

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

**privind asocierea Municipiului Giurgiu cu Federația Română de Fotbal,
în vederea implementării unui proiect de reabilitare și amenajare cu gazon sintetic
a unui teren situat în Municipiul Giurgiu, strada Portului, F.N., din incinta
bazei sportive „DUNĂREA”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU,
Întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.22.951/29.05.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Juridice și Administrație Locală – Biroul Juridic, înregistrat cu nr.22.952/29.05.2018;
- E-mailul Federației Române de Fotbal, înregistrat la Primăria municipiului Giurgiu sub nr.22.257/23.05.2018;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.1949 - 1954 din Noul Cod Civil.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c” și lit.„e”, alin.(7), lit.„a”, art.45, alin.(3) și art.115, alin.(1), lit.„b” din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă asocierea Municipiului Giurgiu cu Federația Română de Fotbal, în vederea implementării unui proiect de reabilitare și amenajare cu gazon sintetic a unui teren situat în Municipiul Giurgiu, strada Portului, F.N., din incinta bazei sportive „DUNĂREA”, conform contractului de asociere prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu pentru a negocia clauzele contractuale, dacă este cazul, precum și pentru a semna contractul de asociere.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu Direcției Economice, Direcției Patrimoniu și Direcției Juridice și Administrație Locală – Biroul Juridic din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Federației Române de Fotbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nichita Tereza



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 31 mai 2018
Nr. 227

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

NR. 22951/29.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere adresa Federației Române de Fotbal transmise prin intermediul e-mailului, înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 22257/23.05.2018, precum și corespondența purtată cu Asociația Fotbal Club Astra Giurgiu cu privire la intenția modernizării bazei sportive „Dunărea”, în scopul implementării unui proiect de reabilitare și amenajare cu gazon sintetic a terenului de sport situat în municipiul Giurgiu, str. Portului, f.n. în incinta bazei sportive „Dunărea”, și în vederea asocierii pentru realizarea acestui proiect cu Federația Română de Fotbal, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

”Proiect de hotărâre privind asocierea municipiului Giurgiu cu Federația Română de Fotbal, în vederea implementării unui proiect de reabilitare și amenajare cu gazon sintetic a unui teren situat în municipiul Giurgiu, str. Portului, f.n. din incinta bazei sportive „Dunărea”.

Direcția Juridică și Administrație Locală prin Biroul Juridic va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care-l va susține în fața Comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, a Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

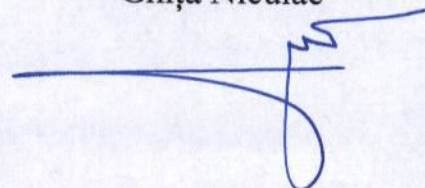
PRIMAR,

BARBU NICOLAE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
Direcția Juridică și Administrație Locală
Biroul Juridic
Nr. 22952/29.05.2018

Avizat,
Administrator public,
Ghiță Niculae



RAPORT DE SPECIALITATE

I. Temeiul de fapt

Prin Expunerea de motive nr. 22951/29.05.2018 și având în vedere e-mailul Federației Române de Fotbal înregistrat la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 22257/23.05.2018, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind asocierea Municipiului Giurgiu cu Federația Română de Fotbal, în vederea implementării proiectului "Reabilitare și reamenajare/amenajare a terenului pus la dispoziție de Municipiul Giurgiu".

II. Temeiul de drept

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică și Administrație Locală prin Biroul Juridic în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Argumente de oportunitate

În vederea promovării sportului, în general și jocului de fotbal în special, Municipiul Giurgiu împreună cu Federația Română de Fotbal intenționează să se asocieze în vederea implementării unui proiect de reabilitare și amenajare cu gazon sintetic a unui teren situat în municipiul Giurgiu, str. Portului, f.n. din incinta bazei sportive „Dunărea”, părțile fiind de acord în acest scop, de a efectua toate demersurile necesare pentru implementarea proiectului.

Pentru realizarea îndeplinirii acestui obiectiv, Municipiul Giurgiu va pune la dispoziție spațiul constând în teren de joc, spațiu verde și cale de acces, va asigura pe cheltuiala sa, pregătirea suprafeței, betonarea, împrejmuirea și paza acesteia, iar Federația Română de Fotbal se angajează să participe la implementarea acestui proiect prin achiziția gazonului sintetic de joc care să fie omologabil la nivel FIFA**, precum și executarea pe cheltuiala sa, a lucrărilor de montare a gazonului sintetic pe

suprafața de joc și /sau terenul (denumit generic “Spațiul”) pus la dispoziție de municipiu.

