

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea tarifului minim de închiriere pentru 3 imobile
situate în incinta Zonei Libere Giurgiu S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată cu nr.18.017/19.05.2017;
- raportul de specialitate al S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., înregistrat la nr.18.018/19.05.2017;
- referatul Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A., înregistrat la nr.4.214/10.05.2017;
- Decizia Consiliului de Administrație al Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. nr.133/17.05.2017;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de servicii publice, muncă și protecție socială;
- prevederile Legii nr.84/1992 privind regimul zonelor libere, ale Hotărârii Guvernului nr.1.669/2004 privind închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, ale Legii nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și ale art.15, lit.,f) din Actul Constitutiv al Societății Comerciale Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A..

În temeiul art.36, alin.(4), lit.,a) și art.45, alin.(2), lit.,a) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

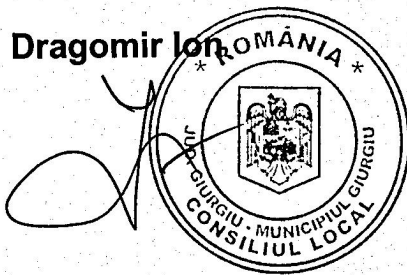
Art.1 Se aprobă tarifele minime de închiriere, pentru imobilele situate în incinta Zonei Libere Giurgiu S.A, în vederea închirierii prin procedura de licitație prevăzută de Hotărârea Guvernului nr.1.669/2004 de către Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., după cum urmează:

- 1,00 euro/mp/lună (fără TVA) - construcție industrială (depozit) C1 în suprafață de 792,10 mp.;
- 0,50 euro/mp/lună (fără TVA) - fundație/platformă C5 în suprafață de 1.986,50 mp.;
- 1,00 euro/mp/lună (fără TVA) - depozit materiale 100,00 mp.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, și Societății Comerciale Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dragomir Ion



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, 30 mai 2017
Nr. 199

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere referatul Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. cu nr. 4214/17.05.2017 dar și Decizia Consiliului de Administrație nr. 133/17.05.2017 prin care au fost avizate 3 tarife de închiriere construcții și prin care se propune spre analiză și aprobare în ședința Consiliul Local al Municipiului Giurgiu în calitate de unic acționar al SC Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. nivelul tarifelor de închiriere pentru următoarele construcții situate în incinta zonei libere giurgiu:

1. construcție industrială (depozit) C1 în suprafață de 792,10 mp
2. fundație/platformă C5 în suprafață de 1986,50 mp
3. depozit materiale 100 mp.

Astfel Având în vedere prevederile art. 20, (2), lit. i din actul constitutiv al Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A, Administrația Zonei solicită aprobarea tarifelor de închiriere pentru clădirile de mai sus.

Urmare a celor enumerate mai sus propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

« Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifului minim de închiriere pentru 3 imobile situate în incinta Zonei Libere Giurgiu S.A. »

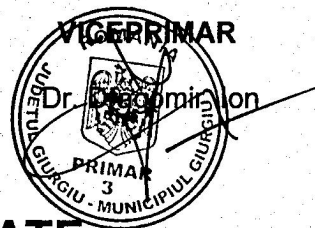
S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A , va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care-l va susține în fața Comisiei pentru administrație publică, juridic și de disciplină, Comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat , Comisia de servicii publice muncă și protecție socială pentru avizare.

PRIMAR,



Nicolae Barbu

DIRECTIA SERVICII PUBLICE
Serviciul Administrare si Monitorizare Servicii de
Utilitate Publica
Nr.18018/19.05.2017



