

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea documentației pentru organizarea licitației publice deschise, cu strigare, pentru vânzarea unor bunuri rezultate în urma desființării instalației „FERRY BOAT”- construcție specială și care aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.31.832/19.07.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.31.833/19.07.2018;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.430/20.11.2014 privind aprobarea documentației de desființare, casare și valorificare a instalației „FERRY BOAT” - construcție specială, ale Ordonanței Guvernului nr.112/2000 privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, ale Hotărârii Guvernului nr.841/23.10.1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art.123 din Legea nr.215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă scoaterea la vânzare prin licitație publică deschisă, cu strigare, a bunurilor rezultate în urma desființării instalației „FERRY BOAT” - construcție specială și care aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare a bunurilor menționate la art.1, prezentat în anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini și formularele tipizate pentru organizarea licitației publice deschise, cu strigare, prevăzut în anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Din sumele rezultate în urma vânzării bunurilor, care constituie venituri la bugetul local, se vor deduce cheltuielile ocazionate de desfășurarea licitațiilor, dovedite cu acte justificative.

Art.5. Modificările ce decurg din aplicarea prezentei hotărâri vor fi operate în evidența contabilă a Primăriei Municipiului Giurgiu.

Art.6. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Servicii Publice, Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Neacșu Lucian



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana



Giurgiu, **26 iulie 2018**
Nr. **306**

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

VIZAT
VICEPRIMAR,

Cioacă Ionuț



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.31832/19.07.2018 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației pentru organizarea licitației publice deschise, cu strigare, pentru vânzarea unor bunuri rezultate în urma desființării instalației „FERRY BOAT” – construcție specială, și care aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea documentației în vederea organizării licitației publice deschise pentru vânzarea unor bunuri scoase din funcțiune, aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu.

Prin Hotărârea nr.430/20.11.2014 Consiliul local al municipiului Giurgiu a aprobat documentația de desființare, casare și valorificare a instalației „FERRY BOAT” – construcție specială, care aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu.

Pentru desființarea acestei instalații a fost obținută Autorizația de desființare nr. 41/30.12.2014 și Autorizația de desființare nr. 27/31.07.2017 pentru continuarea și finalizarea lucrărilor începute de desființare a instalației.

La finalizarea lucrărilor de desființare s-a întocmit procesul verbal de recepția terminarea lucrărilor cu nr. 26015/15.06.2018.

În urma lucrărilor de desființare a rezultat o cantitate de 1.301.960 kg fier vechi, compusă din angrenaje, tabliere, planșe metalice, dar și din fierul beton înglobat în fundațiile vechii structuri ferry-boat. Din această cantitate rezultată pe parcursul execuției lucrărilor în amplasament au apărut probleme în stabilizarea taluzului, fiind folosite ca perete de sprijin palplanșe în greutate de 170.940 kg..

Un alt lot de palplanșe în greutate de 111.060 kg au fost folosite la lucrarea hidrotehnică ce se execută pe canalul Cama.

Bunurile, propuse a fi vândute prin licitație publică aparțin domeniului privat al municipiului Giurgiu , în cantitate de 1.019.960 kg fier vechi, scoase din funcțiune, sunt provenite din casarea instalației „FERRY BOAT” – construcție specială, situată în municipiul Giurgiu, Șoseaua Portului.

Pentru organizarea licitației publice deschise, cu strigare este necesar aprobarea raportului de evaluare a bunurilor prezentate mai sus, precum și a caietului de sarcini și formularelor tipizate.

La licitația publică de vânzare a bunurilor pot participa potențiali cumpărători care vor trebui să prezinte documentele de eligibilitate enumerate în caietul de sarcini.

Din sumele rezultate în urma vânzării bunurilor, care se constituie ca venituri la bugetul local, se deduc cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea licitațiilor, dovedite cu acte justificative.

De asemenea toate modificările ce decurg în urma vânzării acestor bunuri vor fi operate în evidența contabilă a instituției noastre.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului local al municipiului Giurgiu aprobarea documentației pentru organizarea licitației publice deschise pentru vânzarea bunurilor prezentate în raportul de evaluare aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, ale Hotărârii Guvernului nr. 841/ 23.10.1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.123 din Legea nr.215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, ale art.36, alin.(2), lit."c", art. 45 alin (1) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,



EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea vânzării prin licitație publică deschisă, cu strigare a unor bunuri dezafectate, rezultate în urma desființării instalației „FERRY BOAT” – construcție specială, aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, este necesar aprobarea documentației pentru organizarea licitației publice deschise.

Față de cele prezentate mai sus, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

„ Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru organizarea licitației publice deschise, cu strigare, pentru vânzarea unor bunuri rezultate în urma desființării instalației „FERRY BOAT”- construcției specială și care aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu”

Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat, pentru avizare și în fața consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE



ANEXA 1 LA ITCLIN 306 / 26.07.2018.



S.C. TOTAL EVAL S.R.L.
PERSONĂ JURIDICĂ - MEMBRU CORPORATIV ANEVAR AUTORIZATIE Nr.0302
mun. Giurgiu, b-dul C.F.R., bl. 20, etaj parter, jud. Giurgiu
C.U.I. 18255287; Reg. Com. J52/611/2005
mobil: 0721 227 505;
tel/fax: 0246/221533; e-mail: gheorghe.gradinaru55@gmail.com

Nr.32/18 .07.2018



RAPORT DE EVALUARE

FIER VECHI

rezultat din casarea instalatiei Ferry-Boat

CLIENT/UTILIZATOR

Primaria municipiului Giurgiu
mun. Giurgiu, Șos. București, nr. 49 - 51, jud. Giurgiu

Iulie - 2018

Catre: **Primaria municipiului Giurgiu.**

Referitor la bunul: fier vechi provenit din casarea instalatiei Ferry-Boat.

Urmare a solicitarii dumneavoastra, am procedat la evaluarea bunului indicat mai sus. Am efectuat inspectia bunului , am analizat piata bunului, specifica, si am estimat valoarea de piata a bunului in cauza.

TOTAL EVAL SRL, membru corporativ ANEVAR, prin expert tehnic judiciar, Gradinaru Gheorghe, a evaluat proprietatea in calitate de evaluator independent, raportul de evaluare fiind intocmit in concordanta cu Standardele de evaluare a bunurilor 2018.

