

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului privat al  
Municipiului Giurgiu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.54.533/04.12.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.54.541/04.12.2018;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- extrasul de carte funciară nr.39276 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 39276;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată, a Ordinului 700/2014 actualizat al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările ulterioare și ale art.553, alin.(1) și art.555, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.287/2009, republicată Noul Cod Civil.

În temeiul art.36, alin.(1) și alin.(2), lit.„c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată și actualizată, privind Administrația Publică Locală,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 301.911,00 mp, situat în Municipiul Giurgiu, zona Verigă adiacent P1-P2, Platforma Chimică I, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.39276 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 39276, în 3 (trei) loturi, conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 118.663,00 mp;
- Lotul 2 – în suprafață de 128.147,00 mp;
- Lotul 3 – în suprafață de 55.101,00 mp.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu,

Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Biroul Juridic, Direcției Economice - Biroul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire, Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Ciociltan Falan Corina Ionela**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Băiceanu Liliana**

**Giurgiu, 19 decembrie 2018**  
**Nr. 525**

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere că Primăria Municipiului Giurgiu derulează o serie de proiecte cu finanțare europeană și de la bugetul de stat, printre care și proiectul *Amenajare Verigă (zona adiacentă – între Lacul Veriga și strada Voest Alpine)*, este necesar să se dezmembreze din terenul în suprafață totală de 301.911 mp situat în municipiul Giurgiu, zona Verigă adiacent P1-P2, Platforma Chimică I, înscris în cartea funciară nr. 39276, având numărul cadastral 39276, în care este inclus și Lacul Veriga, trei terenuri supuse amenajării, cu suprafețele de 118.663 mp, 128.147 mp, respectiv 55.101 mp, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

**PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA DEZMEMBRĂRII  
UNUI TEREN APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL  
MUNICIPIULUI GIURGIU**

DIRECȚIA PATRIMONIU prin COMPARTIMENTUL CADASTRU ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină; buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat și în fața consiliului local pentru aprobare.

**PRIMAR,**  
**BARBU NICOLAE**





## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive nr. 54533/04.12.2018, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, zona Verigă adiacent P1-P2, Platforma Chimică I, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 39276 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 39276, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, privind Administrația Publică Locală, Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Având în vedere că Primăria Municipiului Giurgiu derulează o serie de proiecte cu finanțare europeană și de la bugetul de stat, printre care și proiectul *Amenajare Verigă (zona adiacentă – între Lacul Veriga și str. Voestalpine)*, este necesar să se dezmembreze din terenul în suprafață totală de 301.911 mp în care este inclus și Lacul Veriga, înscris în cartea funciară nr. 39276, având numărul cadastral 39276, trei terenuri supuse amenajării.

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal dezmembrarea terenului în suprafață de 301.911 mp, având numărul cadastral 39276, în 3 (trei) loturi, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 118.663 mp;
- Lotul 2 – în suprafață de 128.147 mp;
- Lotul 3 – în suprafață de 55.101 mp.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată și a Ordinului 700/2014 actualizat al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată și republicată, cu modificările ulterioare, ale art. 553, alin. (1) și art. 555, alin. (1) și (2) din Legea nr. 287/2009, republicată Noul Cod Civil, prevederile Legii nr. 215/2001 republicată și actualizată, privind Administrația Publică Locală și nu are un caracter normativ, nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII SI PROPUNERI**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Trăistaru Cristian**



**COMPARTIMENT CADASTRU ȘI  
EVIDENȚĂ STRĂZI,**

**Pencea Gabriela**

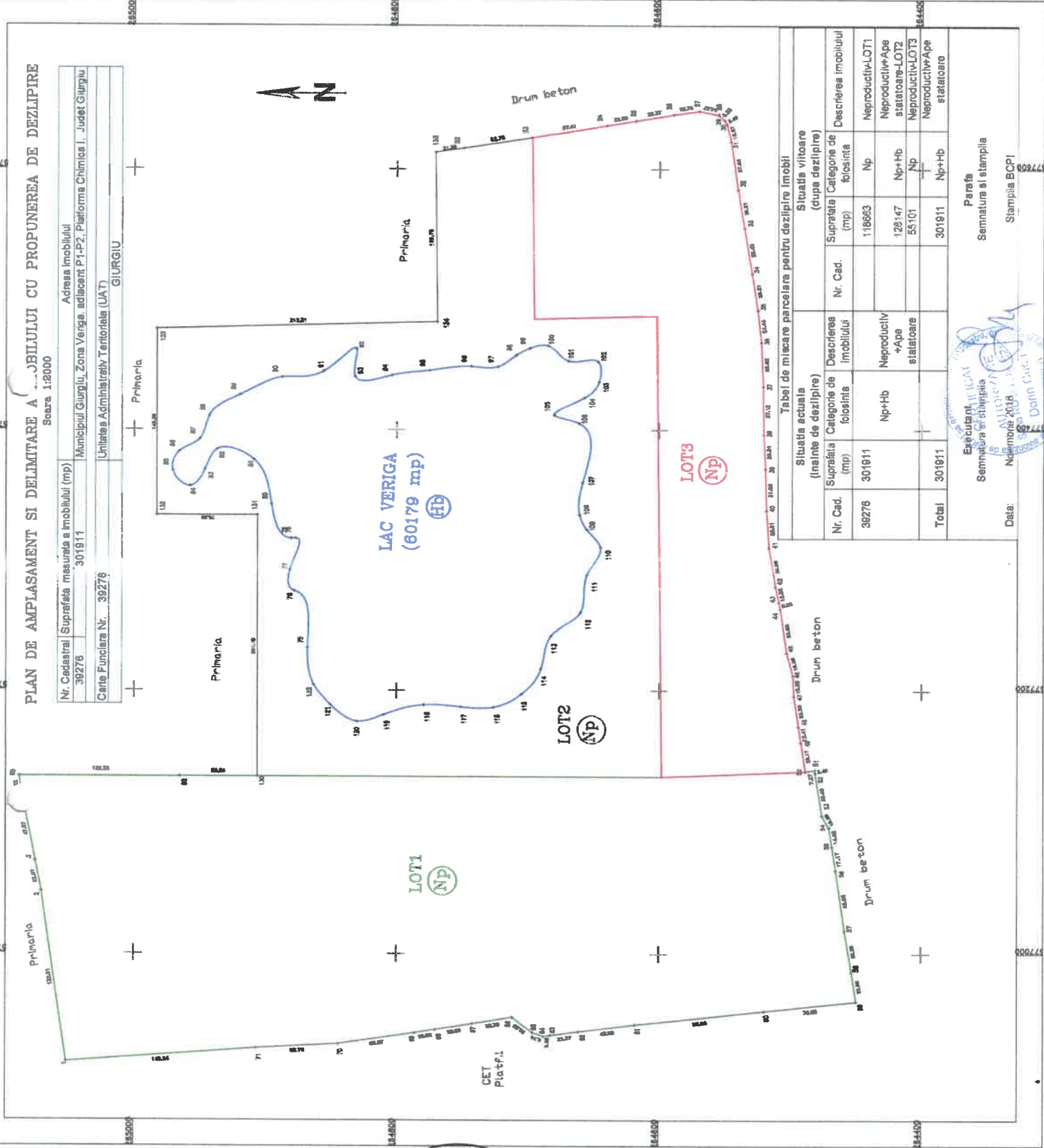


ANEXA LA HCM NR. 525/19.12.2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara: 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39276	301911	Municipiul Giurgiu, Zona Veriga, adiacent P1-P2, Platforma Chimica I, Judet Giurgiu
Canta Funciara Nr.	39276	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
		GIURGIU



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobii

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Nr. Cad.	Suprafata (mp)
39276	301911		118663
			128147
			55101
Total	301911		301911

Descrierea imobilului	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Categorie de folosinta
Neproductiv	Np	Neproductiv-LOT1	Np
Neproductiv +Ape statoare	Np+Hb	Neproductiv-Ape statoare-LOT2	Np+Hb
Neproductiv	Np	Neproductiv-LOT3	Np
Neproductiv +Ape statoare	Np+Hb	Neproductiv-Ape statoare	Np+Hb

PRESEDINTE DE SEDINTA

GIURGIU - MUNICIPIUL LOCAL

SECRETAR

Executant  
Seminara de stampila  
Data: Noiembrie 2018  
Dorin Ciucă

Parafa  
Semnatura si stampila  
Stampila BCP1

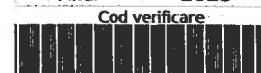


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39276 Giurgiu

Nr. cerere	54875
Ziua	03
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare  
100063145826

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Jud. Giurgiu, ZONA VERIGA, ADIACENT P1-P2, PLATFORMA CHIMICA1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39276	301.911	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>54875 / 03/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 2533, din 02/10/2018 emis de Dragulin Steluta Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39276 a imobilului cu numarul cadastral 39276/Giurgiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35544 in scris in cartea funciara 35544;	A1
Hotarare nr. 350 din 2004 emis de CL Giurgiu (HG nr. 968 din 05.09.2002 de Guvernul Romaniei, documentatie cadastrala avizata de OCPI Giurgiu nr. 4332 din 2005);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE estare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL GIURGIU - DOMENIUL PRIVAT</b>		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35544/Giurgiu, in scrisa prin incheierea nr. 2229 din 15/01/2014;		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

