

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind solicitarea către Guvernul României pentru transmiterea cu titlu gratuit a unui imobil din domeniul public al statului aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și concesiunea Companiei Naționale Administrația Porturilor Dunării Fluviale S.A. Giurgiu, în domeniul public al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.47.014/23.10.2018;
 - raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.47.015/23.10.2018;
 - adresa Primăriei Municipiului Giurgiu nr.42.723/28.09.2018, către Ministerul Transporturilor;
 - mail înregistrat sub nr.e1279*/18.10.2018 Ministerul Transporturilor - Direcția Transport Naval;
 - raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
 - raportul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
 - referatul de legalitate al Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, înregistrat sub nr.47.224/23.10.2018;
 - Hotărârea nr.422/18.10.2018 privind aprobarea demarării procedurilor legale pentru transmiterea unor bunuri din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și concesiunea Companiei Naționale Administrația Porturilor Dunării Fluviale S.A. Giurgiu în domeniul public al Municipiului Giurgiu.
- prevederile art.9, alin.(1) Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.860-863 din Legea nr.287/2009 privind Cod Civil, republicată, cu modificările ulterioare și ale Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin.(1) și alin.(2), lit.„c”, art.45, alin.(3) și art.115, alin.(1), lit.„b” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se solicită Guvernului României transmiterea cu titlu gratuit a imobilului situat în Municipiul Giurgiu, Canalul „Sfântul Gheorghe” (Bazinul Plantelor), având datele de identificare prezentate în anexă care face parte din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și concesiunea Companiei Naționale Administrația Porturilor Dunării Fluviale S.A. Giurgiu, în domeniul public al Municipiului Giurgiu în vederea realizării Proiectului transfrontalier „*Dezvoltarea Fluviului Dunărea pentru o mai bună conectivitate a Euroregiunii Ruse - Giurgiu cu Coridorul Pan-european de Transport nr.7*”.

Art.2. Se solicită Guvernului României, declararea imobilului care face obiectul prezentei hotărâri, din bun de interes public național, în bun de interes public local.

Art.3. Consiliul Local al Municipiului Giurgiu va implementa și monitoriza realizarea investiției Proiect transfrontalier „*Dezvoltarea Fluviului Dunărea pentru o mai bună conectivitate a Euroregiunii Ruse-Giurgiu cu Coridorul Pan-european de Transport nr.7*” având termen de finalizare anul 2020.

În cazul nerespectării destinației imobilului transferat și a termenului stabilit, acesta revine în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Transporturilor în condițiile legii.

Art.4. Predarea-primirea bunului se va face prin protocol de predare - primire încheiat între cele două părți.

Art.5. Pe data prezentei hotărâri se revocă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.422/18.10.2018 privind aprobarea demarării procedurilor legale pentru transmiterea unor bunuri din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și concesiunea Companiei Naționale Administrația Porturilor Dunării Fluviale S.A. Giurgiu în domeniul public al Municipiului Giurgiu.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Ministerului Transporturilor și Companiei Naționale Administrația Porturilor Dunării Fluviale Giurgiu S.A.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sirbu Mitică



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 25 octombrie 2018

Nr. 452

Adoptată cu un număr de 16 voturi pentru, din totalul de 16 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere interesul municipalității pentru preluarea unor bunuri respectiv Canalul Sfântul Gheorghe (Bazinul Plantelor), din domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Transporturilor , în domeniul public al municipiului Giurgiu, pentru realizarea Proiectului transfrontalier „ Dezvoltarea Fluviului Dunărea pentru o mai bună conectivitate a Euroregiunii Ruse - Giurgiu cu Coridorul Pan-european de Transport nr. 7 precum si a altor proiecte cu finanțare externă care urmează să fie implementate în perioada următoare, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„ Proiect de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României pentru transmiterea cu titlu gratuit a unui imobil din domeniul public al statului aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și concesiunea Companiei Naționale Administrația Porturilor Dunării Fluviale S.A. Giurgiu în domeniul public al municipiului Giurgiu ”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget finanțe administrarea domeniului public si privat și comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină pentru avizare și în fața Consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE



**VIZAT
VICEPRIMAR,**

Cioacă Ionuț,



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.47014/23.10.2018, Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la solicitarea către Guvernul României pentru transmiterea cu titlu gratuit a unui imobil din domeniul public al statului aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și concesiunea Companiei Naționale Administrația Porturilor Dunării Fluviale S.A. Giurgiu în domeniul public al municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare solicitarea pentru transmiterea cu titlu gratuit al imobilului situat în municipiul Giurgiu, Canalul Sfântul Gheorghe (Bazinul Plantelor) din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și concesiunea Companiei Naționale „Administrația Porturilor Dunării Fluviale S.A Giurgiu, în domeniul public al municipiului Giurgiu.

