

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza PT) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții *Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 5*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.6.233/12.02.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.7.174/16.02.2018;
- raportul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, obligațiile Municipiului Giurgiu, membru în Convenția Primarilor, asumate prin aprobarea la nivel local a Planului de Acțiune pentru Energie Durabilă, ale Programului Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și solicitările asociațiilor de proprietari privind participarea la programele de reabilitare termică a locuințelor din blocurile de apartamente.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b” și alin.(4), lit.„d” și art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza PT) pentru obiectivul de investiții *Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 5*, prevăzută în anexa 1, în format electronic, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții menționat la art.1.

Indicatorii sunt detaliați pe fiecare componentă (bloc) în cadrul anexelor 2 - 11, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. la act de Declarația proiectantului privind asumarea documentației tehnico - economice și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții prevăzut la art.1, conform anexei 12, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ionescu Liviu - Ovidiu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 22 februarie 2018
Nr. 87

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA PROGRAME EUROPENE
Nr. 5233/12.02.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea accesării de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza PT) și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru realizarea obiectivului de investiții *Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 5*

Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat.

PRIMAR





RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr.3233/12.02.2018, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza PT) și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru realizarea obiectivului de investiții **Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 5**, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată, privind administrația publică locală Direcția Programe Europene / Serviciul Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

În vederea accesării de fonduri nerambursabile, Primăria municipiului Giurgiu va depune cereri de finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, în cadrul Apelului de Proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/REGIUNI.

Proiectul **Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 5** vizează reabilitarea de termică a 10 blocuri (300 apartamente) din municipiul Giurgiu și anume:

1. Bl. 106 - Str. Tineretului;
2. Bl. 214 - Str. Tineretului;
3. Bl. E 200 CF - Str. Tineretului;
4. Bl. F 240 CF - Str. Tineretului;
5. Bl. J 240 CF - Str. Tineretului;
6. Bl. G 240 CF - Str. Tineretului
7. Bl. K 240 CF - Str. Tineretului
8. Bl. L 240 CF - Str. Tineretului
9. Bl. P 3 - Str. Tineretului
10. Bl. P 7 - Str. Tineretului

Creșterea energetică în clădirile rezidențiale se va realiza prin următoarele activități, conform Ghidului Solicitantului, Condiții Specifice de Accesare A Fondurilor în cadrul Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020:

- îmbunătățirea izolației termice și hidroizolare anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- implementarea sistemelor de management al funcționării consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului

Față de cele prezentate, vă rugăm să aprobați: **Documentația tehnico-economică (faza PT) și Principalii indicatori tehnico-economici**, detaliați pe fiecare componentă (bloc), pentru obiectivul de investiții **Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 5.**

În acest scop, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Giurgiu proiectul de hotărâre anexat.

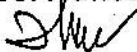
IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept Programul Operațional Regional 2014-2020, (POR), Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri Rezidențiale.

IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și, propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

Director executiv,
MECA Janca



Consilier,
CIBI Gabriela





GREEN BUSINESS

The future starts now!

Anexa nr.1

Obiectiv investiții: „LUCRARI DE INTERVENȚII PENTRU CRESTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE, MUNICIPIUL GIURGIU, ANSAMBLUL 5”

Componente Obiectiv de Investiții – 10 blocuri de locuințe, după cum urmează:

ANSAMBLUL 5 - ZONA TINERETULUI - 10 BLOCURI (300 APARTAMENTE)

| Nr. crt. | Denumire Strada | Denumire Blocuri | Scări | Număr Apartamente |
|----------|------------------|------------------|-----------|-------------------|
| 1 | | 106 | A | 20 |
| | | | B | 20 |
| 2 | | 214 | A | 20 |
| | | | B | 20 |
| | | | C | 20 |
| 3 | | E/200 CF | A | 20 |
| | | | B | 20 |
| 4 | STR. TINERETULUI | F/240 | A | 20 |
| 5 | | J/240 | A | 20 |
| 6 | | G/240 | A | 20 |
| 7 | | K/240 | A | 20 |
| 8 | | L/240 | A | 20 |
| | | | B | 20 |
| 9 | | | P3 | A |
| 10 | | P7 | A | 20 |
| | TOTAL | 10 | 15 | 300 |

Documentațiile tehnico economice transmise și care devin anexa la prezenta declarație sunt următoarele:

1. Proiect Tehnic și Detalii de Execuție (10 buc.) pentru blocurile mai sus menționate;
2. Proiect de autorizare a construcțiilor (10 buc.) pentru blocurile mai sus menționate;

Reprezentant legal proiectant S.C. GREEN BUSINESS S.R.L.
Cristian Samson



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ



SECRETAR

Anexa nr.2 Indicatorii tehnico-economici aprobați pentru Componenta 1 - Blocul 106 - Str. Tineretului, Municipiul Giurgiu.

1. Indicatori valorici:

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 569.742,47 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 500.943,63 lei

2. Indicatori fizici luați în considerare:

Suprafetele descrise în tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opaca/vitrata/planșeu/terasa nu sunt date în valori absolute ci s-au luat în calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. MC 001/1,2,3 - 2009.

| Nr.crt. | Ansamblul 5 - Str. Tineretului / An construcție | 1976 |
|----------------|--|-------------|
| INDICATOR BLOC | | 106 |
| 1 | Regim de înălțime | S+P+4E |
| 1.1.a | Suprafața construită existent | 440 |
| 1.1.b | Suprafața construită propus | 445 |
| 1.2.a | Suprafața desfășurată existentă | 2640 |
| 1.2.b | Suprafața desfășurată propusă | 2665 |
| 1.3. | Aloc = suprafața locuibilă | 1101,24 |
| 1.4. | Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire | 24h/zi |
| 2.a | Înălțimea liberă de nivel | 2,5 |
| 2.b | Înălțimea la atic | 14 |
| 3 | Tip acoperțiș | Terasa |
| 4 | Au=A utilă a clădirii | 1644,03 |
| 5 | Afo - arie fatadă parte opacă (fără atic, soclu) cu bratca | 1077,1 |
| | Aso= arie soclu | 45,1 |
| | Aria fatadă [m ²): | 1173,1 |
| 6 | Afv - arie fatadă parte vitrată | 374,9 |
| 7 | Ater= arie terasă | 408,2 |
| 8 | Asub= arie planșeu peste subsol | 412,6 |
| 9 | Aanv = Arie anvelopă - toate elem. constr. prin care are loc transferul de căldură (în cazul nostru Asub+Ater+Avf+Afo) | 2272,8 |
| 10 | Vinc = volum încălțit | 4588,5 |
| 11 | Raportul dintre aria fatădeii parte vitrată și aria utilă a clădirii | 0,228037201 |
| 12 | Indicele de formă al clădirii (raportul dintre anvelopă și Au) | 1,382456525 |
| 13 | Suprafața totală a pereților interiori către casa scării | 323,3 |

