10	53.46	11.28	297.84
P3 (S1+S2+S3+S4+S5)	95.80	30.26	71.98	53.46	11.22	136.66
Economii rezultate prin Implementarea P3	25.54	-38.67	-161.12	0.00	-0.07	-161.19

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrărilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol
- izolare terasa
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.