

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.45/03.03.2017 privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a construcției „Dispensar medical uman nr.5-9” și a terenului aferent, situate în Municipiul Giurgiu, strada Ierusalim 3000, adiacent prelungirii strada Decebal

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.13.717/19.04.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.13.718/19.04.2017;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- Anexa 2 la Hotărârea nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu;
- Actul de dezmembrare nr.274/16.02.2015 autentificat de Birou Individual Notarial Ciobanu Victor;
- Hotărârea Consiliului Local nr.265/21.08.2014 privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a construcției „Dispensar medical uman nr.5-9” și a terenului aferent, situate în mun. Giurgiu, strada Ierusalim 3000, adiacent prelungirii strada Decebal;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, ale art.553, alin.(1), art.555, art.859, alin.(2) și art.863, lit.,e” din Legea nr.287/2009 republicată, Noul Cod Civil și ale Hotărârii Consiliului Local nr.45/03.03.2017 privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a construcției „Dispensar medical uman nr.5-9” și a terenului aferent, situate în Municipiul Giurgiu, strada Ierusalim 3000, adiacent prelungirii strada Decebal.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.45/03.03.2017 privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a construcției „Dispensar medical uman nr.5-9” și a terenului aferent, situate în Municipiul Giurgiu, strada Ierusalim 3000, adiacent prelungirii strada Decebal, după cum urmează:

a) Articolul 1 va avea următorul conținut:

„Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a următoarelor imobile după cum urmează:

- construcție „Dispensar medical uman nr.5-9” în suprafață de 369,00 mp., situată în Municipiul Giurgiu, strada Ierusalim 3000, adiacent prelungirii strada Decebal, și teren aferent în suprafață de 489,00 mp., înscrise în Cartea Funciară nr. 36341 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 36341, conform planului de situație scara 1:500, prezentat în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- teren în suprafață de 793,00 mp., înscris în cartea funciară nr.36542, având numărul cadastral 36342, conform planului de situație scara 1:500, prezentat în anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

b) Articolul 2 va avea următorul conținut:

„Art.2. Se aprobă modificarea Anexei 2 la Hotărârea nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea nr.76/16.05.2002, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, în sensul:

- menținerii în inventar a poziției 48 la Cap. d. - Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local cum sunt: teatre, case de cultură, case și palatele copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, policlinici, cămine de copii, de bătrâni și pentru persoane cu handicap și alte asemenea instituții, cu datele de identificare prezentate la art.1, alin.(1) din prezenta hotărâre;

- completării Cap. d. – Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local cum sunt: teatre, case de cultură, case și palatele copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, policlinici, cămine de copii, de bătrâni și pentru persoane cu handicap și alte asemenea instituții, cu poziția 135, având datele de identificare prezentate la art.1, alin.(2) din prezenta hotărâre.”

Art.2. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Serviciului Juridic – Administrație Locală, Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dragomir Ion



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, 28 aprilie 2017
Nr. 148

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

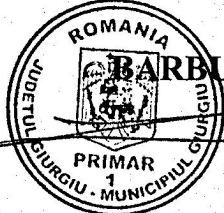
EXPUNERE DE MOTIVE

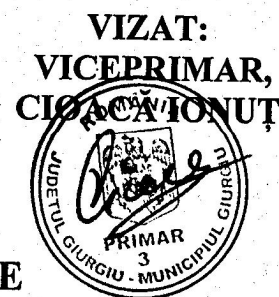
În vederea includerii în domeniul public al Municipiului Giurgiu a construcției ”Dispensar medical uman nr.5-9” și a terenului aferent, situate în Municipiul Giurgiu, Strada Ierusalim 3000, adiacent prelungirii strada Decebal, precum și a terenului adiacent situat în Municipiul Giurgiu, Strada Ierusalim 3000, nr. 5 – 9, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

“privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 45/03.03.2017 privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a construcției “Dispensar medical uman nr. 5-9” și a terenului aferent, situate în municipiul Giurgiu, strada Ierusalim 3000, adiacent prelungirii strada Decebal”

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat, comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,

 **BARBU NICOLAE**



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 13717/19.04.2017, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 45/03.03.2017 privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a construcției "Dispensar medical uman nr. 5-9" și a terenului aferent, situate în municipiul Giurgiu, strada Ierusalim 3000, adiacent prelungirii strada Decebal, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 44 din Legea 215/2001 modificată, privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 45/03.03.2017 privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a construcției "Dispensar medical uman nr. 5-9" și a terenului aferent, situate în municipiul Giurgiu, strada Ierusalim 3000, adiacent prelungirii strada Decebal, *în sensul că vor trece din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu următoarele imobile după cum urmează:*