| | | |
|----|--|---------------------|
| 14 | Lungime sistem colector ape pluviale (jgheaburi) | 107,2 |
| 15 | Lungime burlane | 114,4 |
| 16 | Suprafata trotuare | 111,2 |
| 17 | Perimetru parter | 107,2 |
| 18 | CF nr. Cod | |
| 19 | Situat pe | Str.Tineret. |
| 19 | Vecinatati: N | Str.Tineret. |
| | S | alee sec. |
| | E | Str.Vaporului |
| | V | Str.Vaporului |
| 20 | Dimensiuni | 43.48/10.12 |
| 21 | Nr. de corpuri(scari) | 2 |
| 22 | Acces pe fatada | N |
| 23 | Usa acces materiale/interfon | M,int.cA;M,int., cB |
| 24 | Scara de acces pe nivele(1rampa,2rampe) | 2 rampe |
| 25 | casa scarii :pozitie, iluminat (natural, artificial) | lum. nat.,intrare |

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
 - 2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)
 - 2.2.1. Clădirea expertizata: 406.576,68 kwh/an
 - 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 258.575,97 kwh/an
 - 2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
 - 2.3.1. Cladirea expertizata: 157,67 kWh/mp/an
 - 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 139,90 kWh/mp/an;
 - 2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):
 - 2.4.1. Clădirea expertizata: 82,94 tone CO2/an
 - 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 51,15 tone CO2/an
 - 2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2): -31,79 tone Co2/an
 - 2.6. Numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: 40 apartamente;
- 3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect**
- 3.1. Descrierea lucrărilor de baza**
- reabilitare fatada parte opaca
 - reabilitare fatada parte vitrata
 - planseu peste subsol
 - termoizolare planseu ultim nivel
 - aducere terenului la starea initiala
 - alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis

- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajări casa scării
- Amenajari acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Amenajare curte interioara
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



SECRETAR



Anexa nr.3 Indicatorii tehnico-economici aprobați pentru Componenta 2 - Blocul 214 - Str. Tineretului, Municipiul Giurgiu.

1. Indicatori valorici:

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 807.043,02 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 716.071,21 lei

2. Indicatori fizici luați în considerare:

Suprafețele descrise în tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opacă/vitrată/planșeu/terasă nu sunt date în valori absolute ci s-au luat în calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. MC 001/1,2,3 - 2009.

| Nr.crt. | Ansamblul 5 - Str. Tineretului / An construcție | 1977 |
|-----------------------|--|-------------|
| INDICATOR BLOC | | 214 |
| 1 | Regim de înălțime | S+P+4E |
| 1.1.a | Suprafața construită existent | 680 |
| 1.1.b | Suprafața construită propus | 685 |
| 1.2.a | Suprafața desfășurată existentă | 4080 |
| 1.2.b | Suprafața desfășurată propusă | 4105 |
| 1.3. | Aloc = suprafața locuibilă | 1640,4 |
| 1.4. | Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire | 24h/zi |
| 2.a | Înălțimea liberă de nivel | 2,5 |
| 2.b | Înălțimea la atic | 14 |
| 3 | Tip acoperțiș | Terasă |
| 4 | Au=A utilă a clădirii | 2493,02 |
| 5 | Afo - arie fatadă parte opacă (fără atic, soclu) cu bratca | 1631,1 |
| | Aso= arie soclu | 69,4 |
| | Aria fatadă[m ²]: | 1778,5 |
| 6 | Afv - arie fatadă parte vitrată | 462,8 |
| 7 | Ater= arie terasă | 633,9 |
| 8 | Asub= arie planșeu peste subsol | 619,4 |
| 9 | Aanv = Aria anvelopă - toate elem. constr. prin care are loc transferul de căldură (în cazul nostru Asub+Ater+Afv+Afo) | 3347,2 |
| 10 | Vinc = volum încăntă | 6835 |
| 11 | Raportul dintre aria fatadelor parte vitrată și aria utilă a clădirii | 0,185638302 |
| 12 | Indicele de formă al clădirii (raportul dintre anvelopă și Au) | 1,342628619 |
| 13 | Suprafața totală a pereților interiori către casa scării | |



| | | |
|----|--|---------------------------------|
| 14 | Lungime sistem colector ape pluviale (igheaburi) | |
| 15 | Lungime burlane | |
| 16 | Suprafata trotuare | 158,6 |
| 17 | Perimetru parter | 154,6 |
| 18 | CF nr. Cod | |
| 19 | Situat pe | alee sec. |
| 19 | Vecinatati: N | sp. verde |
| | S | alee sec. |
| | E | alee sec. |
| | V | alee sec. |
| 20 | Dimensiuni | 67.20/10.12 |
| 21 | Nr. de corpuri (scari) | 3 |
| 22 | Acces pe fatada | S |
| 23 | Usa acces materiale/interfon | M,int.cA;M,int.cB;P,int.c C, |
| 24 | Scara de acces pe nivele (1rampa,2rampe) | 2rampe |
| 25 | casa scarii :pozitie, iluminat (natural, artificial) | lum. nat., intrare |

2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;

2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)

2.2.1. Clădirea expertizata: 566.278,13 kwh/an

2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 354.726,19 kwh/an

2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)

2.3.1. Clădirea expertizata: 146,59 kWh/mp/an

2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 129,01 kWh/mp/an;

