

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării devizului general pentru obiectivul de investiții
„Sistematizare pe verticală Bloc 20 apartamente locuințe sociale, cartier ISTRU”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.10.247/22.03.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare, Investiții, înregistrat la nr.10.248/22.03.2017;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.291, alin.(1), lit.„b” din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, modificată și completată.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b”, alin.(4), lit.„d” și art.45, alin.(2), lit.„a” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții, „Sistematizare pe verticală Bloc 20 apartamente locuințe sociale, cartier ISTRU”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Dezvoltare, Investiții din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dragomir Ion



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 30 martie 2017
Nr. 111

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți


EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile art. 291, alineatul 1, litera b, din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, prin care nivelul cotei taxei pe valoarea adăugată este de 19 % începând cu data de 1 ianuarie 2017, propun inițierea unui proiect de hotărâre, cu următoarea titulatură:

Aprobarea actualizării devizului general pentru obiectivul de investiții **“SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ BL.20 APARTAMENTE LOCUINȚE SOCIALE, CARTIER ISTRU”** (conform anexei 1).

Direcția Dezvoltare Investiții prin Serviciul Lucrări Publice-Investiții, Reparații, Întreținere va întocmi Raportul de specialitate și va redacta Proiectul de hotărâre pe care le va susține în fața Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, pentru avizare.

PRIMAR
Nicolae ȘARBU



RAPORT DE SPECIALITATE

TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 10247 /22.03.2017, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general pentru obiectivul de investiții "SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ BL.20 APARTAMENTE LOCUINȚE SOCIALE, CARTIER ISTRU".

TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată privind administrația publică locală Serviciul Lucrări Publice –Investiții, Reparații, Întreținere în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții "SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ BL.20 APARTAMENTE LOCUINȚE SOCIALE, CARTIER ISTRU" în urma modificării cotei taxei pe valoare adăugată de la 20 la 19%, conform legii 227/2015 privind Codul Fiscal.

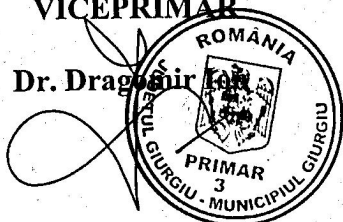
REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile:

- Art.291, alin.1, lit.b, din legea 227/2015, privind Codul Fiscal, modificată și completată;
- Art.36, alin.4, lit.d din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată;

CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

VICEPRIMAR
Dr. Dragosir


DIRECTOR EXECUTIV
Leafu Marius
SERV. LUCRĂRI PUBLICE
INVESTIȚII, REPARAȚII, ÎNTREȚINERE
Ing. Ion Anghel

ANEXA 1 LA NCLM III / 30.08.2017

DEVIZ GENERAL - ACTUALIZAT TVA 19%

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii: "ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA - SISTEMATIZARE PE VERTICALA BL. 20 APARTAMENTE LOCUINTE SOCIALE, CARTIER ISTRU"

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

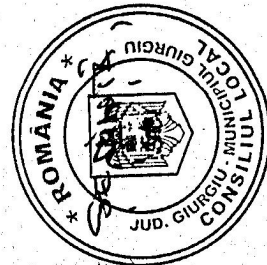
In RON/Euro la cursul 1 Euro=4.5634 Ron din data de 22.03.2017