- *construcție "Dispensar medical uman nr. 5-9" în suprafață de 369 mp, situată în municipiul Giurgiu, strada Ierusalim 3000, adiacent prelungirii strada Decebal, și teren aferent în suprafață de 489 mp, înscrise în cartea funciară nr. 36341 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 36341, conform planului de situație scara 1:500, prezentat în anexa 1 la hotărâre;*
- *teren în suprafață de 793 mp, înscris în cartea funciară nr. 36542, având numărul cadastral 36342, conform planului de situație scara 1:500, prezentat în anexa 2 la hotărâre.*

Anexa 2 la Hotărârea nr. 273/29.07.2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea nr. 76/16.05.2002, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, se propune a fi modificată și reactualizată în mod corespunzător, în sensul:

- menținerii în inventar a poziției 48 la Cap. d. - *Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local cum sunt: teatre, case de cultură, case și palatele copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, policlinici, cămine de copii, de bătrâni și pentru persoane cu handicap și alte asemenea instituții, având următoarele date de identificare:*

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică
d.	TERENURILE ȘI CLĂDIRILE ÎN CARE ÎȘI DESFĂȘOARĂ ACTIVITATEA CONSILIUL LOCAL ȘI PRIMĂRIA PRECUM ȘI INSTITUȚIILE PUBLICE DE INTERES LOCAL CUM SUNT : TEATRE, CASE DE CULTURĂ, CASE ȘI PALATELE COPIILOR, BIBLIOTECI, MUZEE, GRĂDINIȚE, CĂMINE, POLICLINICI, CĂMINE DE COPII, DE BĂTRÂNI ȘI PENTRU PERSOANE CU HANDICAP ȘI ALTE ASEMENEA INSTITUȚII					
48.	1.6.2	Dispensar uman nr.5-9	Ad.prelungirea Decebal St=489 mp Sc=369 mp Nr.cad 36341 Nr. CF 36341		259,60	HG 968/05.09.2002 Se radiază conf. HCLM 265/2014

- completării Cap. d. – *Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local cum sunt: teatre, case de cultură, case și palatele copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, policlinici, cămine de copii, de bătrâni și pentru persoane cu handicap și alte asemenea instituții, cu poziția 135, având datele de identificare:*

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică
d.	TERENURILE ȘI CLĂDIRILE ÎN CARE ÎȘI DESFĂȘOARĂ ACTIVITATEA CONSILIUL LOCAL ȘI PRIMĂRIA PRECUM ȘI INSTITUȚIILE PUBLICE DE INTERES LOCAL CUM SUNT : TEATRE, CASE DE CULTURĂ, CASE ȘI PALATELE COPIILOR, BIBLIOTECI, MUZEE, GRĂDINIȚE, CĂMINE, POLICLINICI, CĂMINE DE COPII, DE BĂTRÂNI ȘI PENTRU PERSOANE CU HANDICAP ȘI ALTE ASEMENEA INSTITUȚII					
135.		Terenuri in intravilan	Teren adiacent Dispensar uman strada Ierusalim, nr. 5 – 9, St=793 mp Nr.cad 36342 Nr. CF 36342			Act de dezmembrare nr. 274/16.02.2015 5 autentificat de Birou Individual Notarial Ciobanu Victor

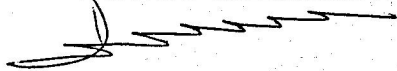
REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca teme special de drept prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, art. 553, alin. (1), art. 555, art. 859, alin. (2) și art. 863, lit. e) din Legea nr. 287/2009 republicată, Noul Cod Civil și anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr. 968/05.09.2002, privind atestarea domeniului public al Județului Giurgiu, precum și al Municipiului Giurgiu, orașelor și comunelor din Județul Giurgiu și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

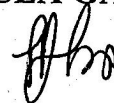
IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
TRĂISTARU CRISTIAN**

