

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții
„Modernizare Stadion Dunărea”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.55.985/11.12.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.56.222/12.12.2018;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, modificată și completată și ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b” și alin.(4), lit.„d” și art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare Stadion Dunărea”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Tehnice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ciocîltan Falan Corina Ionela

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 19 decembrie 2018
Nr. 539



Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
NR. 55985/11.12.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Terenul de fotbal din incinta Bazei sportive "Dunărea" se prezintă într-o stare degradată, fiind utilizat atât pentru antrenamente cât și pentru meciurile oficiale.

În ședința ordinară a Consilului Local, din 31 mai 2018, a fost aprobată asocierea între Municipiul Giurgiu și FRF.

În urma acestei asocieri s-a stabilit modernizarea terenului Bazei sportive "Dunărea", în atribuțiile Primăriei Giurgiu intră pregătirea suprafeței terenului pentru montarea unui gazon sintetic.

Astfel că, în vederea asigurării unui spațiu necesar pentru realizarea activităților sportive și ținând cont de prevederile art.125 alin(1) din legea 215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, propun inițierea unui proiect de hotărâre, cu următoarea titulatură:

Aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Modernizare stadion Dunărea".

Direcția Tehnică prin Biroul Investiții Întocmire Devize și Autorizare Lucrări Publice de Investiții, va întocmi Raportul de specialitate și va redacta Proiectul de hotărâre pe care le va susține în fața Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, pentru avizare.



**DIRECTIA TEHNICĂ , BIROUL INVESTIȚII,
ÎNTOCMIRE DEVIZE ȘI AUTORIZARE LUCRĂRI
PUBLICE DE INVESTIȚII
NR. 56222 /12.12.2018**

RAPORT DE SPECIALITATE

TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive **nr.55985/11.12.2018**, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind ***aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții ” Modernizare stadion Dunărea”***

TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată privind administrația publică locală Biroul Investiții, Întocmire Devize și autorizare Lucrări Publice de Investiții, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Terenul de fotbal din incinta Bazei sportive “Dunărea” se prezintă într-o stare degradată, fiind utilizat atât pentru antrenamente cât și pentru meciurile oficiale.

În ședința ordinară a Consilului Local, din 31 mai 2018, a fost aprobată asocierea între Municipiul Giurgiu și FRF.

În urma acestei asocieri s-a stabilit modernizarea terenului Bazei sportive “Dunărea”, în atribuțiile Primăriei Giurgiu intră pregătirea suprafeței terenului pentru montarea unui gazon sintetic.

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare: ***aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții ” Modernizare stadion Dunărea”***.

REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile:

- Art.36, alin.4, lit.d din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată;
- Art.44, alin.1, din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificată și completată;

- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

**Viceprimar,
Dr. Dragomir Ion**



**Director Executiv,
Leafu Marius**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Leafu Marius.

**Șef Birou,
Ionescu Emilia**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ionescu Emilia.

S.C. BTM CONSTRUCT S.R.L.
GIURGIU

MEMORIU TEHNIC

MODERNIZARE STADION DUNAREA , LOC. GIURGIU , JUDETUL GIURGIU

1. DATE GENERALE

- Beneficiar : MUNICIPIUL GIURGIU , cu sediul in localitatea Giurgiu , sos. Bucuresti , nr. 49 - 51 , jud. Giurgiu
- Amplasament : Judet GIURGIU , Loc. Giurgiu , sos. Portului nr. 2
- Profil de activitate : sport
- Regimul permanent .

Construcția este amplasata astfel:

- La nord – proprietate Zona Libera Giurgiu
- La sud – domeniu public
- La vest – sos. Portului
- La est – proprietate Zona Libera Giurgiu

2. DATE SPECIFICE ACTIVITATII

a. Activitatea desfasurata.

- Activitatea ce se desfasoara in cadrul obiectivului reprezinta activitati recreative sportive.

b. Bilant de materiale

- Pentru realizarea obiectivului propus se vor utiliza materiale de constructii ce nu au o influenta negativa asupra mediului inconjurator , respectiv piatra sparta - doua sorturi , nisip , betonul de ciment ce va intra in componenta fundatiei bordurilor , borduri prefabricate din beton pe contur , rigolele pietonale prefabricate pentru colectarea apelor de suprafata , teava rotunda din PVC speciala pentru drenuri orizontale .