In baza informatiilor disponibile, in urma analizelor, metodelor si rationamentelor aplicate, opinia noastra este ca **valorile de piata** a dreptului deplin de proprietate asupra bunului mobil descrise in acest raport, la 14.07.2018, este:

Fier vechi provenit din casarea instalatiei Ferry-Boat= 0,75 lei/kg

- Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport si este valabila in conditiile economice si juridice mentionate in raport;
- Valoarea este valabila numai pentru scopul precizat in raport.
- Valoarea reprezinta opinia evaluatorului privind valoarea de piata a bunului mobil;

Cu deosebita consideratie,
Gradinaru Gheorghe
Expert tehnic judiciar (EPI, EBE)



CUPRINS

Partea intai – Introducere

- I.1. Sinteza raportului
- I.2. Certificarea evaluatorului

Partea a doua – Termenii de referinta ai evaluarii

- II.1. Identificarea evaluatorului si competența acestuia
- II.2. Identificarea clientului. Identificarea utilizatorilor desemnați
- II.3. Scopul evaluării
- II.4. Identificarea proprietății imobiliare subiect. Drepturi de proprietate evaluate
- II.5. Tipul valorii
- II.6. Data evaluării
- II.7. Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării
- II.8. Natura și sursa informațiilor utilizate pe care se bazează evaluarea
- II.9. Ipoteze si ipoteze speciale
- II.10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare
- II.11. Declarația de conformitate
- II.12. Moneda valorii definite. Modalități de plată

Partea a treia – Prezentarea datelor

- III.2. Descrierea situatiei juridice
- III.5. Identificarea oricăror bunuri mobile sau a altor elemente care nu sunt proprietăți imobiliare
- III.6. Istoricul proprietății subiect (incluzând vânzările anterioare și ofertele sau cererile curente)
- III.7. Date privind impozitele și valorile de impozitare

Partea a patra – Analiza pieței

- IV.1. Analiza cererii
- IV.2. Analiza ofertei
- IV.3. Analiza echilibrului pieței

Partea a cincea – Evaluarea bunurilor

- V.1. Abordarea prin piata (comparatia directa)

Partea a șasea – Analiza și concluzia asupra valorii

- VI.1. Analiza rezultatelor
- VI.2. Concluzia asupra valorii

Anexe

- Comanda raport evaluare nr. 29.045 / 03.07.2018
- Adresa Directiei Programe Europene catre Directia Patrimoniu.
- Comparabile
- Fotografii

Partea întâi : Introducere

I.1. Sinteza raportului

Utilizatorul lucrării

Raportul de evaluare se adresează Primăriei municipiului Giurgiu, cu sediul în mun. Giurgiu, Șos. București nr. 49 - 51, jud. Giurgiu, în calitate de utilizator.

Raportul de evaluare se va utiliza de către beneficiarul acestuia pentru scopul menționat.

Pentru orice alt scop decât cel declarat, bunurile mobile pot avea valori diferite.

Tipul și adresa proprietății

Obiectul evaluării îl constituie bunurile mobile: fier vechi provenit din casarea instalației Ferry-Boat aflate la data inspecției, în mun. Giurgiu, pe sos. Portului. Proprietar: Primăria municipiului Giurgiu cu sediul în mun. Giurgiu, nr. 49-51, jud. Giurgiu.

Dreptul de proprietate evaluat

În prezentul raport de evaluare se evaluează dreptul deplin de proprietate asupra bunului mobil, considerând ca asupra acestora nu sunt sarcini.

Scopul evaluării este vânzarea bunurilor.

Moneda în care va fi exprimată valoarea de piață estimată este lei. La data evaluării (14.07.2018), cursul oficial B.N.R. de schimb este 1 euro = 4,6589 lei.

Data inspecției

Inspecția bunurilor mobile supuse evaluării s-a efectuat în prezența proprietarului, la data de 12.07.2018.

Data evaluării

este 14.07.2018, dată la care sunt disponibile datele și informațiile, se consideră valabile ipotezele luate în considerare și sunt valabile valorile estimate de evaluator; **data finalizării raportului este 18.07.2018.**

Tipul valorii.

Pentru bunurile mobile evaluate a fost estimată **valoarea de piață**, valoare adecvată scopului precizat de beneficiar, cu respectarea Standardelor de evaluare a bunurilor 2018.

Rezultatul evaluării

Valorile de piață a bunurile mobile evaluate, estimate folosind abordarea prin piață -comparația directă:

Bun mobil evaluat	Valoare estimată
Fier vechi provenit din casarea instalatiei Ferry- Boat	0,75 lei/kg

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul declarat si numai pentru uzul utilizatorului.

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, incat lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata.

Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta.

Prezenta lucrare are caracter confidential atat pentru client cat si pentru evaluator.

S.C. TOTAL EVAL S.R.L.
Expert tehnic judiciar (EPI, EBE)
Gheorghe GRĂDINARU



I.2. Certificarea evaluatorului

Subsemnatul, imi asum raspunderea privind continutul si concluziile evaluarii numai fata de clientul si utilizatorul lucrarii si certific, in cunostinta de cauza si cu buna credinta, ca:

- Expunerile faptelor din acest raport sunt corecte si adevarate;
- Analizele, opiniile si concluziile raportate se limiteaza numai la ipotezele si conditiile limitative prezentate si reprezinta analizele, opiniile si concluziile mele profesionale si impartiale;
- Nu am niciun interes prezent sau viitor in proprietatea care constituie obiectul acestui raport si niciun interes personal legat de partile implicate;
- Nu am nicio partinire legata de proprietatea care este obiectul acestui raport sau legata de partile implicate in acesata evaluare;
- Angajarea mea in aceasta evaluare si onorariul pentru aceasta evaluare nu sunt conditionate de raportarea unor rezultate predeterminate, de marimea valorii estimate sau de o concluzie favorabila unuia dintre utilizatorii desemnati ai raportului;
- Detin cunostinte si experienta necesara pentru efectuarea, in mod competent, a acestor lucrari;
- Nu mi-a fost oferita asistenta profesionala semnificativa;
- Sunt membru al ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania), legitimatia 12960.
- **Sunt expert tehnic judiciar, autorizatia nr. 26618072014; seria 670714103313062014 in specializarile : evaluarea proprietatii imobiliare (EPI) si evaluari bunuri economice (EBE).**

Gradinaru Gheorghe
Expert tehnic judiciar (EPI, EBE)

Partea a doua : Termenii de referință ai evaluării

II.1. Identificarea evaluatorului și competența acestuia

Total Eval SRL, CUI : 18255287, cu sediul in loc. Giurgiu, bld. CFR, bloc. 20, parter, este o firma de evaluare infiintata in 2005, care ofera urmatoarele servicii de evaluare

- *Proprietati imobiliare. masini si echipamente.* pentru garantare credite, tranzactii (vanzare-cumparare), inscriere in contabilitate, impozitare.

Pana in prezent, evaluatorii Total Eval au evaluat proprietati imobiliare si au intocmit rapoarte de evaluare pentru bunuri mobile.

De asemenea, am intocmit numeroase rapoarte de evaluare avand ca scop estimarea valorii juste in vederea raportarii financiare.

