

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare pentru proiectul „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 6”- POR 3.1.A SUERD

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.29.967/09.07.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.29.978/09.07.2018;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină
- raportul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, Apelul de Proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/SUERD/1.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b” și alin.(4), lit.„d” și art.45 din Legea nr.215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cererea de finanțare pentru obiectivul de investiție „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 6”, în vederea finanțării acesteia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, Apelul de Proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/SUERD/1.

Art.2. Valoarea totală a proiectului (cererii de finanțare) Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 6, în cuantum de 5.210.606,37 lei, (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 5.068.206,44 lei, (inclusiv TVA), și valoare totală neeligibilă de 142.399,93 lei, (inclusiv TVA), conform buget proiect, prezentat în anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Finanțarea nerambursabilă acordată prin F.E.D.R și Bugetul de Stat, reprezentând 60% din total cheltuieli eligibile, în valoare de 3.040.923,86 lei, (inclusiv TVA).

Art.4. Cofinanțarea Beneficiarului (UAT Municipiul Giurgiu + Asociațiile de Proprietari) pentru proiectul „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 6”, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 2.169.682,51 lei, (inclusiv TVA).

Art.5. Contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Giurgiu reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 15 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 955.588,92 lei, (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 6”.

Art.6. Contribuția Asociațiilor de Proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 1.142.331,39 lei, (inclusiv TVA), reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Sumele vor fi suportate din Bugetul Local.

Art.7. Contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 74.618,20 lei, (inclusiv TVA), reprezentând, după caz:

- 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice

Art.8. Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile ce revin asociației de proprietari, se va face prin achitarea unei taxe de reabilitare pe o perioadă maximă de 7 ani, lunar, începând cu luna următoare transmiterii de către proiectant a sumelor stabilite pentru fiecare apartament.

Art.9. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarul Municipiului Giurgiu, Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Asociațiilor de Proprietari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Neacșu Lucian



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 13 iulie 2018

Nr. 275

Adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, din totalul de 14 consilieri prezenți

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA PROGRAME EUROPENE
Nr. 29967/ 09.07.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea obținerii de fonduri europene nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, Apelul de Proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/SUERD/1, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

Hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare pentru proiectul „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 6"- POR 3.1.A SUERD

Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei pentru Administrație Publică Locală, juridic și de disciplină și Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat

PRIMAR
BARBU Nicolae

The stamp is circular and contains the text "ROMANIA" at the top, "JUDEȚUL GIURGIU" on the left, "MUNICIPIUL GIURGIU" on the right, and "PRIMAR" at the bottom. A signature is written over the stamp.

Vizat,
Viceprimar
CIOACĂ Ionuț



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 29967/ 09.07.2018, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare pentru proiectul „**Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 6**”- **POR 3.1.A SUERD**, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată, privind administrația publică locală Direcția Programe Europene/Serviciul Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

În vederea accesării de fonduri nerambursabile, Primăria municipiului Giurgiu urmează să depună cererea de finanțare pentru obiectivul de investiții „**Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 6**”, pentru a obține finanțare prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară **3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, Apelul de Proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/SUERD/1.**

Acest proiect vizează reabilitarea termică a 9 blocuri de locuințe din municipiul Giurgiu și anume:

1. Componenta 1 – Blocul de locuințe 9/2S, sc. A, B, C, D - B-dul București;
2. Componenta 2 – Blocul de locuințe 10/2S, sc. A, B - B-dul București;
3. Componenta 3 – Blocul de locuințe 11/2S, sc. A, B, C, D - B-dul București;
4. Componenta 4 – Blocul de locuințe 44/4D, sc. A, B - B-dul București;
5. Componenta 5 – Blocul de locuințe 40, sc.D - Bld. C.F.R;
6. Componenta 6 - Blocul de locuințe MUV 2 - Str. Vlad Țepeș;
7. Componenta 7 – Blocul de locuințe ROMARTA - Piața Unirii;
8. Componenta 8 – Blocul de locuințe 92, sc. A, B, C, D, E, F - Piața Unirii;
9. Componenta 9 - Blocul de locuințe 32/1001, sc. A, B - Str.Nicolae Bălcescu.

Activități specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale sunt:

- îmbunătățirea izolației termice și hidroizolare anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor, inclusiv măsuri de consolidare;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea lifturilor și a circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);

Valoarea totală a proiectului (cererii de finanțare) Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 6, în cuantum de 5.210.606,37 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 5.068.206,44 lei, (inclusiv TVA), și valoare totală neeligibilă de 142.399,93 lei, (inclusiv TVA), conform buget proiect, prezentat în anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Finanțarea nerambursabilă acordată prin F.E.D.R și Bugetul de Stat, reprezentând 60% din total cheltuieli eligibile, în valoare de 3.040.923,86 lei (inclusiv TVA).

Cofinanțarea Beneficiarului (UAT Municipiul Giurgiu + Asociațiile de Proprietari) pentru proiectul Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 6, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 2.169.682,51 lei (inclusiv TVA).

Contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Giurgiu reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 15 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 955.588,92 lei, (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 6.

Contribuția Asociațiilor de Proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 1.142.331,39 lei, (inclusiv TVA), reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice. Sumele vor fi suportate din bugetul local.

Contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 74.618,20 lei, (inclusiv TVA), reprezentând, după caz, 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice

100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice

Suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în valoare de 629.748,67 lei, (inclusiv TVA) și va fi suportată din bugetul local.

Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile ce revin asociației de proprietari, se va face prin achitarea unei taxe de reabilitare pe o perioadă maximă de 7 ani, lunar, începând cu luna următoare transmiterii de către proiectant a sumelor stabilite pentru fiecare apartament.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept Programul Operațional Regional 2014-2020, (POR), Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, Apelul de Proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/SUERD/1.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate, și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

**Director executiv,
MECA Ianca**



**Consilier,
GHINCEA Cristina**



ANEXA LA HCL. 275/13.07.2018

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

BUGETUL CERERII DE FINANTARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile			Cheltuieli neeligibile			TOTAL	Categori MySMS	Subcategori MySMS
		Baza	TVA eligibila	5=3+4	Baza	TVA ne-eligibila	7			
		3	4	5=3+4	6	7	8=6+7	TOTAL		
1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului									
1.1	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12	38
1.2	Anunțuri pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	79.586,41	15.121,43	94.707,84	0,00	0,00	0,00	94.707,84	12	39
	TOTAL CAPITOL 1	79.586,41	15.121,43	94.707,84	0,00	0,00	0,00	94.707,84		
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului									
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13	41
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14	42
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14	43
3.3	Proiectare și inginerie	101.600,95	20.320,19	121.921,14	0,00	0,00	0,00	121.921,14	14	44
3.4	Consultanță	93.884,00	18.084,81	111.968,81	0,00	0,00	0,00	111.968,81	14	45
3.5	Asistență tehnică	138.400,00	26.296,00	164.696,00	0,00	0,00	0,00	164.696,00	14	46
	TOTAL CAPITOL 3	333.884,95	64.701,00	398.585,95	0,00	0,00	0,00	398.585,95		
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1	Construcții și instalații	3.155.888,37	599.618,78	3.755.507,15	112.995,74	21.469,19	134.464,93	3.889.972,09	15	53
4.2	Dotări (se includ utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporabile)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15	54
4.3	Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	476.963,03	90.622,98	567.586,01	6.668,07	1.266,93	7.935,00	575.521,01	15	56
	TOTAL CAPITOL 4	3.632.851,40	690.241,76	4.323.093,16	119.663,81	22.736,12	142.399,93	4.465.493,10		
5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de șantier	12.368,50	2.350,02	14.718,52	0,00	0,00	0,00	14.718,52	16	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.368,50	2.350,02	14.718,52	0,00	0,00	0,00	14.718,52	16	57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16	58
5.2	Comisioane, cote, taxe	38.444,70	0,00	38.444,70	0,00	0,00	0,00	38.444,70	17	50
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	114.963,04	21.842,98	136.806,02	0,00	0,00	0,00	136.806,02	18	60
	TOTAL CAPITOL 5	165.776,24	24.193,00	189.969,24	0,00	0,00	0,00	189.969,24		
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate									
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	22.575,00	4.289,25	26.864,25	0,00	0,00	0,00	26.864,25	8	17
	TOTAL CAPITOL 6	22.575,00	4.289,25	26.864,25	0,00	0,00	0,00	26.864,25		
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect									
7.1	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	29.400,00	5.586,00	34.986,00	0,00	0,00	0,00	34.986,00	7	15
	TOTAL CAPITOL 7	29.400,00	5.586,00	34.986,00	0,00	0,00	0,00	34.986,00		
	TOTAL GENERAL	4.264.074,00	804.132,44	5.068.206,44	119.663,81	22.736,12	142.399,93	5.210.606,37		
	din care									
	C+M	3.724.806,31	707.713,20	4.432.519,51	119.663,81	22.736,12	142.399,93	4.574.919,44		

SURSE DE FINANTARE A PROIECTULUI

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

NR. CRT.	SURSE DE FINANTARE	Valoarea
I	Valoarea totală a cererii de finantare, din care :	5.210.606,37
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	142.399,93
b.	Valoarea totală eligibilă	5.068.206,44
II	Contribuția proprie, din care :	2.169.682,51
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	2.027.282,58
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	142.399,93
III	ASISTENȚA FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	3.040.923,86

Corect

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	TOTAL		TVA ne-eligibilă	TOTAL	TOTAL
		5=3+4	6			
1	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria I	3.155.888,37	599.618,78	112.995,74	134.464,93	3.889.972,09
2	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria II (măsuri conexe)	476.963,03	90.622,98	6.668,07	7.935,00	575.521,01
	TOTAL cheltuieli măsurii din categoria I și II	3.632.851,40	690.241,76	119.663,81	142.399,93	4.465.493,10
3	Cheltuieli aferente C+M+E	3.839.769,35	729.556,19	119.663,81	142.399,93	4.711.725,47
4	Limitare de 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap. 1, cap. 2, cap. 4(4.1-4.2), cap. 5 (5.1-5)	487.176,49	92.563,53			
5	Valoare Maximă acceptată pentru Cheltuielile aferente măsurilor conexe II (inclusiv TVA)	579.740,03				
6	Cheltuieli aferente strategiei (parte din Cap. 3.4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Alte cheltuieli în afară de C+M+E (din DEVIZ)	372.329,65	64.701,00	0,00	0,00	437.030,65
8	Alte cheltuieli din buget neincluse în DEVIZ	51.975,00	9.875,25	0,00	0,00	61.850,25

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



SECRETAR

[Handwritten signature]