Memoriu rezistentă

1. Descrierea investiției :

- regim de înălțime : + 0,25 față de cota zero – teren natural
- dimensiuni 110,00x73,00 m = 8030,00 mp
- destinație : suprafață sportivă
- sistem constructiv : mixt
- clasa de importanță , conform P100 – 2006 : “IV”
 - $T_c = 1,6$ s
 - $a_g = 0,16$
- categoria de importanță conf. O.G.766/1997 este D

2. **Teren de fundare :** Din studiile efectuate în amplasament se constată că terenul de fundare este slab și sensibil la umezire , fundarea obiectivului fiind propusă pentru o presiune convențională de calcul pentru sarcini fundamentale de 150kpa , adâncimea de fundare fiind de min 0,80 m , respectându-se prevederile normativului P7 – 77 privind proiectarea construcțiilor fundate pe terenuri slabe.

3. Condiții de amplasament :

- teren de fundare : slab
- zona “ D “ conform STAS 10101/21 – 92 , Încărcări date de zăpadă , intensitate normată $g_z = 1,80$ KN/mp
- zona “ B “ conform STAS 10101/20 – 90 , Încărcări date de vânt , presiune dinamică de bază $g_v = 0,42$ KN/mp
- încărcarea permanentă , conf. STAS 10101/1 – 75
- încărcare din zăpadă , conf. STAS 10101/21 – 92

4. **Alte precizări :** Se propune o construcție având următoarele elemente constructive :

- patul suport din pământ compactat
- strat de nisip de 5 cm grosime
- fundații din piatră spartă sort mare de 20 cm grosime
- fundații din piatră spartă sort mic de 15 cm grosime
- teava de drenaj din PVC de 200 mm diametru

5. Tehnologie de execuție

 Execuția obiectivului se va desfășura astfel :

- se va trasa construcția conform planului de trasare
- se vor face săpăturile fundației conform planului de fundare , respectându-se lungimile , lățimile , cât și cotele de săpătură
- săpăturile se vor executa neprijinite
- ultimul strat de 20 cm până la cota de fundare se va săpa înainte de montarea tuburilor
- se va realiza săpătură pentru tuburile drenajului

- se va realiza stratul de nisip si se compacteaza conform caietelor de sarcini
- se vor monta tuburile drenajului
- se va realiza stratul de piatra sparta sort mare si se compacteaza conform caietelor de sarcini
- se va realiza stratul de piatra sparta sort mic si se compacteaza conform caietelor de sarcini
- se vor monta bordurile prefabricate din beton
- betoanele folosite la fundatia bordurilor sunt C16/20 (BC20)
- materialele folosite vor respecta conditiile cerute de standardele de produs , precum si STAS 10107/0-90 si NE 012-99
- se vor monta rigolele pietonale pentru colectarea apelor de suprafata
- se va realiza suprafata de joc din gazon artificial , **intr-o etapa ulterioara**

6. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

a. Date generale

a.1. Incadrarea in clasa de importanta a amenajarilor conform normativ P100-2000 "Normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor de locuinte, social-culturale, agrotehnice si industriale".

Modernizarea strazii fost incadrata in clasa de importanta II, unde coeficientul clasei de importanta este $a = 1.2$, iar zona seismica este C cu coeficient de seismicitate $K_s = 0.2$ si perioada de colt $T_c = 1\text{sec}$.

a.2. Incadrarea in clasa de importanta a amenajarii constructiei
Conform STAS 1709/1-90 drumurile pot fi caracterizate ca fiind de importanta medie, a caror avariere nu pune in pericol obiective social - economice, si se inscriu in clasa de importanta IV.

a.3. Stabilirea categoriei constructiilor.

Luand in considerare importanta acceselor rutiere a localitati Giurgiu, se inscriu in categoria 4 conform ordinului M.T. 45/1998 si Legii 82/98

a.4. Incadrarea constructiei functie de durata de exploatare proiectata si rolul functional.

Functie de durata de exploatare mai mare de 10 ani, constructia este considerata definitiva (permanenta), iar dupa rolul functional , constructia este principala, considerand ca avarierea sau distrugerea partiala sau totala provoaca

fie scoaterea din functiune a amenajarii, fie reducerea considerabila a capacitatii sale functionale.

a.5. Incadrarea constructiilor si instalatiilor in clasa de importanta

Funcție de categoria lor, de durata de exploatare și de rolul functional, lucrarile proiectate se inscriu in clasa de importanta IV.

a.6. Influenta lucrari de constructii si instalatii propuse asupra obiectivelor existente in zona.