ECHIPA

Echipea Total Eval este formata din profesionisti cu experienta in domeniul evaluarii expert tehnic judiciar si evaluatori autorizati membri ai ANEVAR.

CERTIFICARE

Evaluările sunt intocmite in conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor 2018, editate de Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania, asociatie in care societatea noastra este membru corporativ.

Total Eval detine o polita de asigurare profesionala pentru pragul maxim de 50.000 euro, iar evaluatorii Total Eval detin la randul lor polite individuale de asigurare cu limita de cel puțin 10.000 euro.

II.2. Identificarea clientului, identificarea utilizatorilor desemnați

Raportul de evaluare se adresează Primaria municipiului Giurgiu, cu sediul în mun. Giurgiu, Șos. București nr. 49-51, jud. Giurgiu, în calitate de utilizator.

Raportul de evaluare se va utiliza de către utilizatorul acestuia pentru scopul anterior menționat.

Pentru orice alt scop decât cel declarat, bunurile mobile pot avea valori diferite.

II.3. Scopul evaluării: vanzarea bunului mobil- fier vechi

II.4. Identificarea bunurilor mobile subiecte al evaluării. Dreptul de proprietate evaluat.

Bunurile mobile supuse evaluării sunt:

Fier vechi provenit din casarea instalatiei Ferry-Boat, compus din angrenaje, tabliere, planse metalice, aflat la data inspectiei, in mun. Giurgiu, au fost identificate prin documentația atașată în copie în cadrul capitolului Anexe al prezentului raport de evaluare. În prezentul raport de evaluare se evaluează dreptul deplin de proprietate asupra bunului mobil, considerând ca asupra acestora nu sunt sarcini.

II.5. Tipul valorii.

Pentru bunurile mobile evaluate va fi estimată **valoarea de piață**, cu respectarea Standardelor de evaluare a bunurilor din 2018. Standardul de evaluare SEV 100 - Cadrul general definește valoarea de piață ca fiind suma estimată *pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.*

Elaborarea prezentului raport s-a realizat cu respectarea următoarelor standarde:

- SEV 100 – Cadrul general;
- SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării;
- SEV 103 – Raportare;
- SEV 220 – Masini, echipamente și instalații;
- GEV 620 – Evaluarea masinilor, echipamentelor și instalațiilor;

Metodologia de evaluare aplicată în acest raport constă în estimarea valorii de piață folosind **abordarea prin piața-comparația directă**.

II.6. Data evaluării

Data evaluării este **14.06.2018**, dată la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator. Data finalizării raportului este **18.07.2018**.

II.7. Documentarea pentru elaborarea evaluării.

Documentarea pentru elaborarea evaluării a constat în studierea:

Comanda de evaluare nr. 29.045 / 03.07.2018,

Adresa Direcției Programe Europene către Direcția Patrimoniu.

Comparabile

Fotografii

Inspectia bunurilor s-a efectuat în prezența reprezentantului GEP, de la care am primit informații care se regăsesc în descrierea bunurilor.

II.8. Natura și sursa informațiilor utilizate pe care se bazează evaluarea.

Sursele de informații utilizate în acest raport sunt:

- informații privind situația juridică și istoricul bunurilor mobile, furnizate de către proprietar
- documente puse la dispoziție de către proprietar,
- informații preluate din site-uri de specialitate (furnizori, dealeri de bunuri mobile echivalente bunurilor subiect)

II.9. Ipoteze și ipoteze speciale

Principalele ipoteze și ipoteze speciale de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

Ipoteze:

Prezentul raport a fost întocmit pe baza documentelor și informațiilor furnizate de către client și proprietar, care sunt considerate a fi autentice dar nu se oferă nicio garanție asupra preciziei lor și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare.

Bunurile mobile sunt evaluate fără sarcini.

Bunurile mobile evaluate nu necesită montaj, premisa evaluării fiind evaluarea fără montaj.

Se presupune că nu există condiții ascunse sau neevidențiate ale bunurilor evaluate și nu se asumă nicio răspundere pentru astfel de condiții sau pentru obținerea studiilor tehnice de specialitate necesare descoperirii acestora.

Se presupune că au fost sau pot fi reînnoite autorizațiile, aprobările sau licențele de funcționare necesare funcționării bunurilor evaluate.

Evaluatorul nu își asumă nicio responsabilitate pentru existența vreunui contaminant și nu este în măsură să efectueze o expertiză de mediu.

Se presupune o stăpânire responsabilă și o utilizare competentă a bunurilor.

Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării.

Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție de la proprietar.

Evaluatorul a obținut informații, estimări și opinii, de la surse pe care le consideră credibile și nu își asumă nicio responsabilitate în privința conținutului și corectitudinii datelor furnizate de client și de către terțe persoane.

Evaluatorul își asumă întreaga responsabilitate pentru opiniile exprimate în prezentul raport de evaluare.

Ipoteze speciale: Identificarea bunurilor este considerată corectă, iar dacă se demonstrează ca bunurile supuse evaluării nu sunt conform descrierii evaluatorului, prezentul raport devine nul, valoarea estimată fiind invalidă.

Evaluarea a fost efectuată în ipoteza: fier vechi așa cum rezultă din comanda nr. 29.045 / 03.07.2018.

II.10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare.

- ▶ Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- ▶ Evaluatorul prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanța relativ la proprietățile în chestiune, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil;
- ▶ Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea;
- ▶ Orice valori estimate în raport se aplică activului evaluat, luat ca întreg și orice divizare sau distribuție a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuție a fost prevăzută în raport;
- ▶ Nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluziile referitoare la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al TOTAL EVAL SRL și al evaluatorului autorizat care semnează acest raport, cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară. Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât clientul și utilizatorul raportului de evaluare, atrage după sine încetarea obligațiilor contractuale.

II.11. Declarația conformității evaluării cu Standardele de evaluare a bunurilor 2018.

Analiza, opiniile și concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu cerințele din Standardele de evaluare a bunurilor 2018.

Partea a treia : Prezentarea datelor

III.1. Descrierea situației juridice

Bunul mobil: fier vechi provenit din casarea instalatiei Ferry Boat, se afla in proprietatea Primaria municipiului Giurgiu cu sediul in mun. Giurgiu, nr. 49-51, jud. Giurgiu; conform documentelor ale căror copii sunt prezentate în capitolul Anexe al raportului de evaluare.

III.2. Date despre amplasare

La data inspecției, bunurile mobile se aflau in loc. Giurgiu, sos. Portului.

III.3. Clasificarea și descrierea bunului mobil

Stare generală: fier vechi provenit din casarea instalatiei Ferry-Boat, conform comenzii de evaluare nr. 29.045 / 03.07.2018

III.4. Aspecte privind utilizarea

Bunuri mobile folosite in domeniul transport agent termic – rețele și producție agent termic – cazane abur industrial.

