

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă cu strigare a unui teren ce aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.55.667/10.12.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.55.668/10.12.2018;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei urbanism și amenajarea teritoriului;
- prevederile art.14 și art.15 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată și ale art.861, alin.(3) din Legea nr.287/2009 republicată, Noul Cod Civil;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,a” și art.45, alin.(3) și art.123, alin.(2) din Legea 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare a unui teren ce aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu, în vederea amplasării unei construcții cu caracter provizoriu cu destinația de prestării servicii, în suprafață de 17,64 mp., situat în Strada Nicolae Bălcescu, adiacent bloc 32/1001, conform planului de amplasament, prevăzut în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă durata închirierii de 3 ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere, cu posibilitatea încetării valabilității contractului în cazul în care în zona se execută lucrări edilitare de interes local.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini pentru organizarea licitației publice deschise cu strigare privind închirierea, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prețul de începere al licitației va fi cel prevăzut în Hotărârea nr. 500/2017 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind aprobarea taxelor pentru utilizarea domeniului public, cu modificările ulterioare.

Art.5. Se împuternicește primarul Municipiului Giurgiu să semneze contractul de închiriere cu câștigătorii licitației.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Urbanism, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, precum și Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ciocîltan Falan Corina Ionela



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

**Giurgiu, 19 decembrie 2018
Nr. 538**

Adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, 3 voturi împotriva și două abțineri,
din totalul de 19 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere necesitatea organizării licitației publice deschise cu strigare privind închirierea temporară a unui teren ce aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu în vederea amplasării unei construcții provizorii cu destinația de prestării servicii, adiacent Bloc 32/1001, Strada Nicolae Bălcescu, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă cu strigare a unui teren ce aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu”

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Urmărire, Executare Contracte va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat, comisiei urbanism și amenajarea teritoriului și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE





VIZAT:
Viceprimar,
Cioacă Ionuț

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.55.667/10.12.2018, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare a unui teren ce aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată, privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă cu strigare a unui teren ce aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu, situat în Strada Nicolae Bălcescu, adiacent bloc 32/1001 Piața, în suprafață de 17,64 mp., în vederea amplasării unei construcții provizorii, pentru desfășurarea activității de prestări servicii.

Potrivit legii nr.215/2001, privind administrația publică locală, constituie patrimoniu al unității administrativ teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public și privat precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial, Consiliul Local al unității administrativ teritoriale hotărând închirierea acestor bunuri în condițiile legii.

Considerăm oportună închirierea acestui teren, având în vedere o serie de avantaje cum ar fi igienizarea și menținerea curățeniei în zonă de către chirias, exploatarea eficientă a acestor terenuri precum și obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local.

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică, închirierea bunurilor proprietate publică a Municipiului Giurgiu se face numai cu aprobarea Consiliului Local prin licitație publică.

Precizăm că pentru acest teren domnul Pitulice Marius Cristian a solicitat prin adresa nr.29.466/05.07.2018, închirierea terenului sus menționat, drept pentru care s-a cerut punct de vedere Direcției Urbanism, care ne comunică că în conformitate cu prevederile PUG amplasarea unei construcții cu caracter provizoriu cu destinația spațiu pentru prestări servicii nu contravine prevederilor aprobate, pentru amplasare fiind necesare obținerea prealabilă a certificatului de urbanism și a autorizației de construire, iar amplasamentul propus nu îngreunează circulația pietonilor. Situația terenului solicitat pe trotuarul adiacent str. Nicolae Bălcescu, într-o zonă circulată, impune ca amplasamentul să fie ales astfel încât să asigure coerență în zonă, recomandabil în aliniament cu blocul 32/1001.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36, alin. (2), lit.,c”, alin. (5), lit.,a”, art.45, alin.(3), și art.123, alin.(2) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA

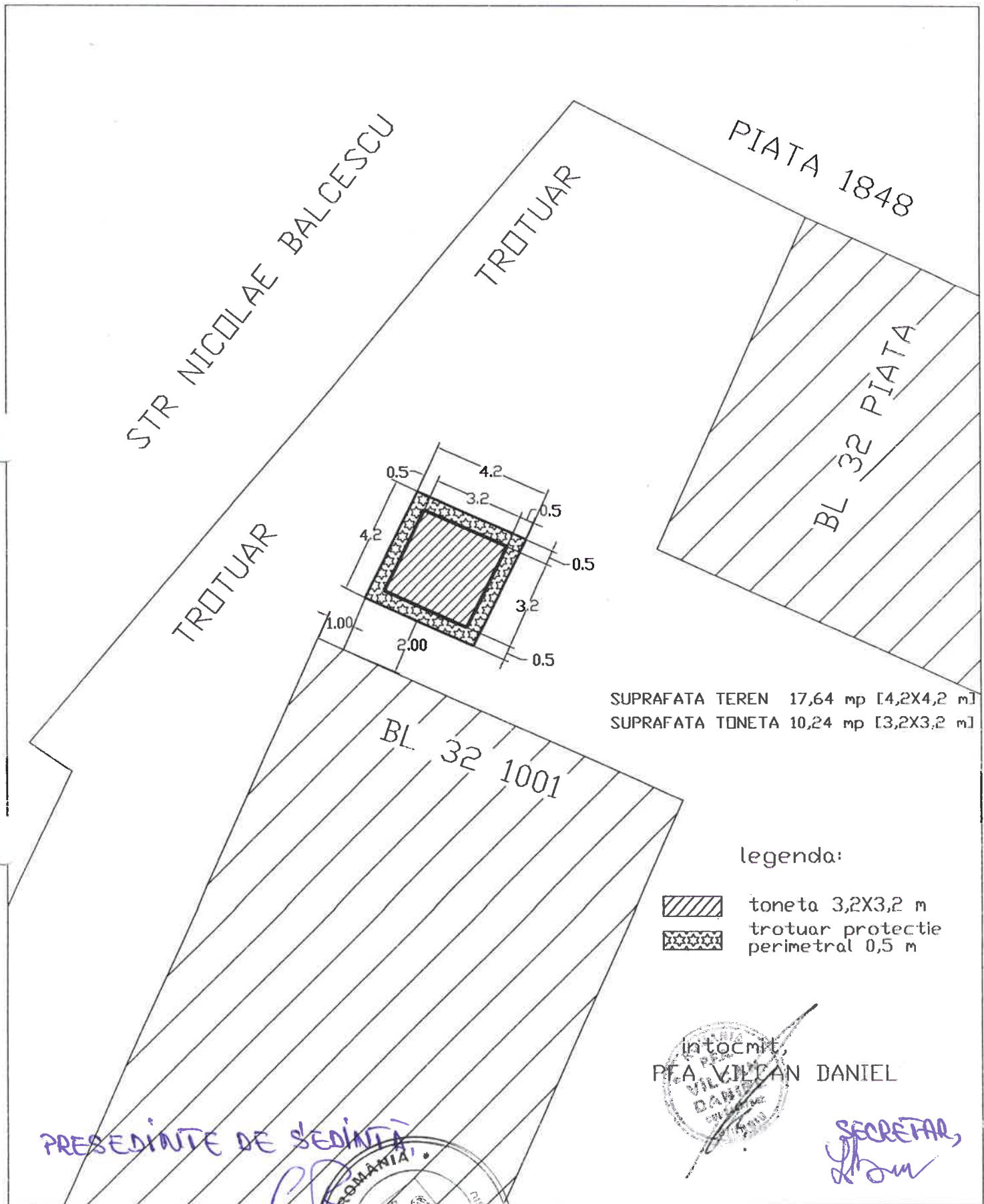


PLAN DE SITUATIE

ANEXA 1 LA HCM.

AMPLASARE TONETA CU CARACTER PROVIZORIU

538/19.02.2018



PRESEDINTE DE SEDINTA

NOTA: SE PROPUNE AMPLASAREA CONSTRUCTIEI CU CARACTER PROVIZORIU ASTFEL:

- 1 m RETRAGERE FATA DE ALINIAMENTUL BLOCULUI 32 /1001
- 2 m FATA DE PERETELE BLOCULUI 32/1001

CAIET DE SARCINI

pentru organizarea licitației publice deschisă cu strigare privind închirierea unui teren aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, situat în Strada Nicolae Bălcescu, adiacent bloc 32/1001, în vederea amplasării unei construcții provizorii

Organizarea licitației se efectuează în conformitate cu prevederile legale în vigoare art.36, pct.5, alin.(a) din Legea nr.215/2001 – privind administrația publică locală, republicată și art.15 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică, actualizată.

Obiectul închirierii îl constituie terenul în suprafața de 17,64 mp. domeniul public situat în Municipiul Giurgiu, Strada Nicolae Bălcescu, adiacent bloc 32/1001.

Destinația terenului este pentru amplasarea unei construcții provizorii – prestării servicii.