Se va urmări ca lucrarile proiectate sa nu afecteze retelele existente electrice, telefonice și de alta natura

In cazurile exceptionale, se vor respecta prevederile STAS 8591-1/91, luandu-se masuri de protectie specifice.

Toate obiectivele afectate de executia lucrarilor propuse se vor reface la starea initiala.

Amplasamentul studiat respecta conditiile impuse de Ord. 981 MS, Legea Apelor 107 și HG 101 /97 privind asigurarea zonei de protectie sanitara cu regim sever.

b. situatia existenta a utilitatilor si analiza acesteia

In prezent amplasamentul nu dispune de un sistem de retele subterane care sa satisfaca necesitatile obiective , asa cum reiese din analizele efectuate de factorii competenti

c. Obiectivele sistemului

c.1. Solutii constructive

Datele de tema, au ca unul din principalele elemente propuse , realizarea unor dotari specifice pentru asigurarea captarii și scurgerii apelor pluviale de pe terenul de sport , in conditii de siguranta și confort , conform normelor și in regim permanent, cu solutii moderne și materiale performante.

c.2. Conditii de urbanism

c.2.1. Grad de ocupare teren (cu minim de expropriieri)

Avand in vedere configuratia amplasamentului existent, se obtine gradul cel mai ridicat de ocupare a terenului.

Situatia terenului : teren de utilitate publica , aflat in patrimoniul CONSILIULUI LOCAL GIURGIU , jud. Giurgiu in conformitate cu HG 968/2002

Lucrarile ce fac obiectul prezentului studiu nu necesita terenuri pentru organizare de santier si nici nu necesita dezafectari de terenuri pentru realizarea lucrarilor de modernizare si reabilitare.

c.2.2. Asigurarea utilitatilor

Pentru utilitati se vor folosi drenurile orizontale si vertical propuse care satisfac cerintele exploatarei.

c.2.4. Durata de serviciu

- Prin solutiile propuse si materialele folosite, conform Legii nr.15/1994, se asigura o durata de serviciu de peste 10 ani

c.3. Solutii privind postutilizarea constructiilor

Dupa expirarea duratei de serviciu se vor executa lucrari suplimentare cu costuri relative mici si se va putea trece la o clasa superioara , functie si de importanta din punct de vedere demografic a localitatii. Aceste lucrari se vor stabili impreuna cu consolidarea si modernizarea platformei la tehnologia de varf de la momentul respectiv.

MASURI DE PROTECTIE A MUNCII SI PSI

Pe toata perioada de executie se vor respecta prevederile actelor normative referitoare la masurile de tehnica securitati muncii si PSI mentionate la pct.1.4 din prezentul Normativ, precum si:

- „ Normele specifice de protectie a munci pentru exploatarea si intretinerea drumurilor si podurilor" indicativ 79/1999";
- „Normele de prevenire si stingere a incendiilor pentru activitatea de intretinere, reparare si exploatare drumuri si poduri"

Actele normative mentionate la pct.5.1 nu sunt limitative, ele putand fi completate de unitati cu masuri suplimentare specifice fiecarui loc de munca.

Personalul de exploatare si intretinere se va asigura printr-un minim de angajati cu activitati de intretinere curenta a obiectivului.

Intregul sistem va functiona supravegheat de la receptie , permitand depistarea eventualelor degradari inca din faza incipienta.

Tinand cont de caracteristicile terenului natural, precum si de zona de amplasament , pentru lucrarile proiectate se vor respecta prevederile normativelor si standardelor in vigoare, din care amintim:

- STAS 2914-1984- Terasamente - conditii tehnice generale de calitate
- STAS 863-1985 - Elemente geometrice ale traseelor. Prescriptii de proiectare.
- STAS 10796/2-79 - Constructii anexe pentru colectarea si evacuarea apelor- rigole, santuri, casiuri
- STAS 662-1989 - Agregate naturale de balastiera
- STAS 667-1990 - Agregate naturale si piatra prelucrata pentru drumuri

d.1. Protejarea retelelor existente

Rețelele edilitare existente din zona lucrarilor vor fi identificate in baza avizelor detinatorilor si protejate conform standardelor si normativelor in vigoare.

e. Ipoteze de lucru si evaluarea alternativelor optime

e.1.Criterii de baza pentru alegerea solutiilor

Amenajarile pentru investitia propusa impun un ansamblu de lucrari ingineresti, in vederea asigurarii unor conditii de maxima siguranta in exploatare, de usurinta in executie, de asigurare a zonelor de protectie sanitara cu regim sever si eficienta economica care in totalitatea lor sa satisfaca cerintele de dezvoltare impuse prin tema de proiectare si urbanizare zonala.