III.5. Istoric

Primaria Giurgiu, este proprietar al bunurilor mobile asa cum reiese din HCL si comanda nr. 29.045/03.07.2018

Partea a patra : Analiza pieței

IV.1 Oferta competitivă

Concurența în acest domeniu este mare, furnizorii încercând să cucerească piața.

Prețurile fierului vechi variază în funcție de prețurile fierului vechi și a oțelului la sursele internaționale. Din listele de prețuri atașate în anexă rezultă prețurile bunului echivalent cu bunului subiect.

IV.2 Cererea solvabilă

Cererea pentru bunuri mobile din categoria bunului evaluat este susținută de societăți comerciale de mărime mică și mijlocie, specializate în colectarea fierului vechi.

IV.3 Echilibrul pieței

Piața bunurilor mobile este în general o piață eficientă adaptându-se repede la cerere și ofertă.

Datorită cererii mai mari decât oferta, apreciez piața bunului mobil-fier vechi ca fiind în acest moment o piață a vânzătorului.

Partea a cincea : Evaluarea bunurilor mobile

5.1 Metodologia de calcul a valorii

Baza evaluării realizate în prezentul raport este valoarea de piață așa cum a fost ea definită mai sus.

În conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor 2018, în vederea determinării valorii de piață pentru aceste tipuri de bunuri mobile, pot fi adecvate două abordări de evaluare:

- A. Abordarea prin piață
- B. Abordarea prin cost

Etape parcurse:

- ⚡ Documentarea, pe baza unei liste de informații furnizate de către client;
- ⚡ Inspectia bunurilor, aprecierea stării tehnice a acestora;
- ⚡ Stabilirea limitelor și ipotezelor care au stat la baza elaborării raportului;
- ⚡ Selectarea tipului de valoare estimată în prezentul raport;
- ⚡ Deducerea și estimarea condițiilor limitative specifice obiectivului de care trebuie să se țină seama la derularea tranzacției;
- ⚡ Analiza tuturor informațiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării;
- ⚡ Aplicarea metodelor de evaluare considerate oportune pentru determinarea valorii bunurilor mobile;
- ⚡ Reconcilierea rezultatelor și opinia finală asupra valorii determinate.

Procedura de evaluare este realizată în conformitate cu standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR.

Având în vedere lipsa informațiilor de piață privind închirierea utilajelor similare, abordarea prin venit nu s-a putut aplica.

5.2 Abordarea prin cost

Abordarea prin cost este bazată pe afirmația că un cumpărător prudent și informat ar plăti pentru un bun cel mult costul de producție al unui înlocuitor cu aceeași utilitate.

Acest principiu este cunoscut ca *principiul substitutiei*.

Metoda costului presupune că valoarea maximă a unui bun pentru un cumpărător cunoscător este suma care este necesară curent pentru a cumpăra ori a construi un bun nou cu utilitate echivalentă. Când bunul nu este nou, costul curent brut trebuie modificat pentru toate formele de depreciere care îi se pot atribui bunului, până la data evaluării.

În forma cea mai simplă, metoda costului poate fi reprezentată după cum urmează:

Cost brut – Depreciere = Valoare

Baza metodei costului este costul de inlocuire net.

In cea mai simpla forma a sa, abordarea prin cost reprezinta costul curent (ca si cum ar fi nou), minus deprecierea din orice cauze : fizice, functionale, economice.

Evaluatorul identifica bunurile si echipamentele care trebuiesc evaluate, estimeaza costul curent de inlocuire / reproductie de nou si scade deprecierea totala, care face bunul mai putin atragator fata de situatia cand ar fi fost nou.

Forme (tipuri) de depreciere:

1. Uzura (deteriorarea) fizica
2. Deprecierea functionala
3. Deprecierea economica

Uzura fizica

Uzura fizica reprezinta pierderea de valoare ori de utilitate a unui bun mobil datorita uzarii ori exprimarii duratei de viata utila, cauzata de utilitate si stricaciuni, deteriorari, expunere la diverse elemente, suprasolicitare si factori similari.

Deprecierea functionala

Deprecierea functionala reprezinta pierderea in valoare sau utilitate a unui bun mobil, cauzata de ineficienta ori nepotriviri in insasi bunul cand este comparat cu un echipament sau bun inlocuitor mai eficient si mai putin costisitor, pe care tehnologia moderna a dezvoltat-o. Mai simplu spus, pierderea in valoare este cauzata de conditii din interiorul proprietatii.

Deprecierea economica

Deprecierea economica (numita si deprecierea externa) reprezinta pierderea in valoare ori utilitate a unui bun mobil cauzata de factori externi (cum ar fi preturi crescute la materii prime, munca ori utilitati) fara o crestere in pretul produsului. Valoarea determinata prin aceasta metoda presupune continuitatea utilizarii bunului potrivit scopului pentru care a proiectat si construit.

5.3 Abordarea prin piata

In abordarea prin comparatie directa, evaluatorul formuleaza o opinie asupra valorii in urma analizei unor bunuri mobile similare si compararii acestora cu bunurile subiect. Tehnicile analizei comparative aplicate in abordarea prin comparatie directa sunt fundamentale in cadrul procesului de evaluare.

In abordarea prin comparatie directa, opinia asupra valorii se formeaza in urma compararii bunurilor similare cu proprietatea in cauza si care au fost vandute recent, au fost oferite spre vanzare, sau sunt in faza de contractare.

O premisa importanta a abordarii prin comparatie directa este faptul ca valoarea de piata a bunurilor este raliata la preturile bunurilor comparabile concurente (competitive).

5.3.1.1 Generalitati

Comparatia vanzarilor presupune ca un cumparator informat nu va plati mai mult pentru un anumit bun decat costul achizitionarii unui bun comparabil, cu aceeasi utilitate.

Abordarea prin comparatia vanzarilor cauta a indica valoarea prin analiza vanzarilor recente (sau a preturilor de ofertare) a bunurilor asemanatoare (comparabile) cu bunurile subiect.

Dat fiind faptul ca tranzactiile comparabile nu sunt identice cu bunurile mobile de evaluat, preturile de vanzare ale comparabilelor vor trebui ajustate pentru a egala caracteristicile bunurilor evaluate.

Procedura de baza este colectarea de date in privinta vanzarilor si ofertelor de bunuri asemanatoare, determinarea gradului de compatibilitate cu bunul mobil in cauza, stabilirea elementelor potrivite de comparatie, colectarea si sistematizarea informatiilor, analiza si ajustarea informatiilor, precum si aplicarea rezultatelor subiectului.