Consiliul local al Municipiului Giurgiu va implementa și monitoriza realizarea unei investiții prin Proiectul transfrontalier „ Dezvoltarea Fluviului Dunărea pentru o mai bună conectivitate a Euroregiunii Ruse-Giurgiu cu Coridorul Pan-european de Transport nr. 7”, care are termen de finalizare anul 2020.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr. 422/18.10.2018 a fost aprobată demararea procedurilor legale pentru transmiterea unor bunuri din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și concesiunea Companiei Naționale

Administrația Porturilor Dunării Fluviale S.A. Giurgiu în domeniul public al municipiului Giurgiu.

În urma solicitării referatului de legalitate, prin adresa înregistrată sub nr. 47224/23.10.2018, Instituția Prefectului – Județul Giurgiu constată că din conținutul hotărârii Consiliului local nu rezultă care bunuri vor fi transmise din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Giurgiu. În consecință se propune revocarea Hotărârii Consiliului local nr.422/18.10.2018, urmând a se adopta o altă hotărâre, conform art. 9 din Legea nr. 213/1998, în sensul de a se identifica bunurile ce fac obiectul transmiterii din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Giurgiu.

Imobilul propus a fi preluat este Canalul Sfântul Gheorghe (cunoscut și sub denumirea de Bazinul Plantelor) care are o suprafață de 409.009 mp, este situate la km 489+800, având nr. MF33991, cu cod de clasificare 8.22.02, având valoare de inventar 2.262.932 lei.

Obiectivul general al proiectului care se implementează, constă în amenajarea unui sector al Canalului Sfântul Gheorghe în apropierea legăturii sale naturale cu fluviul Dunărea, în scopul îmbunătățirii conectivității Euroregiunii Ruse - Giurgiu cu coridorul de transport fluvial.

Rețeaua de transport fluvial reprezintă un factor major pentru stimularea competitivității economice și dezvoltării durabile a Uniunii Europene, de aceea se urmărește mărirea siguranței transportului fluvial prin îmbunătățirea căilor navigabile interioare.

Amenajarea se va realiza pe malul Canalului Sfântul Gheorghe, pe Aleea Plantelor, vis-a-vis de sediul Administrației Domeniului Public și Privat Giurgiu și conține următoarele obiecte:

- Cheu: Se va executa un cheu cu pereu de dale din beton pe o lungime de 230 m,
- Platformă portuară: suprafața totală a platformei portuare este de 3.377 mp,
- Rampa de ridicare ambarcațiuni,
- Clădire administrativă și împrejmuire,
- Zona reparații nave,
- Platforma de andocare,
- Apuntamente,
- Drumuri, parcări și spații verzi
- Amenajare peisagistică.

Acest obiectiv se înscrie în programul Municipality Giurgiu de a dezvolta zona de sud a municipiului, care este situată adiacent Dunării și care reprezintă Poarta de sud a României.

În acest moment, datorită lipsei de interes a concesionarului, canalul și o parte a malurile acestuia din zona Mocănașul care se află în administrarea C.N A.P.D.F. S.A, se prezintă ca zonă neîntreținută, un loc de depozitare necontrolată a deșeurilor menajere și inerte și unde vegetația crește haotic.

Tot datorită dezinteresului C.N A.P.D.F. S.A – zona românească este scufundată în întuneric, iluminatul public lipsind cu desăvârșire, municipalitatea neavând posibilitatea de a face investiții la un bun care nu îi aparține.

Malul românesc prezintă un aspect neîngrijit în comparație cu celălalt mal, pe care se află chiar centru Municipiului Ruse, existând o mare discrepanță vizuală, arhitectonică și estetică, comparația producând o impresie defavorabilă, în special turiștilor.

Acest canal natural al Dunării nu a mai fost dragat de foarte mult timp, navigația de el devenind imposibilă în perioadele de secetă care au devenit tot mai numeroase.

Pe malul acestui canal se găsește Zona Liberă Giurgiu, teren aflat în domeniul public al Județului Giurgiu și administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, aici funcționând Administrația Zonei Libere.

În această zonă mai funcționează o serie de societăți cum ar fi: COMCEREAL, INTERAGRO, BRISE, MOL România Petroleum, IMSAT, MELS, ILR, OMA Oficina Metalnechanica, etc., care au, după estimările noastre, peste 3000 de angajați și care asigură o parte importantă din piața forței de muncă a municipiului și județului Giurgiu.

De asemenea, în Zona Liberă Giurgiu funcționează Societatea Shipyard ATG Șantierul Naval, care a preluat activitatea și continuă tradiția construcției și reparației de nave în Giurgiu. Tot în Zona Liberă există un terminal al MOL ROMÂNIA PETROLEUM care, prin investițiile substanțiale care le-a făcut, a revitalizat un obiectiv economic deosebit de important.

În parteneriat cu Administrația Zonei Libere Giurgiu și cu firmele ILR Logistica România S.R.L. și Industrie Logistik Linz GMBH Austria se derulează o investiție de 15 milioane de euro, respectiv realizarea unui „Terminal logistic trimodal – Hală trimodală pentru mărfuri industriale și dezvoltarea unor servicii în sistem trimodal, orientate pe un sistem de port eficient energetic - „High-Performance Green Port Giurgiu”, investiție extrem de importantă pentru dezvoltarea socio-economică a întregii Euroregiunii Giurgiu, România – Ruse, Bulgaria.

