

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 5.082,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul Mihai Viteazu, strada Unirii, FN – Etapa II, către Agenția Națională pentru Locuințe, pe toată durata executării a 44 unități locative pentru tineri, destinate închirierii

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.6.143/12.02.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.6.144/12.02.2018;
- adresa Agenției Naționale Pentru Locuințe, înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr.6.090/12.02.2018;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale art.124 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c", alin.(5), lit.,a", art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 5.082,00 mp., identificat cu cartea funciară nr.37860, situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul Mihai Viteazu, strada Unirii, FN - Etapa II, către Agenția Națională pentru Locuințe, pe toată durata executării a 44 unități locative pentru tineri, destinate închirierii, conform planului anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se asigură de la Bugetul Local resursele necesare și finalizarea execuției utilităților aferente construcției, până la terminarea lucrărilor.

Art.3. Se aprobă contractul de transmitere a terenului, prevăzut la art.1 și se împuternicește Primarul municipiului Giurgiu pentru a semna.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Tehnice, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Agenției Naționale Pentru Locuințe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ionescu Liviu - Ovidiu



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 22 februarie 2018
Nr. 64

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
NR. 6143/12.02.2018

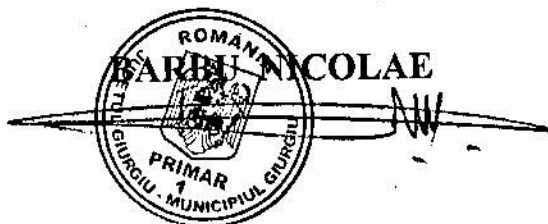
EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea Agenției Naționale pentru Locuințe înregistrată sub nr. 5516/08.02.2018 privind transmiterea terenului de 5082 mp în vederea demarării programului de construire a 44 unități locative pentru tineri, destinate închirierii, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„ Proiect de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 5082 situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul Mihai Viteazu, Strada Unirii FN-etapa II , către Agenția Națională pentru Locuințe, pe toată durata executării a 44 unități locative pentru tineri, destinate închirierii ”

Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat pentru avizare și în fața consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,



VIZAT
VICEPRIMAR,

Cioacă Ionuț


RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 6143 / 12.02.2018 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la transmiterea în folosință gratuită terenului în suprafață de 5082 mp, situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul Mihai Viteazu, Strada Unirii FN-etapa II , către Agenția Națională pentru Locuințe, pe toată durata executării a 44 unități locative pentru tineri, destinate închirierii, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu , Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborate prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare transmiterea în folosință gratuită terenului în suprafață de 5082 mp, identificat cu cartea funciară nr.37860 situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul Mihai Viteazu,

Strada Unirii FN-etapa II , către Agenția Națională pentru Locuințe, pe toată durata executării a 44 unități locative pentru tineri, destinate închirierii.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr.6090/12.02.2018, Agenția Națională pentru Locuințe solicită transmiterea în folosință a terenului mai sus menționat , în vederea demarării obiectivului de construire a celor 44 unități locative situate în municipiul Giurgiu.

În acest sens, există în prezent baza legală, prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale Pentru Locuințe și normele de aplicare a legii aprobate prin H.G. nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, municipalitatea propune transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, pe toată durata de execuție a lucrărilor la obiectivul de investiție situat în Bulevardul Mihai Viteazu , Strada Unirii FN, totalizând 44 apartamente destinate tinerilor, a unui teren în suprafață de 5082 mp., conform planului de amplasament anexat.

Menționăm că în această zonă a municipiului deținem toate utilitățile necesare cum ar fi: apă-canal, energie electrică, energie termică, gaze și telecomunicații, precum și căi de acces spre această investiție.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului local al municipiului Giurgiu, acordul în vederea transmiterii în folosință gratuită a terenului în suprafață de 5082 mp, situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul Mihai Viteazu, Strada Unirii FN, către Agenția Națională pentru Locuințe, pe toată durata executării construcției locuințelor pentru tineri, destinate închirierii.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr.152/1998, republicată privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și art.36, alin.(2), lit. „c”, art. 45 alin.(3), art.115, alin.(1), lit.”b”, art.124 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința extraordinară a Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