Piata de bunuri uzate (second-hand) reprezinta un mijloc uzual de cumparare si vanzare a bunurilor mobile. Aceasta piata se compune din comercianti de masini uzate, licitatii, vanzari publice si private si este adesea cea mai sigura metoda de determinare a anumitor tipuri de valori pentru anumite tipuri de bunuri mobile.

Abordarea prin comparatia vanzarilor este cea mai sigura atunci cand exista o piata activa care furnizeaza un numar suficient de vanzari de bunuri comparabile care pot fi verificate independent prin intermediul unor surse sigure (informatie verificabila).

O piata activa este aceea care detine tranzactii independente reale, ce au loc prin prisma conditiilor de piata libera.

Metodologie

Abordarea prin comparatia vanzarilor nu este fezabila atunci cand bunurile in cauza sunt unice, sau daca nu exista o piata activa pentru acel tip de bun mobil. O piata inactiva, sau una unde exista un numar limitat de vanzari ce pot fi comparate cu proprietatea indica, adesea, o lipsa a cererii si existenta deprecierii economice.

Elementele de comparatie utilizate in analiza de comparare sunt urmatoarele:

1. **Calitatea deșeurilor**
2. **Model (tip)** diferentele dintre tipul activului și cel al comparabilelor.
3. **Acces:** presupune corectarea pretului de vânzare al comparabilei pentru justificarea diferentelor de acces.
4. **Locația**
5. **Interesul părților (Condiții de vânzare):** analiza legăturii dintre motivația cumpărătorului și a vânzătorului și cum afectează acesta motivația valoarea subiectului în cauză.
6. **Pretul (Condiții de finanțare):** pretul tranzacției ar trebui investigat și exprimat în termeni monetari de numerar. Se impun corecții dacă în tranzacția de vânzare comparabilă a existat o finanțare favorabilă (Ajustare la cash echivalent).
7. **Momentul vânzării (Condițiile pieței specifice):** teoretic, vânzările comparabile ar trebui să fie aproape de data reală a evaluării, însă acestea nu sunt întotdeauna ușor de obținut. Când astfel de vânzări se înregistrează în afara perioadei de timp „rezonabile” și ele trebuie luate în considerare, trebuie să se realizeze corecțiile potrivite.

Analiza comparativă se bazează pe asemănările și diferențele între active și condițiile de tranzacționare. Metoda este o abordare globală urmărind raportul cerere – ofertă pe piața specifică a bunurilor studiate. Ea se bazează pe valoarea rezultată în urma tranzacțiilor cu bunuri similare.

Fier vechi provenit din casarea instalatiei Ferry-Boat

ABORDAREA PRIN PIAȚĂ – TEHNICA ASIMILĂRII							
Fier vechi							
Element de comparatie	Subiect	Comparabila A		Comparabila B		Comparabila C	
		Ajustari		Ajustari		Ajustari	
		%	lei/kg	%	lei/kg	%	lei/kg
Pret (lei/kg)		0,90		0,80		0,70	
Tip pret (tranzactie/oferta)		Oferta		Oferta		Oferta	
Ajustare pt. negociere		0%	0	0%	0	0%	0
Pret ajustat (lei/kg)		0,90		0,80		0,70	
Extra dotari cuprinse in oferta		Nu sunt		Nu sunt		Nu sunt	
Ajustari		0		0		0	
Pret (vanzare/oferta)lei/kg		0,90		0,80		0,70	
Calitatea	Fier vechi greu	Fier vechi - greu		Fier vechi – tablă (inferior)		Fier vechi divers (inferior)	
Ajustari		0%	0	+12,5%	+0,10	+14%	+0,10
Pret ajustat (lei/kg)		0,90		0,90		0,80	
Model (tip)	Fier vechi / nepregătit	Fier vechi / pregătit		Fier vechi / pregătit		Fier vechi / pregătit	
Ajustari		16 %	-0,15	-16%	-0,15	16%	-0,13
Pret ajustat (lei/kg)		0,75		0,75		0,67	
Acces	Conducte depozitate în incinta GEP	Similar		Similar		Similar	
Ajustari		0 %	0	0 %	0	0 %	0
Pret ajustat (lei/kg)		0,75		0,75		0,67	
Locatie	Romania	Romania		Romania		Romania	
Ajustari		0 %	0	0%	0	0%	0
Pret ajustat (lei/kg)		0,75		0,75		0,67	
Conditii de finantare	La piata	La piata		La piata		La piata	
Ajustari		0 %	0	0%	0	0%	0
Pret ajustat (lei/kg)		0,75		0,75		0,67	
Conditii de vanzare	Vanzare libera	Vanzare libera		Vanzare libera		Vanzare libera	
Ajustari		0 %	0	0%	0	0%	0
Pret ajustat (lei/kg)		0,75		0,75		0,67	
Conditii de piata (data)	Iunie 2018	Iunie 2018		Iunie 2018		Iunie 2018	
Ajustari		0 %	0	0%	0	0%	0
Pret corectat (lei/kg)		0,75		0,75		0,67	
Ajustare totala neta (lei/kg)		0,15		-0,05		0,3	
Ajustare totala neta (%)		16%		-3,5%		-2%	
Ajustare totala bruta (lei/kg)		0,15		0,25		0,23	
Ajustare totala bruta (%)		16%		28,5%		30%	
*Pentru comparabila A s-a efectuat cea mai mica ajustare totala bruta absoluta							
Opinia: 0,75 lei / kg							

Din prețul ajustat se scade cota de 3% - fondul de mediu.

JUSTIFICAREA AJUSTARILOR APLICATE:

Ajustarea pentru tip oferta sau tranzactie

- Comparabilele A, B, C, utilizate pentru estimarea valorii de piata sunt oferte de vânzare, de aceea acestea nu au fost ajustate.

Ajustarea pentru "calitate"

- Comparabila A

Perechea A – B diferă doar prin tipul de fier vechi.

Comparabila A – fier vechi greu fiind mai scumpă, se presupune că diferența de preț de 0,10 lei/kg, poate fi atribuită diferenței de calitate a fierului vechi (fier vechi greu – versus fier vechi mediu tablă)

Perechea B – C diferă doar prin tipul de fier vechi.

Comparabila B – fiind mai scumpă, se presupune că diferența de preț de 0,10 lei/kg, poate fi atribuită diferenței de calitate a fierului vechi (tablă fier vechi mediu versus fier vechi ușor)

Din cele de mai sus se reține o ajustare de 0,10 lei / kg

Ajustari pentru "model"

Comparabile vs bun subiect: A: fier pregătit B: fier pregătit C: fier pregătit

Ajustările aplicate : A:-16% B: -16% C: -16%

Deoarece comparabilele sunt superioare subiectului care este fier nepregătit (conducte aeriene nedebitate).

