

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRĂRE**

privind aprobarea cererii de finanțare pentru obiectivul de investiție *Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4 și a cheltuielilor aferente implementării proiectului*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.6.237/12.02.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.7.026/15.02.2018;
- raportul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, obligațiile Municipiului Giurgiu, membru în Convenția Primarilor, asumate prin aprobarea la nivel local a Planului de Acțiune pentru Energie Durabilă, ale Programului Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și solicitările asociațiilor de proprietari privind participarea la programele de reabilitare termică a locuințelor din blocurile de apartamente.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b” și alin.(4), lit.„d” și art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă cererea de finanțare pentru obiectivul de investiție *Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4*, în vederea finanțării acesteia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea A – Clădiri Rezidențiale.

**Art.2.** Valoarea totală a proiectului (cererii de finanțare) *Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4*, în cuantum de 5.307.777,07 lei, (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 5.123.569,75 lei, (inclusiv TVA), și valoare totală neeligibilă de 184.207,32 lei, (inclusiv TVA), conform buget proiect, prezentat în anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Finanțarea nerambursabilă acordată prin F.E.D.R și Bugetul de Stat, reprezentând 60% din total cheltuieli eligibile, în valoare de 3.074.141,85 lei, (inclusiv TVA).

**Art.4.** Cofinanțarea Beneficiarului (UAT Municipiul Giurgiu + Asociațiile de Proprietari) pentru proiectul *Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4*, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 2.233.635,22 lei, (inclusiv TVA).

**Art.5.** Contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Giurgiu reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 15 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 972.664,29 lei, (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului *Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4*.

**Art.6.** Contribuția Asociațiilor de Proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 1.146.899,50 lei, (inclusiv TVA), reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Sumele vor fi suportate din Bugetul Local.

**Art.7.** Contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 114.071,43 lei, (inclusiv TVA), reprezentând, după caz:

- 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice;
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice;
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

**Art.8.** UAT Municipiul Giurgiu acordă ajutor de natură socială pentru finanțarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Municipiului Giurgiu pentru anumite categorii de proprietari, iar cota de participare pentru aceste categorii este de 5% din valoarea cheltuielilor eligibile + neeligibile aferente C+M+E.

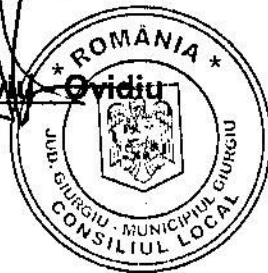
Suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în valoare de 595.861,40 lei, (inclusiv TVA) și va fi suportată din Bugetul Local.

**Art.9.** Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile ce revin asociației de proprietari, se va face prin achitarea unei taxe de reabilitare pe o perioada maximă de 7 ani, lunar, începând cu luna următoare transmiterii de către proiectant a sumelor stabilite pentru fiecare apartament.

**Art.10.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarul Municipiului Giurgiu, Direcției Programe Europene, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Asociațiilor de Proprietari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionescu Liviu Ovidiu



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 22 februarie 2018  
Nr. 86

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU  
DIRECȚIA PROGRAME EUROPENE  
Nr. 6237/12.02.2018

### EXPUNERE DE MOTIVE

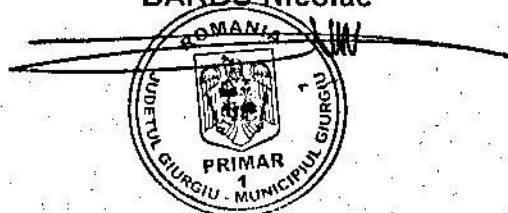
În vederea contractării de fonduri europene nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**Hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare pentru obiectivul de investiție *Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4* și a cheltuielilor aferente implementării proiectului**

Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat.

PRIMAR

BARBU Nicolae





## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 6237/12.02.2018, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare pentru obiectivul de investiții **Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4** și a cheltuielilor aferente implementării proiectului, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

### II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată, privind administrația publică locală Direcția Programe Europene /Serviciul Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

În vederea accesării de fonduri nerambursabile, Primăria municipiului Giurgiu va depune cereri de finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, în cadrul Apelului de Proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI.