2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO₂):

2.4.1. Clădirea expertizata: 117,35 tone CO₂/an

2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 71,08 tone CO₂/an

2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO₂): -46,27 tone/Co₂/an

2.6. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: 60 apartamente;

3. Descrierea sumară a Investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrărilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol
- Termoizolare planseu ultim nivel
- aducere terenului la starea initiala

- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajări casa scării
- Amenajari acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



PRESEDINTE DE SEDINTA



SECRETAR

Anexa nr.4 Indicatorii tehnico-economici aprobați pentru Componenta 3 - Blocul E200CF
- Str. Tineretului, Municipiul Giurgiu

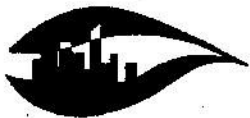
1. Indicatorii valorici:

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 705.084,04 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 623.031,83 lei

2. Indicatorii fizici luați în considerare:

Suprafetele descrise în tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opacă/vitrată/planșeu/terasă nu sunt date în valori absolute ci s-au luat în calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. MC 001/1,2,3 - 2009.

| Nr.crt. | Ansamblul 5 - Str. Tineretului / An construcție | 1980 |
|----------------|--|----------|
| INDICATOR BLOC | | E 200 CF |
| 1,00 | Regim de înălțime | S+P+4E |
| 1.1.a | Suprafața construită existent | 600,00 |
| 1.1.b | Suprafața construită propus | 0,00 |
| 1.2.a | Suprafața desfasurată existentă | 3.600,00 |
| 1.2.b | Suprafața desfasurată propusă | 0,00 |
| 1.3. | Aloc = suprafața locuibilă | 1.458,00 |
| 1.4. | Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire | 24h/zi |
| 2.a | Înălțimea liberă de nivel | 2,55 |
| 2.b | Înălțimea la atic | 14,20 |
| 3,00 | Tip acoperțiș | Terasă |
| 4,00 | Au=A utilă a clădirii | 2.317,00 |
| 5,00 | Afo - arie fatadă parte opacă (fără atic, soclu) cu brățea | 992,00 |
| | Aso= arie soclu | 90,00 |
| | Aria fatadă [m ²]: | 1.168,57 |
| 6,00 | Afv - arie fatadă parte vitrată | 451,81 |
| 7,00 | Ater= arie terasă | 600,00 |
| 8,00 | Asub= arie planșeu peste subsol | 558,00 |
| 9,00 | Aanv = Aria anvelopă - toate elem. constr. prin care are loc transferul de căldură (în cazul nostru Asub+Ater+Afv+Afo) | 2.601,81 |
| 10,00 | Vinc = volum încălțit | |



| | | |
|-------|---|--------------|
| 11,00 | Raportul dintre aria fatadei parte vitrata si aria utila a cladirii | 0,19 |
| 12,00 | Indicele de forma al cladirii (raportul dintre anvelopa si Au) | 1,12 |
| 13,00 | Suprafata totală a peretilor interiori către casa scărilor | |
| 14,00 | Lungime sistem colector ape pluviale (jgheaburi) | |
| 15,00 | Lungime burlane | |
| 16,00 | Suprafata trotuare | 107,90 |
| 17,00 | Perimetru parter | 105,87 |
| 18,00 | CF nr. Cod | |
| 19,00 | Situat pe | alee sec. |
| 19,00 | Vecinatati: N | sp.verde |
| | S | alee sec. |
| | E | bloc vecin |
| | V | bloc vecin |
| 20,00 | Dimensiuni | 43.70/13.75 |
| 21,00 | Nr. de corpuri(scari) | 2,00 |
| 22,00 | Acces pe fatada | S |
| 23,00 | Usa acces materiale/interfon | McA;McB |
| 24,00 | Scara de acces pe nivele(1rampa,2rampe) | 1rampa |
| | | lum. |
| 25,00 | casa scaril :pozitie, iluminat (natural, artificial) | art.,intrare |

2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;

2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)

2.2.1. Cladirea expertizata: 598.572,06 kwh/an

2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 295.472,05 kwh/an

2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)

2.3.1. Cladirea expertizata: 192,00 kWh/mp/an

2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 120,63 kWh/mp/an;

2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO₂):

2.4.1. Clădirea expertizata: 131,05 tone CO₂/an

2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 61,70 tone CO₂/an

2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO₂): -69,35 tone/Co₂/an

2.6. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: 40 apartamente

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrărilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- Termoizolare planseu ultim nivel

- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajare casa scării
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



PRESEDINTE DE SEDINTA



SECRETAR



Anexa nr.5 Indicatorii tehnico-economici aprobați pentru Componenta 4 - Blocul F240 CF- Strada Tineretului, Municipiul Giurgiu.

1. Indicatori valorici:

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 429.988,45 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 373.931,65 lei

2. Indicatori fizici luați în considerare:

Suprafetele descrise în tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opacă/vitrată/planșeu/terasă nu sunt date în valori absolute ci s-au luat în calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. MC 001/1,2,3 - 2009.

| Nr.crt. | Ansamblul 5 - Str. Tineretului / An construcție | 1980 |
|----------------|--|-------------|
| INDICATOR BLOC | | F 240 CF |
| 1 | Regim de înălțime | S+P+4E |
| 1.1.a | Suprafața construită existent | 280 |
| 1.1.b | Suprafața construită propus | 285 |
| 1.2.a | Suprafața desfășurată existentă | 1680 |
| 1.2.b | Suprafața desfășurată propusă | 1705 |
| 1.3. | Aloc = suprafața locuibilă | 686,82 |
| 1.4. | Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire | 24h/zi |
| 2.a | Înălțimea liberă de nivel | 2,5 |
| 2.b | Înălțimea la atic | 14,15 |
| 3 | Tip acoperțiș | Terasă |
| 4 | Au=A utilă a clădirii | 1074,93 |
| 5 | Afo - arie fatadă parte opacă (fără atic, soclu) cu brățea | 669,5 |
| | Aso= arie soclu | 41,1 |
| | Aria fatadă[m ²]: | 807,11 |
| 6 | Afv - arie fatadă parte vitrată | 228,7 |
| 7 | Ater= arie terasă | 302 |
| 8 | Asub= arie planșeu peste subsol | 259,8 |
| 9 | Aanv = Arie anvelopă - toate elem. constr. prin care are loc transferul de căldură (în cazul nostru Asub+Ater+Afv+Afo) | 1460 |
| 10 | Vinc = volum încălțit | |
| 11 | Raportul dintre aria fatădei parte vitrată și aria utilă a clădirii | 0,21275804 |
| 12 | Indicele de formă al clădirii (raportul dintre anvelopă și Au) | 1,358227978 |
| 13 | Suprafața totală a pereților interiori către casa scării | 242,2 |