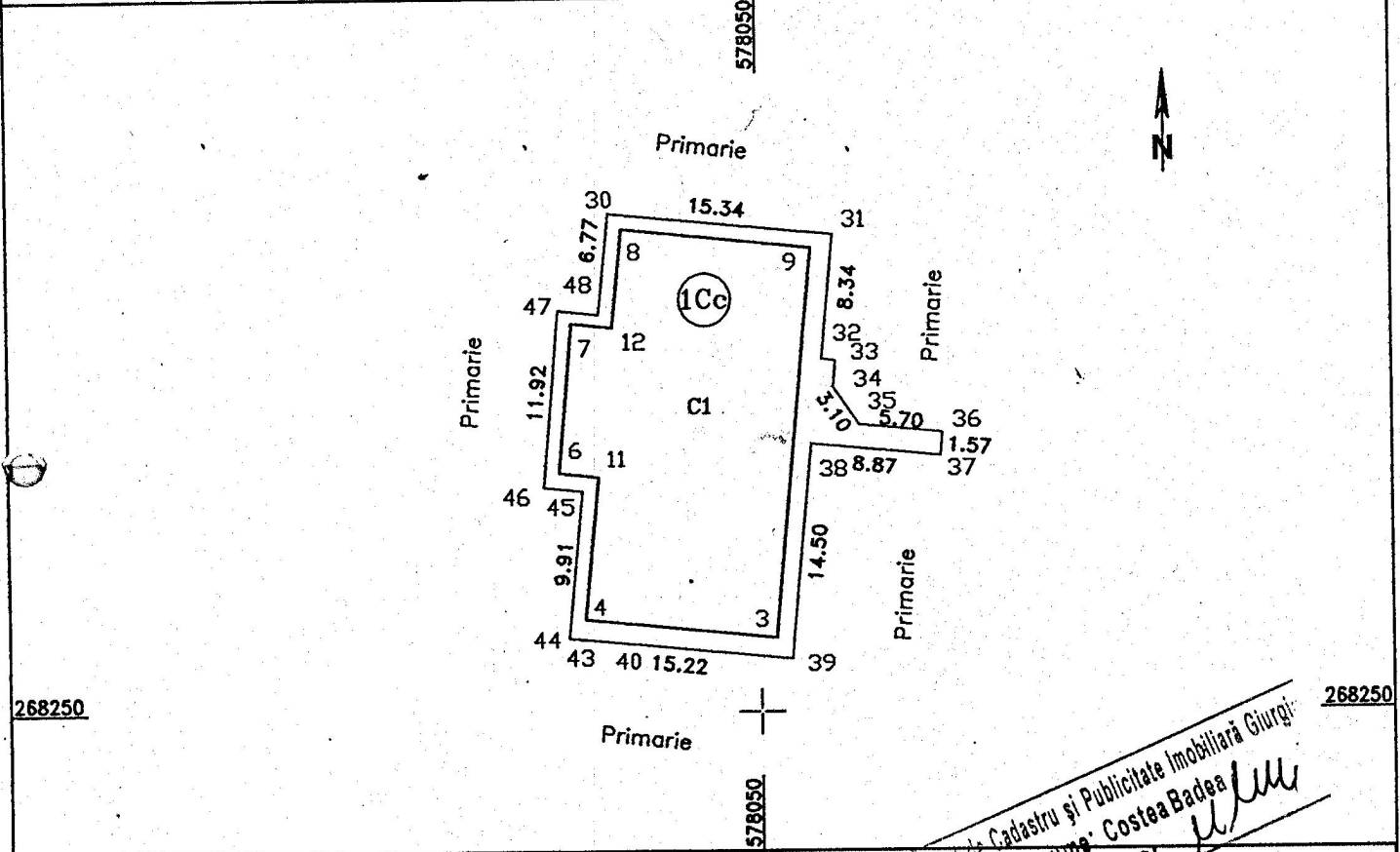


**ÎNTOCMIT,
PENȚEA GABRIELA**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36301	489.03	Municipiul Giurgiu, Strada Ierusalim 3000, Nr 5-9, Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	GIURGIU	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	489.03	Teren neimprejmuat
Total		489.03	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	368.72	S desf= 368.72 mp-CAS-Imobil , fundatie beton, pereti BCA, acoperis Lindab
Total		368.72	

