

ROMÂNIA



Județul GIURGIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRĂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza PT) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitarea termică a 10 blocuri de locuințe din Municipiul Giurgiu - Zona Centru și Alexandriei”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.6.263/12.02.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.6.453/13.02.2018;
- raportul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, obligațiile Municipiului Giurgiu, membru în Convenția Primarilor, asumate prin aprobarea la nivel local a Planului de Acțiune pentru Energie Durabilă, ale Programului Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și solicitările asociațiilor de proprietari privind participarea la programele de reabilitare termică a locuințelor din blocurile de apartamente.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b” și alin.(4), lit.„d” și art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza PT) pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea termică a 10 blocuri de locuințe din municipiul Giurgiu - Zona Centru și Alexandriei”, prevăzută în anexa 1, în format electronic, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții menționat la art.1.

Indicatorii sunt detaliați pe fiecare componentă (bloc) în cadrul anexelor 2 - 11, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. la act de Declarația proiectantului privind asumarea documentației tehnico- economice și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții prevăzut la art.1, conform anexei 12, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionescu Liviu - Ovidiu



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Lilliana

**Giurgiu, 22 februarie 2018
Nr. 89**

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA PROGRAME EUROPENE
Nr. 6263 / 12.02.2018**

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea accesării de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza PT) și a principalilor Indicatori tehnico - economici pentru realizarea obiectivului de Investiții "Reabilitarea termică a 10 blocuri de locuințe din municipiul Giurgiu - Zona Centru și Alexandriei"

Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat.

PRIMAR



Vizat,
Viceprimar
CIOACĂ Ionuț



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 6263/12.02.2018, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza PT) și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru realizarea obiectivului de investiții "**Reabilitarea termică a 10 blocuri de locuințe din municipiul Giurgiu - Zona Centru si Alexandriei**", în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată, privind administrația publică locală Direcția Programe Europene / Serviciul Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

În vederea accesării de fonduri nerambursabile, Primăria municipiului Giurgiu va depune cereri de finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, în cadrul Apelului de Proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI.

Proiectul "**Reabilitarea termică a 10 blocuri de locuințe din municipiul Giurgiu - Zona Centru si Alexandriei**" vizează reabilitarea de termică a 10 blocuri (321 apartamente) din municipiul Giurgiu și anume:

- Blocul nr. A8 - Aleea Alexandriei, Sc. A;
- Blocul nr. B2 - Aleea Alexandriei, Sc A, B, C;
- Blocul nr. G1 - Aleea Alexandriei, Sc A;
- Blocul nr. MUV 3 - Str. Vlad Țepeș, Sc. A;
- Blocul nr. 1/1B - Str. N. Gogol, Sc. A;
- Blocul nr. 3/1B - Str.N. Gogol, Sc. A;
- Blocul nr. 45 - Str. Episcopiei, Sc. A, B,C;
- Blocul 32 Port - Str. Episcopiei, Sc. A, B,C;

- Blocul 32 Piață - Str. Piața 1848, Sc. A, B;
- Blocul 5 - Str. Mareșal Foch, Sc. A.

Creșterea energetică în clădirile rezidențiale se va realiza prin următoarele activități, conform Ghidului Solicitantului, Condiții Specifice de Accesare A Fondurilor în cadrul Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020:

- Îmbunătățirea izolației termice și hidroizolare anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- Implementarea sistemelor de management al funcționării consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului

Față de cele prezentate, vă rugăm să aprobați:

- **Documentația tehnico-economică a proiectului (faza PT) "Reabilitarea termică a 10 blocuri de locuințe din municipiul Giurgiu - Zona Centru și Alexandriei" și Principali indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții de mai sus, detaliați pe fiecare componentă (bloc).**

În acest scop, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Giurgiu proiectul de hotărâre anexat.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept Programul Operațional Regional 2014-2020, (POR), Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri Rezidențiale.

IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și, propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

**Director executiv,
MECA Ianca**



**Consilier,
PEIA Andreea**



Anexa nr.1

Obiectiv Investiții: REABILITAREA TERMICA A 10 BLOCURI DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL GIURGIU ZONA CENTRU SI ALEXANDRIEI

Componente Obiectiv de Investiții - 10 blocuri de locuințe, după cum urmează:

STRADA	BLOC	SCARI	NR. APART.	Nivele
Aleea Alexandriei	AB	A	20	S+P+4E
	B2	A	20	S+P+4E
		B	20	S+P+4E
		C	20	S+P+4E
	G	A	40	P+4E
Vlad Tepes	MUV 3	A	42	S+P+M+7E
Nicolae Gogol	1/1 B	A	15	S+P+4E
	3 1 B	A	15	S+P+4E
Episcopiei	45	A	15	S+P+4E
		B	15	S+P+4E
		C	15	S+P+4E
	32 PORT	A	16	S+P+4E
		B	16	S+P+4E
Piata 1848	32 Piata	A	16	S+P+4E
		B	16	S+P+4E
Maresal FOCH	5	A	20	S+P+4E

