

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea cesiunii Actului adițional nr.2/26.193 din 29 august 2014 la Contractul de asociere în participațiune nr.13.400 din data de 27 iulie 2008, încheiat între Municipiului Giurgiu și domnul Tofan Virgil, precum și acordarea avizului de principiu în vederea organizării „Târgului Anual Tradițional” în Municipiul Giurgiu, șoseaua Ghizdarului, nr.134, conform Contractului de asociere în participațiune nr.13.400 din data de 27 iulie 2008

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.16.448/10.05.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.16.450/10.05.2017;
- solicitarea nr.14.903/27.04.2017 a domnului Tofan Virgil, administrator al S.C. „LA TOFAN” S.R.L.;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.1315 – art.1320 din Noul Cod Civil și Legea nr.197/2016 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.22/2014 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.246/06.08.2014 privind cesionarea unui contract de asociere și ale Contractului de asociere în participațiune nr.13.400/27.07.2008, Actului adițional nr.1/168/2009, Actului adițional nr.2/26.193/2014 încheiate între Municipiul Giurgiu și domnul Tofan Virgil;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„b”, alin.(7), lit.„a” și art.45, alin.(3) din Legea 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă cesiunea Actului adițional nr.2/26.193 din 29 august 2014 la Contractul de asociere în participațiune nr.13.400/27.07.2008, încheiat între Municipiului Giurgiu și domnul Tofan Virgil, către Societatea Comercială „LA TOFAN” S.R.L..

Art.2. Actul adițional nr.2/26.193 din 29 august 2014 la contractul de asociere în participațiune nr.13.400/27.07.2008, se modifică, în sensul înscrierii S.C. „LA TOFAN” S.R.L. ca parte contractantă în locul domnului Tofan Virgil, precum și preluarea drepturilor și obligațiilor contractuale din contractul de asociere în participațiune.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu pentru semnarea Contractului de cesiune.

Art.4. Se acordă avizul de principiu în vederea organizării „Târgului Anual Tradițional” în Municipiul Giurgiu, șoseaua Ghizdarului, nr.134.

Târgul se va desfășura în perioada 01 – 15 august 2017.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarul Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale, precum și domnului Tofan Virgil.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dragomir Ion



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, 30 mai 2017
Nr. 186

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererii înregistrate sub nr.14.903/27.04.2017, prin care domnul Tofan Virgil, administrator al S.C. La Tofan S.R.L., solicită atribuirea cesiunii Actului adițional nr.2/26.193 din 29 august 2014 la contractul de asociere în participațiune nr.13.400/27.07.2008, încheiat între Municipiului Giurgiu și Tofan Virgil, cât și acordarea avizului de principiu în vederea organizării Târgului Anual Tradițional în Municipiul Giurgiu, Șoseaua Ghizdarului, nr.134, conform contractului de asociere în participațiune nr.13.400/2008, încheiat între Municipiul Giurgiu și domnul Tofan Virgil, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea cesiunii Actul adițional nr.2/26.193 din 29 august 2014 la contractul de asociere în participațiune nr. 13.400 din data de 27 iulie 2008, încheiat între Municipiului Giurgiu și Tofan Virgil , precum și acordarea avizului de principiu în vederea organizării Târgului Anual Tradițional în Municipiul Giurgiu, Șoseaua Ghizdarului, nr.134, conform contractului de asociere în participațiune nr.13.400 din data de 27 iulie 2008”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte va întocmi referatul de specialitate și redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat și în fața consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE





RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.16.448/10.05.2017, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea cesiunii Actului adițional nr.2/26.193 din 29 august 2014 la contractul de asociere în participațiune încheiat între Municipiului Giurgiu și Tofan Virgil, precum și acordarea avizul de principiu în vederea organizării Târgului Anual Tradițional în Municipiul Giurgiu, Șoseaua Ghizdarului, nr.134, conform contractului de asociere în participațiune nr.13.400/2008, încheiat între Municipiul Giurgiu și domnul Tofan Virgil, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată, privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea cesiunii Actului adițional nr.2/26.193 din 29 august 2014 la contractul de asociere în participațiune încheiat între Municipiului Giurgiu și Tofan Virgil, precum și acordarea avizul de principiu în vederea organizării Târgului Anual Tradițional în Municipiul Giurgiu, Șoseaua Ghizdarului, nr.134, conform contractului de asociere în participațiune nr.13.400/2008, încheiat între Municipiul Giurgiu și domnul Tofan Virgil.

Prin Hotărârea nr. 246/06.08.2014, Consiliul local a aprobat cesiunea contractului de asociere încheiat D.G.S.P.G.C. Giurgiu în favoarea Municipiului Giurgiu.

Numitul Tofan Virgil deține în proprietate terenul în suprafață de 46.749 mp., situat în Șoseaua Ghizdarului, nr.134, conform contractului de vânzare-cumpărare nr.709/2000, încheiat cu S.C. AGRICOLA S.A. Giurgiu.

Prin Hotărârea nr.432/29.11.2007, Consiliul Local a aprobat avizul de principiu în vederea asocierii cu Municipiul Giurgiu, pentru realizarea Târgului Municipal - Oborul Giurgiu, care urma să desfășoare pe o suprafață de 19.935 mp. din suprafața totală.

Prin Hotărârea nr.57/28.02.2008, Consiliul Local a aprobat asocierea între Municipiul Giurgiu și Tofan Virgil, aceasta fiind făcută prin D.G.S.P.G.C. Giurgiu, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.80/17.03.2008.

În acest sens a fost încheiat contractul de asociere în participațiune nr.13.400/27.07.2008.

Prin contractul din data de 16.06.2008, Tofan Virgil a încheiat contractul de comodat cu S.C. La Tofan S.R.L., pentru folosința spațiului urmând ca comodatorul să achite toate serviciile furnizate, respectiv energie electrică, apă potabilă, telefon.

Cu cererea înregistrată sub nr.14.903/27.04.2017 domnul Tofan Virgil administrator al S.C. La Tofan S.R.L. Giurgiu, solicită cesionarea Actului adițional nr.2/26.193 din 29 august 2014 la contractul de asociere în participațiune, încheiat între Municipiului Giurgiu și Tofan Virgil.

Menționăm că domnul Tofan Virgil, administrator al S.C. La Tofan S.R.L. Giurgiu, solicită cesiunea contractului de asociere în participațiune, inclusiv a drepturilor și obligațiilor rezultate în urma cesiunii, întrucât în prezent pe acest teren se desfășoară o activitate comercială care necesită să fie autorizată de către instituțiile în drept, iar toate avizele au fost eleiberate pe numele societății comerciale

Precizăm faptul că prin înlocuirea asociatului secund, contractul de asociere nu este afectat, întrucât viitorul asociat urmează să preia și drepturile și obligațiile rezultate ca urmare a asocierii, acesta având obligația desfășurării și organizării în bune condiții, precum și obținerea autorizației de funcționare a Târgului Municipal – Oborul Giurgiu.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36, alin. (2), lit.,c”, alin. (5), lit.,b”, alin.(7), lit.”a,, și art.45, alin(3), din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA

