

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

privind însușirea Raportului privind informarea și consultarea publicului interesat de aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu necesar realizării obiectivului „Construire imobil cu destinația spațiu pentru servicii medicale (ambulatoriu)”, pe un teren situat în Giurgiu, Bulevardul București, km 1, beneficiar Societatea Comercială MULTI ACTIVE SERVICE S.R.L.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată cu nr.6.535/13.02.2018;
- raportul de specialitate al Biroului Autorizații și Documentații de Urbanism, înregistrat cu nr.6.536/13.02.2018;
- raportul privind informarea și consultarea publicului înregistrat la nr.6.537/13.02.2018;
- punctul de vedere al Direcției Urbanism - Arhitect Șef, înregistrat la nr.6.538/13.02.2017;
- raportul comisiei de urbanism, și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, ale Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor, ale Ghidului G.M. nr.009/2000 aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.37/N/08.06.2000, ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General actualizat al Municipiului Giurgiu și Regulamentului Local de Urbanism, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 modificat prin Ordinul M.D.R.A.P. nr.835/2014 și ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.196/2011 care aprobă Regulamentul local de implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, adoptat în baza Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„c” și art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

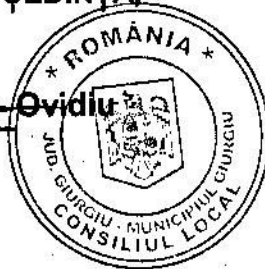
**Art.1.** Se însușește Raportul privind informarea și consultarea publicului interesat de aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu necesar realizării obiectivului „Construire imobil cu destinația spațiu pentru servicii medicale (ambulatoriu)”, pe un teren situat în Giurgiu, Bulevardul București, km 1, beneficiar S.C. MULTI ACTIVE SERVICE S.R.L., însoțit de punctul de vedere al Direcției Urbanism - Arhitect Șef, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Documentația privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu necesar realizării obiectivului „Construire imobil cu destinația spațiu pentru servicii medicale (ambulatoriu)”, elaborat de S.C. ARHITRAD 474 S.R.L., pentru beneficiar S.C. MULTI ACTIVE SERVICE S.R.L., conform proiectului nr.12/2017, pentru terenul situat în Giurgiu, Bulevardul București, km 1, identificat prin nr. cadastral 1451/6, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.355/28.09.2017, se completează corespunzător.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Urbanism - Arhitect Șef, Biroului Autorizații și Documentații de Urbanism și beneficiarului S.C. MULTI ACTIVE SERVICE S.R.L. pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionescu Liviu Ovidiu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 22 februarie 2018

Nr. 60

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

Nr. 6535 / 13.02.2018

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

În vederea însușirii Raportului privind informarea și consultarea publicului interesat de aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu necesar realizării obiectivului „Construire imobil cu destinația spațiu pentru servicii medicale (ambulatoriu)”, pe un teren situat în Giurgiu, bd.București km 1, beneficiar SC MULTI ACTIVE SERVICE SRL, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

**Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului privind informarea și consultarea publicului interesat de aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu necesar realizării obiectivului „Construire imobil cu destinația spațiu pentru servicii medicale (ambulatoriu)”, pe un teren situat în Giurgiu, bd.București km 1, beneficiar SC MULTI ACTIVE SERVICE SRL,**

Arhitectul șef prin biroul autorizații și documentații de urbanism va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care îl va susține în fața comisiei de urbanism.

**PRIMAR,**

Nicolae Barbu



**PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**ARHITECT SEF**  
**BIROUL AUTORIZAȚII ȘI DOCUMENTAȚII DE URBANISM**  
Nr. 6536/13.02.2018

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**I.TEMEIUL DE FAPT**

Prin expunerea de motive nr. 6535/13.02.2018, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului privind informarea și consultarea publicului interesat de aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu necesar realizării obiectivului „ Construire imobil cu destinația spațiu pentru servicii medicale (ambulatoriu)”, pe un teren situat în Giurgiu, bd.București km 1, beneficiar SC MULTI ACTIVE SERVICE SRL, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

**II.TEMEIUL DE DREPT**

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată, privind administrația publică locală, Arhitectul sef prin biroul autorizatii si documentatii de urbanism în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

**III.ARGUMENTE DE OPORTUNITATE**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare însușirea Raportului privind informarea și consultarea publicului interesat de aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu necesar realizării obiectivului “Construire imobil cu destinația spațiu pentru servicii medicale (ambulatoriu)”, pe un teren situat în Giurgiu, bd.București km 1.