Aceste ajustări au fost estimate în urma analizei de piață și din informațiile primite de la dealeri autorizați, și țin cont de cât ar recunoaște un cumpărător tipic ca diferența în prețul plătit față de un bun, fier nepregătit, față de fierul pregătit (debitate) a dimensiunii reduse.

Ajustări pentru accesul la conducte:

Accesul la conductele subiect este similar cu accesul la comparabile. Ajustări zero pentru comparabile.

Ajustari pentru conditii de finantare

Condițiile de finanțare sunt identice – nu se impun ajustări

Ajustari pentru conditii de vanzare (motivatia partilor)

Condiții de vânzare similare – pentru acest element de comparație nu au fost aplicate ajustări.

Ajustarea pentru conditii de piata

Ofertele fiind de data recentă nu sunt necesare ajustări aplicate comparabilelor.

Partea a șasea:

Analiza și concluzia asupra valorii.

Pentru concluzia asupra rezultatului s-a procedat la revederea întregii lucrări de evaluare, pentru a putea avea siguranța că datele disponibile, tehnicile analitice, logica și raționamentele aplicate au condus la judecări consistente.

Datele utilizate sunt autentice, pertinente și suficiente, fiind obținute din surse de încredere. În analiza și reconcilierea rezultatelor s-au avut în vedere următoarele principii:

- Valoarea este o predicție
- Valoarea este subiectivă
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori
- Datele primare au caracter de piață (în continuă modificare)

Criteriile care au stat la baza estimării finale a valorilor sunt: adecvarea, precizia și cantitatea de informații.

Adecvarea:

Prin acest criteriu, evaluatorul judecă cât de pertinentă este fiecare metodă, scopul și utilizarea evaluării. Adecvarea unei metode, de regulă, se referă direct la tipul bunurilor și viabilitatea pieței.

Precizia:

Precizia unei evaluări este măsurată de încrederea evaluatorului în corectitudinea datelor, de calculele efectuate și de corecțiile aduse preturilor de vânzare ale bunurilor comparabile.

Cantitatea informațiilor:

Adecvarea și precizia influențează calitatea și relevanța rezultatelor unei metode. Ambele criterii trebuie studiate în raport cu cantitatea informațiilor evidențiate de o anumită tranzacție comparabilă sau de o anumită metodă. Chiar și datele care îndeplinesc criteriile de adecvare și precizie pot fi contestate dacă nu se fundamentează pe suficiente informații. În opinia evaluatorului, valoarea de piață estimată a bunului mobil aflat în proprietatea Primăriei Giurgiu, este cea determinată prin abordarea prin piață - metoda comparației directe:

Fier vechi provenit din casarea instalației Ferry-Boat	0,75 lei/kg

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele avute în vedere la determinarea acestei valori sunt:

- ✓ Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- ✓ Valoarea estimată este valabilă în condițiile economice, sociale, politice, fiscale și juridice, existente la data evaluării; orice modificare a oricărei dintre aceste condiții poate duce la modificarea valorii de piață;

Gradinaru Gheorghe

Expert tehnic judiciar (EPI, EBE)



19



ANEXA 2 la HCL

NR. 306 / 26.07. 2018.

INFORMAȚII GENERALE

și

CAIETUL DE SARCINI

pentru valorificarea prin licitație publică, cu strigare, a bunurilor scoase din funcțiune și casate aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, rezultate în urma desființării instalației Ferry – Boat, aprobate prin HCLM nr. 21/2014, HCLM nr. 239/2014 , HCLM nr. 430/2014 și HCLM 323/2016 a Consiliului local al municipiului Giurgiu

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROPRIETARUL BUNURILOR:

Denumirea: MUNICIPIUL GIURGIU
Cod Fiscal: 4852455
Adresa: Bulevardul București nr. 49-51
Telefon: 0246.211.627 / 0246.215.631
Fax: 004.0246.215.405
E-mail: primarie@primariagiurgiu.ro
Conturi: RO04TREZ32121A300530XXXX

2. OBIECTUL LICITAȚIEI:

Vânzarea bunurilor scoase din funcțiune, dezmembrate , fier vechi compus din angrenaje, tabliere, planșe metalice fier beton înglobat în fundațiile vechi ale structurii, provenit din casarea instalației Ferry-Boat, cuprins în documentația întocmită de către SC TOTAL EVAL SRL.

Cantitatea rezultată conform tichetelor de cântărire este de 1301960 kg. care este depozitată pe Șoseaua Portului, incintă închisă.

Bunurile prezintă o uzură fizică avansată, fiind supuse în timp acțiunii factorilor de mediu prin coroziune(ruginirea metalului, îmbătrânirea metalului de fabricație).

Vanzătorul nu își asumă nicio responsabilitate pentru autorizația de dezmembrare, toate costurile fiind suportate de cumpărător.

Adjudecarea licitației se va face pentru toată cantitatea de metal rezultată.

3. CRITERII DE CALIFICARE - DOCUMENTE SOLICITATE:

La licitația de vânzare a bunurilor pot participa potențiali cumpărători, care prezintă următoarele documente:

- 3.1 Declarații formulare - declarație privind eligibilitatea;
- declarație privind informații generale și cifra de afaceri precum și dovada experienței similare pentru dezmembrare și ecologizare conducte din rețele termice(contract, recomandare , factură fiscală) ;
- dovada privind utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care dispune operatorul

economic pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de vânzare-cumpărare(licențe de transport);

- declarație privind respectarea condițiilor de muncă și protecția muncii (modele în documentația privind licitația).
- împuternicire pentru reprezentarea ofertantului la sesiunea de deschidere .

3.2 Pentru persoanele juridice române:

- copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și certificatul constatator emis de ORC din care să reiasă că au în obiectul de activitate desfășurarea de astfel de activități;
- copie de pe autorizația eliberată de autoritățile publice de mediu pentru activitățile de colectare, transport, depozitare, valorificare sau eliminare de deșeuri valabilă la data ținerii licitației;
- copia cărții de identitate pentru persoanele împuternicite.

3.3 Pentru persoanele fizice autorizate:

- dovada ca sunt persoane fizice autorizate din care să reiasă că au în obiectul de activitate desfășurarea de astfel de activități;
- copie de pe autorizația eliberată de autoritățile publice de mediu pentru activitățile de colectare, transport, depozitare, valorificare sau eliminare de deșeuri valabilă la data ținerii licitației;
- copia cărții de identitate a persoanei împuternicite

3.4. Operatorii economici participanți trebuie să facă dovada deținerii de certificate care să ateste implementarea standartelor de management de mediu din seria ISO 14001 și standartelor de management al calității din seria ISO 9001 sau certificate/documente echivalente emise de organisme stabilite în alte state ale UE, pentru domeniul specific deșeurilor, în copie conform cu originalul

3.5 Cazierul judiciar pentru administratorul (reprezentantul legal) în original.

3.6. Documente eliberate de autoritățile publice competente, care să ateste faptul că ofertantul și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor către bugetul general consolidat, precum și taxele locale, valabile la data deschiderii ofertelor.