IV. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, art. 36, alin. (2), lit. e și alin.7 lit. a coroborat art. 45 alin. 3 lit. a și lit. f, art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, art.1949-1954 din Noul Cod Civil.

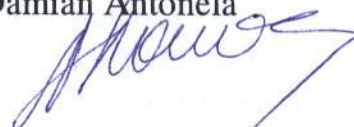
V. Concluzii și propuneri

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ghincea Vasile



Redactat,
Damian Antonela



ANEXA LA
HCL 227/2018

CONTRACT DE ASOCIERE ÎNTRE MUNICIPIUL GIURGIU ȘI FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE FOTBAL

Încheiat azi, _____, la _____ (locul), între

1. Municipiul Giurgiu prin Primar Primar - Barbu Nicolae, cu sediul în B-dul București, nr.49-51, Cont IBAN RO 88TREZ32124670259XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, CIF 4852455, și Secretar-Băiceanu Liliana și
2. Federația Română de Fotbal (denumită în continuare "FRF"), cu sediul în strada Vasile Șerbănică nr.12, sector 2, București, România, cod fiscal nr. RO 9825583, reprezentată de Dl. Răzvan-Marian BURLEANU - Președinte;

Articolul 1. Obiectul asocierii este promovarea sportului în general și jocului de fotbal în special, prin implementarea proiectului „*Reabilitare și reamenajare/amenajare a terenului pus la dispoziție de către* Municipiul Giurgiu, proiect care va fi derulat în condițiile respectării legislației în vigoare, a normelor Uniunii Europene respectiv FIFA, UEFA și care va fi supravegheat de reprezentanții desemnați în acest scop de părțile semnatare ale prezentului contract.

Articolul 2. Părțile au convenit încheierea prezentului contract, după cum urmează:

- a) Părțile sunt de acord cu faptul că terenul, respectiv suprafața de joc puse la dispoziție de către Municipiul Giurgiu sunt imperios necesare în vederea desfășurării jocului de fotbal pe raza Municipiului prin antrenamente și jocuri amicale/oficiale,
- b) Părțile sunt de acord că terenul de joc, respectiv suprafețele aferente necesită lucrări de construire și amenajare pentru desfășurarea în bune condiții a activității sportive,
- c) Părțile sunt de acord și își asumă faptul că vor efectua toate demersurile necesare pentru implementarea proiectului, sens în care, prin autoritățile și personalul propriu cu competențe în domeniu, vor depune toate diligențele în vederea îndeplinirii obiectivelor asumate prin acordurile și prezentul contract.

Articolul 3. Personalitatea juridica

- a) Aceasta asociere se caracterizează prin lipsa de personalitate juridica. Deoarece nu constituie o entitate juridica distincta în raporturile cu terții, asocierea nu se poate obliga distinct.
- b) Fiecare membru asociat se poate obliga fata de terți în mod direct și distinct.

Articolul 4. Principii

Asocierea convenita prin prezentul contract va desfășura activitatea după următoarele principii:

- a) independenta juridica și economica a fiecărui membru asociat;
- b) sprijin reciproc și prioritate în prestarea de servicii necesare în realizarea scopului prezentului contract, respectiv al construirii, amenajării, mentenanței și exploatarea terenului de fotbal cu gazon sintetic pentru jocuri oficiale și antrenamente.

Articolul 5. Durata contractului

- a) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de la care partile asociate convin că se poate demara activitatea de reabilitare/reamenajare a terenului ce face obiectul prezentului contract.
- b) În măsura în care niciuna dintre părțile semnatare nu va denunța unilateral prezentul contract, printr-o notificare prealabilă scrisă și comunicată tuturor părților prezentului contract cu un preaviz de minimum șase luni, acesta se va prelunge de drept în mod succesiv, pe perioade de câte un an. Denunțarea unilaterală de către oricare parte va produce efecte doar după trecerea termenului prevăzut la lit. a de mai sus și numai după scurgerea unei perioade de 45 de zile de la momentul comunicării sale celeilalte părți.