Suprafata totala masurata a imobilului=489.03 mp

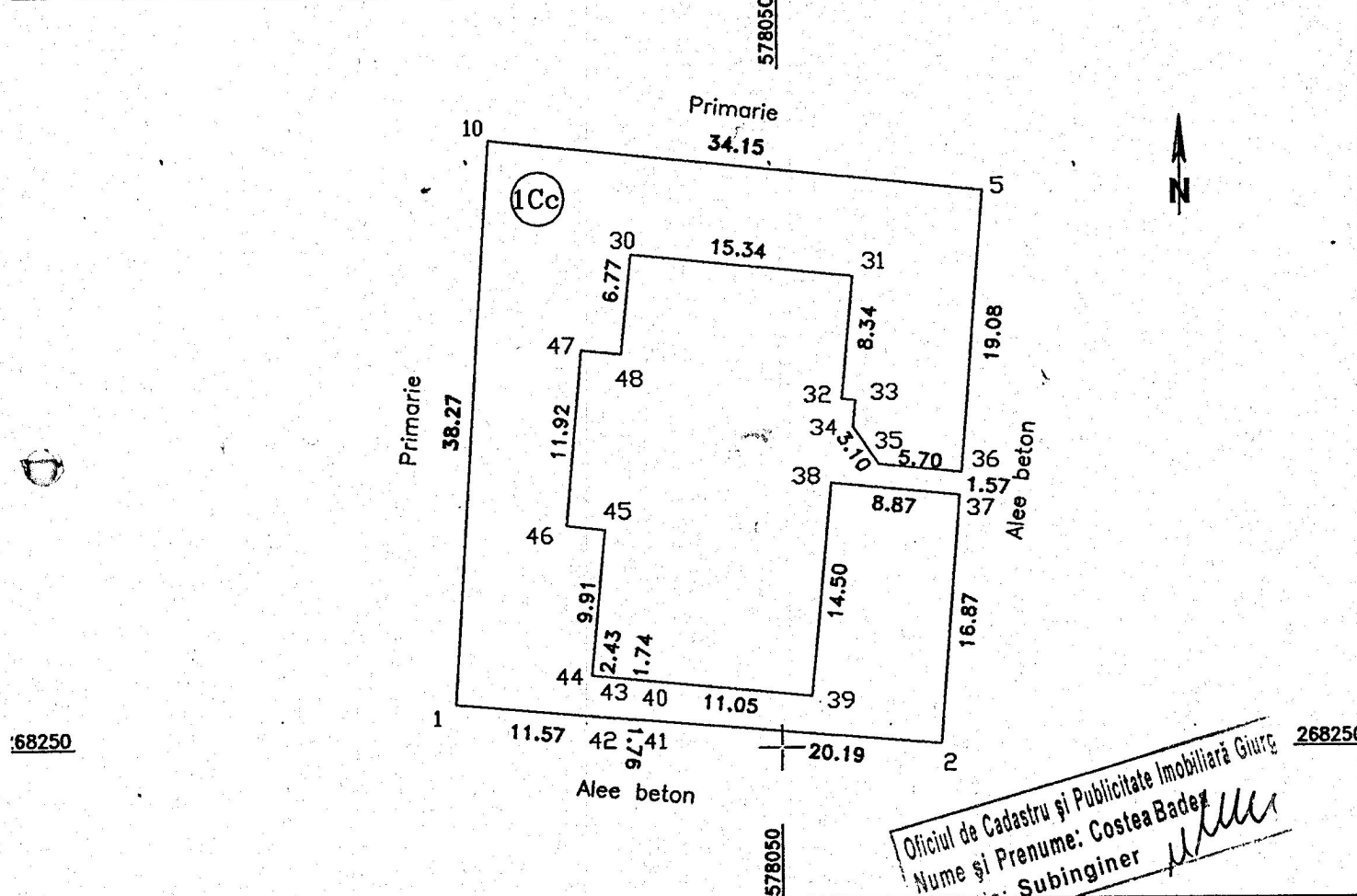
Executant P.F.A. CUCU DORIN	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila	Semnatura si parafa
Data 20.Octombrie 2014	Data
	Stampila BCPI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36342	792.89	Municipiul Giurgiu, Strada Ierusalim 3000, Nr 5-9, Judet Giurgiu
arte Funciara Nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GIURGIU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu
 Nume și Prenume: Costea Bades
 Funcția: Subinginer

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	792.89	Teren gard beton+ metal
Total		792.89	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		0.00	

Suprafata totala masurata a imobilului=792.89 mp

Executant P.F.A. CUCU DORIN

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila Dorin Cucu

Semnatura si parafa

Data 20.Octombrie 2014

Data

Stampila BCPI