

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unui spațiu  
situat în incinta Liceului Teoretic „Nicolae Cartoian”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.13.685/18.04.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.13.686/18.04.2017;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- adresa nr.1150/13.04.2017 a Liceului Teoretic „Nicolae Cartoian”, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.13.264/13.04.2017;
- prevederile art.108, alin.(1) și alin.(2), art.112 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.1/2011 a Educației Naționale, ale art.21, alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, actualizată, ale art.14 și art.16 din Legea nr.213/1998 actualizată, privind bunurile proprietate publică, ale art.868, alin.(2) din Legea 287/2009, republicată, Noul Cod Civil, ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.203/2014 privind Regulamentul - cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a Municipiului Giurgiu și ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.443/21.012.2016, privind stabilirea cuantumului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință din Municipiul Giurgiu.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, art.45, alin.(3) și art.123, alin.(2) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a unui spațiu, domeniul public, în suprafață de 12,00 mp., situat în incinta Liceului Teoretic „Nicolae Cartoian”, în vederea desfășurării de activități comerciale.

**Art.2.** Se aprobă durata închirierii de 3 ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere.

**Art.3.** Se aprobă Caietul de sarcini pentru organizarea licitației publice deschise cu strigare privind închirierea, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Prețul de începere al licitației va fi cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea taxelor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției de Dezvoltare - Biroul Proceduri, Achiziții Contracte, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Liceului Teoretic „Nicolae Cartojan”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Dragomir Ion**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Roșu Petre**

Giurgiu, 28 aprilie 2017  
Nr. 154

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere necesitatea organizării licitației publice deschise cu strigare privind închirierea unui spațiu ce aparține domeniului public al municipiului Giurgiu, situat în curtea Liceului Nicolae Cartojan în vederea desfășurării unei activități comerciale, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

**„Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă cu strigare a unui spațiu situat în incinta Liceului Nicolae Cartojan”**

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Urmărire, Executare Contracte va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat și în fața consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,



VIZAT:  
VICEPRIMAR,



## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.13.685/18.04.2017, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare a unui spațiu situat în incinta Liceului "Nicolae Cartoian", în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

### II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată, privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă cu strigare a unui spațiu ce aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu, situat în incinta Liceului Teoretic "Nicolae Cartoian", în suprafață de 12,00 mp., în vederea desfășurării unei activități comerciale pentru desfacerea produselor alimentare.

Prin cererea nr.1150/13.04.2017 Liceul Nicolae Cartoian solicită închirierea chioșcului aflat în conservare din curtea liceului care nu afectează procesul și programul de învățământ și sănătatea elevilor, nu contravine obiectivelor procesului instructiv-educativ și bunelor moravuri și presupune aducerea de venituri unității școlare.

Activitatea ce urmează a se desfășura fiind de desfacere produse alimentare aprobate de legislația în vigoare. Elevii nu vor mai părăsi incinta unității școlare pentru a se aproviziona de la alte unități alimentare, evitând în acest fel incidente nedorite care se pot întâmpla cu această ocazie dar și întâzierea lor periodică de la orele de curs.

Comercializarea produselor alimentare vor respecta principiile și dispozițiile legale privind alimentația sănătoasă. Sumele încasate din închiriere

se fac venit al unității de învățământ în proporție de 50% și al bugetului local în proporție de 50%.

Perioada contractuală va fi de 3(trei) ani cu posibilitatea prelungirii valabilității cu acordul părților.

Considerăm oportună închirierea acestui spațiu, având în vedere o serie de avantaje cum ar fi repunerea în funcțiune prin igienizarea și menținerea curățeniei spațiului de către chiriaș, exploatarea eficientă a acestor spații, precum și obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local.

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică, închirierea bunurilor proprietate publică a Municipiului Giurgiu se face numai cu aprobarea Consiliului Local prin licitație publică.

### **REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36 alin.(2), lit.,c”, art.45 alin.(3) precum și art.123 alin.(2) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.108 alin.(1) și alin.(art.2), art.112 alin.(1) și alin.(2) din Legea educației naționale nr.1/2011, art.21 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, art.14 și art.16 din Legea nr.213/1998 actualizată, privind bunurile proprietate publică, art.868 alin.(2) din Legea 287/2009, republicată, Noul Cod Civil, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.203/2014 privind Regulamentul cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a Municipiului Giurgiu și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.443/21.12.2016, privind stabilirea cuantumului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință din Municipiul Giurgiu și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

### **IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cristian TRĂISTARU**

**ÎNȚOCMIT,**

**Mădălina BURCEA**

## CAIET DE SARCINI

### **pentru organizarea licitației publice deschisă cu strigare privind închirierea unui spațiu situat în incinta Liceului Teoretic "Nicolae Cartojan"**

Organizarea licitației se efectuează în conformitate cu prevederile legale în vigoare art.36, pct.5, alin.(a) din Legea nr.215/2001 – privind administrația publică locală, republicată și art.15 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată.