Documentațiile tehnico economice transmise si care devin anexa la prezenta declaratie sunt următoarele:

1. Proiect Tehnic si Detalii de Executie (10 buc.) pentru blocurile mai sus mentionate;
2. Documentatie tehnica pentru autorizarea constructiilor (10 buc.) pentru blocurile mai sus mentionate;

Reprezentant legal proiectant S.C. GREEN BUSINESS S.R.L.
Cristian Samson



SECRETAR
[Signature]

Anexa nr.2 Indicatorii tehnico-economici aprobați pentru Componenta 1 - Blocul A8 - Aleea Alexandriei, Municipiul Giurgiu.

1. Indicatorii valorici:

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 417.218,89 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 360.221,19 lei

2. Indicatorii fizici luați în considerare:

Suprafețele descrise în tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opacă/vitrată/planșeu/terasă nu sunt date în valori absolute ci s-au luat în calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. MC 001/1,2,3 - 2009.

Situația existentă Bl. A8, Aleea Alexandriei

Zona Centru și Alexandriei		an constr.	1968
Nr crt	Indicator / bloc		A8
1	Regim de înălțime		S+P+4E
1.1.a	Suprafața construită existent		303,24 mp
1.1.b	Suprafața construită propus		308,24
1.2.a	Suprafața desfășurată existentă		1819,44 mp
1.2.b	Suprafața desfășurată propusă		1844,44
1.3.	A_{loc} = suprafața locuibilă		663,91 mp
1.4.	Gradul de ocupare al spațiului încălzit / nr. de ore de funcționare a instalației de încălzire		24h/zi
2.a	Înălțimea liberă de nivel		2,60 m
2.b	Înălțimea la atic		0,60 m
3	Tip acoperțiș		Terasă
4	A_0 = A utilă a clădirii		1106,51 mp
5	A_{fo} - arie fatadă parte opacă (fără atic, soclu) cu brățea		692,65 mp
	A_{so} = arie soclu		34 mp
	Arie totală a pereților exteriori opaci [m ²):		726,62 mp
6	A_{fv} - arie fatadă parte vitrată		281,37 mp
7	A_{ter} = arie terasă		303,24 mp
8	A_{sub} = arie planșeu peste subsol		279,15 mp
9	A_{env} = Arie anvelopă - toate elem. constr. prin care are loc transferul de căldură (în cazul nostru $A_{sub} + A_{ter} + A_{fv} + A_{fo}$)		1590,41 mp
10	V_{inc} = volum încăntă		2876,93 mc
11	Raportul dintre aria fatădei parte vitrată și aria utilă a clădirii		0.25
12	Indicele de formă al clădirii (raportul dintre anvelopă și A_u)		1.43
13	Suprafața totală a pereților interiori către casa scării		317,58 mp



14	Lungime sistem colector ape pluviale (jgheaburi)	65,45 ml
15	Lungime burlane	0
16	Suprafata trotuare	74,14 mp
17	Perimetru parter	72,22 ml

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
- 2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)
 - 2.2.1. Clădirea expertizata: 365.592,97 kwh/an
 - 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 166.722,32 kwh/an
- 2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
 - 2.3.1. Clădirea expertizata: 272,83 kWh/mp/an
 - 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 93,13 kWh/mp/an;
- 2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):
 - 2.4.1. Clădirea expertizata: 84,85 tone CO2/an
 - 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 37,12 tone CO2/an
- 2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2): -47,72 tone Co2/an
- 2.6. Numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: 20 apartamente;

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

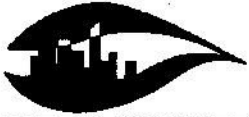
3.1. Descrierea lucrărilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol
- termoizolare planseu ultim nivel
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajări casa scării
- Amenajari acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Amenajare curte interioara
- Demontare/remontare aparate aer conditionat



GREEN BUSINESS

The future starts now!

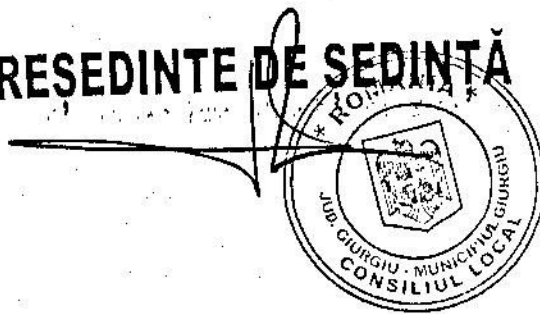
Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentel

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



PRESEDINTE DE SEDINTA



SECRETAR



GREEN BUSINESS

Anexa 3 la HCM
89/22.02.2018

The future starts now!