| | | |
|----|---|--------------------|
| 14 | Lungime sistem colector ape pluviale (jgheaburi) | |
| 15 | Lungime burllane | |
| 16 | Suprafata trotuare | 57,7 |
| 17 | Perimetru parter | 68,4 |
| 18 | CF nr. Cod | |
| 19 | Situat pe | alee sec. |
| 19 | Vecinatati: N | sp.verde |
| | S | alee sec. |
| | E | bloc vecin |
| | V | alee sec. |
| 20 | Dimensiuni | 20.55/13.75 |
| 21 | Nr. de corpuri (scari) | 1 |
| 22 | Acces pe fatada | S |
| 23 | Usa acces materiale/interfon | M |
| 24 | Scara de acces pe nivele (1rampa, 2rampe) | 1rampa |
| 25 | casa scarii : pozitie, iluminat (natural, artificial) | lum. art., intrare |

- 2.1. Durata de executie a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
- 2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)
- 2.2.1. Clădirea expertizata: 350.327,14 kwh/an
- 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 175.144,92 kwh/an
- 2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
- 2.3.1. Clădirea expertizata: 245,57 kWh/mp/an
- 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 92,58 kWh/mp/an;
- 2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):
- 2.4.1. Clădirea expertizata: 76,11 tone CO2/an
- 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 36,63 tone CO2/an
- 2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2): 39,48 tone/Co2/an
- 2.6. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: 20 apartamente;

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrărilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- Termoizolare planseu ultim nivel
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajare casa scării
- Amenajari acces scara
- Trasee electrice
- Lucrari conexe la terasa

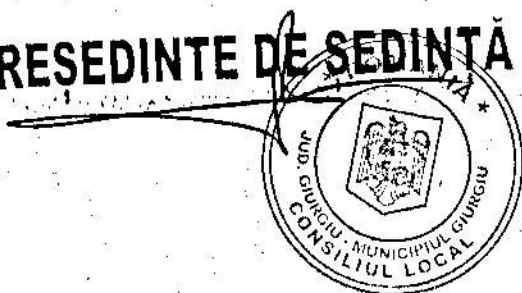
Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



PRESEDINTE DE SEDINTA



SECRETAR



Anexa nr.6 Indicatorii tehnico-economici aprobați pentru Componenta 5 - Blocul G240 CF - Strada Tineretului, Municipiul Giurgiu;

1. Indicatori valorici:

- 1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 472.636,13 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 414.094,34 lei

2. Indicatori fizici luați în considerare:

Suprafețele descrise în tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opacă/vitrată/planșeu/terasă nu sunt date în valori absolute ci s-au luat în calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. MC 001/1,2,3 - 2009.

| Nr.crt. | Ansamblul 5 - Str. Tineretului / An construcție | 1980 |
|---------|--|-------------|
| | INDICATOR BLOC | G240CF |
| 1 | Regim de înălțime | S+P+4E |
| 1.1.a | Suprafața construită existent | 300 |
| 1.1.b | Suprafața construită propus | 305 |
| 1.2.a | Suprafața desfășurată existentă | 1800 |
| 1.2.b | Suprafața desfășurată propusă | 1825 |
| 1.3. | Aloc = suprafața locuibilă | 729 |
| 1.4. | Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire | 24h/zi |
| 2.a | Înălțimea liberă de nivel | 2,5 |
| 2.b | Înălțimea la atic | 14,2 |
| 3 | Tip acoperțiș | Terasă |
| 4 | Au=A utilă a clădirii | 1168,66 |
| 5 | Afo - arie fatadă parte opacă (fără atic, soclu) cu bratcă | 764,4 |
| | Aso= arie soclu | 59,01 |
| | Aria fatadă anvelopată [m ²): | 899,11 |
| 6 | Afv - arie fatadă parte vitrată | 255,86 |
| 7 | Ater= arie terasă | 300 |
| 8 | Asub= arie planșeu peste subsol | 279 |
| 9 | Aanv = Aria anvelopă - toate elem. constr. prin care are loc transferul de căldură (în cazul nostru Asub+Ater+Afv+Afo) | 1599,26 |
| 10 | Vinc = volum încăntă | |
| 11 | Raportul dintre aria fatădei parte vitrată și aria utilă a clădirii | 0,218934506 |
| 12 | Indicele de formă al clădirii (raportul dintre anvelopă și Au) | 1,368456181 |
| 13 | Suprafața totală a pereților interioari către casa scării | 267,4 |
| 14 | Lungime sistem colector ape pluviale (lgheaburi) | |
| 15 | Lungime burlane | |

| | | |
|----|--|------------------|
| 16 | Suprafata trotuare | 67,32 |
| 17 | Perimetru parter | 69,52 |
| 18 | CF nr. Cod | |
| 19 | Situat pe | alee sec. |
| 19 | Vecinatati: N | sp.verde |
| | S | alee sec. |
| | E | sp.verde |
| | V | bloc vecin |
| 20 | Dimensiuni | 21,85/13,76 |
| 21 | Nr. de corpuri(scari) | 1 |
| 22 | Acces pe fatada | S |
| 23 | Usa acces materiale/interfon | M |
| 24 | Scara de acces pe nivele(1rampa,2rampe) | 1rampa |
| 25 | casa scarii :pozitie, iluminat (natural, artificial) | lum. art,intrare |

