

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare pentru proiectul „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 7” - POR 3.1.A SUERD

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.29.969/09.07.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.29.998/09.07.2018;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină
- raportul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, Apelul de Proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/SUERD/1.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b” și alin.(4), lit.„d” și art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă cererea de finanțare pentru obiectivul de investiție *Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 7*, în vederea finanțării acesteia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, Apelul de Proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/SUERD/1.

Art.2. Valoarea totală a proiectului (cererii de finanțare) *Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 7*, în cuantum de 5.307.777,07 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 5.123.569,75 lei, (inclusiv TVA), și valoare totală neeligibilă de 184.207,32 lei, (inclusiv TVA), conform buget proiect, prezentat în anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Finanțarea nerambursabilă acordată prin F.E.D.R și Bugetul de Stat, reprezentând 60% din total cheltuieli eligibile, în valoare de 3.074.141,85 lei, (inclusiv TVA).

Art.4. Cofinanțarea Beneficiarului (UAT Municipiul Giurgiu + Asociațiile de Proprietari) pentru proiectul *Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 7*, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 2.233.635,22 lei, (inclusiv TVA).

Art.5. Contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Giurgiu reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 15 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 972.664,29 lei, (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului *Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 7*.

Art.6. Contribuția Asociațiilor de Proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 1.146.899,50 lei, (inclusiv TVA), reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice. Sumele vor fi suportate din bugetul local.

Art.7. Contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 114.071,43 lei, (inclusiv TVA), reprezentând, după caz:

- 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice;

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice;

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

Art.8. Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile ce revin asociației de proprietari, se va face prin achitarea unei taxe de reabilitare pe o perioadă maximă de 7 ani, lunar, începând cu luna următoare transmiterii de către proiectant a sumelor stabilite pentru fiecare apartament.

Art.9. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarul Municipiului Giurgiu, Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Asociațiilor de Proprietari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Neacșu Lucian



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 13 iulie 2018
Nr. 277

Adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, din totalul de 14 consilieri prezenți

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA PROGRAME EUROPENE
Nr. 29969/ 09.07.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea obținerii de fonduri europene nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, Apelul de Proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/SUERD/1, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

Hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare pentru proiectul „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 7"- POR 3.1.A SUERD

Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei pentru Administrație Publică Locală, juridic și de disciplină și Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat

1
PRIMAR
BARBU Nicolae



Vizat,
Viceprimar
CIOACĂ Ionuț



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 29.969/ 09.07.2018, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare pentru proiectul „**Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 7"- POR 3.1.A SUERD**, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată, privind administrația publică locală Direcția Programe Europene/Serviciul Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

În vederea accesării de fonduri nerambursabile, Primăria municipiului Giurgiu urmează să depună cererea de finanțare pentru obiectivul de investiții „**Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 7"**, pentru a obține finanțare prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 – **Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, Apelul de Proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/SUERD/1.**

Acest proiect vizează reabilitarea termică a 10 blocuri de locuințe din municipiul Giurgiu și anume:

1. Componenta 1 – Blocul de locuințe 59/2D sc. A, B – Str. Decebal;
2. Componenta 2 – Blocul de locuințe B1/1S, sc. A, B, C, D, E - B-dul București;
3. Componenta 3 – Blocul de locuințe 208, sc. A, B, C, - Str. Tineretului;
4. Componenta 4 – Blocul de locuințe 212, sc. A, B, C – Str. Tineretului;
5. Componenta 5 – Blocul de locuințe P6, - Str. Tineretului;
6. Componenta 6 – Blocul de locuințe C16, sc. A, B, C - Str. 1 Decembrie 1918;
7. Componenta 7 - Blocul de locuințe C18, sc. A, B - Str. 1 Decembrie 1918;
8. Componenta 8 – Blocul de locuințe 3A Vamă, - Str.1 Decembrie 1918;
9. Componenta 9 – Blocul de locuințe 511 sc. A, B – Str. Clopotari - Puișor;
10. Componenta 10 - Blocul de locuințe 513, sc. A, B - Str. Clopotari.

Activități specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale sunt:

- îmbunătățirea izolației termice și hidroizolare anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor, inclusiv măsuri de consolidare;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea lifturilor și a circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);

Valoarea totală a proiectului (cererii de finanțare): Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 7 în cuantum de 5.307.777,07 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 5.123.569,75 lei și valoare totală neeligibilă de 184.207,32 lei.

Finanțarea nerambursabilă acordată prin FEDR și Bugetul de stat reprezentând 60 % din total cheltuieli eligibile, în valoare de 3.074.141,85 lei.

Contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Giurgiu, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 15% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 972.664,29 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului: Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 7.

Contribuția asociațiilor de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 1.146.899,50 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 74.617,59 lei, inclusiv TVA.

Suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în valoare de 595.861,40 lei, inclusiv TVA.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept Programul Operațional Regional 2014-2020, (POR), Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, Apelul de Proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/SUERD/1.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate, și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

**Director executiv,
MECA Ianca**



**Consilier,
GHINCEA Cristina**



ANEXA LA FICLM,
NR. 277/13.07.2018

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

BUGETUL CERERII DE FINANTARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		Cheltuieli neeligibile		TOTAL		TOTAL	
		Baza	TVA eligibilă	Baza	TVA ne-eligibilă	5=3+4	6		7
1	2	3	4	5	6	7	8	9=5+8	
1 CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	102,185.48	19,415.24	121,600.72	0.00	0.00	0.00	121,600.72	
	TOTAL CAPITOL 1	102,185.48	19,415.24	121,600.72	0.00	0.00	0.00	121,600.72	
2 CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului									
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3 CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.3	Proiectare și inginerie	83,128.05	16,625.61	99,753.66	0.00	0.00	0.00	99,753.66	
3.4	Cheltuieli pentru consultanță	104,596.00	20,075.20	124,671.20	0.00	0.00	0.00	124,671.20	
3.5	Cheltuieli cu asistența tehnică	162,300.00	30,837.00	193,137.00	4,900.00	931.00	5,831.00	198,968.00	
	TOTAL CAPITOL 3	350,024.05	67,537.81	417,561.86	4,900.00	931.00	5,831.00	423,392.86	
4 CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1	Cheltuieli pentru construcții și instalații	2,873,262.14	545,919.81	3,419,181.95	62,170.73	11,812.44	73,983.17	3,493,165.12	
4.2	Dotări (se includ utilitățile, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări)	305,171.75	57,982.63	363,154.38	77,365.13	14,699.37	92,064.50	455,218.88	
4.3	Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	442,656.76	84,104.78	526,761.54	10,360.21	1,968.44	12,328.65	539,090.19	
	TOTAL CAPITOL 4	3,621,090.65	688,007.22	4,309,097.87	149,896.07	28,480.25	178,376.32	4,487,474.19	
5 CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de șantier	15,652.98	2,974.07	18,627.05	0.00	0.00	0.00	18,627.05	
5.1.1	Cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,652.98	2,974.07	18,627.05	0.00	0.00	0.00	18,627.05	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.2	Cheltuieli pentru comisionare, cote, taxe	38,888.26	0.00	38,888.26	0.00	0.00	0.00	38,888.26	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	116,195.16	22,077.08	138,272.24	0.00	0.00	0.00	138,272.24	
	TOTAL CAPITOL 5	170,736.40	25,051.15	195,787.55	0.00	0.00	0.00	195,787.55	
6 CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate									
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	29,025.00	5,514.75	34,539.75	0.00	0.00	0.00	34,539.75	
	TOTAL CAPITOL 6	29,025.00	5,514.75	34,539.75	0.00	0.00	0.00	34,539.75	
7 CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect									
7.1	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	37,800.00	7,182.00	44,982.00	0.00	0.00	0.00	44,982.00	

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

TOTAL CAPITOL 7	37,890.00	7,182.00	44,982.00	0.00	0.00	0.00	44,982.00
TOTAL GENERAL	4,310,861.58	812,708.17	5,123,569.75	154,796.07	29,411.25	184,207.32	5,307,777.07
din care							
C+M	3,738,929.11	710,396.53	4,449,325.64	149,896.07	28,480.25	178,376.32	4,627,701.96

SURSE DE FINANTARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANTARE	Baza	TVA eligibila	TOTAL
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care:	5,307,777.07		
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	184,207.32		
b.	Valoarea totală eligibilă	5,123,569.75		
II	Contribuția proprie, din care:	2,233,635.22		
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	2,049,427.90	Corect	
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	184,207.32		
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	3,074,141.85		

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Baza	TVA eligibila	TOTAL	Baza	TVA ne-eligibilă	TOTAL	TOTAL
		j	k	l = j+k	m	n	o = m+n	p = l+o
1	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria I	3,178,433.89	603,902.44	3,782,336.33	139,535.86	26,564.50	166,100.36	3,948,436.69
2	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria II (măsuri conexe)	442,656.76	84,104.78	526,761.54	10,360.21	1,968.44	12,328.65	539,090.19
3	TOTAL cheltuieli măsurii din categoria I și II	3,621,090.65	688,007.22	4,309,097.87	149,896.07	28,532.94	178,429.01	4,487,526.88
4	Cheltuieli aferente C+M+E	3,855,124.27	732,473.61	4,587,597.88	149,896.07	28,480.25	178,376.32	4,765,974.20
5	Limitare de 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap. 1, cap. 2, cap. 4(4.1, 4.2), cap. 5 (5.1.1)	494,440.85	93,943.76	588,384.62				
6	Valoare Maximă acceptată pentru Cheltuielile aferente măsurilor conexe II (inclusiv TVA)	588,384.62		DA				
7	Cheltuieli aferente strategiei (parte din Cap. 3.4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Alte cheltuieli în afară de C+M+E (din DEVIZ)	388,912.31	67,537.81	456,450.12	4,900.00	931.00	5,831.00	462,281.12
9	Alte cheltuieli din buget incluse în DEVIZ	66,825.00	12,696.75	79,521.75	0.00	0.00	0.00	79,521.75

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR

[Signature]