Anexa nr.3 Indicatorii tehnico-economici aprobați pentru Componenta 2 - Blocul B2 - Aleea Alexandriei, Municipiul Giurgiu.

1. Indicatorii valorici:

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 907.534,29 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 807,183.82 lei

2. Indicatorii fizici luați în considerare:

Suprafețele descrise în tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opacă/vitrată/planșeu/terasă nu sunt date în valori absolute ci s-au luat în calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. MC 001/1,2,3 - 2009.

Nr.crt.	Ansamblul Centru și Alexandriei /An construcție	1968
INDICATOR BLOC		B2
1	Regim de înălțime	S+P+4E
1.1.a	Suprafața construită existent	712,65
1.1.b	Suprafața construită propus	717,65
1.2.a	Suprafața desfășurată existentă	7.275,90
1.2.b	Suprafața desfășurată propusă	7.300,90
1.3.	Aloc = suprafața locuibilă	1.678,03
1.4.	Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire	24h/zi
2.a	Înălțimea liberă de nivel	2,55
2.b	Înălțimea la atic	0,50
3	Tip acoperțiș	Terasă
4	Au=A utilă a clădirii	2.796,72
5	Afo - arie fatadă parte opacă (fără atic, soclu) cu bratca	1.511,91
	Aso= arie soclu	92,08
	Aria fatadă [m ²):	1.638,31
6	Afv - arie fatadă parte vitrată	795,69
7	Ater= arie terasă	704,91
8	Asub= arie planșeu peste subsol	632,00
9	Aanv = Arie anvelopă - toate elem. constr. prin care are loc transferul de căldură (în cazul nostru Asub+Ater+Afv+Afo)	3.736,59
10	Vinc = volum încălțit	7.131,64
11	Raportul dintre aria fatadelor parte vitrată și aria utilă a clădirii	0,28
12	Indicele de formă al clădirii (raportul dintre anvelopă și Au)	1,33
13	Suprafața totală a pereților interiori către casa scării	714,27



14	Lungime sistem colector ape pluviale (jgheaburi)	171,43
15	Lungime burlane	175,20
16	Suprafata trotuare	188,16
17	Perimetru parter	184,16

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
- 2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)
 - 2.2.1. Cladirea expertizata: 783.068,43 kwh/an
 - 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 422.194,49 kwh/an
- 2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
 - 2.3.1. Cladirea expertizata: 203,11kWh/mp/an
 - 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 149,87 kWh/mp/an;
- 2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):
 - 2.4.1. Clădirea expertizata: 64,25 tone CO2/an
 - 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 33,3 tone CO2/an
- 2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2): -30,95 tone/Co2/an
- 2.6. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 60 apartamente;

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrărilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol
- Termoizolare planseu ultim nivel
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajări casa scării
- Amenajari acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Trotuar de garda



GREEN BUSINESS

The future starts now!

- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



PRESEDINTE DE SEDINTA



SECRETAR

Anexa nr.4 Indicatorii tehnico-economici aprobați pentru Componenta 3 - Blocul G - Aleea Alexandriei, Municipiul Giurgiu

1. Indicatori valorici:

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 285.908,11 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 240.732,25 lei

2. Indicatori fizici luați în considerare:

Suprafetele descrise în tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opacă/vitrată/planșeu/terasă nu sunt date în valori absolute ci s-au luat în calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. MC 001/1,2,3 - 2009.

Nr.crt.	Ansamblul Centru și Alexandriei / An construcție	1969
INDICATOR BLOC		G
1	Regim de înălțime	P+4E
1.1.a	Suprafața construită existent	141,14
1.1.b	Suprafața construită propus	146,14
1.2.a	Suprafața desfășurată existentă	705,70
1.2.b	Suprafața desfășurată propusă	730,70
1.3.	Aloc = suprafața locuibilă	249,25
1.4.	Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire	24h/zi
2.a	Înălțimea liberă de nivel	2,6
2.b	Înălțimea la atic	0,6
3	Tip acoperțiș	Terasă
4	Au=A utilă a clădirii	394,65
5	Afo - arie fatadă parte opacă (fără atic, soclu) cu brățea	608,25
	Aso= arie soclu	0
	Aria totală a pereților exteriori opaci [m ²):	608,25
6	Afv - arie fatadă parte vitrată	93,3
7	Ater= arie terasă	146,12
9	Aanv = Arie anvelopă - toate elem. constr. prin care are loc transferul de căldură (în cazul nostru Asub+Ater+Avf+Afo)	939,97



10	Vinc = volum incinta	1080,07
11	Raportul dintre aria fatadei parte vitrata si aria utila a cladirii	0,224
12	Indicele de forma al cladirii (raportul dintre anvelopa si Au)	2,268
13	Suprafata totală a peretilor interiori către casa scărilor	458,75
14	Lungime sistem colector ape pluviale (jgheaburi)	28
15	Lungime burlane	56
16	Suprafata trotuare	51,15
17	Perimetru parter	52,85