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
- 2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)
- 2.2.1. Cladirea expertizata: 369.747,51 kwh/an
- 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 170.092,68 kwh/an
- 2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
- 2.3.1. Cladirea expertizata: 254,94 kWh/mp/an
- 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 86,65 kWh/mp/an;
- 2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):
- 2.4.1. Clădirea expertizata: 82,36 tone CO2/an
- 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 36,75 tone CO2/an
- 2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2):-45,61 tone/Co2/an
- 2.6. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 20 apartamente;

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrărilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol
- Termoizolare planseu ultim nivel
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

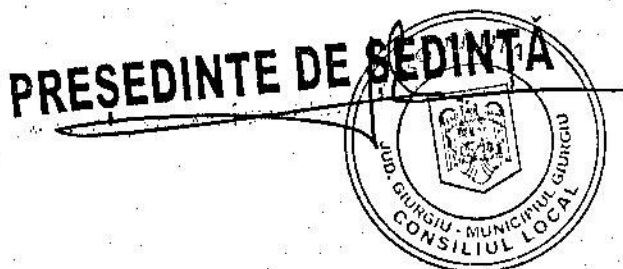
3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajare casa scării
- Amenajare acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

4. Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



SECRETAR
[Signature]

Anexa nr.7 Indicatorii tehnico-economici aprobați pentru Componenta 6 - Blocul J240CF - Strada Tineretului, Municipiul Giurgiu.

1. Indicatori valorici:

- 1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 386.453,75 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 330.161,01 lei

2. Indicatori fizici luați în considerare:

Suprafetele descrise în tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opacă/vitrată/planșeu/terasă nu sunt date în valori absolute ci s-au luat în calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. MC 001/1,2,3 - 2009.

| Nr.crt. | Ansamblul 5 - Str. Tineretului / An construcție | 1982 |
|----------------|--|-------------|
| INDICATOR BLOC | | J 240 CF |
| 1 | Regim de înălțime | S+P+4E |
| 1.1.a | Suprafața construită existent | 300 |
| 1.1.b | Suprafața construită propus | 305 |
| 1.2.a | Suprafața desfășurată existentă | 1800 |
| 1.2.b | Suprafața desfășurată propusă | 1825 |
| 1.3. | Aloc = suprafața locuibilă | 729 |
| 1.4. | Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire | 24h/zi |
| 2.a | Înălțimea liberă de nivel | 2,5 |
| 2.b | Înălțimea la atic | 14,2 |
| 3 | Tip acoperțiș | Terasă |
| 4 | Au=A utilă a clădirii | 1158,48 |
| 5 | Afo - arie fatadă parte opacă (fără atic, soclu) cu brățea | 677,53 |
| | Aso= arie soclu | 55,72 |
| | Aria fatadă[m ²]: | 799,72 |
| 6 | Afv - arie fatadă parte vitrată | 208,98 |
| 7 | Ater= arie terasă | 300 |
| 8 | Asub= arie planșeu peste subsol | 279 |
| 9 | Aanv = Aria anvelopă - toate elem. constr. prin care are loc transferul de căldură (în cazul nostru Asub+Ater+Afv+Afo) | 1465,51 |
| 10 | Vinc = volum încălțit | 3098,25 |
| 11 | Raportul dintre aria fatădei parte vitrată și aria utilă a clădirii | 0,180391548 |
| 12 | Indicele de formă al clădirii (raportul dintre anvelopă și Au) | 1,265028313 |
| 13 | Suprafața totală a pereților interiori către casa scării | 267,4 |
| 14 | Lungime sistem colector ape pluviale (jgheaburi) | |

| | | |
|----|--|-------------------|
| 15 | Lungime burlane | |
| 16 | Suprafata trotuare | 67,55 |
| 17 | Perimetru parter | 65,55 |
| 18 | CF nr. Cod | |
| 19 | Situat pe | alee sec. |
| 19 | Vecinatati: N | bloc vecin |
| | S | sp.verde |
| | E | alee sec. |
| | V | alee sec. |
| 20 | Dimensiuni | 21.85/13.75 |
| 21 | Nr. de corpuri(scari) | 1 |
| 22 | Acces pe fatada | E |
| 23 | Usa acces materiale/interfon | P,int. |
| 24 | Scara de acces pe nivele(1rampa,2rampe) | 1rampa |
| 25 | casa scarii :pozitie, iluminat (natural, artificial) | lum. art.,intrare |

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
- 2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)
 - 2.2.1. Cladirea expertizata: 321.090,38 kwh/an
 - 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 174.001,79 kwh/an
- 2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
 - 2.3.1. Cladirea expertizata: 208,66 kWh/mp/an
 - 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 87,64 kWh/mp/an;
- 2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):
 - 2.4.1. Clădirea expertizata: 70,47 tone CO2/an
 - 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 36,82 tone CO2/an
- 2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2): -33.65 tone/Co2/an
- 2.6. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 20 apartamente;

3. Descrierea sumară a Investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrărilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol
- Termoizolare planseu ultim nivel
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajare casa scării
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

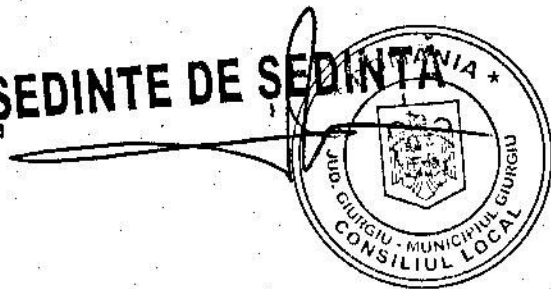
Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



PRESEDINTE DE SEDINTA



SECRETAR

Anexa nr.8 Indicatorii tehnico-economici aprobați pentru Componenta 7 - Blocul K240 - Strada Tineretului, Municipiul Giurgiu;

1. Indicatori valorici:

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 366.927,46 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 307.053,74 lei

2. Indicatori fizici luați în considerare:

Suprafețele descrise în tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opacă/vitrată/planșeu/terasă nu sunt date în valori absolute ci s-au luat în calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. MC 001/1,2,3 - 2009.

