

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unui teren situat în intravilanul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.54.594/04.12.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.54.613/04.12.2018;
- extrasul de carte funciară nr.39060 a localității Giurgiu, cu numărul cadastral 39060;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.3, alin.(1), art.8, alin.(1) din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, ale Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare și ale art.553, alin.(1), art.859, alin.(2) și art.863, lit.,e” din Legea nr.287/2009 actualizată, Noul Cod Civil.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c” și art.45, alin.(3) din Legea 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenului în suprafață de 10.770,00 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, Bulevardul București, nr.57, înscris în cartea funciară nr.39060 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 39060, prezentat în planul anexă scara 1:1000 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Anexa 2 Inventarul domeniului public aprobat prin Hotărârea nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, va fi modificată și completată în mod corespunzător.

Art.3. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Urbanism - Biroului Autorizații și Documentații de Urbanism; Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ciocîltan Falan Corina Ionela



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere derularea de către Primăria Municipiului Giurgiu a unor proiecte, printre care "*Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în municipiul Giurgiu*", pentru finanțare din fonduri europene nerambursabile, prin *Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în municipiile reședințe de județ*, amplasarea de parcări publice, cât și amplasarea unei căi de acces către blocurile tip ANL și către principalele instituții din zonă (Parchetul de pe lângă Judecătoria Giurgiu, Camera de Comerț și Industrie Giurgiu, Inspectoratul Școlar Giurgiu), este necesar ca terenul pe care se realizează investițiile respective să fie înscris în domeniul public al Municipiului Giurgiu.

Întrucât terenul respectiv în suprafață de 10.770 mp, situat pe Bulevardul București, nr. 57, aparțin domeniului privat al Municipiului Giurgiu, este necesară trecerea acestuia în domeniul public al Municipiului Giurgiu.

Față de cele de mai sus, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND TRECEREA DIN DOMENIUL PRIVAT ÎN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU A UNUI TEREN SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Cadastru și Evidență Străzi va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat și în fața Consiliului Local pentru aprobare.


**PRIMAR,
BARBU NICOLAE**



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 54594/04.12.2018, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu a unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Bulevardul București, nr. 57, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Având în vedere derularea de către Primăria Municipiului Giurgiu a unor proiecte, printre care "*Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în municipiul Giurgiu*", pentru finanțare din fonduri europene nerambursabile, prin Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în municipiile reședințe de județ, amplasarea de parcări publice, cât și amplasarea unei căi de acces către blocurile tip ANL și către principalele instituții din zonă (Parchetul de pe lângă Judecătoria Giurgiu, Camera de Comerț și Industrie Giurgiu, Inspectoratul Școlar Giurgiu), este necesar ca terenul pe care se realizează investițiile respective să fie înscris în domeniul public al Municipiului Giurgiu.

Întrucât terenul respectiv în suprafață de 10.770 mp, situat pe Bulevardul București, nr. 57, înscris în cartea funciară nr. 39060, cu numărul cadastral 39060, aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, este necesară trecerea acestuia în domeniul public al Municipiului Giurgiu, având în vedere cerințele legate de obținerea de către autoritățile publice a finanțării din fonduri publice și realizarea investițiilor utilizând acest tip de finanțare.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca teme special de drept prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, prevederile art. 553, alin. (1), art. 555, art. 557, alin. (2), art. 859, alin. (2) și art. 863, lit. e) din Legea nr. 287/2009 actualizată, Noul Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește conditiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