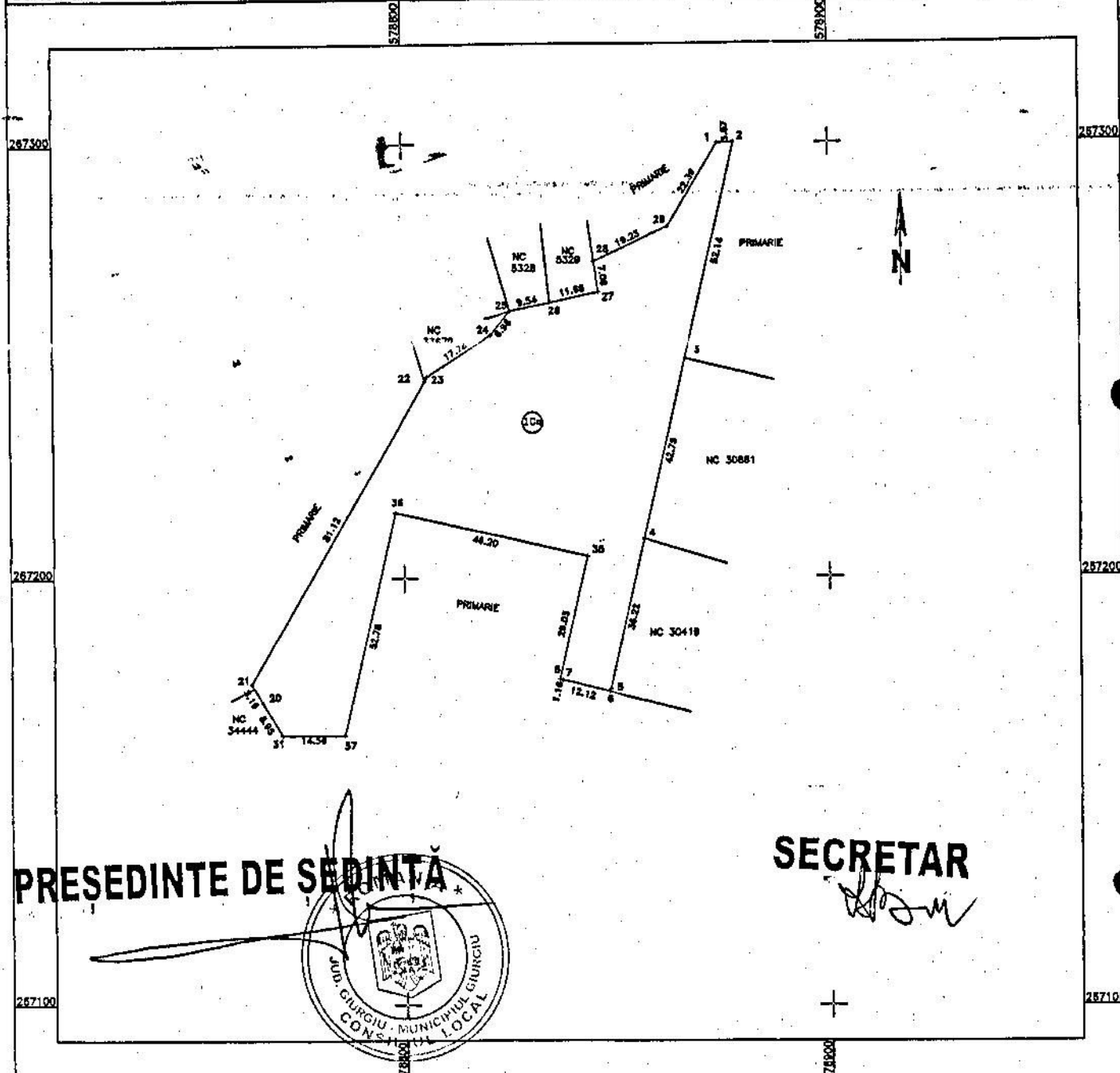
ÎNTOCMIT,
B

ANEXA LA HCM Nr. 64/22.02.2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
87860	5082	Municipiul Giurgiu, Strada Unirii, FN, Judet Giurgiu

Carte Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	GIURGIU
--------------------	--	---------



PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	5082	Teren neimprejuit
Total		5082	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total		0.00	
Suprafata totala masurata a imobilului=5082 mp			
Suprafata din act= mp			

Executant P.F.A. CUCU DORIN
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data Octombrie 2016

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data 14.11.2016
 Stampila BCPI

