

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii raportului de evaluare necesar vânzării prin negociere directă a terenului situat în Municipiul Giurgiu, strada Toporași

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.13.713/19.04.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.13.715/19.04.2017;
- cererea domnului Ciobanu Lazăr, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.11.190/30.03.2017;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.123 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii nr.361/27.10.2016 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu prin care a fost aprobat Regulamentul cu privire la regimul vânzării bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Giurgiu.

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,b”, art.45, alin.(3) și ale art.123 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acordă aviz de principiu pentru întocmirea raportului de evaluare necesar stabilirii prețului de vânzare prin negociere directă, a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în suprafață de 28,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, strada Toporași, adiacent număr 20.

Art.2. Raportul de evaluare se va întocmi de către un expert autorizat, iar contravaloarea va fi suportată de către viitorul cumpărător.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice și Direcției de Dezvoltare – Biroul Proceduri, Achiziții Contracte din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dragomir Ion



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, 28 aprilie 2017
Nr. 153

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererii înregistrate sub nr.11.190/30.03.2017, a domnul Ciobanu Lazăr solicită cumpărarea terenului situat adiacent proprietății sale, în suprafață de 28,00 mp. situat în municipiul Giurgiu, Strada Toporași.

Față de cele prezentate, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„ Proiect de hotărâre privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii raportului de evaluare necesar vânzării prin negociere directă a terenului situat în Municipiul Giurgiu, Strada Toporași”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte va întocmi referatul de specialitate și redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat și în fața consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,

Bărbu Nicolae



VIZAT:
Viceprimar,
Ciobanu Ionut



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.13.713/19.04.2017, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii raportului de evaluare necesar vânzării prin negociere directă a terenului situat în municipiul Giurgiu, Strada Toporași, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată, privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii raportului de evaluare necesar vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 28 mp., situat în Giurgiu, Strada Toporași adiacent proprietății sale.

Domnul Ciobanu Lazăr deține în proprietate un teren în suprafață de 485 mp. , având nr cadastral 32045, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1880/27.10.2010 la Biroul Notariatului Public Ciobanu Victor.

În prezent sus numitul are împrumuit o suprafață de 513 mp.

Raportul de evaluare se va întocmi de către un expert autorizat, necesar vânzării prin negociere directă a terenului aferent. Contravaloarea va fi suportată de către viitorul cumpărător.

REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

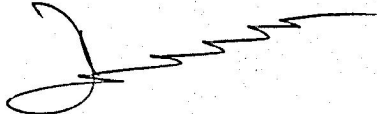
Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.123, alin.(2), art.36, alin. (2), lit.,,c”, alin. (5), lit.,,b”, art.45, alin.(3), din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA