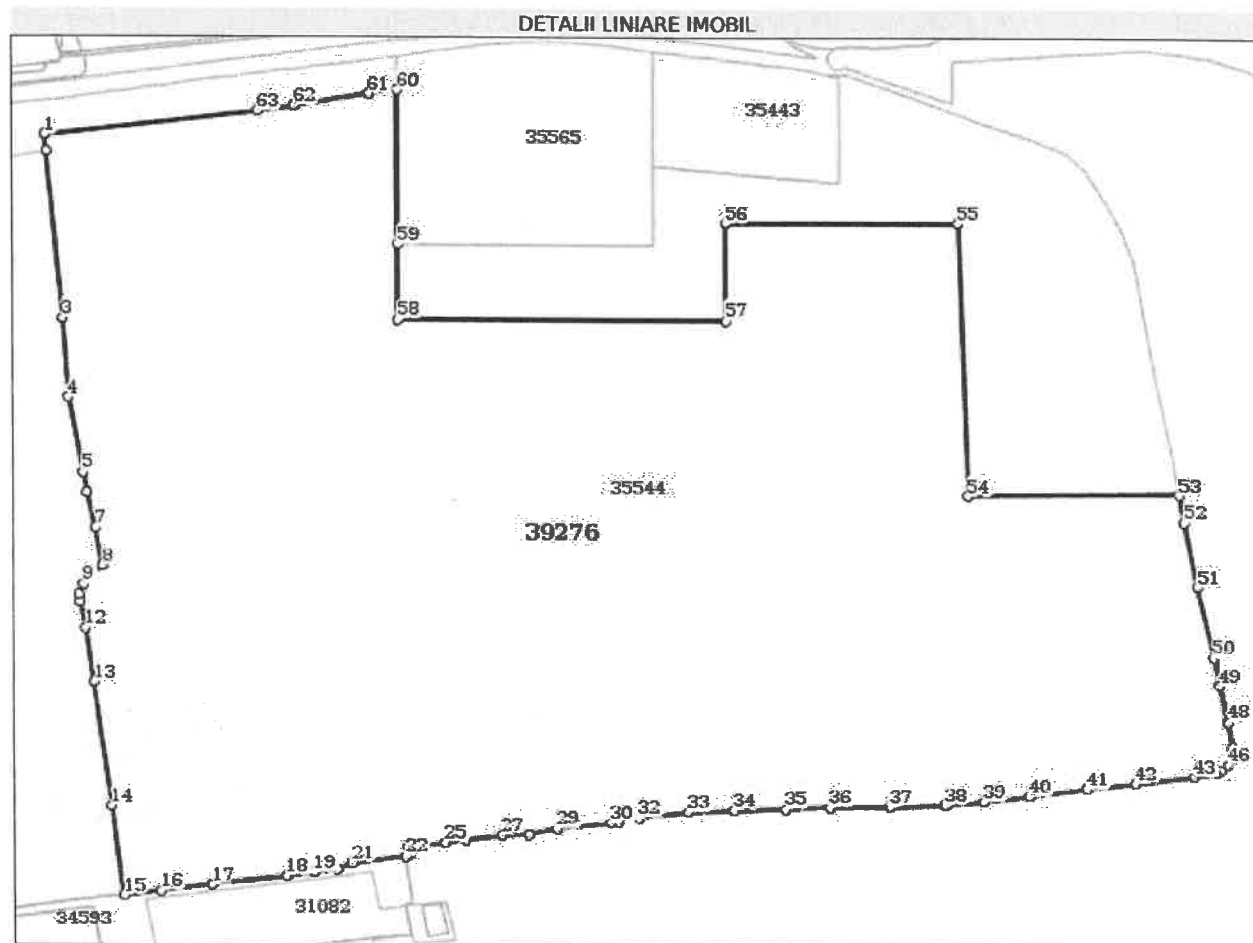


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39276	301.911	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



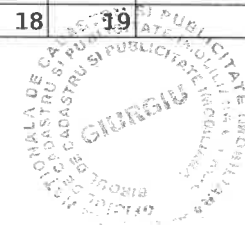
## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	241.732	-	-	-	Teren neimprejmuit
2	ape statatoare	DA	60.179	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.074	2	3	132.168	3	4	62.763
4	5	58.567	5	6	16.017	6	7	28.529
7	8	30.789	8	9	19.563	9	10	8.741
10	11	5.264	11	12	21.771	12	13	43.534
13	14	98.664	14	15	70.6	15	16	22.899
16	17	32.249	17	18	46.046	18	19	17.173





Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	14.62	20	21	10.695	21	22	33.092
22	23	2.401	23	24	7.273	24	25	23.17
25	26	12.41	26	27	23.302	27	28	16.076
28	29	18.261	29	30	33.035	30	31	5.031
31	32	12.324	32	33	30.98	33	34	28.607
34	35	31.864	35	36	26.844	36	37	37.123
37	38	33.822	38	39	24.44	39	40	28.21
40	41	35.434	41	42	30.21	42	43	37.027
43	44	13.57	44	45	3.49	45	46	6.229
46	47	14.671	47	48	19.764	48	49	29.365
49	50	22.497	50	51	57.411	51	52	52.755
52	53	21.58	53	54	129.754	54	55	213.509
55	56	143.258	56	57	76.584	57	58	201.103
58	59	59.006	59	60	122.325	60	61	17.62
61	62	47.071	62	63	22.975	63	1	132.511

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.68677/02-10-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
04-10-2018

Data eliberării,  
15/10/2018.

Asistent Registrator,  
FLORIN BADILA

(parafa și semnătura)

