

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Îmbunătățire infrastructură educațională școala gimnazială Mihai Eminescu din Municipiul Giurgiu”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr. 27.122 / 21.06.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr. 27.137 / 22.06.2018;
- raportul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 - Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare;
- HG 907/ 2016- privind conținutul cadru al Documentațiilor tehnico - economice aferente proiectelor de investiții.

În temeiul art. 36,alin. (2), lit. „b” și alin.(4), lit. „d”, și art. 45 din Legea nr. 215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economică (faza SF) și principalii indicatori tehnico - economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Îmbunătățire infrastructură educațională școala gimnazială Mihai Eminescu din Municipiul Giurgiu”, ce va fi propus pentru finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Documentația tehnico-economică (faza SF) în format electronic și indicatorii tehnico - economici sunt prezentate în anexa care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Municipiului Giurgiu, Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Neacșu Lucian**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Băiceanu Liliana**

Giurgiu, **28 iunie 2018**  
Nr. **266**

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

## EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea obținerii de fonduri europene nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 - Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Îmbunătățire infrastructură educațională școala gimnazială Mihai Eminescu din Municipiul Giurgiu”.**

Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei buget-finanțe.

PRIMAR

BARBU Nicolae



Vizat,  
Viceprimar  
**CIOACA Ionuț**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT**

Prin Expunerea de motive nr. 27122/ 21.06.2018, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Îmbunătățire infrastructură educațională școala gimnazială Mihai Eminescu din Municipiul Giurgiu”

### **II. TEMEIUL DE DREPT**

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată, privind administrația publică locală Direcția Programe Europene/Serviciul Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE**

În vederea accesării de fonduri nerambursabile, Primăria municipiului Giurgiu urmează să depună cererea de finanțare pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățire infrastructură educațională școala gimnazială Mihai Eminescu din Municipiul Giurgiu”, pentru a obține finanțare prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 - Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare.

Acest proiect vizează:

#### **Descrierea sumară a proiectului:**

Prin acest proiect urmează să se realizeze un corp nou de clădire în scopul desfasurării procesului de învățământ într-un singur schimb, pentru toate clasele (pregătitoare - VIII).

Acest corp urmează să adaposteașcă 10 săli de clasă, o sală multifuncțională (cu funcțiune curentă de cantină în sistem de catering), o sală de sport cât și funcțiuni anexă, necesare în desfasurarea procesului de învățământ: grupuri sanitare/sexe pe fiecare nivel, zona administrativă, zona didactică, vestiare, spații tehnice etc. În afara acestora investiția presupune și următoarele intervenții conexe:

- asigurarea racordului la utilitățile urbane

- realizarea platformelor, atat carosabile cat si pietonale/de sport (spatii de acces, terase, parcari etc)
- realizarea amenajarilor exterioare cu specific peisager
- dotarea spatiilor, atat interioare (sali de clasa, cantina, sala de sport...) cat si exterioare (curte recreative, terenuri sport, zone peisagere etc)

Corpul nou urmeaza sa realizeze legatura cu cele doua corpuri existente pe amplasament la data prezentei documentatii - scoala propriu-zisa, corpul vechi si sala de sport, realizand astfel si legatura intre cele doua.

### **Descriere functionala:**

La nivelul parterului se disting patru zone:

- zona salii noi de sport, independenta fata de restul parterului, continand si functiuni conexe (vestiare, grupuri sanitare si nod de circulatie sud)
- zona de acces alcatuita din wind-fang, zona portar, hol principal cu spalator si grup sanitar separat pe sexe (dintre care unul amenajat pentru accesibilitatea persoanelor cu dizabilitati), nod principal vertical; in acest hol vor fi amplasate si avizierele principale, celalalte specifice urmand a fi amplasate in zona didactica si in zona mediana a holului pe fiecare etaj
- din aceasta zona se accede in sala multifunctionala, cu utilizarea in principal ca sala de mese si secundar ca sala de evenimente. Functiunile conexe ale acestei sali sunt: o incapere de depozitare (pentru mobilier), un oficiu de servire/ debarasare; servirea mesei se va realiza in sistem catering
- aprovizionarea de tip catering va fi facuta prin zona de serviciu ce va contine (pe langa oficiul aferent salii multifunctionale) un atelier de tamplarie/mecanic, spatiul tehnic, incapere ACS.

Etajul 1 va contine:

- holul de etaj cu abside de recreatie, care va face legatura intre cele trei noduri de circulatie si in plus prin prelungirea catre pasarela cu nodul de circulatie sudic al corpului vechi;
- 5 sali de clasa pentru cate 30 de elevi, cu zone de depozitare rechizite incluse
- grupuri sanitare separate pe sexe si zona intretinere
- cancelaria cu grup sanitar si chicineta inclusa

Etajul 2 are o alcatuire similara primului etaj (5 sali de clasa pe hol comun) cu urmatoarele diferente:

- zona administrativa (secretariat, manager, grup sanitar)
- cabinet didactic

Terasa este necirculabila; accesul de intretinere catre acesta se va realiza din casele de scara nord si sud ce vor ajunge pana la cota terasei

***Valoarea totală estimată a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 12.800.000 lei***

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 24 luni.