| Nr.crt. | Ansamblul 5 - Str. Tineretului / An construcție | 1981 |
|----------------|--|------------|
| INDICATOR BLOC | | K240CF |
| 1,00 | Regim de înălțime | S+P+4E |
| 1.1.a | Suprafața construită existent | 280,00 |
| 1.1.b | Suprafața construită propus | 285,00 |
| 1.2.a | Suprafața desfășurată existentă | 1.680,00 |
| 1.2.b | Suprafața desfășurată propusă | 1.705,00 |
| 1.3. | Aloc = suprafața locuibilă | 691,74 |
| 1.4. | Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire | 24h/zi |
| 2.a | Înălțimea liberă de nivel | 2,50 |
| 2.b | Înălțimea la atic | 14,15 |
| 3,00 | Tip acoperțiș | Terasă |
| 4,00 | Au=A utilă a clădirii | 1.018,11 |
| 5,00 | Afo - arie fatadă parte opacă (fără atic, soclu) cu brățea | 520,90 |
| | Aso= arie soclu | 45,50 |
| | Aria fatadă [m ²]: | 659,34 |
| 6,00 | Afv - arie fatadă parte vitrată | 170,30 |
| 7,00 | Ater= arie terasă | 266,50 |
| 8,00 | Asub= arie planșeu peste subsol | 258,30 |
| 9,00 | Aanv = Aria anvelopă - toate elem. constr. prin care are loc transferul de căldură (în cazul nostru Asub+Ater+Afv+Afo) | 1.216,00 |
| 10,00 | Vinc = volum încăntă | 2.882,25 |
| 11,00 | Raportul dintre aria fatădel parte vitrată și aria utilă a clădirii | 0,17 |
| 12,00 | Indicele de formă al clădirii (raportul dintre anvelopă și Au) | 1,19 |
| 13,00 | Suprafața totală a pereților interiori către casa scării | 242,20 |
| 14,00 | Lungime sistem colector ape pluviale (igheaburi) | |
| 15,00 | Lungime burlane | |
| 16,00 | Suprafața trotuar | 54,10 |
| 17,00 | Perimetru parter | 73,40 |
| 18,00 | CF nr. Cod | |
| 19,00 | Situat pe | alee sec. |
| 19,00 | Vecinatati: N | sp.verde |
| | S | bloc vecin |



| | | |
|-------|--|--|
| | E | alee sec. |
| | V | bloc vecin |
| 20,00 | Dimensiuni | 19.70/19.70 |
| 21,00 | Nr. de corpuri(scari) | 1,00 |
| 22,00 | Acces pe fatada | S |
| 23,00 | Usa acces materiale/interfon | M |
| 24,00 | Scara de acces pe nivele(1rampa,2rampe) | 1rampa |
| 25,00 | casa scarii :pozitie, iluminat (natural, artificial) | lum. art.intrare |
| 2.1. | Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni; | |
| 2.2. | Consumul anual de energie primara (kwh/an) | |
| | 2.2.1. | Cladirea expertizata: 316.870,11 kwh/an |
| | 2.2.2. | Blocul izolat termic (P3): 173.086,64 kwh/an |
| 2.3. | Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an) | |
| | 2.3.1. | Cladirea expertizata: 218,21 kWh/mp/an |
| | 2.3.2. | Blocul izolat termic (P3): 93,56 kWh/mp/an; |
| 2.4. | Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2): | |
| | 2.4.1. | Clădirea expertizata: 64,52 tone CO2/an |
| | 2.4.2. | Blocul izolat termic (P3): 34,05 tone CO2/an |
| 2.5. | Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2): 30,47 tone/Co2/an | |
| 2.6. | Numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: 20 apartamente; | |

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrărilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol
- Termoizolare planseu ultim nivel
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajare casa scării
- Amenajare acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa

- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

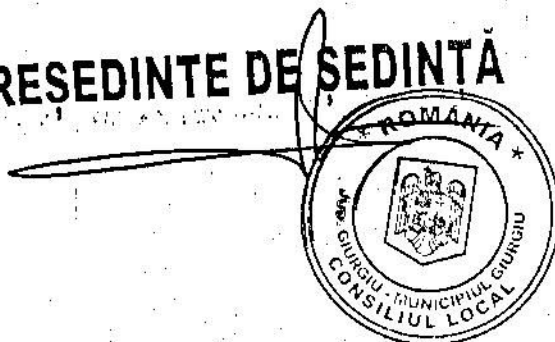
Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



PRESEDINTE DE SEDINTA



SECRETAR
[Signature]



GREEN BUSINESS

ANEXA NR. 9 LA
HCL 87/22.02
2018

The future starts now!

Anexa nr.9 Indicatorii tehnico-economici aprobați pentru Componenta 8 - Blocul L240CF - Strada Tineretului, Municipiul Giurgiu.

1. Indicatorii valorici:

- 1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 694.216,74 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 617.243,37 lei

2. Indicatorii fizici luați în considerare:

Suprafețele descrise în tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opacă/vitrată/planșeu/terasă nu sunt date în valori absolute ci s-au luat în calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. MC 001/1,2,3 - 2009.

| Nr.crt. | Ansamblul 5 - Str. Tineretului / An construcție | 1982 |
|----------------|--|-------------|
| INDICATOR BLOC | | L. 240 CF |
| 1 | Regim de înălțime | S+P+4E |
| 1.1.a | Suprafața construită existent | 600 |
| 1.1.b | Suprafața construită propus | 605 |
| 1.2.a | Suprafața desfășurată existentă | 3600 |
| 1.2.b | Suprafața desfășurată propusă | 3625 |
| 1.3. | Aloc = suprafața locuibilă | 1458 |
| 1.4. | Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire | 24h/zi |
| 2.a | Înălțimea liberă de nivel | 2,5 |
| 2.b | Înălțimea la atic | 14,2 |
| 3 | Tip acoperțiș | Terasă |
| 4 | Au=A utilă a clădirii | 2317 |
| 5 | A fo - arie fatadă parte opacă (fără atic, soclu) cu brățea | 1085,64 |
| | Aso= arie soclu | 93,6 |
| | Aria fatadă[m ²]: | 1313,61 |
| 6 | A fv - arie fatadă parte vitrată | 448,03 |
| 7 | Ater= arie terasă | 600 |
| 8 | Asub= arie planșeu peste subsol | 558 |
| 9 | Aanv = Aria anvelopă - toate elem. constr. prin care are loc transferul de căldură (în cazul nostru Asub+Ater+Afv+Afo) | 2691,67 |
| 10 | Vinc = volum încăntă | 6196,5 |
| 11 | Raportul dintre aria fatădel parte vitrată și aria utilă a clădirii | 0,193366422 |
| 12 | Indicele de formă al clădirii (raportul dintre anvelopă și Au) | 1,161704791 |
| 13 | Suprafața totală a pereților interiori către casa scării | 498,1 |
| 14 | Lungime sistem colector ape pluviale (jgheaburi) | |
| 15 | Lungime burlane | |
| 16 | Suprafața trotuare | 112,12 |
| 17 | Perimetru parter | 118,12 |