DIRECTOR EXECUTIV,

Trăistaru Cristian



**COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI,**

Pencea Gabriela

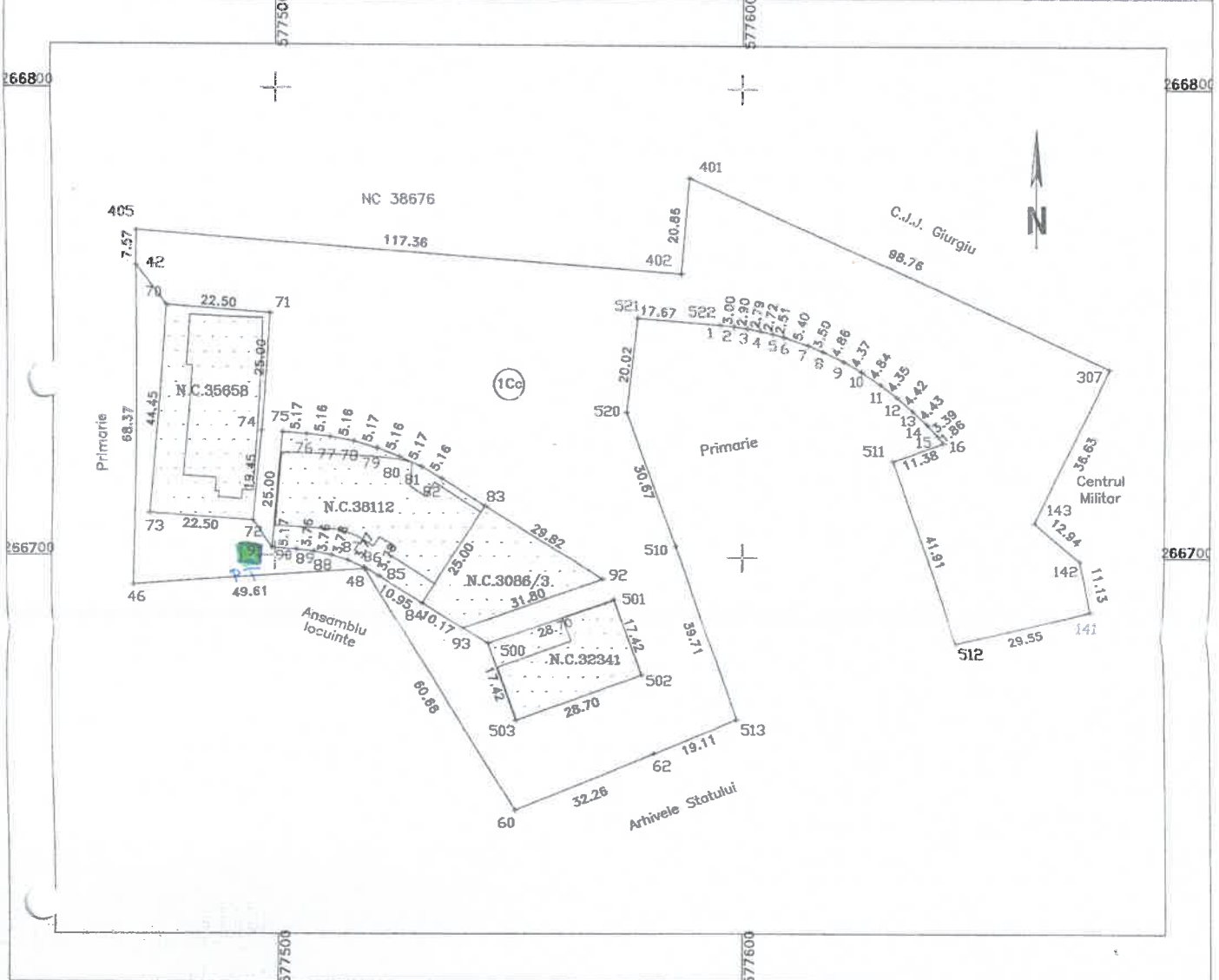


ANEXA LA HCM NR. 526/19.12.2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39060	10770	Municipiul Giurgiu, B-dul Bucuresti, Nr 57, Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	GIURGIU	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	10770	Teren neimprejmuit
Total		10770	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		0	

Suprafata totala masurata a imobilului= 10770 mp

Suprafata din act= mp

SECRETAR

Executant T.C.G.DEVELOPMENTS SRL

Confirm executarea masuratorilor si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

PRESEDINTE DE SEDINTA

Semnatura si stampila

Data: 14.12.2018

Donn Buc

Categoria

Inspector

Semnatura si parafa

Stampila BOPI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Nr. cerere	31625
Ziua	08
Luna	06
Anul	2018



Cod verificare
100058263947

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39060 Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Bdul Bucuresti, Nr. 57, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39060	10.770	Teren neimpregmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31625 / 08/06/2018	
Act Notarial nr. 1369, din 08/06/2018 emis de BIN Dragulin Steluta Nicoleta;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39060 a imobilului cu numarul cadastral 39060/Giurgiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 38677 inscris in cartea funciara 38677;
Act Dezmembrare nr. 231, din 04/03/2009 emis de ASOCIATI UJENIUC;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIULUI GIURGIU DOMENIUL PRIVAT, CIF:4852455	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38677/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 64110 din 08/12/2017; pozitie transcrisa din CF 37788/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 50995 din 01/11/2016; pozitie transcrisa din CF 37760/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 6837 din 06/03/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