2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;

2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)

2.2.1. Clădirea expertizata: 191.568,65 kwh/an

2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 74.254,81 kwh/an

2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)

2.3.1. Clădirea expertizata: 356,73 kWh/mp/an

2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 174,83 kWh/mp/an;

2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO₂):

2.4.1. Clădirea expertizata: 41,99 tone CO₂/an

2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 15,27 tone CO₂/an

2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO₂): -26,73 tone/Co₂/an

2.6. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: 40 apartamente

3. Descrierea sumară a Investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrărilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- Termoizolare planseu ultim nivel
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajare casa scării
- Trasee electrice



GREEN BUSINESS

The future starts now!

- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentel

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



PRESEDINTE DE SEDINTA



SECRETAR

Anexa nr.5 Indicatorii tehnico-economici aprobați pentru Componenta 4 - Blocul MUV 3 - Strada Vlad Tepeș, Municipiul Giurgiu.

1. Indicatorii valorici:

- 1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 657.562,68 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 578.552,33 lei

2. Indicatorii fizici luați în considerare:

Suprafețele descrise în tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opacă/vitrată/planșeu/terasă nu sunt date în valori absolute ci s-au luat în calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. MC 001/1,2,3 - 2009.

Nr.crt.	Ansamblul Centru și Alexandriei /An construcție	1988
INDICATOR BLOC		MUV3
1	Regim de înălțime	S+P+M+7
1.1.a	Suprafața construită existent	440
1.1.b	Suprafața construită propus	445
1.2.a	Suprafața desfășurată existentă	3339
1.2.b	Suprafața desfășurată propusă	3370
1.3.	Aloc = suprafața locuibilă	1176
1.4.	Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire	24h/zi
2.a	Înălțimea liberă de nivel	2,5
2.b	Înălțimea la atic	1,10
3	Tip acoperțiș	Terasă
4	Au=A utilă a clădirii	1960
5	Afo - arie fatadă parte opacă (fără atic, soclu) cu brățea	1888,82
	Aso= arie soclu	0
	Aria totală a pereților exteriori opaci [m ²]:	1888,82
6	Afv - arie fatadă parte vitrată	531,77
7	Ater= arie terasă	408,3
9	Aanv = Arie anvelopă - toate elem. constr. prin care are loc transferul de căldură (în cazul nostru Asub+Ater+Afv+Afo)	2845,31
10	Vinc = volum încălțit	4900
11	Raportul dintre aria fatădel parte vitrată și aria utilă a clădirii	0,27



12	Indicele de forma al cladirii (raportul dintre anvelopa si Au)	1,45
13	Suprafata totala a peretilor interiori catre casa scarilor	924,8
14	Lungime sistem colector ape pluviale (jgheaburi)	79,64
15	Lungime burlane	0
16	Suprafata trotuare	0
17	Perimetru parter	92,23

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie: 4 luni;
- 2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)
- 2.2.1. Cladirea expertizata: 756.352,97 kwh/an
- 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 294.533,77 kwh/an
- 2.3. Consumul anual specific de energie pentru incalzire (kwh/mp/an)
- 2.3.1. Cladirea expertizata: 324,18 kWh/mp/an
- 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 148,45 kWh/mp/an;
- 2.4. Emisiile gaze cu efect de sera (echivalent tone CO₂):
- 2.4.1. Cladirea expertizata: 175,81 tone CO₂/an
- 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 65,07 tone CO₂/an
- 2.5. Scaderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO₂): 110,74 tone/Co₂/an
- 2.6. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 42 apartamente;

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrarilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- Termoizolare planseu ultim nivel
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajare casa scării
- Amenajari acces scara
- Trasee electrice
- Lucrari conexe la terasa

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de



GREEN BUSINESS

The future starts now!

Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



PRESEDINTE DE SEDINTA



SECRETAR
[Signature]



GREEN BUSINESS

Anexa 6 la HCM/89./22.02.
2018*The future starts now!*

Anexa nr.6 Indicatorii tehnico-economici aprobați pentru Componenta 5 - Blocul 1/1 B - Strada Nicolae Gogol, Municipiul Giurgiu;

1. Indicatori valorici:

- 1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 408.243,34 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A: 350,877.16 lei

2. Indicatori fizici luați în considerare:

Suprafetele descrise în tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opacă/vitrată/planșeu/terasa nu sunt date în valori absolute ci s-au luat în calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. MC 001/1,2,3 - 2009.