S-a urmarit realizarea de lucrari de tip conservativ, prin solutii si alegerea amplasamentului cel mai economic.

In vederea proiectarii lucrarilor s-a tinut seama de urmatoarele elemente:

- identificarea zonei in vederea cunoasterii cadrului natural al amplasamentelor.
- identificarea amplasamentului cu accesul cel mai bun.
- la ofertarea proiectarii investitiei s-a tinut seama de legislatia in vigoare pentru asigurarea calitatii, rezistentei si stabilitatii la sarcini statice, dinamice si seismice, siguranta la foc, siguranta in exploatare, sanatatea oamenilor si protectia mediului.

7. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

- Pentru solutionarea in conditii optime , tinand cont de amploarea lucrarilor necesare si de costurile acestora, se propune etapizarea lucrarilor pe o perioada de 60 zile.

8. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

Pentru desfășurarea lucrărilor în bune condiții pentru mediul înconjurător, Antreprenorul desemnat pentru execuția lucrărilor va elabora Planul de Management de Mediu care este un document care conține măsurile de reducere a impactului de mediu pe toată durata de viață a investiției: execuție și funcționare.

Planul de management de mediu va conține Programul de reducere a impactului asupra mediului și Programul de monitorizare.

84.1. PROTECȚIA CĂLITĂȚII APELOR

84.1.1. Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul în *perioada de construcție*, activitățile de construcție pot genera surse de poluare punctiforme.

În cadrul șantierului, în perioadele cu ploi abundente, pot apărea unele eroziuni provocate de apele de șiroire; având în vedere materialele de umpluturi folosite (piatra sparta, balast, nisip), antrenarea acestora în cantități mari nu este posibilă.

În perioada de execuție a lucrărilor pot să apară și alte tipuri de poluare: scurgeri de uleiuri și carburanți, ape uzate, deșeuri solide, etc.

Pe perioada execuției lucrărilor de construcție nu se vor executa săpături în adâncime, deci nu va exista un impact asupra apelor subterane.

În *perioada de exploatare* nu sunt identificate alte surse de poluare a apelor

Pe platforma și pe drumurile de acces, pentru derularea operațiunilor sunt necesare utilaje pentru manipularea deșeurilor și mijloace de transport pentru transportul acestora.

8.2. PROTECȚIA CALITĂȚII AERULUI

8.2.1. Surse de poluanți pentru aer, poluanți

În *perioada de construcție* este necesară folosirea unui parc de utilaje care sunt surse de poluare a aerului.

Emisiile datorate gazelor de eșapament sunt legate de numărul utilajelor, tipul și puterea acestora, consumul de combustibil și numărul de ore de lucru al fiecărui utilaj.

În *perioada de exploatare* poluarea aerului nu este posibilă

8.2.2. Instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în *faza de execuție* sunt surse libere, staționare (utilaje) și mobile, deschise și au cu totul alte particularități decât sursele aferente unor activități industriale sau asemănătoare, nu se poate pune problema necesității unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat și a gazelor reziduale.

8.2.3. Măsuri de prevenire și reducere a impactului asupra aerului

Lucrările de organizare a șantierului trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisiile de noxe. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă. De asemenea, se recomandă constructorului următoarele măsuri pentru perioada de execuție:

- alimentarea cu carburanți a utilajelor în condiții de siguranță;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic;
- verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament. Utilajele vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni;
- Pentru materiale inerte, stropirea cu apă reprezintă o soluție de reducere a antrenării de vânt a particulelor fine;
- Lucrările de construcție trebuie să fie executate în concordanță cu starea condițiilor meteorologice și anume să permită autoepurarea aerului prin capacitatea sa naturală;
- întreținerea zonelor de acces pentru transportul materialelor astfel încât acestea să nu permită antrenarea prafului;

8.3. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR

8.3.1. Surse de zgomot și de vibrații

În condiții de activitate normală, nivelul de zgomot în zona amplasamentului și la limita acestuia este mai mic decât nivelul de zgomot admisibil.

Procesele tehnologice de execuție a lucrărilor implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate. Aceste utilaje în lucru reprezintă surse de zgomot și vibrații.

