

ROMÂNIA



Județul GIURGIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 6”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.31.729/18.07.2018
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.31.730/18.07.2018;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.274/13.07.2018;
- raportul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, Apelul de Proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/SUERD/1 și ale art.5 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind conținutul cadru al Documentațiilor tehnico-economice aferente proiectelor de investiții.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b” și alin.(4), lit.„d” și art.45 din Legea nr.215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DALI) și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 6”, ce va fi propus pentru finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Documentația tehnico-economică (faza DALI) în format electronic și indicatorii tehnico - economici sunt prezentate în anexa care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. La data prezentei Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.274/13.07.2018, se abrogă.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Neacșu Lucian



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Băiceanu Liliana.

Giurgiu, 26 iulie 2018
Nr. 300

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea obținerii de fonduri europene nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, Apelul de Proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/SUERD/1, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 6”

Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei buget-finanțe.

PRIMAR

BARBU Nicolae





RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 31729/ 18.07.2018, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat proiect de hotărâre cu următoarea titlatură: **Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 6”.**

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată, privind administrația publică locală Direcția Programe Europene/Serviciul Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

În vederea accesării de fonduri nerambursabile, Primăria municipiului Giurgiu urmează să depună cererea de finanțare pentru obiectivul de investiții **„Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 6”**, pentru a obține finanțare prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 – **Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, Apelul de Proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/SUERD/1.**

Acest proiect vizează reabilitarea termică a 9 blocuri de locuințe din municipiul Giurgiu și anume:

1. Componenta 1 – Blocul de locuințe 9/2S, sc. A, B, C, D - B-dul București;
2. Componenta 2 – Blocul de locuințe 10/2S, sc. A, B - B-dul București;
3. Componenta 3 – Blocul de locuințe 11/2S, sc. A, B, C, D - B-dul București;
4. Componenta 4 – Blocul de locuințe 44/4D, sc. A, B - B-dul București;
5. Componenta 5 – Blocul de locuințe 40, sc.D - Bld. C.F.R;
6. Componenta 6 - Blocul de locuințe MUV 2 - Str. Vlad Țepeș;
7. Componenta 7 – Blocul de locuințe ROMARTA - Piața Unirii;
8. Componenta 8 – Blocul de locuințe 92, sc. A, B, C, D, E, F - Piața Unirii;
9. Componenta 9 - Blocul de locuințe 32/1001, sc. A, B - Str.Nicolae Bălcescu.

Activități specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale sunt:

- îmbunătățirea izolației termice și hidroizolare anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor, inclusiv măsuri de consolidare;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea lifturilor și a circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.).

Valoarea totală estimată a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 16.667.247,78 lei

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 24 luni.

Urmare a unor erori de calcul a fost necesară modificarea substanțială a valorilor din anexa care face parte integrantă din HCLM nr. 274 / 13.07.2018 și prin urmare se impune abrogarea HCLM nr. 274/ 13.07.2018

În acest scop, propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Giurgiu proiectul de hotărâre anexat.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei legal incident Programul Operațional Regional 2014-2020, (POR), Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, Apelul de Proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/SUERD/1.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și, propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

**Director Executiv,
MECA Ianca**



**Consilier,
GHINCEA Cristina**



Indicatorii tehnico-economici
pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA
PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL
GIURGIU, ANSAMBLUL 6, Bloc 9/2S, Sc. A, B, C, D.

1. Indicatori valorici :

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **1.647.137,10lei**,
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **1.393.004,37lei**;

2. Indicatori fizici:

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: **67 apartamente**;

2.4 Izolație termică a părții opace a fațadelor, inclusiv soclu, atic și spaței;

2.5. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor pentru spații individuale;

2.6. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor, pentru spații comune;

2.7. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respective izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;

2.8. Termoizolare planșeu peste subsol neincalzit.

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1. Anul 1- Anul 3 : **1.647.137,10 lei**; C+M: **1.393.004,37lei**

Indicatorii tehnico-economici
pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA
PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL
GIURGIU, ANSAMBLUL 6, Bloc 10/2S, SC A, B.