4.5634

| Nr. crt. | Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | | TVA | | TOTAL | | | Valoare (inclusiv TVA) | | |
|--|--|--------------------|-----------------|-----------------|-------------|------------------|-----------------|------------------|------------------------|------------------|-----------------|
| | | RON | Euro | RON | Euro | RON | Euro | Lei | Euro | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 4 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 6 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Amenajarea terenului | | | | | | | | | | |
| 1.2 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | | | | | | | | | | |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | | | | | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Studii de teren | 2,250.00 | 493.05 | 427.50 | | 2,677.50 | 586.73 | 2,677.50 | 586.73 | 2,677.50 | 586.73 |
| 3.2 | Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 2,200.00 | 482.10 | 418.00 | | 2,618.00 | 573.70 | 2,618.00 | 573.70 | 2,618.00 | 573.70 |
| 3.3 | Proiectare si inginerie | 9,354.88 | 2,049.98 | 1,777.43 | | 11,132.30 | 2,439.48 | 11,132.30 | 2,439.48 | 11,132.30 | 2,439.48 |
| 3.4 | Organizarea procedurilor de achizitie | 1,000.00 | 219.13 | 190.00 | | 1,190.00 | 260.77 | 1,190.00 | 260.77 | 1,190.00 | 260.77 |
| 3.5 | Consultanta | 3,274.21 | 717.49 | 622.10 | | 3,896.31 | 853.82 | 3,896.31 | 853.82 | 3,896.31 | 853.82 |
| 3.6 | Asistenta tehnica | 1,870.98 | 410.00 | 355.49 | | 2,226.46 | 487.90 | 2,226.46 | 487.90 | 2,226.46 | 487.90 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 19,950.06 | 4,371.75 | 3,790.51 | | 23,740.57 | 5,202.39 | 23,740.57 | 5,202.39 | 23,740.57 | 5,202.39 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 374,195.09 | 81,999.19 | 71,097.07 | | 445,292.16 | 97,579.03 | 445,292.16 | 97,579.03 | 445,292.16 | 97,579.03 |
| 4.1.1 | INVESTITIA DE BAZA | 194,943.55 | 42,718.93 | 37,039.27 | | 231,982.82 | 50,835.52 | 231,982.82 | 50,835.52 | 231,982.82 | 50,835.52 |



| | | | | | | | |
|-------|--|-------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------------|
| 4.1,2 | ILUMINAT PUBLIC | 90,980.69 | 19,937.04 | 17,286.33 | 108,267.02 | 23,725.08 | |
| 4.1,3 | INSTALATIILE SANITARE EXTERIOARE | 88,270.85 | 19,343.22 | 16,771.46 | 105,042.31 | 23,018.43 | |
| 4.1,4 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 4.1,5 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 4.1,6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 4.1,7 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 4.2 | Montaj utilitaje tehnologice' - Totuare si alee | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Utilitaje, echipamente tehnologice si | | | | | | |
| | functionale cu montaj | | | | | | |
| 4.3 | Utilitaje fara montaj si echipamente de | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | transport | | | | | | |
| 4.4 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 374,195.09 | 81,999.19 | 71,097.07 | 445,292.16 | 97,579.03 | 445,292.16 97,579.03 97,579.03 |
| | CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 7,483.90 | 1,639.98 | 1,421.94 | 8,905.84 | 1,951.58 | 1,951.58 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii | 7,483.90 | 1,639.98 | 1,421.94 | 8,905.84 | 1,951.58 | 1,951.58 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 4,961.83 | 1,087.31 | 0.00 | 4,961.83 | 1,087.31 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 37,419.51 | 8,199.92 | 7,109.71 | 44,529.22 | 9,757.90 | 9,757.90 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 49,865.24 | 10,927.21 | 8,531.65 | 58,396.89 | 12,796.79 | 53,435.06 11,709.48 |
| | CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL GENERAL | 444,010.39 | 97,298.15 | 83,419.23 | 527,429.61 | 115,578.21 | 518,659.79 113,656.44 |
| | DIN CARE investitia de baza + O.S. | 381,678.99 | 83,639.17 | 72,519.01 | 454,198.00 | 99,530.61 | 454,198.00 99,530.61 |
| | DIN CARE C+M (EXCLUSIV DOTARI) | 381,678.99 | 83,639.17 | 72,519.01 | 454,198.00 | 99,530.61 | 454,198.00 99,530.61 |



PRESEDINTE DE



DESE