

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 7”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință extraordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.29.968/09.07.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.29.976/09.07.2018;
- raportul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, Apelul de Proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/SUERD/1 și ale Hotărârii Guvernului nr.907/ 2016 privind conținutul cadru al Documentațiilor tehnico - economice aferente proiectelor de investiții.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b” și alin.(4), lit.„d” și art.45 din Legea nr. 215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DALI) și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru realizarea obiectivului de investiții „*Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 7*”, ce va fi propus pentru finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Documentația tehnico-economică (faza DALI) în format electronic și indicatorii tehnico - economici sunt prezentate în anexa care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Neacșu Lucian**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Băiceanu Liliana**

Giurgiu, 13 iulie 2018  
Nr. 276

Adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, din totalul de 14 consilieri prezenți

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

În vederea obținerii de fonduri europene nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, Apelul de Proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/SUERD/1, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 7”**

Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei buget-finanțe.

1

**PRIMAR**  
ROMANIA  
**BARBU Nicolae**  
MUNICIPIUL GIURGIU  
PRIMAR  
MUNICIPIUL GIURGIU



Vizat,  
Viceprimar  
CIOACĂ Ionuț



## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 29968/ 09.07.2018, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat proiect de hotărâre cu următoarea titulatură: **Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 7”.**

### II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată, privind administrația publică locală, Direcția Programe Europene/Serviciul Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

În vederea accesării de fonduri nerambursabile, Primăria municipiului Giurgiu urmează să depună cererea de finanțare pentru obiectivul de investiții **„Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 7”**, pentru a obține finanțare prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 – **Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, Apelul de Proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/SUERD/1.**

**Acest proiect vizează reabilitarea termică a 10 blocuri de locuințe din municipiul Giurgiu și anume:**

1. Componenta 1 – Blocul de locuințe 59/2D sc. A, B – Str. Decebal;
2. Componenta 2 – Blocul de locuințe B1/1S, sc. A, B, C, D, E - B-dul București;
3. Componenta 3 – Blocul de locuințe 208, sc. A, B, C, - Str. Tineretului;
4. Componenta 4 – Blocul de locuințe 212, sc. A, B, C – Str. Tineretului;
5. Componenta 5 – Blocul de locuințe P6, - Str. Tineretului;
6. Componenta 6 – Blocul de locuințe C16, sc. A, B, C - Str. 1 Decembrie 1918;
7. Componenta 7 - Blocul de locuințe C18, sc. A, B - Str. 1 Decembrie 1918;
8. Componenta 8 – Blocul de locuințe 3A Vamă, - Str.1 Decembrie 1918;
9. Componenta 9 – Blocul de locuințe 511 sc. A, B – Str. Clopotari - Puișor;
10. Componenta 10 - Blocul de locuințe 513, sc. A, B - Str. Clopotari.

Activități specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale sunt:

- îmbunătățirea izolației termice și hidroizolare anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor, inclusiv măsuri de consolidare;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea lifturilor și a circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);

**Valoarea totală estimată a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 5.307.777,07 lei**

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 24 luni.

***Față de cele prezentate, vă rugăm să aprobați: Documentația tehnico-economică (faza DALI) și Principalii indicatori tehnico-economici, detaliați pe fiecare componentă (bloc), pentru obiectivul de investiții Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 7.***

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept Programul Operațional Regional 2014-2020, (POR), Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, Apelul de Proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/SUERD/1.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și, propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

**Director Executiv,  
MECA Ianca**



**Consilier,  
GHINCEA Cristina**