A fost obținut acordul proprietarului cu care terenul se învecinează pe laturile de est, nord și vest conform planului 1-“Situția existentă”, respectiv acordul nr. 142/03.08.2017 încheiat între SC MULTI ACTIVE SERVICE SRL și SC ALMAS INVEST SRL

Ca urmare a acordului exprimat, a fost întocmit Raportul privind rezultatele consultării populației cu privire la documentația Plan Urbanistic de Detaliu pentru „ Construire imobil cu destinația spațiu pentru servicii medicale (ambulatoriu)”, pe un teren situat în Giurgiu, bd.București km 1, beneficiar SC MULTI ACTIVE SERVICE SRL, (nr. 6537/13.02.2018)

A fost întocmit punctul de vedere al arhitectului șef privind documentația Planul Urbanistic de Detaliu pentru „Construire imobil cu destinația spațiu pentru servicii medicale (ambulatoriu)”, pe un teren situat în Giurgiu, bd.București km 1, beneficiar SC MULTI ACTIVE SERVICE SRL, (nr.6538/13.02.2018).

#### **IV.REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.32, alin.(1) litera „d” din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, ale Legii 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor, ale Ghidului G.M. nr.009/2000 aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.37/N/08.06.2000, ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General actualizat al municipiului Giurgiu și Regulamentului Local de Urbanism precum și art.36, alin.2, lit.„c”, alin.5, lit.„c” și art.45 din Legea 215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, prevederile Ordinului MDRT 2701/2010 modificat prin Ordinul MDRAP 835/2014 și ale HCLM 196/2011 care aproba Regulamentul local de implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, adoptat în baza Ordinului MDRT 2701/2010 și are caracter individual nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională.

#### **V.CONCLUZII**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

**ARHITECT ȘEF**  
Cătălina Ioana Vărzaru

**ȘEF BIROU**  
Cornoșu Silvia

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU  
DIRECTIA URBANISM  
BIROUL AUTORIZATII SI DOCUMENTAȚII DE URBANISM  
Nr. 6537 / 13.02.2018

## RAPORT

Privind rezultatele consultării populației cu privire la documentația Plan Urbanistic de Detaliu pentru „Construire imobil cu destinația spațiu pentru servicii medicale (ambulatoriu)”, pe un teren situat în Giurgiu, bd.București km 1, beneficiar SC MULTI ACTIVE SERVICE SRL,

Având în vedere prevederile art.42, 43 și 44 din Ordinul MDRT nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism precum și ale HCLM 196/2011 care aproba Regulamentul local de implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, adoptat în baza Ordinului MDRT 2701/2010, pentru informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu pentru „Construire imobil cu destinația spațiu pentru servicii medicale (ambulatoriu)”, pe un teren situat în Giurgiu, bd.București km 1, beneficiar SC MULTI ACTIVE SERVICE SRL, au fost întreprinse următoarele demersuri:

- a fost obținut acordul proprietarului cu care terenul se învecinează pe laturile de est, nord și vest conform planului 1-“Situația existentă”, respectiv acordul nr. 142/03.08.2017 încheiat între SC MULTI ACTIVE SERVICE SRL și SC ALMAS INVEST SRL
- Planul Urbanistic de Detaliu a fost afișat pe site-ul instituției (piese scrise și desenate)

Având în vedere cele de mai sus, ca urmare a obținerii unui acord favorabil din partea proprietarului direct învecinat pe laturile de est, nord și vest cu privire la realizarea investiției “Construire imobil cu destinația spațiu pentru servicii medicale (ambulatoriu)” pe un teren situat în Giurgiu, bd.București km 1, beneficiar SC MULTI ACTIVE SERVICE SRL, rezultă că nu au fost înregistrate opinii contrare, sugestii sau observații din partea publicului interesat care să impună necesitatea notificării inițiatorului SC MULTI ACTIVE SERVICE SRL pentru modificarea propunerilor din PUD.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Ing.Nicolae Ghiță

ARHITECT ȘEF

Ioana Cătălina Văzaru

PRESEDINTE DE SEDINTA



SECRETAR