3.7. Certificatul de atestare privind îndeplinirea obligațiilor la Administrația Fondului pentru Mediu, în original sau copie legalizată, din care să rezulte faptul

că operatorul economic și-a îndeplinit obligațiile de plată către Fondul de Mediu, valabil la data deschiderii ofertelor.

3.8. Cota de cheltuieli de participare la licitație este de 2500 cu TVA și reprezintă valoarea cheltuielilor ocazionate de organizarea și desfășurarea licitației pentru cele două loturi.

3.9. Taxa de participare este de 1500 lei .

3.10. Cota de cheltuieli de participare și taxa de participare la licitație nu se restituie participanților.

3.11. Garanția de participare la licitație se poate depune odată cu taxa de participare.

3.11.1. Garanția de participare la prima licitație, din data de _____2018, este de 50.000 lei fără TVA

3.11.2 Garanția de participare la a doua licitație, din data de _____2018, este de 50.000 lei fără TVA

3.11.3 Garanția de participare la a treia licitație, din data de _____2018, este de 50.000 lei fără TVA

3.12. Garanția de participare la licitație se va restitui, în cel mult 5 zile lucrătoare după închiderea licitației, participanților care nu s-au prezentat sau care nu au câștigat licitația.

3.13. Garanția de participare la licitație nu se va restitui câștigătorului licitației în cazul în care:

- renunță la cumpărarea bunurilor;
- refuză să semneze contractul de vânzare-cumpărare în cel mult zece zile de la data adjudecării licitației;
- nu achită integral prețul adjudecat al bunurilor, conform clauzelor contractuale.

3.14. Garanția de participare la licitație se va depune în contul RO 54 TREZ 3215006XXX000136 deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu pentru Primăria Municipiului Giurgiu.

3.15. Garanția de participare la licitație va fi returnată cumpărătorului în termen de 5(cinci) zile de la îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- plata integrală a prețului bunurilor din contract, execuție contract și curățenia(ecologizarea zonei) zonei afectate(se va întocmi un proces verbal între cele două părți).

3.16. La licitație pot participa reprezentanții legali ai ofertanților sau împuterniciții acestora, în măsura prezentării împuternicirii respective.

3.17. Riscul transmiterii documentelor, inclusiv forța majoră, cad în sarcina participantului.

3.18. Documentația solicitată va fi redactată citeț, îngrijit și fără prescurtări.

3.19. Toate documentele solicitate , inclusiv dovada cumpărării caietului de sarcini , taxa de participare și dovada constituirii garanției precum și împuternicirea pentru participare la ședința de deschidere a documentelor, se vor introduce într-un plic sigilat și marcat cu următoarele informații:

Denumirea și adresa ofertantului, telefon și fax.

4. TERMENUL LIMITĂ DE PREZENTARE A DOCUMENTELOR ȘI VALABILITATEA OFERTELOR:

4.1 Termenul limită de prezentare a documentelor de către licitatori este începând cu data de _____2018(cu 5 zile înaintea datei stabilită pentru ținerea licitației).

4.2 În caz de neajudecare, termenul limită de prezentare a documentelor de către licitatori pentru următoarele licitații este:

- pentru licitația din data de _____2018, termenul limită de prezentare a documentelor de către licitatori este de 24 ore înaintea deschiderii licitației, iar prețul inițial va fi diminuat cu 10 % față de prima licitație;

- pentru licitația din data de _____2018 termenul limită de prezentare a documentelor de către licitatori este de 24 ore înainte de deschiderea licitației, iar prețul inițial va fi diminuat cu 20 % față de prima licitație;

- pentru licitația din data de _____2018 termenul limită de prezentare a documentelor de către licitatori este de 24 ore înainte de deschiderea licitației, iar prețul inițial va fi diminuat cu 30 % față de prima licitație.

4.3 Valabilitatea documentelor și a ofertei depuse este de 30 zile de la deschiderea licitației.

5. MODALITĂȚI DE PLATĂ:

5.1 Plata bunurilor scoase la licitație se va face prin virament, cu ordin de plată, după facturare, în maxim 10 zile de la data perfectării contractului la valoarea consemnată prin procesul verbal întocmit în timpul desfășurării licitației, semnat atât de membrii comisiei de licitație cât și de participanții la licitație pentru ambele loturi.

5.2. Virarea banilor se va face în contul RO 74TREZ 32121360250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu pentru Primăria Municipiului Giurgiu, pentru ambele loturi.

6. PREȚUL DE ÎNCEPERE A LICITAȚIEI ȘI VALOAREA SALTULUI DE SUPRALICITARE:

6.1. Prețul de începere al licitației este stabilit conform raportului de evaluare după cum urmează:

Fier vechi provenit din casarea instalației Ferry-Boat : 0,75 lei/Kg

6.2. Prețul inițial de vânzare de la care se pornește strigarea precum și salturile de supralicitare vor fi anunțate în cadrul ședinței de licitație de către președintele comisiei de licitație .

6.3. Oferta va conține prețul/kg pentru cumpărarea bunurilor prevăzute la CAP.II Obiectul licitației.

7. DATA , ORA ȘI LOCUL DESFĂȘURĂRII LICITAȚIEI:

7.1 Licitația publică cu strigare pentru vânzarea bunurilor se va desfășura la Sediul Primăriei municipiului Giurgiu, din Giurgiu, B-dul București nr. 49-51, sala de protocol în data de _____2018, ora ____.

În caz de neajudecare, datele de desfășurare a următoarelor licitații sunt:

- pentru licitația a doua este data de _____2018 ora ____ (cel puțin 5 zile de la prima licitație)

- pentru licitația a treia este data de _____2018 ora ____ (cel puțin 5 zile de la a doua licitație).

8. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI:

8.1. Comisia de licitație este numită prin Hotărârea nr. 22/23.01.2018 a Consiliului local al municipiului Giurgiu.

8.2. Nu pot participa la licitație, în calitate de licitatori - cumpărători, membrii comisiei de licitație și nici soțul/soția, frații, copiii și părinții acestor membrii.

8.3 Comisia de licitație va analiza documentele prezentate și va întocmi lista cu ofertanții acceptați, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate, până la începerea licitației documentele de participare solicitate.

8.4 Sedința de licitație este condusă de președintele comisiei de licitație.

8.5 În ziua și la ora stabilită pentru începerea licitației, în cazul în care sunt cel puțin doi participanți la licitației pentru fiecare lot în parte, președintele comisiei de licitație anunță obiectul licitației, face prezența participanților la licitație și constată dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea acesteia, inclusiv cele de publicitate.