| | | |
|----|--|-------------------|
| 18 | CF nr. Cod | |
| 19 | Situat pe | alee sec. |
| 19 | Vecinatati: N | sp.verde |
| | S | alee sec. |
| | E | bloc vecin |
| | V | bloc vecin |
| 20 | Dimensiuni | 43.70/13.75 |
| 21 | Nr. de corpuri (scari) | 2 |
| 22 | Acces pe fatada | S |
| 23 | Usa acces materiale/interfon | M,int.cA;M,int.cB |
| 24 | Scara de acces pe nivele(1rampa,2rampe) | 1rampa |
| 25 | casa scaril :pozitie, iluminat (natural, artificial) | lum. art.,intrare |

- 2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
- 2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)
 - 2.2.1. Cladirea expertizata: 581.903,51 kwh/an
 - 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 288.570,80 kwh/an
- 2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
 - 2.3.1. Cladirea expertizata: 181,64 kWh/mp/an
 - 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 61,02 kWh/mp/an;
- 2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):
 - 2.4.1. Clădirea expertizata: 127,06 tone CO2/an
 - 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 59,96 tone CO2/an
- 2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2):-67,10 tone/Co2/an
- 2.6. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: 40 apartamente;

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrărilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol
- Termoizolare planseu ultim nivel
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajare casa scării
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

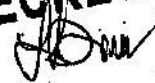
Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



PRESEDINTE DE SEDINTA



SECRETAR



Anexa nr.10 Indicatorii tehnico-economici aprobați pentru Componenta 9 - Blocul P3 - Str. Tineretului, Municipiul Giurgiu;

1. Indicatorii valorici:

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 398.931,79 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 336.557,78 lei

2. Indicatorii fizici luați în considerare:

Suprafețele descrise în tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opacă/vitrată/planșeu/terasă nu sunt date în valori absolute ci s-au luat în calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. MC 001/1,2,3 - 2009.

| Nr.crt. | Ansamblul 5 - Str. Tineretului / An construcție INDICATOR BLOC | 1972 P3 |
|---------|--|------------|
| 1,00 | Regim de înălțime | S+P+4E |
| 1.1.a | Suprafața construită existent | 250,00 |
| 1.1.b | Suprafața construită propus | 255,00 |
| 1.2.a | Suprafața desfășurată existentă | 1.500,00 |
| 1.2.b | Suprafața desfășurată propusă | 1.525,00 |
| 1.3. | Aloc = suprafața locuibilă | 555,00 |
| 1.4. | Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire | 24h/zi |
| 2.a | Înălțimea liberă de nivel | 2,50 |
| 2.b | Înălțimea la atic | 14,20 |
| 3,00 | Tip acoperțiș | Terasă |
| 4,00 | Au=A utilă a clădirii | 870,56 |
| 5,00 | Afo - arie fatadă parte opacă (fără atic, soclu) cu brățea | 817,43 |
| | Aso= arie soclu | 33,43 |
| | Aria totală a pereților exteriori opaci [m ²): | 911,30 |
| 6,00 | Afv - arie fatadă parte vitrată | 172,31 |
| 7,00 | Ater= arie terasă | 239,50 |
| 8,00 | Asub= arie planșeu peste subsol | 214,00 |
| 9,00 | Aanv = Aria anvelopă - toate elem. constr. prin care are loc transferul de căldură (în cazul nostru Asub+Ater+Afv+Afo) | 1.443,24 |
| 10,00 | Vinc = volum încălțit | 2.312,50 |
| 11,00 | Raportul dintre aria fatădei parte vitrată și aria utilă a clădirii | 0,20 |
| 12,00 | Indicele de formă al clădirii (raportul dintre anvelopă și Au) | 1,66 |
| 13,00 | Suprafața totală a pereților interiori către casa scării | 250,25 |
| 14,00 | Lungime sistem colector ape pluviale (jgheaburi) | 35,00 |
| 15,00 | Lungime burlane | 56,80 |
| 16,00 | Suprafața trotuare | 77,20 |

| | | |
|-------|--|-----------------------|
| 17,00 | Perimetru parter | 74,30 |
| 18,00 | CF nr. Cod | |
| 19,00 | Situat pe | alee sec. |
| 19,00 | Vecinatati: N | sp.verde |
| | S | alee sec. |
| | E | sp.verde |
| | V | bloc vecin |
| 20,00 | Dimensiuni | 16.48/15.95 |
| 21,00 | Nr. de corpuri (scari) | 1,00 |
| 22,00 | Acces pe fatada | S |
| 23,00 | Usa acces materiale/interfon | M |
| 24,00 | Scara de acces pe nivele (1rampa, 2rampe) | 2rampe |
| 25,00 | casa scarii :pozitie, iluminat (natural, artificial) | lum. nat., intrare |

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
- 2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)
 - 2.2.1. Clădirea expertizata: 364.121,51 kwh/an
 - 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 152.991,84 kwh/an
- 2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
 - 2.3.1. Clădirea expertizata: 325,98 kWh/mp/an
 - 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 97,77 kWh/mp/an;
- 2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO₂):
 - 2.4.1. Clădirea expertizata: 79,84 tone CO₂/an
 - 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 32,15 tone CO₂/an
- 2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO₂): -47,69 tone/Co₂/an
- 2.6. Numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 20 apartamente;