Nr.crt.	Ansamblul Centru și Alexandriei /An construcție	1988
INDICATOR BLOC		1/1B
1	Regim de înălțime	S+P+4E
1.1.a	Suprafața construită existent	290
1.1.b	Suprafața construită propus	295
1.2.a	Suprafața desfasurată existentă	1740
1.2.b	Suprafața desfasurată propusă	1765
1.3.	Aloc = suprafața locuibilă	607,48
1.4.	Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire	24h/zi
2.a	Înălțimea liberă de nivel	2,5
2.b	Înălțimea la atic	0,6
3	Tip acoperțiș	Terasa
4	Au=A utilă a clădirii	1012,46
5	Afo - arie fatadă parte opacă (fără atic, soclu) cu bratcă	844
	Aso= arie soclu	70,2
	Aria fatadă [m ²]:	919,12
6	Afv - arie fatadă parte vitrată	167,6
7	Ater= arie terasă	293
8	Asub= arie planșeu peste subsol	263
9	Aanv = Aria anvelopă - toate elem. constr. prin care are loc transferul de căldură (în cazul nostru Asub+Ater+Afv+Afo)	1100,80
10	Vinc = volum încăntă	2531,15
11	Raportul dintre aria fatădei parte vitrată și aria utilă a clădirii	0,16
12	Indicele de formă al clădirii (raportul dintre anvelopă și Au)	1,08
13	Suprafața totală a pereților interiori către casa scării	417.58 mp
14	Lungime sistem colector ape pluviale (igheaburi)	85 ml



15	Lungime burlane	87,3 ml
16	Suprafata trotuare	81,6 mp
17	Perimetru parter	78 ml
2.1.	Durata de executie a lucrărilor de intervenție: 4 luni;	
2.2.	Consumul anual de energie primara (kwh/an)	
	2.2.1.	Cladirea expertizata: 219.024,66 kwh/an
	2.2.2.	Blocul izolat termic (P3): 126.280,09 kwh/an
2.3.	Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)	
	2.3.1.	Cladirea expertizata: 160,90 kWh/mp/an
	2.3.2.	Blocul izolat termic (P3): 123,25 kWh/mp/an;
2.4.	Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):	
	2.4.1.	Clădirea expertizata: 44,15 tone CO2/an
	2.4.2.	Blocul izolat termic (P3): 25,15 tone CO2/an
2.5.	Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2):-19 tone/Co2/an	
2.6.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 15 apartamente;	

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrărilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol
- Termoizolare planseu ultim nivel
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajare casa scării
- Amenajare acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.



GREEN BUSINESS

The future starts now!

4. Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentel

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



PRESEDINTE DE SEDINTA



SECRETAR
[Handwritten signature]

Anexa nr.7 Indicatorii tehnico-economici aprobați pentru Componenta 6 - Blocul 3/1 B - Strada Nicolae Gogol, Municipiul Giurgiu.

1. Indicatori valorici:

- 1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 411.989,06 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 351.629,65 lei

2. Indicatori fizici luați în considerare:

Suprafețele descrise în tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opacă/vitrată/planșeu/terasă nu sunt date în valori absolute ci s-au luat în calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. MC 001/1,2,3 - 2009.

Nr.crt.	Ansamblul Centru și Alexandriei /An construcție	1989
INDICATOR BLOC		3/1B
1	Regim de înălțime	S+P+4E
1.1.a	Suprafața construită existent	300
1.1.b	Suprafața construită propus	305
1.2.a	Suprafața desfășurată existentă	1740
1.2.b	Suprafața desfășurată propusă	1765
1.3.	Aloc = suprafața locuibilă	609,3
1.4.	Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire	24h/zi
2.a	Înălțimea liberă de nivel	2,5
2.b	Înălțimea la atic	0,6
3	Tip acoperțiș	Terasă
4	Au=A utilă a clădirii	1015,5
5	Afo - arie fatadă parte opacă (fără atic, soclu) cu brățea	844,2
	Aso= arie soclu	70,2
	Aria totală a pereților exteriori opați [m ²):	919,32
6	Afv - arie fatadă parte vitrată	166,5
7	Ater= arie terasă	293
8	Asub= arie planșeu peste subsol	293
9	Aanv = Aria anvelopă - toate elem. constr. prin care are loc transferul de căldură (în cazul nostru Asub+Ater+Afv+Afo)	1637,2
10	Vinc = volum încălțit	2538,72
11	Raportul dintre aria fatadelor parte vitrate și aria utilă a clădirii	0,16
12	Indicele de formă al clădirii (raportul dintre anvelopă și Au)	1,61
13	Suprafața totală a pereților interiori către casa scării	417,58



14	Lungime sistem colector ape pluviale (jgheaburi)	85
15	Lungime burlane	87,3
16	Suprafata trotuare	81,6
17	Perimetru parter	78

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
- 2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)
 - 2.2.1. Clădirea expertizata: 270.777,87 kwh/an
 - 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 154.293,18 kwh/an
- 2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
 - 2.3.1. Clădirea expertizata: 210,23 kWh/mp/an
 - 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 150,47 kWh/mp/an;
- 2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):
 - 2.4.1. Clădirea expertizata: 62,25 tone CO2/an
 - 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 34,31 tone CO2/an
- 2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2): -27,94 tone/Co2/an
- 2.6. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 15 apartamente;