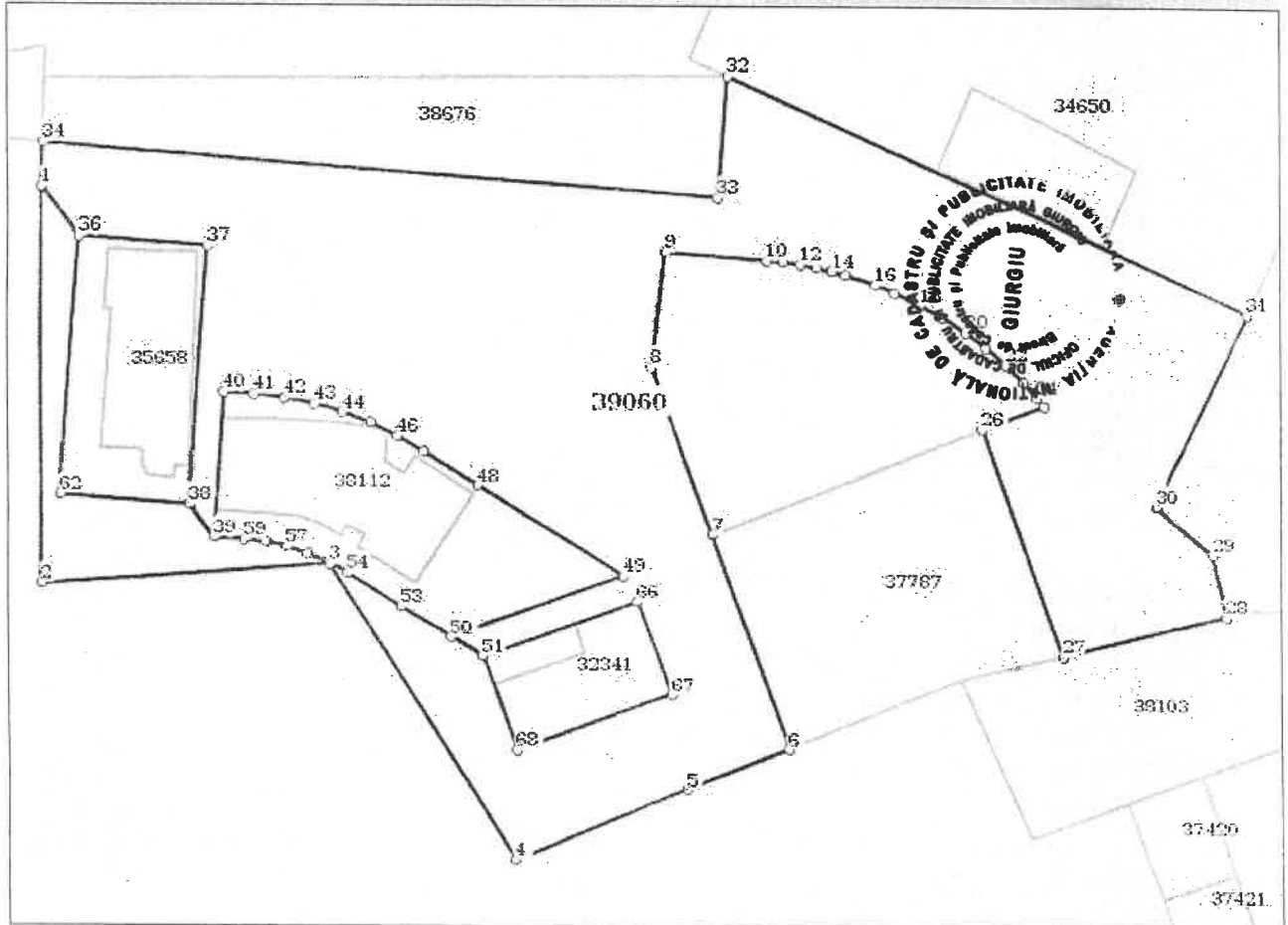
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observații / Referințe
39060	10.770	Teren neimprejmuit

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	10.770	-	-	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	68.365	2	3	49.61	3	4	60.677
4	5	32.261	5	6	19.107	6	7	39.706
7	8	30.675	8	9	20.016	9	10	17.668
10	11	3.0	11	12	2.901	12	13	2.789
13	14	2.724	14	15	2.507	15	16	5.395
16	17	3.499	17	18	4.86	18	19	4.371
19	20	4.838	20	21	4.352	21	22	4.425

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	4.434	23	24	3.39	24	25	1.864
25	26	11.383	26	27	41.915	27	28	29.552
28	29	11.131	29	30	12.936	30	31	36.631
31	32	98.763	32	33	20.864	33	34	117.365
34	35	7.565	35	36	10.621	36	37	22.498
37	38	44.448	38	39	7.184	39	40	24.998
40	41	5.167	41	42	5.163	42	43	5.164
43	44	5.165	44	45	5.163	45	46	5.168
46	47	5.164	47	48	10.949	48	49	29.82
49	50	31.799	50	51	6.36	51	52	6.361
52	53	10.166	53	54	10.949	54	55	3.779
55	56	3.774	56	57	3.782	57	58	3.757
58	59	3.76	59	60	5.167	60	61	7.184
61	62	22.5	62	63	44.451	63	64	10.618
64	65	111.078	65	66	28.702	66	67	17.42
67	68	28.704	68	1	17.42			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanță externă nr.67998/08-06-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării:

18-06-2018

Data eliberării:

18/06/2018

Asistent Registrator,

ELENA JUVINA

Referent,

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)
O.C.PI GIURGIU
JUVINĂ ELENA
ASISTENT REGISTRATOR PRINCIPAL