La amenajarea platformei, zgomotul este produs de funcționarea utilajelor de construcție specifice lucrărilor (realizarea structurilor proiectate, etc.) la care se adaugă aprovizionarea cu materiale;

8.3.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Având în vedere distanțele de peste până la primele zone locuite, se considera că nu sunt necesare amenajări și dotări speciale pentru protecția populației

8.5.2. Lucrările și dotările pentru protecția solului, subsolului și apelor freatice

Platforma este proiectată cu pantă transversală de 0,7% spre exterior și rigole de colectare și evacuare a apelor pluviale.

Se apreciază că sistemul propus, pantele platformei și rigolele nu permit stagnarea apelor eventual poluate și infiltrarea acestora în teren.

Lucrările proiectate asigură o protecție corespunzătoare solului, inclusiv în cazul deversării accidentale a unor substanțe poluante.

8.5.3. Măsuri de prevenire și reducere a impactului asupra solului, subsolului și apelor freatice

Impactul potențial asupra apelor de suprafață și apei subterane datorat activităților de construcție sunt similare celor pentru sol și subsol, necesitând aceleași tipuri de măsuri pentru controlul lor, care vor minimiza amploarea fenomenelor de contaminare.

Va fi necesară realizarea unui plan de eliminare a deșeurilor în timpul și la finele lucrărilor de construcție și ecologizarea zonei după închiderea șantierului.

La finalul lucrărilor, terenurile afectate vor fi refăcute și vor fi redată folosinței inițiale.

8.6. PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE

8.6.1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Având în vedere că lucrările se desfășoară în incinta stadionului, apreciem că limitele ariei de protecție se afla la distanțe suficiente față de amplasamentul lucrărilor pentru ca speciile avifaunistice protejate în aceste arii, să fie perturbate.

După cum s-a menționat în capitolele anterioare, Incinta împrejmuită a stadionului constituie o suprafață integral antropizată și improprie din punct de vedere al dezvoltării biodiversității, atât a celei terestre cât și a celei acvatice.

8.6.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Măsuri de prevenire și reducere a impactului asupra biodiversității

În vederea diminuării generării de poluanți în perioada lucrărilor de construcție și a impactului potențial asupra speciilor avifaunistice protejate în cele două sit-uri, se propun următoarele măsuri de reducere și lucrări de ordin general:

- se vor evita pe cât posibil traseele pentru transportul materialelor prin vecinătatea ariilor protejate;

- se vor utiliza suprafețele de teren alocate organizării de șantier și lucrărilor de construcție numai în perimetrul stadionului, fără a fi ocupate suprafețe suplimentare;
- se vor respecta măsurile specificate pentru reducerea impactului generat de zgomot.

8.7. PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

8.7.1. Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional

Construcțiile propuse în proiect nu se află în apropiere de locațiile în care au fost identificate valori de patrimoniu. Având în vedere că distanța dintre stadion și site-urile de patrimoniu cultural este mare, influența lucrărilor nu se face simțită. În Certificatul de Urbanism nu a fost specificată obținerea unui aviz în acest sens.

8.7.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Pe *perioada execuției* lucrărilor de construcție, șantierul poate fi o sursă de poluare. Se propune limitarea traseelor ce străbat zonele locuite, de către utilajele și autovehiculele cu mase mari și emisii sonore importante.

În *perioada de exploatare* nu sunt necesare măsuri sau dotări speciale pentru protejarea așezărilor umane și a obiectivelor de interes public.

8.8. GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT

8.8.1. Tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate

Prin H.G. nr. 856/2002 pentru „Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și pentru orice alți generatori de deșuri, persoane fizice sau juridice de a ține evidența gestiunii deșeurilor. Evidența gestiunii deșeurilor se va ține pe baza "Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase" prezentată în anexa 2 a H.G. 856/2002.

8.8.2. Modul de gospodărire a deșeurilor

Deșeurile vor reprezenta cantități de materiale (pierderi) rezultate de la aceste lucrări, ce pot fi încadrate în categoria deșeurilor ce pot fi acceptate într-un depozit de deșuri inerte

Deșeurile de pământ și pietre, pot fi reciclate în lucrările de umpluturi.

Eliminarea deșeurilor constituie o activitate ce trebuie cuprinsă în Planul de management de mediu, elaborat de către constructor la începerea lucrărilor.

Probabilitatea unor accidente de acest tip este redusă și se referă la posibilitatea deteriorării sau distrugerii unor receipienti cu conținut de produse chimice periculoase (acizi, vopsele, solvenți, lacuri, etc).

