

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare pentru proiectul „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 7”- POR 3.1.A SUERD

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.31.737/18.07.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.31.738/18.07.2018;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.277/13.07.2018;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină
- raportul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, Apelul de Proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/SUERD/1.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b” și alin.(4), lit.„d” și art.45 din Legea nr.215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cererea de finanțare pentru obiectivul de investiție „*Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 7*”, în vederea finanțării acesteia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, Apelul de Proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/SUERD/1;

Art.2. Valoarea totală a proiectului (cererii de finanțare) „*Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 7*”, în cuantum de 11.507.470,51 lei, (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 11.396.998,80 lei, (inclusiv TVA) și valoare totală neeligibilă de 110.471,71 lei, (inclusiv TVA).

Art.3. Finanțarea nerambursabilă acordată prin F.E.D.R și Bugetul de Stat, reprezentând 60% din total cheltuieli eligibile, în valoare de 6.838.199,28 lei, (inclusiv TVA).

Art.4. Cofinanțarea Beneficiarului (U.A.T. Municipiul Giurgiu + Asociațiile de Proprietari) pentru proiectul Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 7, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 4.669.271,23 lei, (inclusiv TVA).

Art.5. Contribuția proprie în proiect a U.A.T. Municipiul Giurgiu reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 15 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 1.820.021,53 lei, (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 7.

Art.6. Contribuția Asociațiilor de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 2.363.823,73 lei, (inclusiv TVA), reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice. Sumele vor fi suportate din bugetul local.

Art.7. Contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile reprezentând, după caz:

- 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice

Art.8. Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile ce revin Asociației de proprietari, se va face prin achitarea unei taxe de reabilitare pe o perioadă maximă de 7 ani, lunar, începând cu luna următoare transmiterii de către proiectant a sumelor stabilite pentru fiecare apartament.

Art.9. La data prezentei Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.277/13.07.2018, se abrogă.

Art.10. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarul Municipiului Giurgiu, Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Asociațiilor de proprietari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Neacșu Lucian



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 26 iulie 2018
Nr. 303

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA PROGRAME EUROPENE
Nr. 31737/ 18.07.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea obținerii de fonduri europene nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, Apelul de Proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/SUERD/1, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

Hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare pentru proiectul „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 7”- POR 3.1.A SUERD

Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei pentru Administrație Publică Locală, juridic și de disciplină și Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat

PRIMAR

BARBU Nicolae

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Nicolae Barbu', written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'MUNICIPIUL GIURGIU' and 'PRIMAR' around the perimeter, with a central emblem. The signature is written in a cursive style.

Vizat,
Viceprimar
CIOACĂ Ionuț



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 31737/ 18.07.2018, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare pentru proiectul „**Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 7"- POR 3.1.A SUERD**, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată, privind administrația publică locală Direcția Programe Europene/Serviciul Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

În vederea accesării de fonduri nerambursabile, Primăria municipiului Giurgiu urmează să depună cererea de finanțare pentru obiectivul de investiții „**Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 7**", pentru a obține finanțare prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 – **Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, Apelul de Proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/SUERD/1.**

Acest proiect vizează reabilitarea termică a 10 blocuri de locuințe din municipiul Giurgiu și anume:

1. Componenta 1 – Blocul de locuințe 59/2D sc. A, B – Str. Decebal;
2. Componenta 2 – Blocul de locuințe B1/1S, sc. A, B, C, D, E - B-dul București;
3. Componenta 3 – Blocul de locuințe 208, sc. A, B, C, - Str. Tineretului;
4. Componenta 4 – Blocul de locuințe 212, sc. A, B, C – Str. Tineretului;
5. Componenta 5 – Blocul de locuințe P6, - Str. Tineretului;
6. Componenta 6 – Blocul de locuințe C16, sc. A, B, C - Str. 1 Decembrie 1918;
7. Componenta 7 - Blocul de locuințe C18, sc. A, B - Str. 1 Decembrie 1918;
8. Componenta 8 – Blocul de locuințe 3A Vamă, - Str.1 Decembrie 1918;
9. Componenta 9 – Blocul de locuințe 511 sc. A, B – Str. Clopotari - Puișor;
10. Componenta 10 - Blocul de locuințe 513, sc. A, B - Str. Clopotari.

Activități specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale sunt:

- îmbunătățirea izolației termice și hidroizolare anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor, inclusiv măsuri de consolidare;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea lifturilor și a circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);

Valoarea totală a proiectului (cererii de finanțare): Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 7 în cuantum de 11.507.470,51lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 11.396.998,80 lei și valoare totală neeligibilă de 110.471,71 lei.

Finanțarea nerambursabilă acordată prin FEDR și Bugetul de stat reprezentând 60 % din total cheltuieli eligibile, în valoare de 6.838.199,28 lei.

Contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Giurgiu, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 15% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 1.820.021,53 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului: Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 7.

Contribuția asociațiilor de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 2.363.823,73 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile reprezentând, după caz,

-25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice

Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile ce revin asociației de proprietari, se va face prin achitarea unei taxe de reabilitare pe o perioadă maximă de 7 ani, lunar, începând cu luna următoare transmiterii de către proiectant a sumelor stabilite pentru fiecare apartament.

Urmare a unor erori de calcul a fost necesară modificarea valorilor din HCLM nr. 277 / 13.07.2018 și prin urmare se impune abrogarea prevederilor HCLM. nr.277 / 13.07.2018.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei legal incident Programul Operațional Regional 2014-2020, (POR), Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în

sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, Apelul de Proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/SUERD/1.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate, și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

**Director executiv,
MECA Ianca**



**Consilier,
GHINCEA Cristina**