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrărilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- Termoizolare planseu ultim nivel
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajări casa scării
- Amenajari acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



PRESEDINTE DE SEDINTĂ



SECRETAR
[Signature]

Anexa nr.11 Indicatorii tehnico-economici aprobați pentru Componenta 10 - Blocul P7 - Strada Tineretului, Municipiul Giurgiu;

4. Indicatori valorici:

4.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 389.075,01 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 326.353,39 lei

5. Indicatori fizici luați în considerare:

Suprafețele descrise în tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opacă/vitrată/planșeu/terasă nu sunt date în valori absolute ci s-au luat în calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. MC 001/1,2,3 - 2009.

| Nr.crt. | Ansamblul 5 - Str. Tineretului / An construcție | 1974 |
|----------------|--|----------|
| INDICATOR BLOC | | P7 |
| 1,00 | Regim de înălțime | S+P+4E |
| 1.1.a | Suprafața construită existent | 250,00 |
| 1.1.b | Suprafața construită propus | 255,00 |
| 1.2.a | Suprafața desfășurată existentă | 1.500,00 |
| 1.2.b | Suprafața desfășurată propusă | 1.525,00 |
| 1.3. | Aloc = suprafața locuibilă | 555,00 |
| 1.4. | Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire | 24h/zi |
| 2.a | Înălțimea liberă de nivel | 2,50 |
| 2.b | Înălțimea la atic | 14,20 |
| 3,00 | Tip acoperțiș | Terasă |
| 4,00 | Au=A utilă a clădirii | 882,60 |
| 5,00 | Afo - arie fatadă parte opacă (fără atic, soclu) cu brățea | 761,18 |
| | Aso= arie soclu | 33,43 |
| | Aria fatadă [m ²): | 855,05 |
| 6,00 | Afv - arie fatadă parte vitrată | 197,44 |
| 7,00 | Ater= arie terasă | 239,50 |
| 8,00 | Asub= arie planșeu peste subsol | 214,00 |
| 9,00 | Aanv = Aria anvelopă - toate elem. constr. prin care are loc transferul de căldură (în cazul nostru Asub+Ater+Afv+Afo) | 1.412,12 |
| 10,00 | Vinc = volum încăntă | 2.312,50 |
| 11,00 | Raportul dintre aria fatădeii parte vitrată și aria utilă a clădirii | 0,22 |
| 12,00 | Indicele de formă al clădirii (raportul dintre anvelopă și Au) | 1,60 |
| 13,00 | Suprafața totală a pereților interiori către casa scării | 250,25 |
| 14,00 | Lungime sistem colector ape pluviale (jgheaburi) | 35,00 |
| 15,00 | Lungime burlane | 56,80 |
| 16,00 | Suprafața trotuar | 77,20 |
| 17,00 | Perimetru parter | 74,30 |

| | | |
|-------|--|-------------------|
| 18,00 | CF nr. Cod | |
| 19,00 | Situat pe | alee sec. |
| 19,00 | Vecinatati: N | sp.verde |
| | S | sp.verde |
| | E | sp.verde |
| | V | bloc vecin |
| 20,00 | Dimensiuni | 16.48/15.95 |
| 21,00 | Nr. de corpuri (scari) | 1,00 |
| 22,00 | Acces pe fatada | S |
| 23,00 | Usa acces materiale/interfon | M |
| 24,00 | Scara de acces pe nivele(1rampa,2rampe) | 2rampe |
| 25,00 | casa scarii :pozitie, iluminat (natural, artificial) | lum. nat.,intrare |

- 2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
- 2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)
 - 2.2.1. Clădirea expertizata: 331.164,70 kwh/an
 - 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 153.562,07 kwh/an
- 2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
 - 2.3.1. Clădirea expertizata: 290,35 kWh/mp/an
 - 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 98,38 kWh/mp/an;
- 2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):
 - 2.4.1. Clădirea expertizata: 73,40 tone CO2/an
 - 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 32,72 tone CO2/an
- 2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2):-40,68 tone/Co2/an
- 2.6. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 20 apartamente;

3. Descrierea sumară a Investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrărilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol
- izolare terasa
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajări casa scării



GREEN BUSINESS

The future starts now!

- Amenajari acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentel

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



PRESEDINTE DE SEDINTA



SECRETAR

DECLARATIE

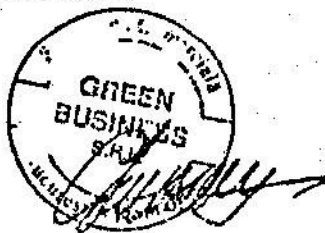
privind asumarea documentațiilor tehnico-economice și a Indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „**LUCRARI DE INTERVENȚII PENTRU CRESTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE, MUNICIPIUL GIURGIU, ANSAMBLUL 5**”

Către: UAT Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu

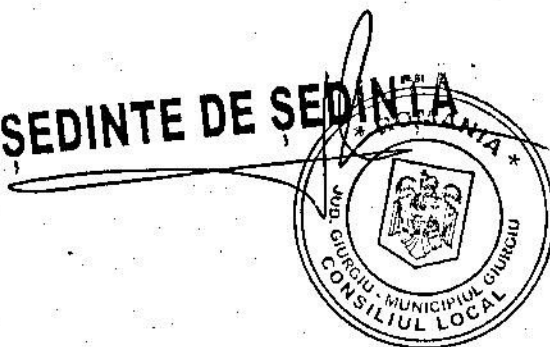
Proiectant general: GREEN BUSINESS S.R.L.

Prin prezenta va înaintam documentațiile tehnico-economice și Indicatorii actualizați pentru blocurile de locuințe incluse în proiectul „**LUCRARI DE INTERVENȚII PENTRU CRESTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE, MUNICIPIUL GIURGIU, ANSAMBLUL 5**” conform ghidului solicitantului modificat – varianta martie 2017 Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1.a. Documentațiile și indicatorii ante menționați se regăsesc menționați în Anexele 1-11 la prezenta adresă de înaintare.

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



PRESEDINTE DE SEDINTA



SECRETAR