Articolul 6. Aportul părților la asocierea în participațiune

- I. **Municipiul** pune la dispoziție spațiile reprezentând teren de joc, respectiv terenul identificat în mod distinct în Anexa nr. I la contract precum și accesul direct și neîngrădit la acestea, pe toată durata acestui Contract de asociere.

Terenul este identificat și situat în Giurgiu , str. Șos Portului f.n., nr. cadastral 34746 în suprafață de 17.228 înscrisă în CF.

Municipiul se angajează:

- a. să pună la dispoziția asocierii, în vederea implementării obiectului asocierii și pe toată durata Contractului, spațiul constând în teren de joc, spațiu verde, cale de acces, identificate distinct în Anexa I la prezentul contract, începând cu data de _____.
- b. amenajarea, respectiv pregătirea terenului pentru montarea gazonului sintetic. În acest sens, Municipiul va asigura, pe cheltuiala sa, pregătirea suprafeței, după caz betonarea/cimentarea/nivelarea suprafeței, împrejmuirea și paza acesteia pe durata lucrărilor de reamenajare.
- c. să asigure contravaloarea lucrărilor de reabilitare a gazonului stadionului, mai puțin sumele aflate în sarcina FEDERAȚIEI;
- d. să execute totalitatea lucrărilor necesare pentru reabilitarea/reamenajarea gazonului, lucrările aflate în sarcina Municipiului fiind următoarele:
 - să întrețină, în calitatea sa de proprietar, terenul și, respectiv, gazonul care face obiectul prezentului contract;
 - să asigure paza bazei sportive ce face obiectul prezentului contract;
 - să construiască anexele necesare desfășurării activității bazei sportive cum ar fi, dar fără a se limita la: vestiare, gradene, banci de rezerva, nocturnă, gard împrejmuitor.
- e. sa administreze terenul de joc în vederea exploatării sale;

- II. **Federația Română de Fotbal (FRF)** se angajează să participe la implementarea acestui proiect, prin următoarele:

- a) Achiziția gazonului sintetic de joc, care să fie omologabil la nivel FIFA ** (două stele);
- b) Executarea pe cheltuiala sa a lucrărilor de montare a gazonului sintetic pe suprafața de joc și/sau terenul (denumite generic "spațiul") pus la dispoziție de Municipiul.

Articolul 7. Drepturile asociatilor

- I. Federația va avea dreptul de utilizare gratuită a bazei sportive pentru antrenamente, jocuri oficiale sau amicale ale echipelor naționale cu notificarea Municipiului cu minim 15 zile anterior datei la care urmează a fi utilizată baza sportivă.
- II. Municipiul deține dreptul de proprietate asupra bazei sportive și va avea dreptul de utilizare gratuită a bazei sportive și terenului de joc pentru activități sportive proprii sau organizate la nivel județean, cu excepția perioadelor prevăzute la punctul I.

Articolul 8. Incetarea contractului

Prezentul contract încetează prin:

- Acordul părților;
- Onorarea obligațiilor contractuale de către toate partile;
- Împlinirea termenului contractual, data după care terenul de fotbal ramane în proprietatea Municipiului ...

Articolul 9. Forța majoră

Prin forța majoră se înțeleg toate evenimentele și/sau împrejurările independente de voința părților, imprevizibile și de neînlăturat, și care, survenind după încheierea contractului, împiedică sau întârzie total sau în parte îndeplinirea obligațiilor izvorâte din acest contract.

Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Articolul 10. Litigii

Toate litigiile ivite în modul de interpretare, respectare și a prevederilor din prezentul contract se soluționează pe cale amiabilă. În situațiile când acest lucru nu este posibil competența revine instanței de judecată competente de la sediul FEDERAȚIEI.

Articolul 11. Legea aplicabilă

Prezentul contract se completează cu prevederile legislației române în vigoare.

Articolul 12. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi completat sau modificat prin acte adiționale semnate de toate părțile.
2. Raporturile dintre părți nu pot fi dovedite decât cu prezentul contract.

Anexa I la contract este parte integrantă din acesta, putând fi modificată numai cu acordul expres, scris, al părților.

Încheiat azi, _____, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

MUNICIPIUL GIURGIU

**Primar,
Barbu Nicolae**

**Secretar,
Băiceanu Liliana**

**Director economic
Cristea Ioana**

**Direcția Patrimoniu
Trăistaru Cristian**

**Direcția Juridică
Ghincea Vasile**

FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE FOTBAL

**prin Președinte
Burleanu Răzvan-Marian**

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ



SECRETAR