Președintele anunță prețul inițial(minim) de vânzare de la care pornește licitația cât și ofertele primite.

8.6 În cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire stabilit de evaluator, licitația se va repeta, încheindu-se procesul verbal de constatare.

8.7 În cazul în care sunt depuse mai multe oferte care au sumele egale se va trece la supralicitarea prețului prin strigare.

8.8 Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei de licitație anunță adjudecarea licitației în favoarea participantului care a oferit ultima sumă.

8.9 După anunțarea câștigătorului de către președintele comisiei de licitație, se declară închisă licitația și se întocmește procesul verbal care se semnează de către membrii comisiei de licitație și de către participanții la licitație.

8.10 Procesul verbal împreună cu documentele privind organizarea și desfășurarea licitației se arhivează la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu.

8.11 Câștigătorii licitației sunt obligați să semneze contractele de vânzare-cumpărare și să achite integral prețurile adjudecate ale bunurilor în termen de 10 zile de la data perfectării contractului.

8.12 Sumele rezultate în urma vânzării bunurilor care fac obiectul licitației se constituie venit la bugetul local. Din acestea se deduc cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea licitației, dovedite cu documente justificative.

9. ANULAREA LICITAȚIEI:

9.1 Organizatorul licitației poate să anuleze licitația, până la închiderea acesteia, în una din următoarele situații:

- a) nici un ofertant nu a oferit prețul de pornire ;
- b) nu au fost întrunite condițiile de calificare de nici unul dintre ofertanți;

9.2 Decizia de anulare a licitației obligă organizatorul să comunice în scris tuturor participanților următoarele date:

- a) încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au asumat prin depunerea documentelor;
- b) motivul anulării procedurii;
- c) restituirea garanției de participare.

10. CONTESTAȚII:

10.1 Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale și prevederile prezentei documentații privind organizarea și desfășurarea licitației.

10.2 Contestațiile se depun la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în termen de 24 ore de la data încheierii licitației.

10.3 Organizatorul licitației este obligat să soluționeze contestația în termen de 5 zile lucrătoare de la depunerea acesteia.

10.4 Câștigătorul licitației este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare și să achite integral prețul adjudecat al bunurilor în termen de 10 zile de la data licitației.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

DIRECȚIA PATRIMONIU,
Trăistaru Cristian

Operator economic

.....
(denumirea/ numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/ numele :
 2. Codul fiscal :
 3. Adresa sediului central :
 4. Telefon / Fax / E-mail :
 5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare (nr. înmatriculare/înregistrare/dată)
 6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____ (în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
- Activități CAEN pentru care există autorizare (se va solicita după caz certificatul constator conform căruia operatorul economic îndeplinește condițiile de funcționare specifice pentru activitatea CAEN în care se înscrie obiectul contractului de achiziție)

Birourile filialelor / sucursalelor locale, dacă este cazul :

1. _____
(adrese complete, telefon/fax , certificate de înmatriculare/ înregistrare)
2. _____
3. _____

7. Principala piață a afacerilor :
8. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani :

Anul	Cifra de afaceri anuală- lei (la 31 dec)	Cifra de afaceri anuală- euro (la 31 dec)*
Media anuală		

*Pentru calculul cifrelor de afaceri exprimate în EURO se va folosi cursul mediu comunicat de către Banca Națională a României pentru anii indicați, astfel :

Data completării :

.....

Operator economic :

.....

(semnătura autorizată)

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Privind utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care dispune operatorul economic pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de vânzare – cumpărare

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al
(denumirea / numele și sediul / adresa operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale .

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că instituția publică/organizatorul licitației are dreptul de a solicita , în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație .

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră .

Prezenta declarație este valabilă până la data de (se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei) .

LISTĂ

Cuprinzând cantitățile de utilaje, instalații și echipamente tehnice

Nr. crt.	Denumire echipament	U.M.	Cantitate	Formă de deținere	
				proprietate	în chirie
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

Data completării

.....

Operator economic,

..... (numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

Operator economic

.....

(denumire)

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
*privind condițiile de muncă și protecția muncii**

Subsemnatul (*nume.prenume.funție*),
reprezentant legal / împuternicit al.....
(*denumirea/numele și sediul/adresa candidatului/ofertantului*), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că vor fi respectate condițiile de muncă și protecția muncii în cadrul derulării contractului atribuit în urma procedurii de licitație publică deschisă cu strigare pentru atribuirea contractului de vânzare- cumpărare a unor bunuri scoase din funcțiune aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu .

Data completării

Operator economic _____
(*semnătură autorizată*)

***Prezenta declarație va produce efecte juridice și va face parte integrantă din contractul de vânzare – cumpărare .**

**ÎMPUTERNICIRE PENTRU REPREZENTAREA OFERTANTULUI
LA ȘEDINȚA DE DESCHIDERE**

Subsemnatul, posesor al actului de identitate (*tip act*), seria, nr., emis de (*emitent*) la data de, CNP.....
În calitate de (*funcția*), reprezentant legal al
(*denumirea / numele ofertantului*), conform(*se menționează documentul legal prin care a fost numit reprezentant legal*), împuternicesc persoanele de mai jos să reprezinte ofertantul (*denumirea/ numele ofertantului*) la ședința de deschidere din cadrul procedurii de atribuire prin licitație publică deschisă cu strigare a contractului de vânzare- cumpărare a unor bunuri scoase din funcțiune aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu .

- Domnul/Doamna(*numele*), act de identitate (*tip act*), seria....., nr, emis de, la data de, CNP

Ofertant

..... (*numele operator economic*)

.....(*numele repr. legal si semnătura*)

Se vor atașa copii după actele de identitate ale persoanelor nominalizate .

Operator Economic

.....
(denumire)

DECLARAȚIE

Subsemnatul..... reprezentant împuternicit al
(denumirea operatorului economic), în calitate de participant la licitația publică deschisă cu strigare pentru atribuirea contractului de vânzare- cumpărare a unor bunuri scoase din funcțiune aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu , declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că :

- a) în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani .
- b) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii; de asemenea nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege ;
- c) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declarare mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- d) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;
- e) în ultimii 2 ani , mi-am îndeplinit integral obligațiile contractuale și nu am produs grave prejudicii beneficiarilor ;
- f) nu am fost condamnat în ultimii 3 ani , prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate mai sus, precum și restul informațiilor solicitate de instituția publică / organizatorul licitației în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare nu sunt false, sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că instituția publică/organizatorul licitației are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea , sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații .

Data completării :

Operator economic ,

.....
(semnătură autorizată)

A N E X E