Proiectul **Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 3** vizează reabilitarea de termică a 9 blocuri (254 apartamente) din municipiul Giurgiu și anume:

1. Bloc de locuință B1/1S, Str. București – Sc: (F)
2. Bloc de locuință 17/613, Str. Tineretului - Sc: (A+B)
3. Bloc de locuință B1 TURN, Str. Tineretului, Sc: (A)
4. Bloc de locuință B2 TURN, Str. Tineretului, Sc: (A)
5. Bloc de locuință 200 A, Str. Tineretului, Sc: (A)
6. Bloc de locuință 200 B, Str. Tineretului, Sc: (A+B)
7. Bloc de locuință 101, Str. 1 Decembrie 1918, Sc: (A)

8. Bloc de locuință 102, Str. 1 Decembrie 1918, Sc: (A)

9. Bloc de locuință 103, Str. 1 Decembrie 1918, Sc: (A)

Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale se va realiza prin următoarele activități, conform Ghidului Solicitantului, Condiții Specifice de Accesare A Fondurilor în cadrul Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020:

- îmbunătățirea izolației termice și hidroizolare anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- implementarea sistemelor de management al funcționării consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului

Valoarea totală a proiectului (cereri de finanțare): Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4 în cuantum de 5.307.777,07 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 5.123.569,75 lei și valoare totală neeligibilă de 184.207,32 lei.

Finanțarea nerambursabilă acordată prin FEDR și Bugetul de stat reprezentând 60 % din total cheltuieli eligibile, în valoare de 3.074.141,85 lei.

Contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Giurgiu, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 15% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 972.664,29 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului: Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4.

Contribuția asociațiilor de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 1.146.899,50 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 74.617,59 lei, inclusiv TVA.

Suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în valoare de 595.861,40 lei, inclusiv TVA.

Față de cele prezentate, vă rugăm să aprobați cererea de finanțare pentru obiectivul de investiție: *Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu ansamblul 4 și cheltuielile aferente implementării proiectului.* În acest scop, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Giurgiu proiectul de hotărâre anexat.

În acest scop, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Giurgiu proiectul de hotărâre anexat.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE**

Proiectul de hotărâre are ca teme special de drept Programul Operațional Regional 2014-2020, (POR), Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri Rezidențiale.

#### **IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și, propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

**Director executiv,  
MECA Ianca**



**Consilier,  
CIBI Gabriela**



5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

BUGETUL CERERII DE FINANTARE

ALEXA LA  
HCL 86 / 22.02.2018

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		Cheltuieli neeligibile		TOTAL		TOTAL	
		Baza 3	TVA eligibilă 4	Baza 5=3+4	TVA ne-eligibilă 6	ELIGIBIL 5=3+4	NEELIGIBIL 6-4+7	8-4+7	9=5+8
<b>1 CAPITOL 1 Cheltuieli pentru eliberarea și amenajarea terenului</b>									
1.1	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea naturală	102,185.48	19,415.24	121,600.72	0.00	121,600.72	0.00	0.00	121,600.72
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>102,185.48</b>	<b>19,415.24</b>	<b>121,600.72</b>	<b>0.00</b>	<b>121,600.72</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>121,600.72</b>
<b>2 CAPITOL 2 Cheltuieli și asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>									
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3 CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>									
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Proiectare și inginerie	83,128.05	16,625.61	99,753.66	0.00	99,753.66	0.00	0.00	99,753.66
3.4	Cheltuieli pentru consultanță	104,596.00	20,073.20	124,671.20	0.00	124,671.20	0.00	0.00	124,671.20
3.5	Cheltuieli cu asistența tehnică	162,300.00	30,837.00	193,137.00	4,900.00	198,037.00	931.00	5,831.00	198,968.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>350,024.05</b>	<b>67,537.81</b>	<b>417,561.86</b>	<b>4,900.00</b>	<b>422,461.86</b>	<b>931.00</b>	<b>5,831.00</b>	<b>428,292.86</b>
<b>4 CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>									
4.1	Cheltuieli pentru construcții și instalații	2,873,262.14	543,919.81	3,419,181.95	62,170.73	3,481,352.68	11,812.44	73,983.17	3,555,335.85
4.2	Dotări (se includ utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără monaj, dotări)	305,171.75	57,982.63	363,154.38	77,365.13	440,519.51	14,699.37	92,064.50	532,584.01
4.3	Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	442,656.76	84,104.78	526,761.54	10,360.21	537,121.75	1,968.44	12,328.65	549,450.40
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3,621,090.65</b>	<b>686,007.22</b>	<b>4,307,097.87</b>	<b>149,896.07</b>	<b>4,456,993.94</b>	<b>28,480.25</b>	<b>178,376.32</b>	<b>4,635,370.26</b>
<b>5 CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>									
5.1	Organizare de șantier	15,652.98	2,974.07	18,627.05	0.00	18,627.05	0.00	0.00	18,627.05
5.1.1	Cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,652.98	2,974.07	18,627.05	0.00	18,627.05	0.00	0.00	18,627.05
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Cheltuieli pentru comisiioane, cote, taxe	38,888.26	0.00	38,888.26	0.00	38,888.26	0.00	0.00	38,888.26
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	116,195.16	22,077.08	138,272.24	0.00	138,272.24	0.00	0.00	138,272.24
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>170,736.40</b>	<b>25,051.15</b>	<b>195,787.55</b>	<b>0.00</b>	<b>195,787.55</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>195,787.55</b>
<b>6 CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate</b>									
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	29,025.00	5,514.75	34,539.75	0.00	34,539.75	0.00	0.00	34,539.75
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>29,025.00</b>	<b>5,514.75</b>	<b>34,539.75</b>	<b>0.00</b>	<b>34,539.75</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>34,539.75</b>
<b>7 CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect</b>									
7.1	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	37,800.00	7,182.00	44,982.00	0.00	44,982.00	0.00	0.00	44,982.00



## 5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

TOTAL CAPITOL 7	37.800,00	7.182,00	44.982,00	0,00	0,00	44.982,00
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4.310.861,58</b>	<b>812.708,17</b>	<b>5.123.569,75</b>	<b>154.796,07</b>	<b>29.411,25</b>	<b>5.307.777,07</b>
din care						
C+M	3.738.929,11	710.396,53	4.449.325,64	149.896,07	28.480,25	4.627.701,96

### SURSE DE FINANTARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANTARE	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care:
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	5.307.777,07
b.	Valoarea totală eligibilă	184.207,32
	Valoarea totală eligibilă	5.123.569,75
III	Contribuția proprie, din care:	2.233.635,22
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	2.049.427,90
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	184.207,32
III	<b>ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ</b>	<b>3.074.141,85</b>
		<b>Corect</b>

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	TOTAL		TVA eligibilă	TVA ne-eligibilă	TOTAL	
		3	4			5=3+4	6=6+7
1	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria I	3.178.433,89	603.902,44	3.782.336,33	26.564,50	139.535,86	166.100,36
2	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria II (măsurile conexe)	442.656,76	84.104,78	526.761,54	1.968,44	10.360,21	12.328,65
	TOTAL cheltuieli măsurii din categoria I și II	3.621.090,65	688.007,22	4.309.097,87	28.532,94	149.896,07	178.429,01
3	Cheltuieli aferente C+M+E	3.855.124,27	732.473,61	4.587.597,88	28.480,25	149.896,07	178.376,32
4	Limbră de 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap. 1, cap. 2, cap. 4(1, 4.2), cap. 5(5.1.1)	494.440,85	93.943,76	588.384,62			
5	Valoare Maximă acceptată pentru Cheltuielile aferente măsurilor conexe II (inclusiv TVA)	588.384,62	DA	DA			
6	Cheltuieli aferente strategiei (parte din Cap. 3-4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Alte cheltuieli în afară de C+M+E (din DEVIZ)	388.912,31	67.537,81	456.450,12	931,00	4.900,00	5.831,00
8	Alte cheltuieli din buget neincluse în DEVIZ	66.825,00	12.696,75	79.521,75	0,00	0,00	79.521,75

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

\* ROMANIA \*

JUD. GIURGU - MUNICIPIUL GIURGU  
CONSILIUL LOCAL

**SECRETAR**