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrărilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol
- Termoizolare planseu ultim nivel
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

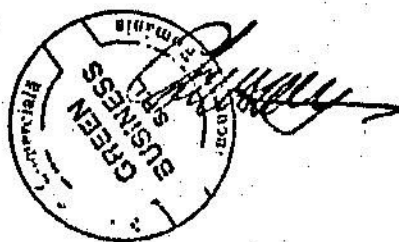
- Amenajare casa scării
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de

expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



PRESEDINTE DE SEDINTA



SECRETAR
[Handwritten signature]

Anexa 8 la HCLM 89 / 22.02.
2018

Anexa nr.8 Indicatorii tehnico-economici aprobați pentru Componenta 7 - Blocul 45 - Strada Episcopiei, Municipiul Giurgiu;

1. Indicatori valorici:

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 865.006,70 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 767.841,28 lei

2. Indicatori fizici luați în considerare:

Suprafețele descrise în tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opacă/vitrată/planșeu/terasă nu sunt date în valori absolute ci s-au luat în calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. MC 001/1,2,3 - 2009.

Nr.crt.	Ansamblul Centru și Alexandriei /An construcție	1976
INDICATOR BLOC		45
1	Regim de înălțime	S+P+4E
1.1.a	Suprafața construită existent	740,37
1.1.b	Suprafața construită propus	745,37
1.2.a	Suprafața desfășurată existentă	4442,22
1.2.b	Suprafața desfășurată propusă	4467,22
1.3.	Aloc = suprafața locuibilă	1592,14
1.4.	Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire	24h/zi
2.a	Înălțimea liberă de nivel	2,5
2.b	Înălțimea la atic	0,45
3	Tip acoperțiș	Terasă
4	Au=A utilă a clădirii	1769,04
5	A fo - arie fatadă parte opacă (fără atic, soclu) cu brățea	1888,5
	Aso= arie soclu	94,12
	Aria totală a pereților exteriori opați [m ²):	1987,12
6	A fv - arie fatadă parte vitrată	556,84
7	Ater= arie terasă	744,81
8	Asub= arie planșeu peste subsol	681,62
9	Aanv = Arie anvelopă - toate elem. constr. prin care are loc transferul de căldură (în cazul nostru Asub+Ater+Afv+Afo)	2653,56
10	Vinc = volum încălțit	6633
11	Raportul dintre aria fatădei parte vitrată și aria utilă a clădirii	0,31
12	Indicele de formă al clădirii (raportul dintre anvelopă și Au)	1,5
13	Suprafața totală a pereților interiori către casa scării	1242,2
14	Lungime sistem colector ape pluviale (jgheaburi)	141,3 ml
15	Lungime burlane	82,8 ml



16	Suprafata trotuare	188,6 mp
17	Perimetru parter	184,6 ml

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
- 2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)
 - 2.2.1. Clădirea expertizata: 728.134,76 kwh/an
 - 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 377.371,85 kwh/an
- 2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
 - 2.3.1. Clădirea expertizata: 209,48 kWh/mp/an
 - 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 141,15 kWh/mp/an;
- 2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):
 - 2.4.1. Clădirea expertizata: 98,62 tone CO2/an
 - 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 50,72 tone CO2/an
- 2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2): 47,91 tone/Co2/an
- 2.6. Numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 45 apartamente;

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrărilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol
- Termoizolare planseu ultim nivel
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrări sunt conforme cu soluțiile tehnice propuse în cadrul pachetului de măsuri de intervenție pentru creșterea eficienței energetice recomandate în cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv soluțiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajare casa scării
- Amenajare acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrări sunt conforme cu recomandările din raportul de audit energetic și cu cel de expertiză tehnică corespunzătoare acestui imobil, în baza cărora s-a întocmit Documentația de



GREEN BUSINESS

The future starts now!

Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal protectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



PRESEDINTE DE SEDINTA



SECRETAR

Anexa nr.9 Indicatorii tehnico-economici aprobați pentru Componenta 8 - Blocul 32 PORT - Strada Episcopiei, Municipiul Giurgiu.

1. Indicatorii valorici:

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 530.754,01 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 466.044,02 lei

2. Indicatorii fizici luați în considerare:

Suprafețele descrise în tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opacă/vitrată/planșeu/terasă nu sunt date în valori absolute ci s-au luat în calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. MC 001/1,2,3 - 2009.