1. Indicatori valorici :

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **1.122.890,65lei**,
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **919.029,86 lei**;

2. Indicatori fizici:

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: **38 apartamente**;

2.4 Izolație termică a părții opace a fațadelor, inclusiv soclu, atic și spaieți;

2.5. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor pentru spații individuale;

2.6. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor, pentru spații comune;

2.7. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respective izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;

2.8. Termoizolare planșeu peste subsol neincalzit.

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1. Anul 1- Anul 3 : **1.122.890,65lei**; C+M: **919.029,86 lei**

Indicatorii tehnico-economici
*pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA
PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL
GIURGIU, ANSAMBLUL 6, Bloc 11/2S, SC A, B, C, D.*

1. Indicatori valorici :

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **1.865.002,01** lei,
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **1.589.978,04** lei;

2. Indicatori fizici:

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: **38 apartamente**;

2.4. Izolație termică a părții opace a fațadelor, inclusiv soclu, atic și spateți;

2.5. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor pentru spații individuale;

2.6. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor, pentru spații comune;

2.7. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respective izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;

2.8. Termoizolare planșeu peste subsol neincalzit.

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1. Anul 1- Anul 3 : **1.865.002,01** lei; C+M: **1.589.978,04** lei

Indicatorii tehnico-economici
pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA
PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL
GIURGIU, ANSAMBLUL 6, Bloc 44/4D, Sc. A, B.

1. Indicatori valorici :

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **1.157.192,14** lei,
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **950.040,07** lei;

2. Indicatori fizici:

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: **92 apartamente**;

2.4. Izolație termică a părții opace a fațadelor, inclusiv soclu, atic și spaletți;

2.5. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor pentru spații individuale;

2.6. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor, pentru spații comune;

2.7. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respective izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;

2.8. Termoizolare planșeu peste subsol neincalzit.

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1. Anul 1- Anul 3 : **1.157.192,14** lei; C+M: **950.040,07** lei

Indicatorii tehnico-economici
*pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA
PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL
GIURGIU, ANSAMBLUL 6, Bloc 40/335, Sc.D.*

1. Indicatori valorici :

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **460.295,10** lei,
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **319.968,99** lei;

2. Indicatori fizici:

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: **12 apartamente**;

2.4. Izolație termică a părții opace a fațadelor, inclusiv soclu, atic și spateți;

2.5. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor pentru spații individuale;

2.6. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor, pentru spații comune;

2.7. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respective izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;

2.8. Termoizolare planșeu peste subsol neincalzit.

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1. Anul 1- Anul 3 : **460.295,10** lei; C+M: **319.968,99** lei

Indicatorii tehnico-economici
pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA
PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL
GIURGIU, ANSAMBLUL 6, Bloc MUV 2.

1. Indicatori valorici :

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **3.236.346,85**lei, din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **2.829.822,62**lei;

2. Indicatori fizici:

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: **42 apartamente**;

2.4 Izolație termică a părții opace a fațadelor, inclusiv soclu, atic și spaieți;

2.5. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor pentru spații individuale;

2.6. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor, pentru spații comune;

2.7. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respective izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;

2.8. Termoizolare planșeu peste subsol neincalzit.

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1. Anul 1- Anul 3 : **3.236.346,85**lei; C+M: **2.829.822,62** lei

Indicatorii tehnico-economici
pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA
PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL
GIURGIU, ANSAMBLUL 6, Bloc T120 (Romarta) Sc. A, B.

1. Indicatori valorici :

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **3.399.111,53**lei, din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **2.976.980,16** lei;

2. Indicatori fizici:

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: **120 apartamente**;

2.4 Izolație termică a părții opace a fațadelor, inclusiv soclu, atic și spaieți;

2.5. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor pentru spații individuale;

2.6. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor, pentru spații comune;

2.7. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respective izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;

2.8. Termoizolare planșeu peste subsol neincalzit.

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1. Anul 1- Anul 3 : **3.399.111,53**lei; C+M: **2.976.980,16** lei

Indicatorii tehnico-economici
pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA
PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL
GIURGIU, ANSAMBLUL 6, Bloc 92, Sc. A, B, C, D, E, F.

1. Indicatori valorici :

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **2.772.372,72**lei, din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **2.410.339,05** lei;

2. Indicatori fizici:

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: **92 apartamente**;

2.4. Izolație termică a părții opace a fațadelor, inclusiv soclu, atic și spaieți;

2.5. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor pentru spații individuale;

2.6. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor, pentru spații comune;

2.7. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respective izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;

2.8. Termoizolare planșeu peste subsol neincalzit.

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1. Anul 1- Anul 3 : **2.772.372,72**lei; C+M: **2.410.339,05** lei

Indicatorii tehnico-economici
pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA
PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL
GIURGIU, ANSAMBLUL 6, Bloc 32/1001Sc. A, B.

1. Indicatori valorici :

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **1.006.899,70lei**,
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **814.158,97 lei**;

2. Indicatori fizici:

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: **32 apartamente**;

2.4 Izolație termică a părții opace a fațadelor, inclusiv soclu, atic și spaieți;

2.5. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor pentru spații individuale;

2.6. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive închiderea balcoanelor, pentru spații comune;

2.7. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respective izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;

2.8. Termoizolare planșeu peste subsol neincalzit.

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1. Anul 1- Anul 3 : **1.006.899,70lei**; C+M: **814.158,97 lei**

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



SECRETAR