Dispoziții generale

- Procedura de atribuire/licitație se va organiza pentru suprafața de teren domeniul public
- Atribuirea suprafețelor de teren domeniul public se va face numai persoanelor juridice .
- Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 3 ani, numai după achitarea integrală a chiriei pe o lună, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților semnatare ale contractului.
- În cazul în care solicitantul căruia i s-a atribuit suprafața de teren domeniul public nu se prezintă în termen de 30 de zile de la data atribuirii, pentru ridicarea documentului, care atestă atribuirea suprafeței de teren, va pierde dreptul de utilizare;
- Persoanele care nu au achitat obligațiile prevăzute la Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, nu pot participa la licitație.
- Persoana care adjudecă terenul are obligația obținerii avizelor și autorizației de construire cu respectarea prevederilor Legii.nr. 50/1991.
- Amplasarea construcției se face numai după obținerea autorizației de construire.

Documentele necesare pentru participare la licitație

- Cerere de participare la licitație.
- Copie certificat înmatriculare societate.
- Certificat fiscal de la Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, că nu figurează cu datorii.
- Prețul documentației – 20,00 lei – nerambursabil
- Taxa de participare – 100 lei – nerambursabilă.
- Garanția de participare este de 500 lei – rambursabilă integral ofertanților care nu au câștigat licitația.
- Pentru ofertantul în favoarea căruia s-a adjudecat licitația, garanția de participare se constituie în contul chiriei.

Organizarea și desfășurarea licitației.

Licitatia publica cu strigare se desfășoara într-o singura ședința care va avea loc în cadrul Primăriei municipiului Giurgiu, Strada București nr. 49-51, în data de orele.....

Prin Dispoziție de Primar, se va stabili Comisia de licitație care urmărește respectarea normelor procedurale parcurse și cu rol de a verifica și analiza documentele de participare ale

oferanților cât și întocmirea listei ofertanților admiși, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate documentele.

Ședința de licitație are loc la data _____, ora _____ și locul stabilite în anunțul publicitar și este deschisă de președintele Comisiei de licitație, unde vor fi prezenți membrii Comisiei de licitație și ofertanții admiși.

Prețul de pornire al licitației este de 1,66 lei/m.p./zi fără TVA, stabilit prin HCLM nr.500/2017.

Pasul de licitare este de 0,5, lei/m.p.

Pentru desfășurarea licitației este necesară prezența a cel puțin doi solicitanți.

În cazul neîndeplinirii acestor condiții, licitația se repetă.

Garanția de participare va fi reținută până la data încheierii contractului de închiriere.

Garanția de participare va fi restituită la cerere.

Câștigătorul licitației pierde garanția de participare în cazul în care nu se prezintă pentru încheierea contractului în termenul stabilit prin procesul-verbal de adjudecare.

Președintele comisiei va crește valoarea cu câte un pas de licitare până când unul dintre ofertanți acceptă valoarea astfel majorată și nimeni nu acceptă una mai mare.

Licitația se va desfășura după regula licitației competitive până la adjudecare.

Președintele comisiei de atribuire/licitație va anunța prețul de pornire al licitației de la care începe strigarea, cu precizarea pasului de licitare, numărul de ordine al ofertanților și modul de desfășurare al licitației.

Participanți la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări succesive care trebuie să respecte condițiile de salt anunțate de președintele comisiei.

Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei anunță atribuirea suprafeței de teren în favoarea participantului care a oferit ultima sumă.

După anunțarea de către președintele comisiei a tuturor solicitanților cărora li s-au atribuit suprafața de teren domeniul public se declară închisă procedura de atribuire/licitație, în urma căreia se întocmește procesul verbal care se semnează de către membrii comisiei de atribuire/licitație și de către solicitanți care au participat la procedură.

Procesul verbal împreună cu documentele care au stat la baza organizării procedurii de atribuire/licitație pentru suprafața de teren licitată, se arhivează la Direcția Patrimoniu, Compartiment Urmărire, Executare Contracte.

Încheierea contractului de închiriere

Contractul de închiriere se încheie după comunicarea câștigătorului în termen de 30 zile de către Compartimentul Urmărire Executare Contracte din Cadrul Direcției Patrimoniu.

Perioada de închiriere a suprafeței de teren domeniul public este de trei ani cu posibilitatea de prelungire a contractului la expirarea termenului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



DIRECTOR EXECUTIV,

TRĂISTARU CRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

BĂICEANU LILIANA

COMPARTIMENT URMĂRIRE,
EXECUTARE CONTRACTE,

BURCEA MĂDĂLINA