Nr.crt.	Ansamblul Centru și Alexandriei /An construcție	1974
INDICATOR BLOC		32 Port
1	Regim de înălțime	S+P+4E
1.1.a	Suprafața construită existent	582,3
1.1.b	Suprafața construită propus	587,3
1.2.a	Suprafața desfășurată existentă	2896,3
1.2.b	Suprafața desfășurată propusă	2921,3
1.3.	Aloc = suprafața locuibilă	1003,95
1.4.	Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire	24h/zi
2.a	Înălțimea liberă de nivel	2,5
2.b	Înălțimea la atic	0,4
3	Tip acoperțiș	Terasă
4	Au=A utilă a clădirii	1673,25
5	Afo - arie fatadă parte opacă (fără atic, soclu) cu brățea	1003,25
	Aso= arie soclu	0
	Aria totală a pereților exteriori opaci [m ²):	1003,25
6	Afv - arie fatadă parte vitrată	264,97
7	Ater= arie terasă	605,4
9	Aanv = Aria anvelopă - toate elem. constr. prin care are loc transferul de căldură (în cazul nostru Asub+Ater+Afv+Afo)	1873,62
10	Vinc = volum încălțina	4266,79
11	Raportul dintre aria fatădel parte vitrată și aria utilă a clădirii	0,15
12	Indicele de formă al clădirii (raportul dintre anvelopă și Au)	1,11
13	Suprafața totală a pereților interiori către casa scării	588,8
14	Lungime sistem colector ape pluviale (jgheaburi)	88.2 ml
15	Lungime burlane	88 ml
16	Suprafața trotuare	0

17	Perimetru parter	115 ml
----	------------------	--------

- 2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
- 2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)
 - 2.2.1. Clădirea expertizata: 542.882,05 kwh/an
 - 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 271.926,52 kwh/an
- 2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
 - 2.3.1. Clădirea expertizata: 257,42 kWh/mp/an
 - 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 161,95 kWh/mp/an;
- 2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):
 - 2.4.1. Clădirea expertizata: 125,73 tone CO2/an
 - 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 60,71 tone CO2/an
- 2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2):-65.02 tone/Co2/an
- 2.6. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 32 apartamente;

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrărilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol
- Termoizolare planseu ultim nivel
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajare casa scării
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

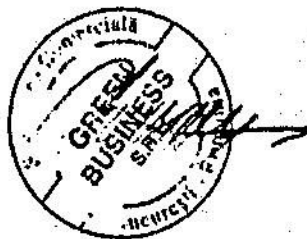


GREEN BUSINESS

The future starts now!

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de Interventii propuse pentru acest imobil, anexat prezentel

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



PRESEDINTE DE SEDINTA



SECRETAR

Anexa nr.10 Indicatorii tehnico-economici aprobați pentru Componenta 9 - Blocul 32 PIATA - PIATA 1848, Municipiul Giurgiu,;

1. Indicatorii valorici:

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 508.617,64 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 446.522,90 lei

2. Indicatorii fizici luați în considerare:

Suprafețele descrise în tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opacă/vitrată/planșeu/terasă nu sunt date în valori absolute ci s-au luat în calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. MC 001/1,2,3 - 2009.

Nr.crt.	Ansamblul Centru și Alexandriei /An construcție	1974
INDICATOR BLOC		32 Piata
1	Regim de înălțime	S+P+4E
1.1.a	Suprafața construită existent	578,5
1.1.b	Suprafața construită propus	583,5
1.2.a	Suprafața desfășurată existentă	2892,5
1.2.b	Suprafața desfășurată propusă	2917,5
1.3.	Aloc = suprafața locuibilă	999,9
1.4.	Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire	24h/zi
2.a	Înălțimea liberă de nivel	2,5
2.b	Înălțimea la atic	0,4
3	Tip acoperțiș	Terasă
4	Au=A utilă a clădirii	1666,5
5	Afo - arie fatadă parte opacă (fără atic, soclu) cu brățea	1026,6
	Aso= arie soclu	0
	Aria totală a pereților exteriori opaci [m ²]:	1026,6
6	Afv - arie fatadă parte vitrată	267,96
7	Ater= arie terasă	605,5
9	Aanv = Aria anvelopă - toate elem. constr. prin care are loc transferul de căldură (în cazul nostru Asub+Ater+Avf+Afo)	1902,46 mp
10	Vinc = volum încălțit	4249,58 mc
11	Raportul dintre aria fatădei parte vitrată și aria utilă a clădirii	0,16
12	Indicele de formă al clădirii (raportul dintre anvelopă și Au)	1,14
13	Suprafața totală a pereților interiori către casa scării	588,80 mp



14	Lungime sistem colector ape pluviale (igheaburi)	89 ml
15	Lungime burlane	88 ml
16	Suprafata trotuare	0
17	Perimetru parter	115 ml

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
- 2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)
 - 2.2.1. Cladirea expertizata: 462.268,44 kwh/an
 - 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 274.019,55 kwh/an
- 2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
 - 2.3.1. Cladirea expertizata: 208,51 kWh/mp/an
 - 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 163,86 kWh/mp/an;
- 2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO₂):
 - 2.4.1. Clădirea expertizata: 106,36 tone CO₂/an
 - 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 61,18 tone CO₂/an
- 2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO₂): -45,18 tone/Co₂/an
- 2.6. Numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 32 apartamente;