**Obiectul închirierii** îl constituie un spațiu în suprafață de 12,00 mp., situat în incinta Liceului Teoretic "Nicolae Cartojan".

#### **Dispoziții generale**

- Procedura de atribuire/licitație se va organiza pentru fiecare suprafață de teren domeniul public în parte.
- Atribuirea spațiului se va face numai persoanelor juridice.
- Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 3 ani, numai după achitarea integrală a chiriei pe o lună, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților semnatare ale contractelor.
- În cazul în care solicitantul căruia i s-a atribuit spațiu nu se prezintă în termen de 30 de zile de la data atribuirii, pentru ridicarea documentului, care atestă atribuirea spațiului, va pierde dreptul de utilizare, acesta va fi redistribuit altor solicitanți
- Persoanele care nu au achitat obligațiile fiscale la Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, nu pot participa la licitație.

#### **Documentele necesare pentru participare la licitație**

- Cerere de participare la licitație.
- Copie certificat înmatriculare societate.
- Certificat fiscal de la Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, că nu figurează cu datorii.
- Prețul documentației – 20,00 lei – nerambursabil
- Taxa de participare – 100 lei – nerambursabilă.
- Garanția de participare este de 150 lei – rambursabilă integral ofertanților care nu au câștigat licitația.

#### **Organizarea și desfășurarea licitației.**

Licitatia publica cu strigare se desfășoara într-o singura ședința care va avea loc în cadrul Primăriei municipiului Giurgiu, Strada București nr. 49-51, în data de ..... orele.....

Prin Dispoziție de Primar, se va stabili Comisia de licitație care urmărește respectarea normelor procedurale parcurse și cu rol de a verifica și analiza documentele de participare ale ofertanților cât și întocmirea listei ofertanților admiși, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate documentele.

Ședința de licitație are loc la data \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_ și locul stabilite în anunțul publicitar și este deschisă de președintele Comisiei de licitație, unde vor fi prezenți membrii Comisiei de licitație și ofertanții admiși.

Prețul de pornire al licitației este de 17 lei/m.p./lună fără TVA, stabilit prin HCLM nr.443/2016.

Pasul de licitare este de 0,5 lei/m.p.

Pentru desfășurarea licitației este necesară prezența a cel puțin doi solicitanți.

În cazul neîndeplinirii acestor condiții, licitația se repetă.

Garanția de participare va fi reținută până la data încheierii contractului de închiriere.

Garanția de participare va fi restituită la cerere.

Câștigătorul licitației pierde garanția de participare în cazul în care nu se prezintă pentru încheierea contractului în termenul stabilit prin procesul-verbal de adjudecare.

Președintele comisiei va crește valoarea cu câte un pas de licitare până când unul dintre ofertanți acceptă valoarea astfel majorată și nimeni nu acceptă una mai mare.

Licitarea se va desfășura după regula licitației competitive până la adjudecare.

Președintele comisiei de atribuire/licitație va anunța prețul de pornire al licitației de la care începe strigarea, cu precizarea pasului de licitare, numărul de ordine al ofertanților și modul de desfășurare al licitației.

Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări succesive care trebuie să respecte condițiile de salt anunțate de președintele comisiei.

Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei anunță atribuirea suprafeței de teren în favoarea participantului care a oferit ultima sumă.

Procedura se repetă pentru fiecare suprafață de teren în parte până la atribuirea tuturor suprafețelor de teren, pentru care s-a organizat procedura.

După anunțarea de către președintele comisiei a tuturor solicitanților cărora li s-au atribuit suprafețe de teren domeniul public se declară închisă procedura de atribuire/licitație, în urma căreia se întocmește procesul verbal care se semnează de către membrii comisiei de atribuire/licitație și de către solicitanții care au participat la procedură.


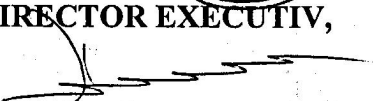
Procesul verbal împreună cu documentele care au stat la baza organizării procedurii de atribuire/licitație pentru suprafețele de teren licitate/spații, se arhivează la Direcția Dezvoltare, Biroul Proceduri Achiziții, Contracte.


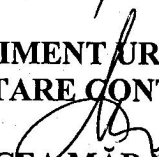
O copie a procesului verbal se transmite și Compartimentului Urmărire Executare Contracte din Cadrul Direcției Patrimoniu.

### Încheierea contractului de închiriere

Contractul de închiriere se încheie după comunicarea câștigătorului în termen de 30 zile de către Compartimentul Urmărire Executare Contracte din Cadrul Direcției Patrimoniu.

Perioada de închiriere a spațiului din domeniul public este de trei ani cu posibilitatea de prelungire a contractului la expirarea termenului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
  
DIRECTOR EXECUTIV,  
  
TRAISTARU CRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR,  
ROȘU PETRE  
  
COMPARTIMENT URMĂRIRE  
EXECUTARE CONTRACTE,  
  
BURCEA MĂDĂLINA