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive nr. 18017/19.05.2017, Primarul Municipiului Giurgiu, a initiat **Proiectul de hotarare privind aprobarea tarifului minim de inchiriere pentru 3 imobile situate in incinta Zonei Libere Giurgiu S.A.** in vederea dezbaterii si aprobarii sale in sedinta Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificata privind administratia Publica locala, Directia Servicii Publice a analizat si elaborat prezentul raport in termenul prevazut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Avand in vedere referatul Administratiei Zonei Libere Giurgiu S.A nr. 4214/10.05.2017 privind aprobarea tarifului de inchiriere constructie industrială (depozit) C1 în suprafată de 792,10 mp, fundatie/platformă C5 în suprafată de 1986,50 mp, depozit material , **Administratia Zonei in baza si predeverile art. 20, (2), lit. i din actul constitutiv al Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A., supune aprobarii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, urmatoarelor tarife minime de inchiriere in vederea inchirierii prin procedura de licitatie prevazuta de Hotararea Guvernului nr. 1669/2004 de catre Societatea Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A, dupa cum urmeaza :**

- 1,00 euro/mp/lună (fără TVA) - construcție industrială (depozit) C1 în suprafață de 792,10 mp

- 0,50 euro/mp/lună (fără TVA) - fundație/platformă C5 în suprafață de 1986,50 mp

- 1,00 euro/mp/lună (fără TVA) – depozit materiale 100 mp.

Mentionam ca Aceste Tarife au fost avizate si in Consiliul de Administratie al Administratiei prin decizia 133/17.05.2017.

Prin referatul nr. 4214/10.05.2017 Administratia prezinta un scurt istoric al cladirilor si cum au ajuns in posesia Administratiei

1. Societatea MB TRADING QUALITY S.R.L. a avut încheiat cu Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. contractul de concesiune nr. 19/09.10.1997, pentru concesiunea unui teren în suprafață 5000 mp, aferent parcelei P3, lotul B9, din incinta TCP1 a Zonei Libere Giurgiu.

Prin sentința civilă nr. 505/21.12.2015 pronunțată de Tribunalul Giurgiu în dosarul nr. 176/122/2015, contractul de concesiune nr. 19/09.10.1997 a fost reziliat, cu obligația predării de către MB TRADING QUALITY S.R.L., respectiv preluarea de către Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., a bunurilor ce au rezultat în urma investițiilor efectuate de concesionar.

Potrivit art. 4.2.8 din contractul de concesiune nr. 19/09.10.1997 cu privire la regimul juridic al bunurilor rezultat al investițiilor efectuate de către concesionar, acestea revin concedentului (Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.) în proprietate, cu titlu gratuit și libere de orice sarcini.

Astfel, Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. preia de la MB TRADING QUALITY S.R.L., în baza procesului verbal de predare - primire nr.220/3982/03.04.2017, următoarele bunurile imobile:

- construcție industrială (depozit) C1 în suprafață de 792,10 mp
- fundație/platformă C5 în suprafață de 1986,50 mp

2. La data de 30.06.2015, contractul de concesiune nr. 19/07.04.1998 încheiat între Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. și THERMA CHEM EASTERN EUROPE S.R.L. a încetat, prin ajungere la termen.

Potrivit art. 4.2.8 din contractul de concesiune nr. 19/07.04.1998, la expirarea duratei concesiunii, concesionarul este obligat să predea toate bunurile ce au făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma investițiilor făcute de el, gratuit și libere de sarcini.

Astfel, prin procesul verbal de predare-primire nr. 5289/20.07.2015, Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. preia depozitul de materiale în suprafață de 100 mp.

În aceste condiții, Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. poate închiria aceste imobile, prin licitație, în conformitate cu prevederile H.G. 1669/2004 – privind închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrative teritoriale, aflate în administrarea zonelor libere.

IV. REGLEMENTARI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de Hotarare are ca temei legal, Legea nr. 84/1992 privind regimul zonelor libere;

Prevederile H.G. 1669/2004 – privind închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrative teritoriale, aflate în administrarea zonelor libere.

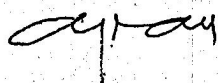
CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de Hotarare intruneste conditiile legale si de oportunitate, drept pentru care propunem dezbaterea si aprobarea sa in sedinta Consiliului Local

DIRECTIA SERVICII PUBLICE

DIRECTOR EXECUTIV

ADELINA PAVEL



SEF SERVICIU

Ec. Baci Constantin