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrărilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- Termoizolare planseu ultim nivel
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajări casa scării
- Amenajari acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de



GREEN BUSINESS

The future starts now!

expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentel

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



PRESEDINTE DE SEDINTĂ



SECRETAR
[Signature]



Anexa nr.11 Indicatorii tehnico-economici aprobați pentru Componenta 10 - Blocul 5 - Strada Maresal FOCH, Municipiul Giurgiu;

4. Indicatori valorici:

4.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 409.012,85 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 353.284,07 lei

5. Indicatori fizici luați în considerare:

Suprafetele descrise în tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opaca/vitrata/planșeu/terasa nu sunt date în valori absolute ci s-au luat în calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. MC 001/1,2,3 - 2009.

Nr.crt.	Ansamblul Centru și Alexandriei / An construcție	1963
INDICATOR BLOC		Bl. 5
1	Regim de înălțime	S+P+4E
1.1.a	Suprafața construită existent	269
1.1.b	Suprafața construită propus	274
1.2.a	Suprafața desfășurată existentă	1618
1.2.b	Suprafața desfășurată propusă	1643
1.3.	Aloc = suprafața locuibilă	561
1.4.	Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire	24h/zi
2.a	Înălțimea liberă de nivel	2,5
2.b	Înălțimea la atic	0
3	Tip acoperțiș	Terasa
4	Au=A utilă a clădirii	935
5	Afo - arie fatada parte opaca (fara atic, soclu) cu bratca	723
	Aso= arie soclu	33,43
	Aria totală a pereților exteriori opați [m ²]:	801,72
6	Afv - arie fatada parte vitrata	237,7
7	Ater= arie terasa	282
8	Asub= arie planșeu peste subsol	253
9	Aanv = Aria anvelopa - toate elem. constr. prin care are loc transferul de căldură (în cazul nostru Asub+Ater+Afv+Afo)	1559.13 mp
10	Vinc = volum încălțina	2431 mc
11	Raportul dintre aria fatadei parte vitrata și aria utilă a clădirii	0,25
12	Indicele de formă al clădirii (raportul dintre anvelopa și Au)	1,66
13	Suprafața totală a pereților interiori către casa scării	242,2 mp
14	Lungime sistem colector ape pluviale (lgheaburi)	68 ml
15	Lungime burlane	112 ml

16	Suprafata trotuare	78,9 mp
17	Perimetru parter	68,9 ml

- 2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
- 2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)
- 2.2.1. Cladirea expertizata: 326.106,48 kwh/an
- 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 157.293,97 kwh/an
- 2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
- 2.3.1. Cladirea expertizata: 277,34 kWh/mp/an
- 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 166,99 kWh/mp/an;
- 2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):
- 2.4.1. Clădirea expertizata: 75,56 tone CO2/an
- 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 35,08 tone CO2/an
- 2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2):-40,50 tone/Co2/an
- 2.6. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 20 apartamente;

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrărilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol
- izolare terasa
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajări casa scării
- Amenajări acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de



GREEN BUSINESS

The future starts now!

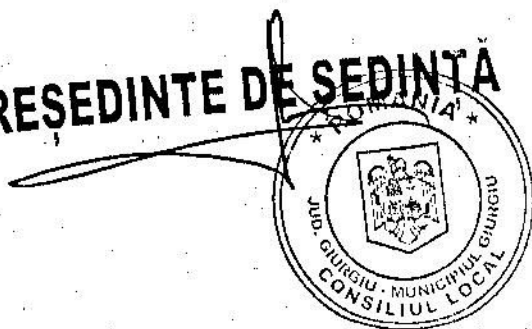
Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentel

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



PRESEDINTE DE SEDINTA



SECRETAR

DECLARATIE

privind asumarea documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA TERMICA A 10 BLOCURI DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL GIURGIU ZONA CENTRU SI ALEXANDRIEI”

Către: UAT Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu

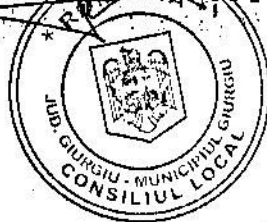
Proiectant general: GREEN BUSINESS S.R.L.

Prin prezenta va înaintam documentațiile tehnice-economice și indicatorii actualizați pentru blocurile de locuințe incluse în proiectul „REABILITAREA TERMICA A 10 BLOCURI DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL GIURGIU ZONA CENTRU SI ALEXANDRIEI” conform ghidului solicitantului modificat - varianta martie 2017 Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1.a. Documentațiile și indicatorii ante menționați se regasesc menționați în Anexele 1-11 la prezenta adresa de înaintare.

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



PRESEDINTE DE SEDINTĂ



SECRETAR

