

ROMÂNIA



Județul GIURGIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.97 din data de 28 aprilie 2011 de transmitere în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafață de 1.275,00 mp., și construcția existentă pe acest teren – Cămin Repchim, situată în Municipiul Giurgiu, șoseaua Sloboziei, nr.1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.13.692/18.04.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.13.693/18.04.2017;
- adresa Agenției Naționale pentru Locuințe nr.2.577/04.04.2017;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.97 din data de 28 aprilie 2011 privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafață de 1.275,00 mp. și construcția existentă pe acest teren – Cămin Repchim.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,a”, art.45, alin.(3) și ale art.124 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Pe data prezentei se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.97 din data de 28 aprilie 2011 privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, a terenului în suprafață de 1.275,00 mp. și construcția existentă pe acest teren – Cămin Repchim, situată în Municipiul Giurgiu, șoseaua Sloboziei, nr.1.

Art.2. Predarea – primirea se va face prin protocol încheiat între Municipiul Giurgiu și Agenția Națională pentru Locuințe.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Agenției Naționale pentru Locuințe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dragomir Ion



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, 28 aprilie 2017
Nr. 150

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
NR. 13692/ 18.04.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării problemei referitoare la retragerea din lista obiectivelor de investiții „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii – Șoseaua Sloboziei, nr. 1- Cartier Istru (Zona Istru, Cămin Repchim)” propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 97 din data de 28 aprilie 2011 de transmitere în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, a terenului în suprafață de 1275,00 mp și construcția existentă pe acest teren – Cămin Repchim, situată în Municipiul Giurgiu, Șoseaua Sloboziei, nr.1.”

Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat, pentru avizare și în fața consiliului local pentru aprobare.


PRIMAR,
BARBU NICOLAE



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 13692 / 18.04.2017 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 97 din data de 28 aprilie 2011 privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafață de 1275,00 mp și construcția existentă pe acest teren – Cămin Repchim, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 97 din data de 28 aprilie 2011 privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafață de 1275,00 mp și construcția existentă pe acest teren – Cămin Repchim, situate pe Șoseaua Sloboziei.

Prin Hotărârii Consiliului Local nr. 97 din data de 28 aprilie 2011 s-a transmis terenul în suprafață de 1275,00 mp și construcția existentă pe acest teren – Cămin Repchim, situate în Municipiul Giurgiu, Șoseaua Sloboziei, nr.1, în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe pentru modernizarea blocului și transformarea în locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

În urma expertizei tehnice întocmite de către un expert tehnic autorizat, s-a constatat și s-a luat decizia demolării, datorită costurilor ridicate pentru modificările interioare cât și pentru consolidarea imobilului.

Așa cum rezultă și din raportul de evaluare valoarea lucrărilor pentru punerea în funcțiune a blocului se aproximează la 5.487.468 lei, fără TVA , echivalent a 413 euro/mp. Datorită costurilor ridicate pentru execuție , raportat valoarea stabilită de către agenție pentru realizarea unui obiectiv nou, menținerea în listă a actualei construcții nu se justifică.

În aceste condiții, după revocarea Hotărârii nr. 97/28.04.2011 a Consiliului Local al municipiului Giurgiu prin care a fost transmis dreptul de folosință gratuită, constituit în favoarea Agenției Naționale Pentru Locuințe pentru perioada executării lucrărilor de modernizare, urmează demolarea acestui imobil și eliberarea terenului în suprafața de 1.275 mp de structura existentă, pe cheltuiala municipalității.

După eliberarea amplasamentului de această structură, terenul va fi predat către Agenția Națională Pentru Locuințe liber de orice sarcini, urmând a fi propus a fi inclus în lista obiectivele de investiții cuprinse în programul de construcții locuințe pentru tineri destinate închirierii.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 36, alin (2) art. 45 alin.(3) și ale art.124 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU


ÎNTOCMIT,