## **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept Programul Operațional Regional 2014-2020, (POR), Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și

a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice.

## **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și, propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

**Director Executiv,  
MECA Ianca**



**Consilier,  
ILIE Adonia**



**ANEXA LA H.C.L. PENTRU APROBAREA DOCUMENTATIEI TEHNICO – ECONOMICE SI A  
INDICATORILOR TEHNICO – ECONOMICI**

aferente proiectului

**“Imbunatatire infrastructura educationala scoala gimnaziala Mihai Eminescu din Municipiul  
Giurgiu”**

1. Valoarea totală a investiției (INV), inclusiv TVA, din care constructii si montaj (C+M):

Indicatori ( 1 Euro = 4,6443 lei la IUNIE 2018)	Valori			
	Fara T.V.A.		Cu T.V.A.	
	Lei	Euro	Lei	Euro
<b>VARIANTA 1 - CU PUNCT TERMIC SI INSTALATIE SOLARA PENTRU PREPARAT ACM</b>				
<b>Total Investitie, din care:</b>	<b>9.448.217</b>	<b>2.034.368</b>	<b>11.228.081</b>	<b>2.417.604</b>
<b>C + M</b>	<b>6.864.819</b>	<b>1.478.117</b>	<b>8.169.135</b>	<b>1.758.959</b>
<b>VARIANTA 2- CU CENTRALA TERMICA PE GAZE</b>				
<b>Total Investitie, din care:</b>	<b>9.573.276</b>	<b>2.061.296</b>	<b>11.376.774</b>	<b>2.449.621</b>
<b>C + M</b>	<b>6.925.438</b>	<b>1.491.169</b>	<b>8.241.271</b>	<b>1.774.491</b>

2. Eșalonarea investiției (INV/ C+M):

Perioada	Valoare investitie (cu TVA)	
	Varianta cu punct termic si inst. solara pentru preparat ACM	Varianta cu centrala termica pe gaze
Anul 1	5.000.000 lei/4.000.000lei(C+M)	5.000.000 lei/4.000.000lei(C+M)
Anul 2	6.228.081 lei/8.169.135 lei(C+M)	6.376.774 lei/4.241.271 lei(C+M)

3. Durata de realizare : 26 luni

Durata estimată de realizare a investitiei, împartită pe etapele principale de desfășurare:

- elaborare proiect tehnic + detalii de executie : 60 zile;
- executie constructie: 24 luni.

4. Cost unitar pe elev:

COSTURI ESTIMATIVE PROIECT				
Valoare investitie (cu TVA)		ELEVI	Cost investitie /elev (cu TVA)	
lei	euro		lei	euro
<b>VARIANTA 1 - CU PUNCT TERMIC SI INSTALATIE SOLARA PENTRU PREPARAT ACM</b>				
11.228.081	2.417.604		20.122	4.333
<b>VARIANTA 2- CU CENTRALA TERMICA PE GAZE</b>				
11.376.774	2.449.621	558	20.388	4.390

## 5. Capacități fizice:

### 5.1. Pentru Obiectul 1- Scoala noua Corp C7 si pasareala – corp C8

Element	CORP NOU C7	CORP NOU C8
Aria construita	754,0 mp	23,00
Aria desfasurata construita	2.270,0 mp	23,00
Regim de inaltime	P + 2 E	P+1E
Gradul de rezistenta la incendiu	II	II
Risc de incendiu	mic	mic
Categoria de importanta	NORMALA – C	NORMALA – C
Clasa de importanta la cutremur	II	II

### 5.2. Bilantul teritorial conform solutiei propusa este urmatoarul:

#### INDICATORI FIZICO-URBANISTICI

		existent	propus
suprafata construita	C1	800	800
	C5	46	46
	C6	402	402
	C7-nou		754
	C8-nou		23
	total	1248	2025
	din care terase acoperite	25	208
suprafata desfasurata	C1	2469	2469
	C5	46	46
	C6	429	429
	C7-nou		2.270
	C8-nou		23
	total	2944	5237
din care terase acoperite	25	208	
P.O.T.(%)	20,57	33,38	
C.U.T	0,49	0,86	

Scenariile tehnico – economice propuse , prin care obiectivele proiectului de investii pot fi atinse sunt urmatoarele :

- **Scenariul 1** : Realizarea investitiei "**Imbunatatire infrastructura educationala scoala gimnaziala Mihai Eminescu din municipiul Giurgiu**" in varianta alimentarii cu agent termic primar din sistemul centralizat de termoficare al municipiului Giurgiu si asigurarea incalzirii imobilului si a apei calde menajere necesara, printr-un punct termic propriu + instalatie solara de preparat apa calda menajera (ACM) ;
- **Scenariul 2** : Realizarea investitiei "**Imbunatatire infrastructura educationala scoala gimnaziala Mihai Eminescu din municipiul Giurgiu**" in varianta asigurarii incalzirii imobilului si apei calde menajere cu ajutorul unei centrale termice proprii cu functionare pe gaze naturale