8.9. GOSPODĂRIREA SUBSTANTELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE

8.9.1. Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Lucrările de execuție presupun utilizarea unor categorii de materiale care pot fi încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase. Produsele cele mai frecvent folosite sunt:

- carburanții utilizați de utilaje
- lubrifianți (uleiuri, vaselină utilizați pentru funcționarea motoarelor utilajelor).

8.9.2. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și sănătății populației

Realizarea proiectului nu presupune utilizarea de substanțe periculoase.

Lubrifianții se vor păstra în recipiente din plastic și se vor depozita în spații special amenajate.

8.9.3. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt necesare măsuri speciale pentru monitorizare.

În lipsa unor rezultate ale unor măsurători de nivel acustic pentru situații similare, nu se poate face estimarea cantitativă a zgomotului produs de traficul în zonă și în puncte sensibile. Prin puncte sensibile se înțeleg punctele în care sunt amplasate obiective protejate prin reglementări, vizând limitarea expunerii factorului uman la zgomote și vibrații.

În cazul de față nu există o astfel de situație.

8.9.4. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI ÎN PREVEDERILE

(IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva - cadru apă, Directiva - cadru aer, Directiva - cadru deșeuri etc)

Proiectul nu se încadrează în nici una dintre aceste directive europene. Obiectivul nu este generator de emisii și poluanți pentru a intra sub incidența acestor directive.

La proiectarea și realizarea tuturor obiectivelor ce constituie ansamblul acestei investiții se vor respecta: legislația românească și reglementările europene și internaționale adaptate sau agreate în România, standardele, normele și normativele tehnice românești și străine agreate.

Antreprenorul trebuie sa fie certificat pentru standarde de asigurare a calității si de mediu.

9. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

9.1. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Data fiind amplexarea redusă a lucrărilor de construcție, se apreciază ca nu este nevoie de organizare de șantier. Muncitorii pot folosi facilitățile existente în interiorul stadionului.

b. Riscuri asumate

b.1. Exigente de calitate

Implementarea sistemului calitatii se realizeaza prin acordul complet cu cerintele standardelor SR ISO 9000 pentru proiectul livrat.

b.1.1. Rezistența și stabilitatea la sarcini statice, dinamice și seismice.

Calitatea lucrărilor proiectate este asigurată pe baza criteriilor de performanță, conform prevederilor legii nr. 10/1994, construcțiile sunt proiectate în conformitate cu normele tehnice de calcul și constructive în vigoare:

- P100 -2000 Normativ pentru calcul seismic

- PD 161/85 Normativ privind proiectarea lucrărilor

Soluțiile constructive adoptate în proiect asigură condițiile impuse de amplasament, natura terenului de fundare, seismicitate, condiții climatice, debitele de calcul la asigurările de inundabilitate.

Având în vedere categoria de lucrări din care face parte obiectivul și gradul de importanță scăzut, conf. Legea 10/1995, cap. I, art. 2, considerăm că nu este necesară verificarea proiectului de către un verificator atestat.

b.1.2. Siguranța în exploatare

Construcțiile aferente investiției au fost dimensionate conform normativelor tehnice în vigoare, luându-se în considerare cele mai dezavantajoase ipoteze de lucru.

10. Finantarea investitiei

Evaluarea lucrarilor s-a facut pe baza cantitatilor de lucrari si a indicilor fata de lucrari similare proiectate. Actualizarea acestor indici s-a facut pe baza coeficientilor de majorare aprobati .

Investitia se va finanta din sume nerambursabile provenite de la bugetul local.

11. ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

a. Numarul de locuri de munca create in faza de executie = **10 persoane**

Intocmit

Ing. Budoι Marian



Proiectant,
S.C. BTM CONSTRUCT S.R.L.

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

MODERNIZARE STADION DUNAREA , MUN. GIURGIU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		mii lei	mii lei	mii lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1			0.00	0.00
2.2			0.00	0.00
2.3			0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren		0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică		0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
	Proiectare	31.20	5.93	37.13
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.20	1.37	8.57
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	24.00	4.56	28.56
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar		0.00	0.00

3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier		0.00	0.00
Total capitol 3		31.20	5.93	37.13
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	504.20	95.80	600.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4		504.20	95.80	600.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
	Organizare de șantier	15.13	2.87	18.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.13	2.87	18.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.08	0.00	9.08
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.03	0.00	4.03
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.04	0.00	5.04
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	25.21	4.79	30.00
	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00
Total capitol 5		49.41	7.66	57.08
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		584.81	109.39	694.20
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		519.33	98.67	618.00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR