

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind constatarea încetării Contractului de concesiune nr.10.536/11.05.2007,
încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială
CRIDEN HOLDING S.R.L. Constanța

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.13.612/18.04.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.13.613/18.04.2017;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- prevederile Contractului de concesiune nr.10.536/11.05.2007, încheiat între Municipiul Giurgiu și S.C. CRIDEN HOLDING S.R.L. Constanța;
- prevederile art.1321 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil.

În temeiul art.36, alin.(2) lit.,c", alin.(5), lit.,b" și art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată încetarea contractului de concesiune nr.10.536/11.05.2007, încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială CRIDEN HOLDING S.R.L. Constanța, pentru nerespectarea clauzelor contractuale.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Societății Comerciale CRIDEN HOLDING S.R.L. Constanța.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dragomir Ion



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 28 aprilie 2017
Nr. 145

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

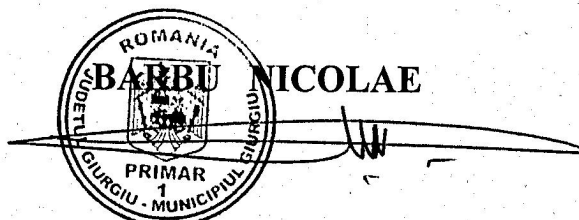
Având în vedere nerespectarea de către concesionar a prevederilor *Cap.VII. "Obligațiile concesionarului"*, *art.4, alin.1 – obținerea tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare construirii unui sediu de bancă*, din contractul de concesiune nr. 10.536/11.05.2007, încheiat între Municipiului Giurgiu și S.C. Criden Holding S.R.L. Constanța, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlură:

„Proiect de hotărâre privind constatarea încetării contractului de concesiune nr.10.536/11.05.2017 încheiat între Municipiului Giurgiu și S.C. CRIDEN HOLDING S.R.L. CONSTANȚA”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, pentru avizare și în fața Consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE



The stamp is circular with the text "ROMANIA" at the top, "JUDEȚUL GIURGIU" on the left, and "MUNICIPIUL GIURGIU" on the right. In the center is the coat of arms of Giurgiu. Below the coat of arms, it says "PRIMAR" and "1". A handwritten signature is written across the stamp.

VIZAT:
VICEPRIMAR,



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.13.612/18.04.2017, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la constatarea încetării contractului de concesiune nr.10.536/11.05.2007, încheiat între Municipiului Giurgiu și S.C. Criden Holding S.R.L. Constanța, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare constatarea încetării contractului de concesiune nr.10.536/11.05.2007, încheiat între Municipiului Giurgiu și S.C. Criden Holding S.R.L. Constanța, pentru nerespectarea clauzelor contractuale.

În baza contractului de concesiune în calitate de concesionar, în temeiul Cap. VII, art.4, alin.1 - *Obligațiile concesionarului*, S.C. Criden Holding S.R.L. Constanța, avea obligația să realizeze o investiție majoră – realizarea unui sediu de bancă, o construcție modernă cu regim de înălțime P+2E, care să întregască

din punct de vedere arhitectonic și urbanistic ansamblul construcțiilor existente sau în curs de realizare în zonă. Concesionarul avea obligația să realizeze în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, întocmire PUD și depunerea documentației pentru aprobare PUD în termen de 3 luni de la data semnării contractului de concesiune. Lucrările trebuiau finalizate în termen de 1 an de la data semnării contractului de concesiune, după aprobarea PUD și obținerea autorizației de construire în condițiile legii. Pe numele concesionarului a fost transmisă notificare la care S.C. Criden Holding S.R.L. Constanța nu a răspuns pozitiv.

S.C. Criden Holding S.R.L. Constanța deține contractul de concesiune nr.10.536/11.05.2007, pentru terenul în suprafață de 109 mp., situat în Municipiul Giurgiu, intersecția strada Constantin Brâncoveanu cu strada Vaporului. Precizăm că la această dată societatea nu înregistrează debite la plata redevenței.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

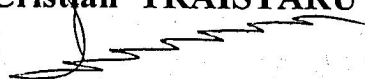
Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36 alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,b” și art.45 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA

