

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării și includerii în domeniul public al Municipiului Giurgiu, din domeniul public al Județului Giurgiu a unui imobil situat în Municipiul Giurgiu, strada 1 Decembrie 1918, FN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.6.802/14.02.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.6.803/14.02.2018;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Hotărârea Consiliului Județean nr.19/14.02.2018 privind transmiterea din domeniul public al Județului Giurgiu în domeniul public al Municipiului Giurgiu a imobilului „CASA TINERETULUI”;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin.(1) și alin.(2), lit.„c” și art.45, alin.(3), art.115, alin.(1), lit.„b” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă preluarea și includerea în domeniul public al Municipiului Giurgiu din domeniul public al Județului Giurgiu, a imobilului situat în Municipiul Giurgiu, strada 1 Decembrie 1918, FN, compus din teren în suprafață de 3.300,00 mp., și clădire în construcție în suprafață de 1.486,00 mp., înscris în cartea funciară nr.5480/N, având număr cadastral 4739, aflat în domeniul public al Județului Giurgiu.

Art.2. Se aprobă includerea imobilului prevăzut la art.1 în inventarul bunurilor care fac parte din domeniului public al Municipiului Giurgiu aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002.

Art.3. Imobilul prevăzut la art.1, va avea destinația de bun de uz public și interes local, urmând a fi inclus în Proiectul „Construirea/modernizarea/renovarea unui Centru Comunitar Integrat (CCI) finanțat prin fonduri europene nerambursabile și buget local”.

Art.4. Predarea - preluarea imobilului prevăzut la art.1 se va face prin protocol, încheiat între reprezentanții celor două părți.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Consiliului Județean Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionescu Liviu Ovidiu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 22 februarie 2018
Nr. 77

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere demersurile inițiate de municipalitate pentru preluarea imobilului situat în municipiul Giurgiu, strada 1 Decembrie 1918, compus din teren în suprafață de 3300 mp și clădire în construcție în suprafață de 1486 mp, înscris în cartea funciara nr.5480/N, având număr cadastral 4739, aflat în domeniul public al județului Giurgiu, precum și Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.19/14.02.2018 privind aprobarea transmiterii din domeniul public al județului Giurgiu în domeniul public al municipiului Giurgiu a imobilului „Casa Tineretului”, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării și includerii în domeniul public al municipiului Giurgiu, din domeniul public al județului Giurgiu a unui imobil situat în municipiul Giurgiu, Strada 1 Decembrie 1918 FN”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, pentru avizare și în fața Consiliului local pentru aprobare.



VIZAT:
VICEPRIMAR,



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 6802/14.02.2018 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea preluării și includerii în domeniul public al municipiului Giurgiu, din domeniul public al județului Giurgiu a unui imobil situat în municipiul Giurgiu, Strada 1 Decembrie 1918 FN, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea preluării și includerii în domeniul public al municipiului Giurgiu, din domeniul public al județului Giurgiu a unui imobil situat în municipiul Giurgiu, Strada 1 Decembrie 1918 FN, compus din teren în suprafață de 3300 mp și clădire în construcție în suprafață de 1486 mp, fiind înscris în cartea funciara nr.5480/N, cu număr cadastral 4739.

In cadrul „Strategiei de Dezvoltare Locala la nivelul municipiului Giurgiu” a fost aprobata finanțarea prin POR 2014-2020 si DOCU 2014-2020 , Strategia de Dezvoltare locala la nivelul municipiului Giurgiu care , intre tipurile de proiecte propuse, include construire / modernizarea / renovarea unui Centru Comunitar Integrat.

Imobilul se preia, pentru o perioada nedeterminata și va avea destinația de bun de uz public si interes local , urmând a fi inclus in Proiectul „Construirea / modernizarea / renovarea unui Centru Comunitar Integrat (CCI) finanțat prin fonduri europene nerambursabile si buget local” la care sa fie asigurat accesul tuturor rezidenților si in cadrul căruia sa fie furnizate servicii de tip SOFT , dar fără a se limita la: servicii educaționale pentru adulți si copii, servicii personalizate de ocupare , servicii socio-medicale pentru adulți si copii, servicii pentru copii/femei in situații de vulnerabilitate , servicii de întărire a comunității, punct de acces public la informații, servicii sportive si recreative. Personalizarea interiorului si exteriorului clădirii se va realiza cu participarea comunității, sub îndrumarea unor specialiști din instituții/ONG-uri sau a unor echipe de urbanisti si/sau arhitecți.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr.6786/14.02.2018, Consiliul Județean Giurgiu ne transmit acordul cu privire la preluarea în domeniul public al municipiului Giurgiu a imobilului mai sus menționat, prin Hotărârea Consiliului Județean nr.19/14.02.2018 privind transmiterea din domeniul public al județului Giurgiu în domeniul public al municipiului Giurgiu a imobilului „Casa Tineretului” situat în municipiul Giurgiu , Strada 1 Decembrie 1918 FN.

Predarea-primirea imobilului se va face în baza unui protocol , încheiat între cele două părți.

Fata de cele prezentate mai sus , propunem Consiliului local aprobarea preluării și includerii in domeniul public al municipiului Giurgiu a imobilului mai sus menționat.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art.36, alin. (1) și (2), lit.,c” și art.45, alin.(3), art.115, alin (1) lit.”b” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,