Imobilul propus spre transmitere este situat în zona de sud a Municipiului Giurgiu, în imediata vecinătate a Dunării, zonă care după anul 1989 și până în prezent a rămas într-un stadiu de subdezvoltare.

Această parte a Municipiului Giurgiu prezintă un cert potențial de dezvoltare economică durabilă atât datorită facilităților de transport pe care le oferă cât și potențial turistic oferit de malurile fluviului, de cele câteva insule și de Cetatea lui Mircea cel Bătrân, obiectiv arheologic de nivel național.

De asemenea, existența Euroregiunii Ruse-Giurgiu este un factor favorizat pentru extinderea colaborării transfrontaliere, pe malul celălalt al fluviului aflându-se Municipiul Ruse, al cincilea oraș ca mărime din Bulgaria.

Proiectul ce urmează a fi realizat se integrează cu alte două proiecte aflate în curs de implementare care, de asemenea, beneficiază de finanțare din fonduri europene :

- „Amenajare spațiu de agrement pe Canal Cama, adiacent Port Bisetz – Municipiul Giurgiu” , proiect realizat în cadrul strategiei „Plan de dezvoltare integrată a FLAG –ului „Giurgiu – Tradiția Pescuitului Dunărean”.

- Portul verde și de înaltă performanță „High-Performance Green Port Giurgiu” - „Terminal logistic trimodal – Hală trimodală pentru mărfuri industriale cu dezvoltarea unor servicii în sistem trimodal – etapa I și etapa II –

construcție, care includ și amenajări reprezentând refacere și modernizare cheu de descărcare, reabilitare infrastructurată rutieră și dragare canal navigabil.

Prin preluarea în domeniul public al municipiului și administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu a acestui canal nu se produce nici un fel de impact asupra mediului.

În următoarea etapă, în zona vom implementa prin Programul Operațional Pescuit și Afaceri Maritime - POPAM - următoarele proiecte:

1. Amenajare spațiu servicii de agrement pe Canalul „Sfântul Gheorghe” din Municipiul Giurgiu;
2. Servicii de transport pentru pescări și agrement turistic pe Canalul „Sfântul Gheorghe” din Municipiul Giurgiu;
3. Amenajare port de agrement în Municipiul Giurgiu pe Canalul „Sfântul Gheorghe”;
4. Amenajare spațiu de acostare pe Canalul „Sfântul Gheorghe” din Municipiul Giurgiu pentru pescarii profesioniști din Județul Giurgiu.

De asemenea implementarea acestor proiecte va permite o mai bună punere în valoare a canalului și a întregii zone prin crearea unui important punct de atracție turistică și va stimula dezvoltarea transportului fluvial.

Totodată se va solicita Guvernului României, declararea acestui imobil, din bun de interes public național, în bun de interes public local întrucât malurile adiacente canalului se află în proprietatea publică atât a județului Giurgiu cât și a municipiului Giurgiu.

În cazul nerespectării destinației imobilului transferat și termenului asumat, acesta revine în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Transporturilor în condițiile legii.

Predarea - primirea bunului se va face prin protocol de predare -primire încheiat între cele două părți.

Deasemenea se propune revocarea Hotărârii nr. 422/18.10.2018 privind aprobarea demarării procedurilor legale pentru transmiterea unor bunuri din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și concesiunea Companiei Naționale Administrația Porturilor Dunării Fluviale S.A. Giurgiu în domeniul public al municipiului Giurgiu.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului local aprobarea solicitării către Guvernul României de transmitere cu titlu gratuit a imobilului-Canalul Sfântul Gheorghe (Bazinul Plantelor) din domeniul public al statului aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și concesiunea Companiei Naționale Administrația Porturilor Dunării Fluviale S.A. Giurgiu în domeniul public al municipiului Giurgiu.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 9 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publică, art.860 - 863 din Noul Cod Civil, republicată, cu modificările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, art.36 alin.2, lit. „c” ,

alin.5, lit.,a” și art.45, din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,



SITUAȚIA

Cu datele de identificare ale bunului care aparține domeniului public al statului și administrarea Ministerului Transportului în concesiunea C.N.A.P.D.F. S.A. Giurgiu care se transmite în domeniul public al municipiului Giurgiu

Nr. M.F.	Cod de clasificare	Denumire	Descriere tehnica	Adresa	Anul doban dirii	Valoarea de inventar (lei)	Situatie juridica		Tip Bun	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul
							Baza legala	In adm/ conc			
33991	8.22.02	Canalul Sfântul Gheorghe BAZINUL PLANTELOR	la km 489+800, S=409000 mp.	Tara Romania, Jud Giurgiu Municipiul Giurgiu Dunăre km489+800	1940	2.262.932	Domeniul public al statului român	C.N. APDF Giurgiu	Imobil	Ministerul Transport urilor CUI 13633330	Municipiul Giurgiu CUI 4852455

PRESEDINTE SEDIŢIA

SECRETAR



DIRECTIA PATRIMONIU